

Algemene informatie

Aanbesteding: S3 Verbouwing
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Eindhoven
Referentie: PCM2025-10055

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad 2.2 Planning

Vraag:

De selectie is op basis van bestekken (en tekeningen?). Medio april start de gunningsfase en deze duurt maar liefst tot medio augustus. Wat is de achterliggende reden van deze lange procedure als je in juli 2027 wil opleveren en de bestekken al gereed hebt? Waarom wordt er niet voor gekozen om voor de bouwvak de contractafrondding te doen?

Antwoord:

Dit is de vroegste start- en einddatum van de gunningsfase, rekening houdend met de doorlooptijd van de procedure. Wij hanteren een periode van circa 6 tot 8 weken, mede vanwege de noodzakelijke beoordeling, verificatie en interne besluitvorming, en houden daarbij rekening met vakantieperiodes.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Is het toegestaan om in de volgende fase vragen te stellen over de conceptovereenkomst en inkoopvoorwaarden, aangezien de scope van het contract in deze fase nog helemaal duidelijk is?

Antwoord:

Ja, in de volgende fase is het toegestaan om vragen te stellen. De conceptovereenkomst en de inkoopvoorwaarden worden in de gunningsfase gedeeld. Dit dient te gebeuren via de gebruikelijke procedure, zoals het indienen van vragen in de Nota van Inlichtingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 S3 Verbouwing

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectie criterium 3 (S3)

Vraag:

Bij selectie criterium S3 vraagt u of de gegadigde heeft gewerkt binnen de 'systematiek Programma van Eisen Frisse Scholen 2021'.

De referentie-eis betreft een utiliteitsgebouw. Is het akkoord dat we een referentie overleggen van een renovatie en verduurzaming van een kantoorgebouw met als eis "Gezonde Kantoren 2021"?

Antwoord:

Niet akkoord. Wel wordt het Programma van Eisen Frisse Scholen 2021, aangepast in Programma van Eisen Frisse Scholen. Hierdoor worden ook de gerealiseerde scholen die onder het voorgaande programma van eisen vallen, maar wel binnen de genoemde opleverdatum zijn gerealiseerd geaccepteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing**Beantwoord op:** 16 jan 2026**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij Kerncompetentie 2 vraagt u om kennis en ervaring met het uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden Frisse Scholen klasse B.

Voldoet een referentie waarbij de E- en W-installateur in onze opdracht en onder onze verantwoordelijkheid de werkzaamheden uitvoerden?

Of moeten we voor deze referentie een installateur als derde indienen?

Antwoord:

Indien uw organisatie hoofdaannemer was en deze werkzaamheden onder uw verantwoordelijkheid zijn uitgevoerd mag deze referentie door u worden opgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing**Beantwoord op:** 16 jan 2026**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

5.1 Selectie criterium

Vraag:

S3 gaat over een verbouwing / verduurzaming van een bestaand utiliteitsgebouw, bij de uitwerking moet worden ingegaan op het feit dat de gegadigde heeft gewerkt binnen de systematiek PVE Frisse Scholen 2021. Bij S1 wordt specifiek gevraagd om een onderwijsgebouw, echter wordt bij S3 dus indirect ook specifiek gevraagd om een onderwijsgebouw. Zou u de eis voor het werken binnen de systematiek Frisse Scholen 2021 bij S3 willen

laten vervallen en toe willen voegen aan S1, zodat S3 inderdaad gaat over een verbouwing / verduurzaming van een bestaand utiliteitsgebouw zonder het Programma van Eisen Frisse scholen 2021?

Antwoord:

Binnen S3 wordt het volgende criterium "Heeft Gegadigde gewerkt binnen de systematiek Programma van Eisen Frisse Scholen 2021 en een uitwerking van de prestaties die daarbij zijn getoetst en behaald." als volgt gewijzigd: De gegadigde heeft een duurzaam utilitair gebouw gerealiseerd. Gegadigde wordt hier beoordeeld op de duurzaamheidsaspecten: Energie, Lucht, Temperatuur, Licht en Geluid als beschreven in het programma van eisen Frisse Scholen.

Wanneer het project van de gegadigde een certificaat heeft gehaald (klasse A, B of C) hoeven deze thema's niet verder uitgewerkt te worden. Wanneer dit certificaat niet behaald is toont de gegadigde aan een duurzame school te kunnen realiseren gericht op genoemde thema's.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

4.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid.

Vraag:

Het valt Gegadigde op dat voor de selectiecriteria wel bijlagen / fomats zijn toegevoegd maar niet voor de kerncompetenties. Is het format voor de kerncompetenties per abuis vergeten of mag Gegadigde zelf een format maken om in te leveren?

Antwoord:

Zie bijlage Referentieverklaring.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

2.3 Beoordelingsprocedure

Vraag:

Beoordeling op Gunningscriteria. Aangezien we in de selectiefase zitten nemen we aan dat u hier beoordeling op selectiecriteria bedoeld?

Antwoord:

Dit is inderdaad correct, het is selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

UAV 2012

Vraag:

1. UAV 2012. De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee

akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel

Antwoord:

In de gunningsfase wordt de overeenkomst en de projectvoorwaarden met de geselecteerde gegadigden gedeeld. Hierin zijn ook de bepalingen met betrekking tot aansprakelijkheid en verzekering opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

geschiktheidseisen

Vraag:

Zou u bij de geschiktheidseisen het willen toestaan om 3 in plaats van 2 referentieprojecten toe te staan? Op deze wijze is er de mogelijkheid om een separate E- en W-installateur aan te laten sluiten.

Antwoord:

Niet akkoord. De installatietechnische werkzaamheden als vermeld onder R2 bestaan minimaal uit de elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 S3 Verbouwing

Beantwoord op: 16 jan 2026

