

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting iHUB Onderwijs

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees openbare aanbesteding - Groen- en terreinonderhoud

Beschrijving: De opdracht betreft groen- en terreinonderhoud voor alle locaties van iHub waar dit nodig is. iHub is op zoek naar één leverancier per perceel die in staat is om in totaal de komende 8 jaren alle werkzaamheden te verrichten. Deze opdracht omvat twee raamovereenkomsten. De geraamde waarde voor perceel Noord betreft €450.000,- exclusief BTW. De geraamde waarde voor perceel Zuid betreft €2.400.000 exclusief BTW. De maximale waarde van de raamovereenkomsten zijn de raming + 25% onzekerheidsmarge.

Identificatiecode van de procedure: 3f96595a-6b90-4204-9a99-659bda36afee

Interne identificatiecode: TN561796

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bep planten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 3 562 500 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Regio Noord

Beschrijving: Binnen perceel Noord ligt de nadruk op regulier onderhoud en beeldgericht beheer van de terreinen. De werkzaamheden zijn gericht op het behoud van een verzorgde, veilige en representatieve uitstraling van de buitenruimten, passend bij de aard en functie van de verschillende locaties. De geraamde waarde voor perceel Noord betreft €450.000,- exclusief BTW. De maximale waarde van de raamovereenkomst betreft €562.500,- exclusief BTW.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 mei 2026 en heeft een looptijd tot en met 31 oktober 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Opdrachtgever van driemaal twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De raamovereenkomst heeft een optie tot eenzijdige verlenging van drie (3)-maal twee (2) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 562 500 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1. Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2. Kwaliteit

Beschrijving: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1 Dienstverlening (25 punten) - G2.2 Implementatie (13 punten) - G2.3 Social Return on Investment (10 punten) - G2.4 Duurzaamheid (8 punten) - G2.5 Certificeringen (4 punten) Voor beide percelen gelden dezelfde subgunningscriteria. Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/01/2026 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407367>**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407367>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/02/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 90 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/02/2026 10:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:

1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Stichting iHUB Onderwijs - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Stichting iHUB Onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Stichting iHUB Onderwijs

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Stichting iHUB Onderwijs

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:

Perceel 1 Regio Zuid

Beschrijving:

Binnen perceel Zuid ligt de nadruk op groot groenbeheer, herstel en renovatie van infrastructuur, en het plaatsen van functionele voorzieningen. Naast regulier onderhoud worden hier ook projectmatige werkzaamheden uitgevoerd, gericht op vernieuwing en verbetering van de buitenruimte. De geraamde waarde voor perceel Noord betreft €2.400.000,- exclusief BTW. De maximale waarde van de raamovereenkomst betreft €3.000.000,- exclusief BTW.

Interne identificatiecode:

2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv):

77314000 Onderhoud van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties:

De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 mei 2026 en heeft een looptijd tot en met 31 oktober 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Opdrachtgever van driemaal twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De raamovereenkomst heeft een optie tot eenzijdige verlenging van drie (3)-maal twee (2) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering

van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

G1. Prijs

Beschrijving:

Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

40

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

G2. Kwaliteit

Beschrijving:

Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1 Dienstverlening (25 punten) - G2.2 Implementatie (13 punten) - G2.3 Social Return on Investment (10 punten) - G2.4 Duurzaamheid (8 punten) - G2.5 Certificeringen (4 punten) Voor beide percelen gelden dezelfde subgunningscriteria. Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie:

21/01/2026 10:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407367>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407367>

Talen waarin
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 18/02/2026 10:00 +01:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 90 Dag
geldig moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 18/02/2026 10:15 +01:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:
Elektronische facturering Vereist
:
Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen
Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 1
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting iHUB Onderwijs - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting iHUB Onderwijs
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting iHUB Onderwijs
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting iHUB Onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting iHUB Onderwijs
Registratienummer: 681128192
Postadres: Mozartlaan 148
Stad: Rotterdam
Postcode: 3055KL
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Kenniscentrum Coppa CBP
E-mail: kenniscentrum@coppa.nl
Telefoon: +31 850410050
Internetadres: <https://ihub.nu/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 88362600
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 0edfd8a8-27d3-4408-b255-aa319a29054a-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Deadline stellen van vragen uitgesteld met 2 weken.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 94f2a9b3-d9ef-43f1-9919-21ef096fbe5a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/01/2026 16:58 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands