

Overeenkomst voor energieloket en energiebesparende diensten

ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Alkmaar gevestigd aan de Mallegatsplein 10, 1815 AG Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. W. Jansen, hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd te <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door X, hierna ook: "Opdrachtnemer";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst voor het energieloket en energiebesparende diensten af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe een aanbesteding gepubliceerd op d.d. 11 december 2025 voor de uitvoering van het energieloket en energiebesparende diensten.
3. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
4. Opdrachtnemer heeft een inschrijving uitgebracht d.d.<invullen datum en evt kenmerk>
5. De inschrijving van Opdrachtnemer als tweede in rang in de aanbestedingsprocedure is geëindigd, en deze overeenkomst als gevolg van de in de aanbestedingsprocedure geldende 'wachtkamerregeling' onder opschortende voorwaarde wordt aangegaan.
6. De aanbestedingsdocumenten, inclusief de genoemde bijlagen in artikel 8, maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

Artikel 1 Opdrachtomschrijving

1. De opdracht bestaat uit het energieloket en energiebesparende diensten zoals in het aanbestedingsdocument onder paragraaf 1.3 en het Programma van Eisen is beschreven. Deze overeenkomst c.q. de opdracht is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van beëindiging van de met de in de aanbestedingsprocedure (eerste in rang) gegunde opdrachtnemer aangegane overeenkomst. De opschortende voorwaarde voornoemd geldt tot uiterlijk datum 01 oktober 2026, Nadien zal geen overeenkomst tot stand (kunnen) komen.

2. Uitvoering van de diensten door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst, inclusief bijlagen.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op 1 juni 2026 en eindigt van rechtswege op 30 mei 2028.
2. Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst met maximaal vier (4) maal één (1) jaar te verlengen.
3. De overeenkomst wordt na de initiële periode stilzwijgend verlengd voor de duur van maximaal vier (4) keer één (1) jaar, behoudens het geval Opdrachtgever minimaal 2 maanden voor de einddatum aan Opdrachtnemer meedeelt geen gebruik te maken van het recht op verlenging.
4. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

Artikel 3 Prijs en facturering

1. De overeengekomen prijs bedraagt € < euro>. Deze prijs is exclusief omzetbelasting.
2. De aangeboden prijzen zijn vast voor de gehele duur van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen.
3. Schriftelijk overeengekomen indexeringen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn op de overeengekomen prijs als bedoeld in artikel 3 lid 1 van toepassing.
4. Facturering door Opdrachtnemer geschiedt conform artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Alkmaar.

Artikel 4 Meer- en minder werk

1. Meer- en/of minderwerk wordt uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Alkmaar.

Artikel 5 Aanvullende afspraken

5.1 SOCIAL RETURN

Opdrachtnemer verplicht zich gedurende de looptijd van het contract een waarde gelijk aan 5% van de uiteindelijke opdrachtwaarde aan te wenden voor Social Return. Opdrachtnemer stelt in overleg met Opdrachtgever prestatieafspraken op, waarin de precieze invulling van de Social Return verplichting wordt vastgelegd. Deze prestatieafspraken maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Als blijkt dat de opdrachtnemer aan het einde van de looptijd van de opdracht de SROI-verplichting verwijtbaar niet volledig heeft ingevuld, dan is de opdrachtgever gerechtigd het deel van de SROI-verplichting dat nog niet of niet naar behoren is ingevuld, in te houden op de betaling. Kijk voor meer informatie over de randvoorwaarden, mogelijkheden voor SROI en de bouwblokkenmethode in de Handreiking SROI, welke als bijlage is gepubliceerd bij de aanbesteding.

Artikel 6 Wijziging Overeenkomst

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Opdrachtnemer nadere invulling geven over zaken die verband houden met de overeenkomst. Zulke wijzigingen kunnen overeengekomen worden voor zover geen sprake is van een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 2.163b Aanbestedingswet 2012.
2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.
3. Bij wijze van herzieningsclausule kan de overeenkomst worden aangepast op volgende wijze:
 - De wijzigingen kunnen betrekking hebben op de uitbreiding, vermindering of aanpassing van de scope van de te leveren diensten, bijvoorbeeld als gevolg van veranderende regelgeving, subsidieregelingen of nieuwe technologische ontwikkelingen.
 - Wijzigingen kunnen zowel betrekking hebben op de inhoud van de diensten als op de wijze van uitvoering. Dit kan bijvoorbeeld het toevoegen van nieuwe diensten zijn (zoals nieuwe adviesgesprekken of innovatieve energiebesparende maatregelen), alsook het wijzigen van de manier waarop bestaande diensten worden geleverd.
 - De herzieningsclausule biedt de mogelijkheid om bepaalde diensten in de toekomst toe te voegen of aan te passen, bijvoorbeeld door nieuwe (innovatieve) initiatieven die vanuit de markt of de gemeente zelf worden aangedragen.
 - De mogelijke uitbreiding naar een breder, integraler (en fysiek) energiehuis. De opdrachtnemer zal, in overleg met de opdrachtgever, meewerken aan de voorbereiding van deze transitie, mocht deze worden ingezet.
 - In het geval dat de transitie naar een (integraal) energiehuis wordt ingezet, wordt van de opdrachtnemer verwacht dat deze actief samenwerkt met reeds betrokken lokale en regionale samenwerkingspartners van de opdrachtgever, zodat aansluiting op bestaande diensten en structuren gewaarborgd blijft.

Artikel 7 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Alkmaar van toepassing. De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Alkmaar zijn als bijlage bij de aanbesteding gepubliceerd.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 8 Bijlagen

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende:

De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerstgenoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

- Bijlage 1: < Indien van toepassing> Verificatieverslag d.d. < invullen datum>
Bijlage 2: Nota('s) van Inlichtingen "Energieloket en energiebesparende diensten"
d.d. < invullen datum>
Bijlage 3: Verwerkersovereenkomst
Bijlage 4: Aanbestedingsdocument met referentienummer ALK082025 - PRJ2500154
C5194 "Energieloket en energiebesparende diensten" inclusief bijlagen.
Bijlage 5: De inschrijving van Opdrachtnemer d.d. XXX met kenmerk XXX

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. @@@ te @@@

De Opdrachtgever
Voor deze:
xxxx

De Opdrachtnemer
Voor deze:
xxxxxxx

Functie

Functie