

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting iHUB Onderwijs

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees openbare aanbesteding - Groen- en terreinonderhoud

Beschrijving: De opdracht betreft groen- en terreinonderhoud voor alle locaties van iHub waar dit nodig is. iHub is op zoek naar één leverancier per perceel die in staat is om in totaal de komende 8 jaren alle werkzaamheden te verrichten. Deze opdracht omvat twee raamovereenkomsten. De geraamde waarde voor perceel Noord betreft €450.000,- exclusief BTW. De geraamde waarde voor perceel Zuid betreft €2.400.000 exclusief BTW. De maximale waarde van de raamovereenkomsten zijn de raming + 25% onzekerheidsmarge.

Identificatiecode van de procedure: 3f96595a-6b90-4204-9a99-659bda36afee

Interne identificatiecode: TN561796

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bep planten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 3 562 500 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Regio Noord

Beschrijving: Binnen perceel Noord ligt de nadruk op regulier onderhoud en beeldgericht beheer van de terreinen. De werkzaamheden zijn gericht op het behoud van een verzorgde, veilige en representatieve uitstraling van de buitenruimten, passend bij de aard en functie van de verschillende locaties. De geraamde waarde voor perceel Noord betreft €450.000,- exclusief BTW. De maximale waarde van de raamovereenkomst betreft €562.500,- exclusief BTW.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bep planten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 mei 2026 en heeft een looptijd tot en met 31 oktober 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Opdrachtgever van driemaal twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De raamovereenkomst heeft een optie tot eenzijdige verlenging van drie (3)-maal twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1. Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2. Kwaliteit

Beschrijving: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1 Dienstverlening (25 punten) - G2.2 Implementatie (13 punten) - G2.3 Social Return on Investment (10 punten) - G2.4 Duurzaamheid (8 punten) - G2.5 Certificeringen (4 punten) Voor beide percelen gelden dezelfde subgunningscriteria. Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting iHUB Onderwijs - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting iHUB Onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting iHUB Onderwijs

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting iHUB Onderwijs

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 1 Regio Zuid

Beschrijving: Binnen perceel Zuid ligt de nadruk op groot groenbeheer, herstel en renovatie van infrastructuur, en het plaatsen van functionele voorzieningen. Naast regulier onderhoud worden hier ook projectmatige werkzaamheden uitgevoerd, gericht op vernieuwing en verbetering van de buitenruimte. De geraamde waarde voor perceel Noord betreft €2.400.000,- exclusief BTW. De maximale waarde van de raamovereenkomst betreft €3.000.000,- exclusief BTW.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 mei 2026 en heeft een looptijd tot en met 31 oktober 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Opdrachtgever van driemaal twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De raamovereenkomst heeft een optie tot eenzijdige verlenging van drie (3)-maal twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1. Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2. Kwaliteit

Beschrijving: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1 Dienstverlening (25 punten) - G2.2 Implementatie (13 punten) - G2.3 Social Return on Investment (10 punten) - G2.4 Duurzaamheid (8 punten) - G2.5 Certificeringen (4 punten) Voor beide percelen gelden dezelfde subgunningscriteria. Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Categorie van het

gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting iHUB Onderwijs - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting iHUB Onderwijs

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting iHUB Onderwijs

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting iHUB Onderwijs

6. Resultaten

Maximumwaarde van de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 3 562 500 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 562 500 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Verheij Groenvoorzieningen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0001

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 Regio Noord

Datum van sluiting van

het contract: 01/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Stichting iHUB Onderwijs

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 3 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Verheij Groenvoorzieningen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 1 Regio Zuid

Datum van sluiting van het contract: 01/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting iHUB Onderwijs

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting iHUB Onderwijs
Registratienummer:	681128192
Postadres:	Mozartlaan 148
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3055KL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kenniscentrum Coppa CBP
E-mail:	kenniscentrum@coppa.nl
Telefoon:	+31 850410050
Internetadres:	https://ihub.nu/

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 88362600
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Verheij Groenvoorzieningen B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 23052857
Postadres: Kweldamweg 47
Stad: SLIEDRECHT
Postcode: 3364BC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Jacob Verheij
Internetadres: <http://www.verheijbv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 63dfd94a-07a4-4d72-847c-e9c8b220cc25 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 18/05/2026 11:45 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands