



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

# Sanering Toplaag Circulaire Werf Duivelseiland

Inlichtingenbijeenkomst

14 januari 2026



# Veiligheid





# Bruggenwerf in publiciteit



## RENOVATIE RIJKSWATERSTAAT BOUWT WERF DIE ROL GAAT SPELEN BIJ VERVANGING VAN TALLOZE OVERSPANNINGEN EN WEGEN IN DE REGIO



Een kleine groene oase bij Dordrecht draagt een helse bijnaam: Duivelseiland. Lucifer moet echter plaatsmaken. Op het groene, puntvormige eiland waar zelfs een bevergezin huist, begint Rijkswaterstaat binnenkort met de bouw van een werf die een sleutelrol gaat spelen bij de vervanging en renovatie van talloze bruggen en wegen.



Duivelseiland is nu al in gebruik bij Rijkswaterstaat.

door Koen Nederhof

De betonnen verkeerspost voor de binnenvaart wordt gesloopt.

# BRUGGENOPSLAG OP DUIVELSEILAND

Als je naar het uiterste puntje van Duivelseiland loopt en over de Oude Maas kijkt, tarent de vierkante spoorbrug van Dordrecht over het water uit. Iets dichterbij prijkt de regionale verkeerscentrale van Rijkswaterstaat, precies boven de Drechtunnel van de A16. Aan weerszijden van het water is volop bedrijvigheid bij industrie op de kades. Havengebied bij uitstek dit, met daarin dus een paar hectare met groen dat uitnodigt tot uitwaaien. Althans, goeddeels groen. Want hoewel er vlindestruiken wuiven en her en der het struikgewas zo dicht is dat je er nauwelijks doorheen kan kijken, is er ook keurig gemaaid gras rond een helikopterplatform.

„We gebruiken dit terrein voor de handhaving in de regio. En dat gebeurt ook per helikopter”, vertelt Leonie Zeestraten, de directeur netwerkmanagement Zuid-Holland bij Rijkswaterstaat. Zo stappen ook inspecteurs in aangeerde schepen. Maar verder is het serene rustig.

Nog wel. De Krabbegors, de echte naam van wat in de volksmond Duivelseiland is gaan heten, gaat op de schop. Dat heeft alles te maken met de onderhoudsopgave aan onze infrastructuur, waar Rijkswaterstaat een grote rol in speelt. Hele bruggen worden vervangen of gerenoveerd.

Zeestraten: „Denk aan de Haringvlietbrug van een kilometer lang. Dat wil je niet ter plekke doen. Voorheen moest een aannemer een werf regelen. Maar dat wordt risicovol nu we opschalen in het onderhoud. De ruimte is beperkt.”

Op de Van Brieneoordbrug. In de originele aanbesteding lag besloten dat de aannemer die de brug zou vervangen de grote witte bogen op een eigen werf moest leggen. Dat bleek nogal een uitdaging. Bovendien wil



Rijkswaterstaat vanaf 2030 volledig circulair bouwen. „Al die onderwerpen kwamen bij elkaar. In 2022 zijn we gaan kijken of we niet zelf een werf konden openen.”

Want dat biedt de ruimte om bruggen of onderdelen van wegen tijdelijk op te slaan, leggen Zeestraten en projectmanager Wietsje de Jong uit. Van gigantische overspanningen tot betonnen liggers tot talloze metalen portalen die boven snelwegen staan.

„Indien nodig kunnen werklieden ze ter plaatse renoveren voor hergebruik. Een voorbeeld: delen van de Keizersveerbrug kunnen na renovatie de Spijkensierbrug vervangen. In de tussentijd kan het bouwwerk op de werf liggen. Zolang iets een bestemming heeft, kan het worden opgeslagen.”

Duivelseiland was een logische kandidaat. Rijkswaterstaat bezat het toch al. Of althans, het noordelijke deel. Het heeft bovendien een industriële bestemming op papier. Maar activiteit ontbreekt. Voorheen was het drukker vanwege de betonnen verkeerspost voor de binnenvaart, maar de uitgestorven kalos wacht op de slooepkolg.

Projectmanager Wietsje de Jong kijkt over de leegte met gras, bloemen en ruige begroeiing. „Wat vast staat is dat aan de oostzijde een kademuur moet komen. En



Leonie Zeestraten van Rijkswaterstaat en projectmanager Wietsje de Jong.

FOTOS DENNIS WISSE

„Stel dat tot daar een brug ligt. En dat je dan dertig meter omhoog kijkt. Dan begint het wel vorm te krijgen. Daar een aantal kleinere bruggen, daar een lading portalen. We moeten het egaliseren, deels verharderen en dan kunnen we aan de slag.”

Er moet eerst gesaneerd worden. Want onder het frisse zomergroen is de bodem vervuild. Ook huizen er

Er is genoeg ruimte om bruggelen en materiaal op te slaan. FOTO DE TELEGRAAF

dieren en planten, zoals het beverstel. „Dordrecht is beverrijk legervoordig, ze zitten overal. Een ecoloog gaat dat alles onderzoeken. Ik heb liefde voor de natuur, dus dat zit wel goed”, verzekert De Jong.

Bekijks

Zeestraten en hij verwachten dat het eerste object in 2028 zeker op de werf zal liggen. Het zal bekijks trekken, weten ze. Grote bruggdelen, soms honderden meters lang en tientallen meters hoog, die over het water bij Dordrecht varen en de kade op worden gereden of geschoven?

Dat is vragen om dagjesmensen. Al went het mis-schieten; de werf moet tientallen jaren gaan draaien. De Jong: „We moeten leren circulair te denken. Maar met dit terrein zijn we wel spekkoper.”

## WAAR KOMT DE NAAM DUIVELSEILAND VANDAAN?

De verhalen lopen uiteen waarom de Krabbegors in de verhalen is omgedoopt tot Duivelseiland. Het meest voor de hand ligt dat het eiland zijn naam dankt aan de vreselijke stank van de aldaar gevestigde traan-kokerijen.

Meer tot de fantasie spreken de sagen over opgehangen Dordtses misdadigers of de gloed van de vuren van spoor-wegfabrieken. Of de ver-norming naar een straf-kolonie voor de kust van Frans-Guyana. Maar het zou ook kunnen zijn dat het is vernoemd naar de 'helse' stromingen rond het eiland, waar schippers mee worstelden.

## WERKLUI KUNNEN ONDERDELEN OOK TER PLAATSE RENOVEREN



# Voorstellen RWS-team

Projectmanager:	Wietse de Jong
Technisch manager:	Dolf Rietberg
Omgevingsmanager:	Jeroen Snijders
Sr. Adv. Omgeving:	Frank Mouws
Manager Projectbeheersing:	Hinke Vos
Contractmanager:	Gert-Jan Tabor
Contract/inkoopadviseurs:	Kiki Visscher, Jessey van Jole



# Doel van vandaag

- Partijen optimaal zicht geven op inhoudelijk opgave
- Zicht geven op werking contract
- Toelichting bij meegestuurde stukken
- (vorm)Vereisten aan gegadigden



# Programma vandaag

Tijdstip	Omschrijving
<b>12:30 – 13:00</b>	Inloop
<b>13:00 – 13:20</b>	Opening en introductie team
<b>13:20 – 14:00</b>	Presentatie Sanering Toplaag Circulaire Werf Duivelseiland
<b>14:00 – 14:15</b>	Koffiepauze
<b>14:15 – 15:00</b>	Vervolg presentatie en ruimte voor interactie
<b>15:00 – 15:30</b>	Rijden naar Duivelseiland
<b>15:30 – 17:00</b>	Rondleiding Duivelseiland



# Inhoud

1. Aanleiding: realiseren Circulaire Werf Duivelseiland
2. Scope sanering toplaag
3. Opzet contract

*Pauze*

4. Aanbesteding & vereisten
5. Aanbestedingsplanning



# 1. Aanleiding & wens





# Vernieuwingsopgave Bruggen

- RWS-breed: 5500 betonnen viaducten, 190 beweegbare bruggen en 190 stalen bruggen
- Zuid-Holland: 13 bruggen, 8 tunnels en 13 A-wegen
- Meeste bruggen zijn in de jaren 60/70 gebouwd

## **Wat is er voor nodig?**

- Bruggenwerf op een centrale locatie



# De bedoeling

## Doelstelling:

Om vraag en aanbod vanuit de vele renovatieprojecten goed op elkaar te kunnen afstemmen, is voor Rijkswaterstaat gedurende een lange periode van minimaal 30-35 jaar, een eigen werfterrein nodig voor tijdelijke opslag en bewerking van kunstwerken of onderdelen daarvan.

## Dit door:

- Bodem te saneren (toplaag)
- Terrein bouwrijp te maken/draagkracht te vergroten
- Een Werf in te richten



# Gebruik Circulaire Werf Duivelseiland

- In 2028 komt het project Vernieuwing Van Brienoordbrug naar de Circulaire Werf Duivelseiland
  - Nieuwe boog wordt geassembleerd
  - Oude Westboog wordt gerenoveerd om te gebruiken als nieuwe Oostboog
  - Oude Oostboog wordt ontmanteld
- Na 2032 kunnen er circulaire treintjes ontstaan die het hergebruik van materialen en onderdelen mogelijk maken





# Planning & Urgentie

- Planning op hoofdlijnen

Project	Deelcontract	Start	Eind
CWD	Sanering Toplaag CWD	April '26	Maart '27
CWD	Inrichting Werfterrein	Februari '27	Juli '28
VBB	Assemblage VBB-boog	Q2 2028	ntb

- Urgentie:

- Assemblage VBB-boog is afhankelijk van beschikbaarheid CWD
- Elke uitloop van CWD zorgt voor vertraging VBB



# Huidige situatie en locatie (1)

- Terrein van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid (WNZ)
- Nautisch steunpunt voor verschillende RWS diensten
- Aanlegvoorzieningen voor vaartuigen van RWS en hulpdiensten
- Raakvlakken met andere projecten/ontwikkelingen:
  - Nieuwe marifoonmast
  - Sloop oudbouw
  - nieuwbouw steunpunt
  - Inkoopstation Stedin
  - fietspad POR



# Huidige situatie en locatie (2)





## 2. Scope Sanering Toplaag





# Scope 'Sanering Toplaag'

## 1. Sanering Toplaag

- Afvoeren vervuilde grond (per schip)
- Aanvoer schoon zand (per schip)
- Aanbrengen afdeklaag granulaat (per schip)
- Voorzieningen verwijderen en aanbrengen
  - Tijdelijke loswal
  - Hekwerk
  - Houten schuilhut
  - In stand houden bestaande functies

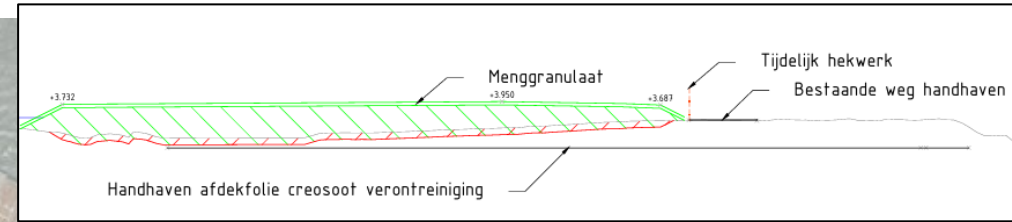
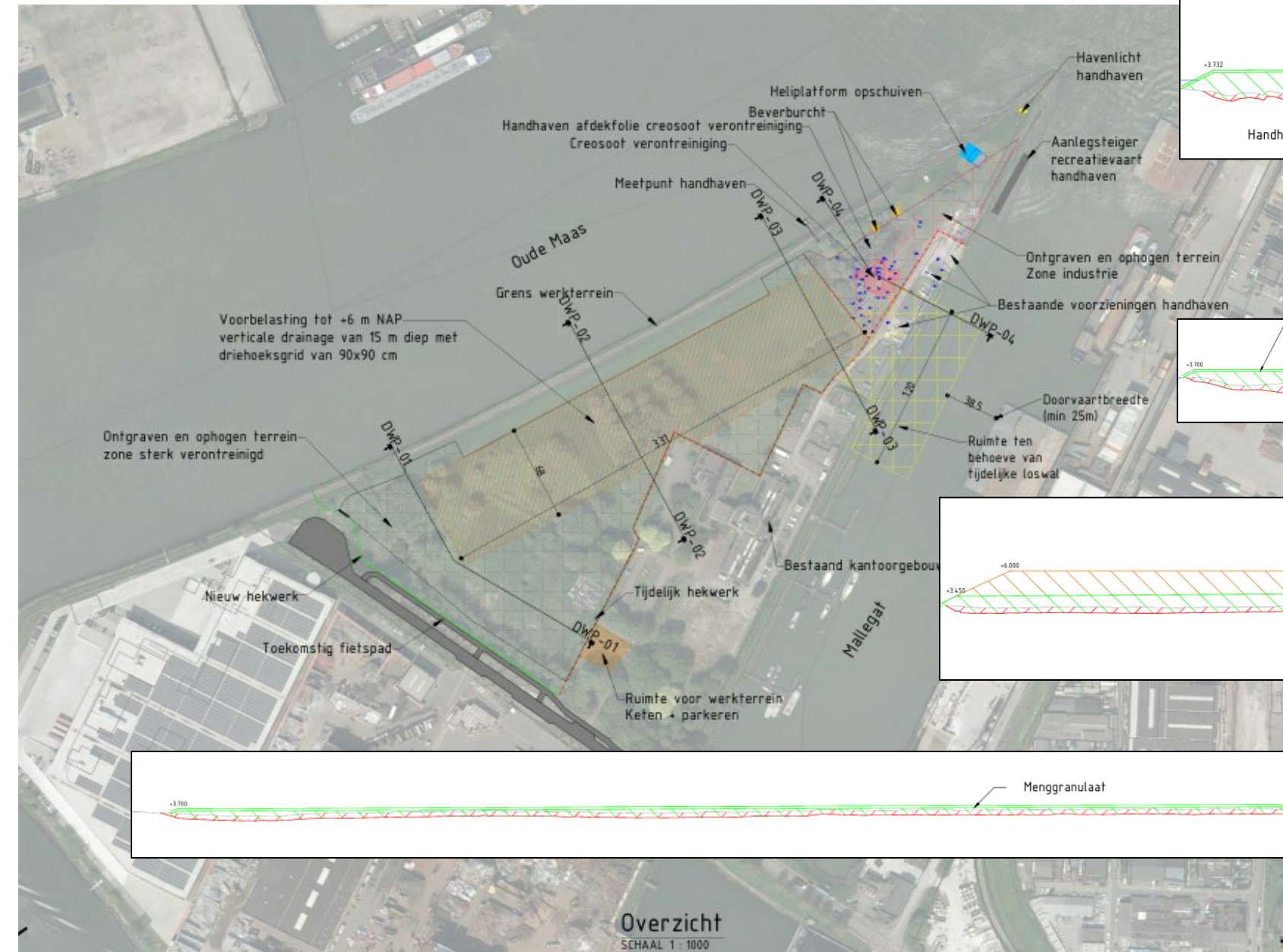
## 2. Voorbelasting

- Aanbrengen verticale drainage
- Aanbrengen voorbelasting
- Verwijderen voorbelasting

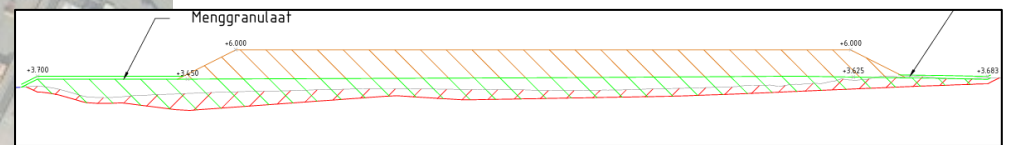
## 3. Bouwrijp maken

- Elektra- en datakabels en mantelbuizen

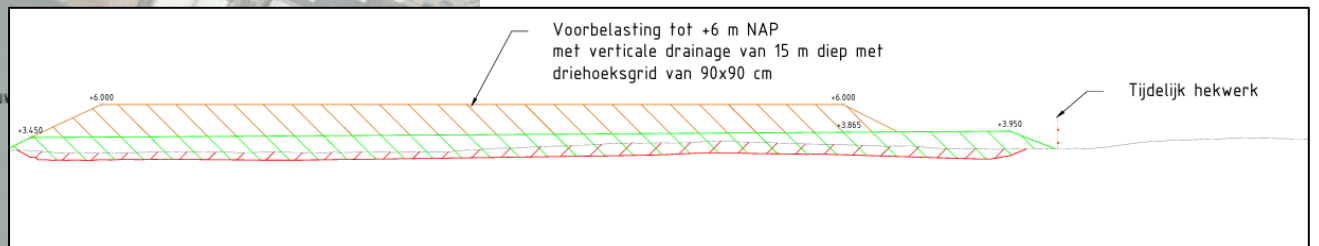
# Tekening Sanering Toplaag



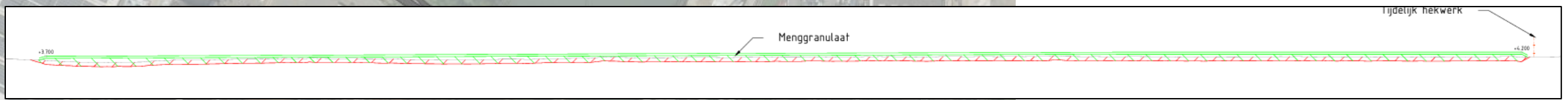
DWP04



DWP03



DWP02



DWP01

Overzicht  
SCHAAL 1 : 1000



# Grondverzet

- Afvoeren (sterk verontreinigd) 23.000 m<sup>3</sup>
- Aanvullen zand 42.000 m<sup>3</sup>
- Voorbelasting 57.000 m<sup>3</sup>
- Aanbrengen granulaat 4.500 m<sup>3</sup>

T.b.v. optie 2 op de punt

- Afvoeren (industrie) 3.000 m<sup>3</sup>
- Aanvullen zand 10.000 m<sup>3</sup>
- Aanbrengen grunulaat 1.800 m<sup>3</sup>



# Optionele werkzaamheden

Optie 1: Beverburcht verwijderen

Optie 2: Sanering Toplaag punt CWD (Zone industrie)

Optie 3: Extra voorbelasting



# Mijlpalen Sanering Toplaag

Nr	Mijlpaal	Mijlpaaldatum
1	<b>Afgraven, aanvullen en voorbelasten gereed</b> Voor het behalen van deze mijlpaal moet zijn afgerond: Mobilisatie, plannen maken, afgraven, aanvullen en overige activiteiten die verbonden zijn aan deze fase.	13-09-2026
2	<b>Consolidatie gereed</b> Voor het behalen van deze mijlpaal moet zijn afgerond: De benodigde consolidatieperiode van 6 maanden.	13-03-2027
3	<b>Gereed voor aanvaarding</b> Uiterste datum van oplevering Sanering Toplaag. Voor het behalen van deze mijlpaal moet zijn afgerond: Het afgraven van de voorbelasting, aanbrengen van het granulaat ter plaatse van de voorbelastingzone en overige activiteiten die verbonden zijn aan deze fase.	13-04-2027



Pauze



### 3. Opzet contract



# Scope is monodisciplinair

- Monodisciplinair werk: met name saneren
  - Veel afgraven en grondverzet
  - Erkende verwerker
  - Voorbelasting
- Laag risicoprofiel
- Boetebeding
- Bonus (i.r.t. mijlpaal 1 + optie 3)



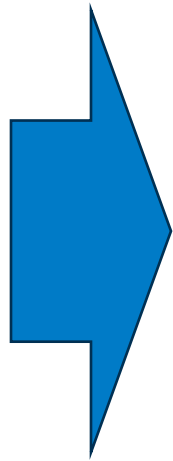
# Insteek contract

- Veel grondverzet
- Korte doorlooptijd
- Stikstof-proof
- Milieuhygiëne



# Vertaling contract

- Veel grondverzet
- Korte doorlooptijd
- Stikstof-proof
- Milieuhygiëne



Gekwantificeerd

Korte uitvoeringsperiode

Transport via water

Erkend verwerker + CROW/BRL



# Uitwerking contract

- Contractvorm Model Kleine Werken
- Looptijd van 14 april 2026 tot 13 april 2027
- Uitvoeringsperiode (5 + 1 maanden)
- Vaste consolidatieperiode 6 maanden
- Weinig functionele eisen en alles gekwantificeerd
- Boetebeding & bonus



## 4. Aanbesteding & vereisten



# Aanbesteding

- Openbare aanbesteding
  - Korte doorlooptijd
- Gunning op laagste prijs
  - Korte doorlooptijd
  - Geen onnodige tenderinspanning en lage transactiekosten
- Inlichtingen fase:
  - Inlichtingenbijeenkomst
  - Vraag & antwoorden via TenderNed (t/m 26 januari 2026)



# Geschiktheidseisen

## **3.1 Kennis en ervaring GWW-opdracht**

Ondernemer toont aan kennis van en ervaring te hebben met goed gevolg managen en coördineren van een omvangrijke en recente GWW-opdracht:

- a. Er is sprake van "met goed gevolg managen en coördineren" indien de inschrijver:
  - Zelf belast was met de dagelijkse organisatie en leiding van de uitvoering van de opdracht en,
  - De eindverantwoordelijkheid droeg voor het werk richting de opdrachtgever en,
  - De opdracht op een vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en,
  - De opdracht, danwel bij lopende opdrachten de tussenmijlpalen, binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) heeft opgeleverd.
- b. Er is sprake van een "omvangrijke GWW-opdracht" als de referentieopdracht:
  - Betrekking heeft op een GWW-opdracht met gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan € 7.500.000,-- (exclusief omzetbelasting)
  - Een aaneengesloten looptijd kent van tenminste 1 jaar.
- c. Er is sprake van een "recente GWW-opdracht" als:
  - De opdracht een aflooptdatum van de opdracht kent die niet meer dan 5 jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor van inschrijving ligt.

## **3.2 Ervaring op het aandachtsgebied 'bodemsanering'**

Ondernemer toont aan ervaring te hebben met het aandachtsgebied bodemsanering, waarbij voldaan zal moeten worden aan de volgende eisen:

- a. Het betreft technische (kennis en) ervaring m.b.t. saneren van vervuilde grond, met name het nauwkeurig en beheerst afgraven en transporteren van vervuilde grond conform vigerende kaders en richtlijnen (CROW 400 en BRL 6000);
- b. De referentieopdracht heeft een minimale gefactureerde waarde van € 3.000.000,-- (exclusief omzetbelasting), waarbij de waarde alleen de werkzaamheden betreft die een relatie hebben met dit aandachtsgebied. Ter verduidelijking: uren/producten die bijv. vallen onder projectmanagement, communicatie, omgevingsmanagement, projectbeheersing, financiën vallen niet onder ervaring;
- c. De referentieopdracht een aflooptdatum van de opdracht kent die niet meer dan 5 jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor ontvangst van inschrijving ligt;
- d. De referentieopdracht is zelfstandig (als zelfstandige opdrachtnemer, als combinatie tezamen of als hoofdaannemer) uitgevoerd.



# In te dienen documenten

(par. 4.5 van aanbestedingsleidraad)

- Bijlage A Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage B Aanvullende eigen verklaring
- Bijlage C Model indieningsformulier voor documenten van andere natuurlijke of rechtspersonen op wie de gegadigde/inschrijver zich beroept die met een handgeschreven handtekening worden ingediend
- Bijlage D Gegevens omtrent technische bekwaamheid
- Bijlage E Inschrijvingsbiljet
- Bijlage F Model K verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
- Bijlage G Format Concept staat van ontleding van de inschrijvingsom
- Bijlage H Verklaring inzake de verplichtingen op het gebied van milieu-, sociaal en arbeidsrecht



## 5. Aanbestedings planning





# Planning aanbesteding

<b>Activiteit</b>	<b>Datum/weeknr</b>
Verzenden aankondiging door publicatie op <a href="http://www.tenderned.nl">www.tenderned.nl</a>	13-12-2025
<b>Inschrijvingsfase</b>	
Inlichtingenbijeenkomst op locatie	14-01-2026
Uiterste datum indienen verzoek om nadere inlichtingen	26-01-2026
Publicatie nota van inlichtingen inschrijvingsfase	02-02-2026
Uiterste datum ontvangst van de inschrijvingen	23-02-2026
<b>Beoordelingsfase</b>	
Openen digitale kluis in TenderNed met inschrijvingen	24-02-2026
Verzenden gunningsbeslissing	17-03-2026
Uiterste datum rechtsbeschermingstermijn	06-04-2026
Verzenden opdracht	07-04-2026



## Rondleiding Duivelseiland





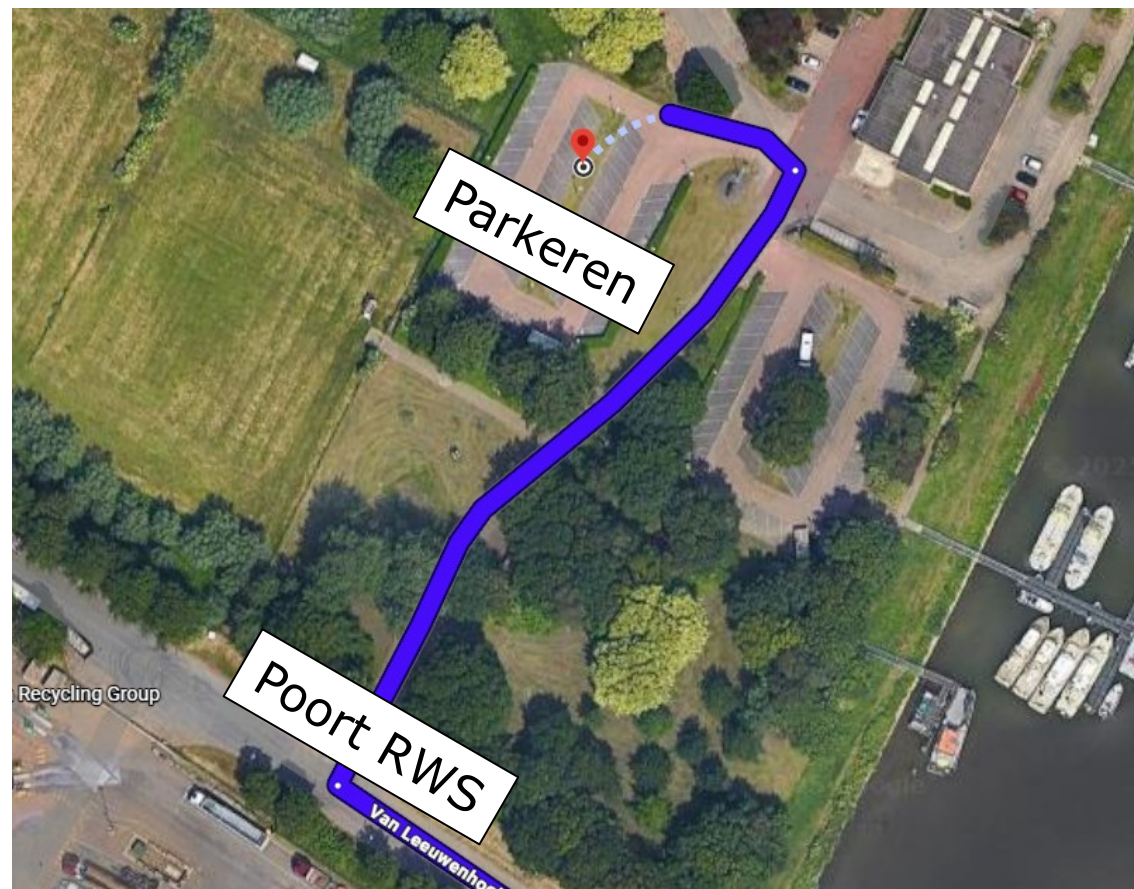
# Route en veiligheid

## Route

Adres: Van Leeuwenhoekweg 20  
Parkeren, zie plaatje.

## Veiligheid

- PBM's aan op terrein: Reflecterende jas/hesje + veiligheidsschoenen
- Binnen 4 meter van de waterkant: Reddingsvest aan





Vragen?