

Publicatie voorgenomen overeenkomst privatisering sportcomplex Stevensbeek – vrijwillige transparantie

De gemeente Land van Cuijk is voornemens een overeenkomst aan te gaan met Sportvereniging Stevensbeek (S.V.S.) voor het beheer van de sportaccommodatie aan Stevensbeekseweg 8c te Sint Anthonis.

De gemeente is eigenaar van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Oploo, sectie L, nummer 497, groot 9 hectare, 42 are en 36 centiare. Voor deze voorgenomen privatisering betreft het een gedeelte van het perceel van circa 4 hectare, 82 are en 68 centiare (48.268 m²), waarop de huidige sportaccommodatie is gerealiseerd.

De aard van de opdracht — het integraal beheer van buitensportaccommodaties inclusief gebouwen en velden — vereist specifieke kennis van de locatie, installaties en gebruikersstructuur.

De sportvereniging is de enige partij die:

- feitelijk en juridisch toegang heeft tot het terrein;
- beschikt over de benodigde gebruikservaring en betrokkenheid;
- in staat is om de onderhoudsverplichting te combineren met participatie en zelfwerkzaamheid van leden.

Er is geen markt bekend waarin derden op redelijke wijze kunnen concurreren voor partieel beheer van sportparken dat reeds in gebruik is bij een vereniging.

De gemeente acht het daarom gerechtvaardigd om deze opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op grond van technische redenen en beleidsmatige overwegingen.

S.V.S. zal op basis van de voorgenomen overeenkomsten de sportaccommodatie beheren, onderhouden en exploiteren ten behoeve van sport- en beweegactiviteiten. Deze voorgenomen overeenkomst sluit aan bij en vloeit voort uit het accommodatiebeleid van de gemeente Land van Cuijk, dat inzet op efficiënt, toekomstbestendig en lokaal gedragen beheer van sportvoorzieningen.

De privatisering zal plaatsvinden door het sluiten van de volgende overeenkomsten:

- * Een privatiseringsovereenkomst;
- * Een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal;
- * Een huurovereenkomst voor de ondergrond.

Vrijwillige transparantie

Hoewel dit geen wettelijke verplichting is, informeert de gemeente belanghebbenden uit oogpunt van vrijwillige transparantie over deze voorgenomen overeenkomst.

Belanghebbenden die bezwaar willen maken tegen dit voornemen, moeten dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging doen. Dit kan door het starten van een kortgedingprocedure bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Als er binnen deze termijn geen bezwaar wordt gemaakt, vervalt het recht om later nog bezwaar te maken. Deze termijn eindigt 20 kalenderdagen na publicatie.