

Publicatie voorgenomen overeenkomst privatisering sportaccommodatie Voetbalvereniging De Snelvoeters – vrijwillige transparantie

De gemeente Land van Cuijk is voornemens een overeenkomst aan te gaan met Voetbalvereniging De Snelvoeters (DSV) voor het beheer van de sportaccommodatie aan de Ledeackersestraat 25 te Sint Anthonis.

De gemeente is eigenaar van de volgende percelen, waarop de sportaccommodatie is gerealiseerd:

- Gemeente Oploo, sectie K, perceel 118 (gedeeltelijk), circa 10.032 m²
- Gemeente Oploo, sectie K, perceel 120 (geheel)
- Gemeente Oploo, sectie K, perceel 276 (gedeeltelijk), circa 3.543 m²
- Gemeente Oploo, sectie K, perceel 289 (geheel)
- Gemeente Oploo, sectie K, perceel 243 (gedeeltelijk), circa 21.574 m²

Deze percelen vormen samen een totaal van circa 40.349 m².

De aard van de opdracht — het integraal beheer van buitensportaccommodaties inclusief gebouwen en velden — vereist specifieke kennis van de locatie, installaties en gebruikersstructuur.

De sportvereniging is de enige partij die:

- feitelijk en juridisch toegang heeft tot het terrein;
- beschikt over de benodigde gebruikservaring en betrokkenheid;
- in staat is om de onderhoudsverplichting te combineren met participatie en zelfwerkzaamheid van leden.

Er is geen markt bekend waarin derden op redelijke wijze kunnen concurreren voor partieel beheer van sportparken dat reeds in gebruik is bij een vereniging.

De gemeente acht het daarom gerechtvaardigd om deze opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op grond van technische redenen en beleidsmatige overwegingen.

DSV, statutair gevestigd te Sint Anthonis aan De Laan, Ledeackersestraat 25, zal op basis van de voorgenomen overeenkomsten de sportaccommodatie beheren, onderhouden en exploiteren ten behoeve van sport- en beweegactiviteiten. Deze voorgenomen overeenkomst sluit aan bij het accommodatiebeleid van de gemeente Land van Cuijk, dat inzet op efficiënt, toekomstbestendig en lokaal gedragen beheer van sportvoorzieningen.

De privatisering zal plaatsvinden door het sluiten van de volgende overeenkomsten:

- Een huurovereenkomst voor de ondergrond en opstallen;
- Een dienstverleningsovereenkomst, waarin afspraken over specifiek beheer en exploitatie zijn vastgelegd.

Vrijwillige transparantie

Hoewel dit geen wettelijke verplichting is, informeert de gemeente belanghebbenden uit oogpunt van vrijwillige transparantie over deze voorgenomen overeenkomst.

Belanghebbenden die bezwaar willen maken tegen dit voornemen, moeten dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging doen. Dit kan door het starten van een kortgedingprocedure bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Als er binnen deze termijn geen bezwaar wordt gemaakt, vervalt het recht om later nog bezwaar te maken. Deze termijn eindigt 20 kalenderdagen na publicatie.