

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: GEM Crailo B.V.  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Entreegebouw Buurtschap Crailo  
Beschrijving: In deze aanbesteding wordt een uitvraag gedaan naar een marktpartij die in samenwerking met een architect het Entreegebouw (bestemd voor horeca, supermarkt en parkeren) ontwerpt en realiseert. De gronden voor de horecagelegenheid en supermarkt worden geleverd aan de marktpartij, terwijl de parkeervoorziening in eigendom blijft van GEM Crailo. -

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond  
Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : Hilversum

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 3. Deel

### 3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Entreegebouw Buurtschap Crailo  
Beschrijving: GEM Crailo schrijft een openbare (Europese) aanbesteding uit om op een kavel een beeldbepalend Entreegebouw te ontwerpen en te realiseren. Het is de bedoeling dat het Entreegebouw dé entree en het gezicht van Buurtschap Crailo wordt. Buurtschap Crailo is een gebiedsontwikkeling in de gemeenten Gooise Meren, Laren en Hilversum, met circa 600 woningen en circa 5 hectare bedrijventerrein. De visie voor het Entreegebouw is een integrale ontwikkeling met hoge architectonische kwaliteit. In het Entreegebouw worden hoofdzakelijk een supermarkt van 1.200 m<sup>2</sup> bvo, een horecavoorziening van 200 m<sup>2</sup> bvo en een bebouwde parkeervoorziening voor circa 205 parkeerplaatsen en circa 60 fietsplaatsen gerealiseerd. GEM Crailo zoekt een marktpartij die samen met een gecommiteerde architect het volledige programma voor het Entreegebouw ontwikkelt en realiseert. De commerciële functies supermarkt en horeca worden eigendom van de

marktpartij. De marktpartij realiseert, in opdracht van GEM Crailo, turnkey de parkeervoorziening. Het eigendom en de regie over de parkeervoorziening blijven de eerste exploitatiejaren bij GEM Crailo. GEM Crailo beoogt een ontwikkelovereenkomst met de geselecteerde marktpartij te sluiten, op grond waarvan gefaseerd (in de fasen SO, VO en DO) het bouwplan voor het Entreegebouw wordt ontwikkeld. Indien op basis van het DO blijkt dat sprake is van een haalbaar plan, volgen de formalisering van de koopovereenkomst voor de gronden ten behoeve van de commerciële functies en de realisatieovereenkomst voor de parkeervoorziening, waarna de bouw kan starten.

Interne identificatiecode  
:

1

### **3.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende  
classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Aanvullende  
classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende  
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

### **3.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
:

Hilversum

### **3.1.5 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### **3.1.6 Aanbestedingsstukken**

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404744> ,

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende 31/03/2026 14:00 +02:00  
informatie:

### **3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding**

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

### **3.1.8 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie GEM Crailo B.V. - n.v.t.  
:

Organisatie voor  
beroepsprocedures: GEM Crailo B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: GEM Crailo B.V. - Rechtbank Midden Nederland

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: GEM Crailo B.V.  
Registratienummer: 1949223  
Postadres: Amersfoortsestraatweg 103  
Stad: Hilversum  
Postcode: 1222 AB  
Onderverdeling land  
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Emma van 't Hof  
E-mail: [projectbureau@crailo.nl](mailto:projectbureau@crailo.nl)  
Telefoon: +31 623804487  
Internetadres: <http://www.crailo.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: [nvt@rechtspraak.nl](mailto:nvt@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: n.v.t.  
Stad: Laren  
Postcode: 1222AB  
Onderverdeling land  
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)  
Land: Nederland  
E-mail: [nvt@crailo.nl](mailto:nvt@crailo.nl)  
Internetadres: <http://www.crailo.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3500DA  
Onderverdeling land  
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)  
Land: Nederland

E-mail: nvt@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3906cd21-4cfe-4d95-9bd8-03cc2019c23e - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 11/12/2025 09:34 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt : 01/03/2026