

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage Haarlemmerstraat  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Leiden  
**Referentie:** A05.34.2025

## **Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                Leidraad, par. 5.3, minimum aantal gegadigden

### **Vraag:**

In paragraaf 5.3 van de leidraad staat dat de vijf geadigden met het hoogste aantal punten worden toegelaten tot de Gunningsfase. Kunt u bevestigen wat de procedure is indien er minder dan vijf gegadigden voldoen aan de selectiecriteria? Worden in dat geval alle geschikte gegadigden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen?

### **Antwoord:**

Ja, indien er minder dan vijf geschikte gegadigden zijn die voldoen aan de gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, worden alle geschikte gegadigden uitgenodigd voor de gunningsfase.

### **Fase:**

Aanmeldfase

### **Inschrijfronde:**

-

### **Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**                      P1 A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage  
Haarlemmerstraat

**Beantwoord op:**              16 jan 2026

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                Leidraad, 4.3.1 Financiële en economische draagkracht

### **Vraag:**

Verzekeringopolissen bevatten bedrijfsgevoelige / concurrentiegevoelige

informatie en derhalve kunnen wij dan ook niet volledig inzage verschaffen in deze polissen. Het is gebruikelijk dat wordt gewerkt met verzekeringscertificaten waar de belangrijkste onderdelen van de verzekeringsdekking op zijn vermeld. Kunnen we volstaan met het overleggen van een dergelijk certificaat?

**Antwoord:**

Het delen van een kopie van het verzekeringscertificaat waarop de verzekerde bedragen staan weergegeven is voldoende, mits dit certificaat expliciet vermeldt: de verzekerde bedragen en de duur van de dekking.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage  
Haarlemmerstraat

**Beantwoord op:**

16 jan 2026

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Social Return bijlage MVOI / bouwblokkenmethode

**Vraag:**

Moet de SROI binnen de opdracht worden ingevuld of mag de SROI ook buiten de opdracht worden ingevuld?

**Antwoord:**

In tegenstelling tot hetgeen benoemd in de bijlage MVOI maakt Social Return geen onderdeel uit van deze opdracht.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage Haarlemmerstraat

**Beantwoord op:** 16 jan 2026

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**  
Social Return bijlage MVOI / bouwblokkenmethode

**Vraag:**

In de opdracht is een SROI verplichting opgenomen van 5%. De opdracht die een opdrachtnemer op basis van de overeenkomst verricht betreft de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Een SROI-eis wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij wijzen u in dit kader op adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. Stemt u er mee in om de SROI prestatie-eis van 5% naar 2% te verlagen?

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 3.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage Haarlemmerstraat

**Beantwoord op:** 16 jan 2026

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**  
Aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

In artikel 5.1 is aangegeven dat de meeste punten kunnen worden behaald indien tijdens de ontwerpfase rekening is gehouden met de bedrijfsvoering van een parkeergarage. Dit is vrij algemeen geformuleerd. Bedoelt u hiermee dat de parkeergarage tijdens de uitvoeringsfase deels in bedrijf moet blijven?

**Antwoord:**

Ja, waarbij de parkeergarage tijdens de uitvoeringsfase zoveel mogelijk

gedeeltelijk in gebruik blijft.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage  
Haarlemmerstraat

**Beantwoord op:**

16 jan 2026

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

In artikel 4.3.2 'Technische- en bekwaamheidsreferenties, onder de kop 'overige voorwaarden' staat: "In totaal worden dus drie referenties ingediend". 'Voor de technische- en bekwaamheidsreferenties is sprake van twee kerncompetenties met ieder één referentie, worden er dan niet in totaal twee referenties ingediend ?

**Antwoord:**

Er is een discrepantie in de tekst. Paragraaf 4.3.2 noemt "drie referenties", terwijl er twee kerncompetenties worden gevraagd. De juiste instructie is:

"Per kerncompetentie mag naast het referentieformulier maximaal één A4-pagina aan toelichting en beeldmateriaal worden toegevoegd. In totaal worden dus twee (2) referenties ingediend, met per referentie maximaal één A4-pagina aan ondersteunend materiaal. Lever deze formulieren in bij de Aanmelding".

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage  
Haarlemmerstraat

**Beantwoord op:** 16 jan 2026

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

In artikel 10.3 concept raamovereenkomst staat dat er jaarlijks een afschrift van de verzekeringspolis moet worden afgegeven. Wegens concurrentieoverwegingen kunnen wij geen afschrift van de polis geven, maar wel een kopie van het verzekeringscertificaat waarop de verzekerde bedragen staan weergegeven. Is dat akkoord?

**Antwoord:**

Dat is akkoord. Zie antwoord vraag 2.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 A05.34.2025 Ingenieursdiensten parkeergarage  
Haarlemmerstraat

**Beantwoord op:** 16 jan 2026