

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden t.b.v gemeente Tiel
Aanbestedende Dienst: Bedrijfsvoeringsorganisatie West Betuwe
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Bijlagen in Word
	Vraag: Graag ontvangen wij de in te vullen bijlagen als een Word bestand.
	Antwoord: De bijlagen treft u in Word bij de NvI.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Tiel
	Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr. 2	Onderwerp: Verantwoordelijkheid schoolgebouwen
	Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?
	Antwoord: De gemeente Tiel is verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel**Beantwoord op:**

9 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de
schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:In bijlage 6 object specificatie is een tab 'Antwoord vraag 3' toegevoegd. U
treft de gewijzigde versie aan bij de NvI.**Fase:**

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel**Beantwoord op:**

9 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De meeste panden zijn uitgerust met een Brandmeldinstallatie (BMI) en een Installatie voor Meldingen van Inbraak (IMI), conform de geldende regelgeving en veiligheidsnormen. Daarnaast vinden er jaarlijks zeven preventieve inspecties plaats. Alle uit deze inspecties voortvloeiende adviezen worden structureel opgevolgd om de brandveiligheid te waarborgen.

Voor inbraakpreventie wordt strikt het advies van verzekeraars opgevolgd. Dit houdt onder meer in dat ramen en deuren na gebruik zorgvuldig worden afgesloten. Tevens zijn de panden voorzien van duidelijke bebording, zoals 'Verboden toegang voor onbevoegden', en zijn er voldoende hekwerken geplaatst om onbevoegde toegang te voorkomen.

Ook ten aanzien van vandalisme wordt het beleid en de preventieve adviezen van verzekeraars gevolgd. Hierbij ligt de nadruk op het fysiek afsluiten van het pand, het plaatsen van waarschuwingsborden en het aanbrengen van hekken rondom het terrein.

Samenvattend bestaat het preventiebeleid uit een combinatie van technische beveiligingsmaatregelen, regelmatige inspecties en het opvolgen van externe adviezen, met als doel het risico op brand, inbraak en vandalisme tot een minimum te beperken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde

waarde vanaf EUR 15.000.000,--. Indien deze er zijn, vernemen wij daarbij graag de status van de (eventueel) opgelegde aanbevelingen.

Antwoord:

Er zijn risico-inventarisatierapporten beschikbaar, echter nog niet voor alle panden. Voor de overige panden zijn deze rapporten in voorbereiding en worden zij in het komende jaar opgeleverd. De reeds beschikbare rapporten treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Heeft u een overzicht van de risico's die als monument zijn aangemerkt? En indien er van deze risico's inspectierapporten zijn, ontvangen wij deze graag.

Antwoord:

In bijlage 6 object specificatie is een tab 'Antwoord vraag 6' toegevoegd. U treft de gewijzigde versie aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

De clausule LMA 5400 wordt per 01-01-2026 in de polis opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

De clausule LMA 5393 wordt per 01-01-2026 in de polis opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Schade informatie

Vraag:

Indien van toepassing, ontvangen wij hierbij tevens een meest recente stand van zaken in de nog lopende schades en/o openstaande reserves (voor zover dat niet uit het schadeoverzicht mocht blijken).

Antwoord:

1876746: De schade is niet gedekt.

1872905: De schade is in behandeling, er is geen schadebedrag, reserve o.i. d. is niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Schade informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij, conform het bestek, Bijlage 8, een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Het schadeoverzicht 2020-2022 en het schadeoverzicht 2023-2025 treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt akkoord gaan met opname van een meerjaarsclausule met een loss ratio van 70%?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Wij kunnen akkoord gaan met het toevoegen van de meerjaarsclausule met een loss ratio van 80%.

De volgende tekst wordt per 01-01-2026 in de polis opgenomen:

Jaarlijkse opzegging

Verzekeraar(s) en verzekerde behouden het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldag indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over de afgelopen twee verzekeringsjaren meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.

Onder betaalde premie wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:

De totaal ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraars komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als

hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringsnemer van dat recht gebruikmaakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in art. 5.3 (voor verzekeraars) en 5.4 (voor verzekeringnemer), in acht te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Schade informatie

Vraag:

Het schadeoverzicht is van 2023 tot en met heden. Graag zouden wij een schadeoverzicht ontvangen van de afgelopen vijf jaar. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Het schadeoverzicht van 2020 t/m 2022 en het schadeoverzicht van 2023-2025 treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.

gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Invulformulieren

Vraag:

De invulformulieren zouden wij graag als WORD-document ontvangen.
Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

De bijlagen treft u in Word bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
6.5 Geschiktheidseisen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de eis omtrent beroepsbekwaamheid voor de
leidend verzekeraar van toepassing is?

Antwoord:

Dit is van toepassing op elke verzekeraar die inschrijft.
Deze eis is eveneens van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze
inschrijft als Leidend Verzekeraar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij risico-informatie van de twee grootste school locaties.

Antwoord:

Dat betreft de locaties:

Teisterbantlaan 2 Tiel
Heiligestraat 78 Tiel

De risico-informatie treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Clausule overstroming niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar?

Antwoord:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar. Het momenteel gehanteerde maximum voor uitkering blijft ongewijzigd van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Tiel

Beantwoord op:

9 okt 2025