

Ref. Nr.	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
5	2	200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht	Aanbestedingsleidraad selectiecriteria aantal parkeerplaatsen	Kunt u de eis van 400 parkeerplaatsen terug brengen in aantal? Wij hebben ruime ervaring met parkeergarage's met een minder aantal parkeerplaatsen, maar in complexere (woon) omgevingen.	Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. De referentie-eis wordt gehandhaafd met als reden dat anders deze erg ver af staat van de aard maar zeker ook van de omvang van de onderhavige opdracht.
6	2	200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht	Aanbestedingsleidraad selectiecriteria SC1	Is het toegestaan om bij dit criterium ook een hoogbouwcomplex met een meer laags parkeergarage in te sturen? Hier wordt het aantal parkeerplaatsen van 400 stuks niet gehaald maar de bouw/ontwerp complexiteit is hoog.	De aanbestedende dienst staat dit niet toe. Zie ook het antwoord op vraag 5.
7	2	200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht	Aanvulling van de gemeente	Aanvulling van de gemeente	<p>De norm voor paalfunderingen is recent herzien met de publicatie NEN 9997-1:2025 medio 2025. Voor zover momenteel bekend, is de norm nog niet bindend aangewezen in de wetgeving.</p> <p>De gemeente houdt bij de uitwerking van het VO rekening met deze nieuwe norm conform het advies van de omgevingsdienst (zie brief dd. 29 juli 2025). Mede omdat ook verwacht wordt dat ten tijde van indiening van aanvraag omgevingsvergunning (op basis van uitwerking naar DO door de bouwteampartner) de nieuwe norm 9997-1:2025 van kracht is.</p> <p>Belangrijk onderdeel van de herziening van de norm is de aanpassing en verlaging van de paalklassefactoren, waardoor het paal draagvermogen per paal lager wordt ten opzichte van de oude norm. De eerdere uitgangspunten, die zijn gehanteerd bij SO voor de fundering, zijn niet toereikend voor de fundering van de nieuw te bouwen garage.</p> <p>De bouwkosten van het complete VO van de nieuwe garage, inclusief fundering, worden opnieuw geraamd. Aan de hand van deze raming wordt het taakstellend budget voor de realisatie mogelijk bijgesteld en gecommuniceerd bij aanvang van de inschrijvingsfase, in een gewijzigde aanbestedingsleidraad.</p>