



# Dordtse Werken 2027 - 2031

Raamovereenkomst rioolvervangning en herinrichting

- Visie "Dordtse Werken 2027-2031"
- Doelstelling(en)
- Keuze Dordtse Werken
- Reflectie vanuit de Markt

\*\*\*\* Koffiepauze \*\*\*\*

- Scopeaanduiding
- Bouwfase /Model overeenkomst
- Proces tijdlijn
- Aanbestedingsproces

# Programma van vandaag

## Dordtse Werken 2027 - 2031



# Even voorstellen

Programmateam

A photograph of four business professionals in a meeting. A woman in a grey blazer and glasses is holding a tablet displaying a bar chart. A man in a blue suit and glasses is leaning over a laptop. Another man in a dark suit is writing on a notepad. A woman is partially visible on the left. The background shows large windows.

# Waarom deze stap?

Jaarlijks besteden we veel riool- en herinrichtingswerkzaamheden aan i.v.m. doorlopend Meerjarig Onderhoudsprogramma. (MOP)

## Eerdere signalen uit de markt:

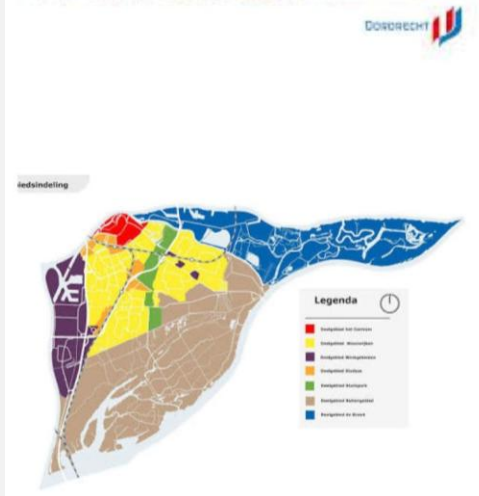
- Netwerk Buitenwerk Samen Sterk:
  - Laat ons opschuiven in de keten
  - Geef ons een continu volume aan projecten
- Markconsultatie 3 vergelijkbare projecten één wijk
- Ongewenste resultaten aanbestedingen
- Behoeftte aan een andere manier van samenwerking



**Fysieke leefomgeving**  
Ingericht voor gezondheid

**Sociale domein**  
Verleiden en uitdagen gezond gedrag in openbare ruimte

**Bijdrage aan brede gezondheid**



**Eiland met kwaliteit**

11.000 woningen +  
hoogwaardige werkgelegenheid

**Dordrecht is...**

- ...een aantrekkelijke stad
- ...een bereikbare stad
- ...een gezonde stad
- ...een stad met een uitstekend vestigingsklimaat



# Ambities in beeld



# Doelstelling

Het raamcontract is bedoeld voor het uitvoeren van riool- en verhardingswerkzaamheden.

Doelen van dit raamcontract zijn:

- Aannemers meer betrekken bij de voorbereiding voor een goede en soepele uitvoering en meer input op de ambities van de stad. (bouwteam-fase)
- Eénduidige en heldere manier van werken voor alle betrokken partijen
- Efficiënt verdelen van het werk onder vier geselecteerde aannemers.
- Minder contract-issues in de uitvoering en oplevering.
- Langdurig perspectief op omzet wat ambities gemeente
- Wij verzekeren ons als opdrachtgever dat we capaciteit hebben om onze onderhoudsopgave uit te kunnen voeren



# Resultaat van de aanbesteding

Een raamovereenkomst aangaan met vier gekwalificeerde partijen per 1 jan 2027.

Verdere ontwikkeling van de samenwerking tussen de 4 partners en de gemeente Dordrecht.



# Algemene vragen richting de markt na introductie

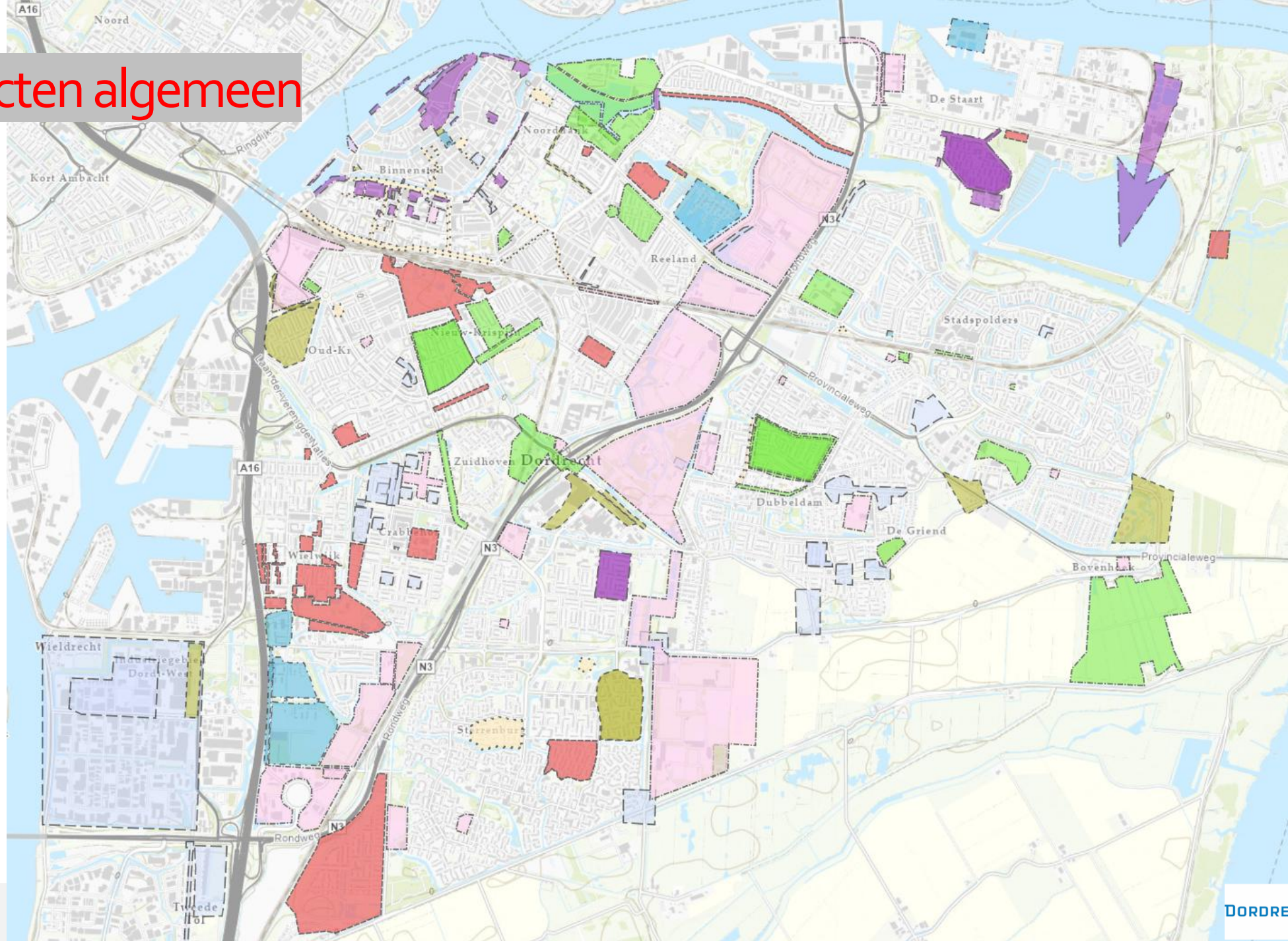
Interactie IBD

- Aanleiding en doel
- Scope
- Samenwerking

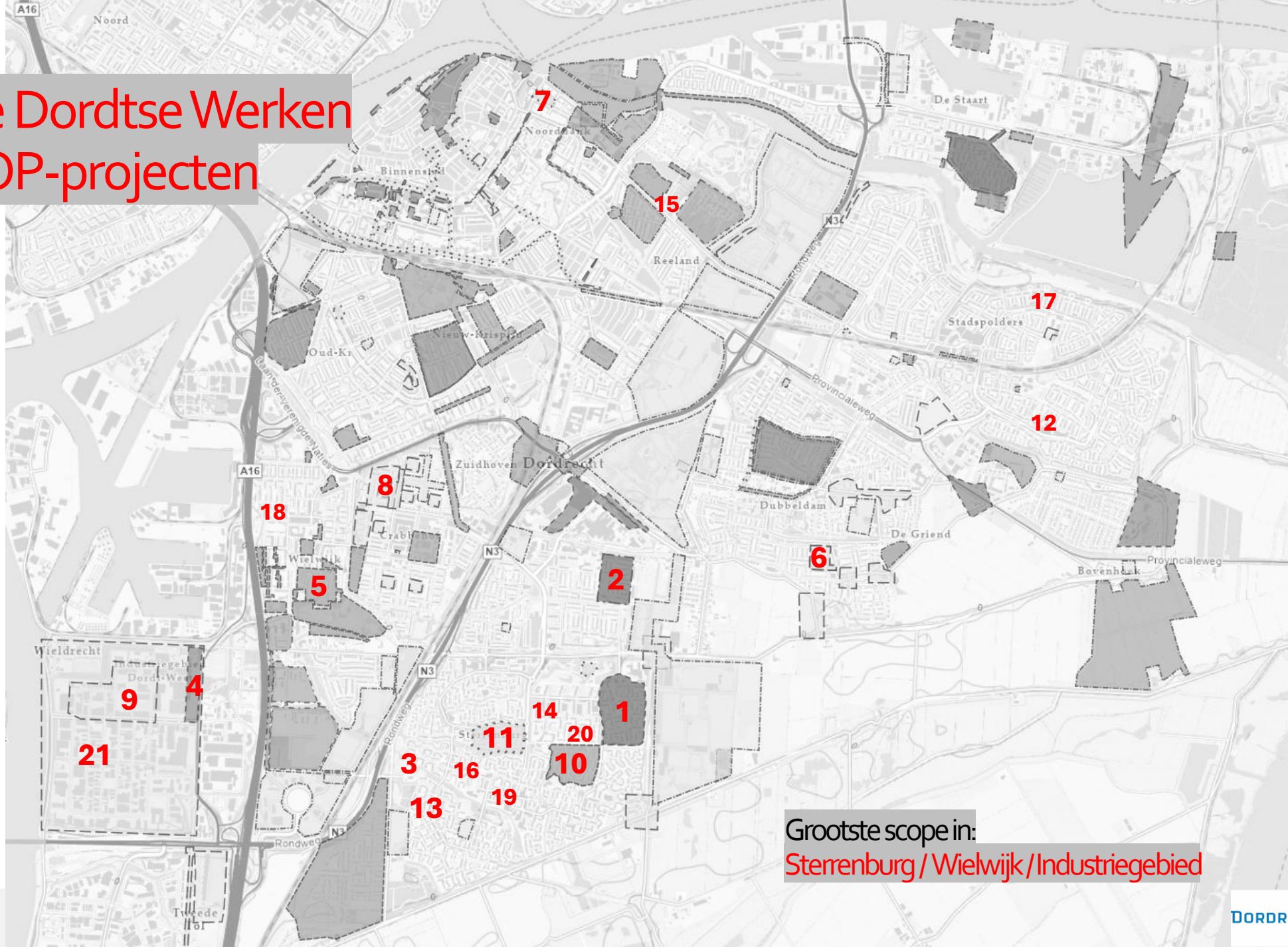
# Informatie verzamelen

Wat hebben alle beheerders, stakeholders, ontwikkelaars de komende 4 jaar op de planning staan?

# Projecten algemeen



# Scope Dordtse Werken 21 MOP-projecten



Grootste scope in:  
Sterrenburg / Wielwijk / Industriegebied

# Scope (afbakening) van de RAW-raamovereenkomst

## *Wel (binnen de scope).*

### **Hoofdactiviteit:**

1. Vervangen én aanleggen van vrij-verval-riolering (hemelwaterafvoer (HWA), droogweerafvoer (DWA) en drainage), inclusief rioolputten.
2. Het aanleggen van elementenverharding in de openbare ruimte (herinrichting)

### **Aanvullende activiteiten:**

1. Aanbrengen/herstellen asfaltverhardingen.
2. Woonrijp maken. (gebiedsontwikkeling)
3. Drainagevoorzieningen.
4. Afkoppelvoorzieningen.
5. Uitstroomvoorzieningen.
6. Basis grondwerk.
7. Leveranties materialen

## *Niet (buiten de scope).*

1. Groenwerkzaamheden:
  - a. bomen.
  - b. struiken.
  - c. zaaien.
2. Persriolering.
3. Peilbuizen.
4. Watergangen, duikers.
5. Relinen (hoofdactiviteit).
6. Bouwrijp maken.
7. Asfalt-reconstructies (hoofdactiviteit).
8. Huisaansluitingen op particulier terrein.



## Waarom werken met een bouwteamfase?

- Meerwaarde voor het eindresultaat
- Technische kennis voor projecten vergroten
- Beheersing van risico's
- Meer flexibiliteit en capaciteit
- Innovatie en duurzaamheid

### Verwachting bouwteamfase:

1. Inbrengen praktijkervaring
2. Signaleren (veiligheids-)risico's
3. Reviewen ontwerpproducten IBD
4. Afstemming vooronderzoeken
5. Uitvoeringstekeningen maken
6. Faseringsplan / uitvoeringsplanning
7. Opstellen deelopdracht en controle
8. Omgevingsmanagement (*indien gevraagd*)
9. Advies in SO en/of VO fase (*indien gevraagd*)

### Vragen vanuit de opdrachtnemer, bijvoorbeeld:

- Is de scope wel stabiel of gaan allerlei stakeholders er zich mee bemoeien?
- Wie draagt ontwerpverantwoordelijkheid? En hoe wordt hiermee omgegaan?

Verdere vragen?



### Rollen gemeente Dordrecht:

- Contractmanager Dordtse Werken
- Projectleider Openbare Ruimte
- Adviseurs Openbare Ruimte

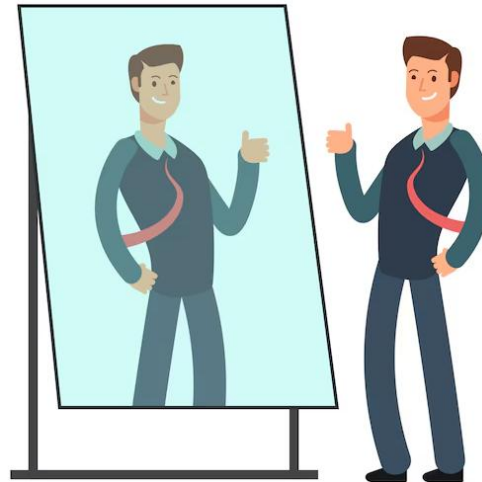
### Rollen Ingenieursbureau Drechtsteden:

- Projectleider
- Werkvoorbereider
- Adviseurs
- Directievoerder / Toezichthouder

### Rollen aannemer:

- Projectleider
- Werkvoorbereider
- Uitvoerder
- Onderaannemers

*'spiegelen'*

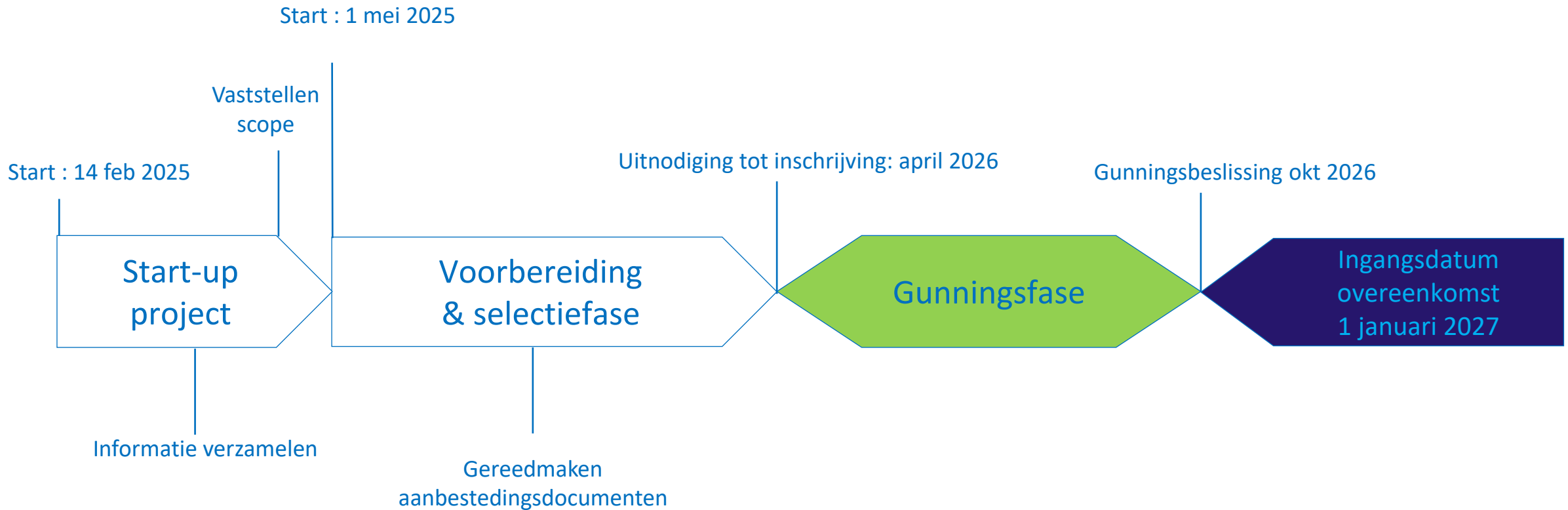


# Rollen

Samenwerken binnen deze opdracht

# Proces tijdlijn

Opdrachtgever, Inkoop en Ingenieursbureau trekken samen op.



# Aanbestedingsstrategie

## Aanbestedingsprocedure.

Europese niet-openbare procedure.

- 2 fase aanbesteding (selectie- & gunningsfase)
- raamovereenkomst met 4 aannemers
  - 2 informatiebijeenkomsten (jan/mei)
  - 2 vragenrondes (feb/juni)

**Looptijd raamovereenkomst = 4 jaar**

Insteek samenwerking:

Start bouwteam met vastgesteld DO (*incidenteel eerder*)

## Contract.

2 contract-onderdelen

- RAW-raamovereenkomst
- Bouwteamovereenkomst

Bij elke **deelopdracht** hoort een **bouwteam-fase!**



**Zijn er nog vragen?**

