

03/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke onderwijshuisvesting Schalwijk Haarlem

Beschrijving: Gemeente Haarlem staat aan het begin van een intensieve ontwikkelingsfase in Schalkwijk, met in het bijzonder de herontwikkeling van het gebied rond de Floris van Adrichemlaan. De bestaande schoolgebouwen in het gebied zijn verouderd en aan vervanging toe. Daarom is een tijdelijk onderkomen voor de bestaande schoolgebouwen noodzakelijk, zodat het onderwijs tijdens de ontwikkeling van het plangebied Schalwijk niet stil komt te vallen en leerlingen door kunnen gaan met hun dagelijkse school activiteiten. Om deze tijdelijke huisvesting te realiseren, zoekt de gemeente Haarlem een modulaire bouwpartij die een flexibele, toekomstbestendige en kwalitatief hoogwaardige schoollocatie kan neerzetten. Deze selectieleidraad beschrijft de uitgangspunten, wensen en voorwaarden voor deze opgave en vormt de basis voor de selectie van geschikte partijen. 54 units a 3*6 m

Identificatiecode van de procedure: 0f997616-59c6-4772-a498-b0c5ad15f460

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Haarlem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tijdelijke onderwijshuisvesting Schalwijk Haarlem

Gemeente Haarlem staat aan het begin van een intensieve ontwikkelingsfase in Schalkwijk, met in het bijzonder de herontwikkeling van het gebied rond de Floris van Adrichemlaan. De bestaande schoolgebouwen in het gebied zijn verouderd en aan vervanging toe. Daarom is een tijdelijk onderkomen voor de bestaande schoolgebouwen noodzakelijk, zodat het onderwijs tijdens de ontwikkeling van het plangebied Schalwijk niet stil komt te vallen

Beschrijving: en leerlingen door kunnen gaan met hun dagelijkse school activiteiten. Om deze tijdelijke huisvesting te realiseren, zoekt de gemeente Haarlem een modulaire bouwpartij die een flexibele, toekomstbestendige en kwalitatief hoogwaardige schoollocatie kan neerzetten. Deze selectieleidraad beschrijft de uitgangspunten, wensen en voorwaarden voor deze opgave en vormt de basis voor de selectie van geschikte partijen. 54 units a 3*6 m

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Haarlem
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 9 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	60%
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/01/2026 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403597>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403597>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van blikken van belangstelling: 09/01/2026 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem

Registratienummer: 50647371

Postadres: Zijlvest 39

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 VB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: Berfin Yardak-Palali

E-mail: tender@haarlem.nl

Telefoon: +31 14023

Internetadres: <http://www.haarlem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed

Stad: Haarlem

Postcode: 2011VB

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Postcode: 2011VB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Haarlem
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 12068029-1c2d-4d04-ab65-f0d2577736cd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/12/2025 12:45 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands