

12/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp en Transformatie Paviljoen Facet:
herbestemming tot cultuurgebouw
Beschrijving: Architectenselectie Verbouwing geraamd op
€12.500.000,-
Identificatiecode van de procedure: 4e18a88c-78a8-40f8-9191-77bc828e0c22
Interne identificatiecode: T552866
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Niet-Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van
architectuur, bouwkunde, civiele techniek en
inspectie
Aanvullende classificatie (cpv): 79932000 Binnenhuisarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Emmen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument
(UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp en Transformatie Paviljoen Facet:
herbestemming tot cultuurgebouw
Beschrijving: Ontwerp en Transformatie Paviljoen Facet:
herbestemming tot cultuurgebouw
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van
architectuur, bouwkunde, civiele techniek en
inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 79932000 Binnenhuisarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Emmen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/05/2026

Einddatum van de duur: 01/04/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Nader te bepalen

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Nader te bepalen

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/12/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405066>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	28/01/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405066
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	16/01/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Emmen - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Emmen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Emmen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Emmen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Emmen
Registratienummer:	31443820
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	EMMEN
Postcode:	7811 AP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Job Koning
E-mail:	inkoop@emmen.nl
Telefoon:	+31 140591
Internetadres:	http://www.emmen.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: ASSEN
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel
E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Fax: +31 592339498
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 90f3f344-f04f-4a30-8bf9-e6bc47dec29d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie
– standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/12/2025 16:25 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is : Nederlands