1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam Stadskas kwekerij gemeente Enschede
Beschrijving:	De opdracht De gemeente Enschede als aanbestedende dienst, wil maximaal 2 opdrachtnemer(s) contracteren voor gunning van een bouwteamopdracht voor de Ontwerp- en Voorbereidingsfasen met een exclusief recht om als eerste een prijsaanbieding te doen voor de uitvoering van de herontwikkeling locatie DCW Kwekerij te Enschede. Omschrijving van de opdracht De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en ontwerpend installateur, welke in staat zijn om het voorlopig ontwerp verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Herontwikkeling locatie DCW Kwekerij te Enschede' zullen o.a. bestaan uit: Sloopwerkzaamheden deel kas + kantoorgebouw (perceel 1 en perceel 2); Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie (perceel 1); Herinrichting en aanleg van het terrein op eigen kavel (perceel 1 en perceel 2); (deels) slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie (perceel 2); Elektrotechnische werkzaamheden (perceel 2); Werktuigbouwkundige werkzaamheden (perceel 2); Het in bouwteam (mede)ontwerpen de herontwikkeling locatie DCW Kwekerij (perceel 1 en 2). Percelen De opdracht is omwille van de omvang van de opdracht en de toegankelijkheid van de opdracht opgedeeld in meerdere percelen. Gegadigden kunnen zich voor meerdere percelen aanmelden. De aanbestedingsleidraad omvat de volgende werkzaamheden: perceel 1 - bouwkundig aannemer; perceel 2 - werktuigbouwkundig en elektrotechnisch ontwerpend installateur. In de selectiefase worden per perceel maximaal 5 gegadigden geselecteerd voor de vervolgfase. De aanbestedingsprocedure kent twee fasen. Deze selectieleidraad heeft betrekking op de eerste fase, waarin alle Geïnteresseerde Gegadigden in de gelegenheid worden gesteld een aanvraag tot deelneming in te dienen. Op basis van de ingediende informatie bepaalt de Aanbestedende Dienst welke Gegadigden een uitnodiging tot inschrijving ontvangen. Dit zullen maximaal vijf Gegadigden per perceel zijn. Start werkzaamheden Wij verwachten de ondertekening van de bouwteamovereenkomst in mei 2026; De fysieke uitvoering van het werk verwachten wij in de periode maart 2027 – juni 2028.
Identificatiecode van de procedure:	380e023b-94cd-454d-a650-9ccfa929567e
Interne identificatiecode:	623ebd71-0c8f-4fb3-acd3-21720e0f3a0b
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

Rijksoverheid

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 800 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Bouwkundig aannemer
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumentatie
Interne identificatiecode:	5cbe963e-c4bd-4c81-bb56-f52c04734705

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/05/2026
Einddatum van de duur:	01/06/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden

Rijksoverheid

dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	13/01/2026 14:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/178470

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/04/2026

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumentatie.
Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:	10/03/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/178470
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	02/02/2026 14:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie hoofdtender leidraad
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Enschede
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Enschede

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	E&W installaties
Beschrijving:	@@
Interne identificatiecode:	bbb45904-e99f-4ff1-928a-9760853e64ee

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/05/2026
Einddatum van de duur:	01/06/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om

Rijksoverheid

aanvullende informatie:	13/01/2026 14:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/178470

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/04/2026

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumentatie
Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:	10/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/178470
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	02/02/2026 14:00 +00:00

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsstukken

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Informatie over de termijnen

Rijksoverheid

voor beroep:	Zie aanbestedingsstukken

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	08215195
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	Enschede
Postcode:	7514AD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joyce Bloemen
E-mail:	j.bloemen@enschede.nl
Telefoon:	+31644357689
Internetadres:	https://www.enschede.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17140
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Fax:	+31883610085
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx
Rollen van deze organisatie:	

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d6e886b6-d13b-431c-9d8d-a5050ce65b4c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/12/2025 07:48 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	12/12/2025 09:09 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid