

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijkswaterstaat
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Terreinonderhoud RVB huurpanden
Beschrijving: De aan te besteden opdracht betreft het dagelijks beheer van de terreinen rond de gehuurde (kantoor)panden van het Rijksvastgoedbedrijf, waarvoor Rijkswaterstaat de facilitaire verantwoordelijkheid heeft. Het gaat in totaal om de terreinen van 13 kantoorlocaties door geheel Nederland.
Identificatiecode van de procedure: a6aa72bf-56c8-44fa-b48a-87e4c8ac8e64
Interne identificatiecode: 31214009
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Verschillende locaties binnen Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: .
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3
Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Terreinonderhoud RVB huurpanden - Perceel 1 Noord-West
De aan te besteden opdracht betreft het dagelijks beheer van de terreinen rond de gehuurde (kantoor)panden van het Rijksvastgoedbedrijf, waarvoor Rijkswaterstaat de facilitaire

Beschrijving: verantwoordelijkheid heeft. Het gaat in totaal om terreinen op 6 RWS kantoorlocaties in Noord en West Nederland.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: Meerwerk in deze aanbesteding betreft meerdere stelposten en herzieningsclausules, die in meer detail zijn omschreven in de aanbestedingsleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Verschillende locaties binnen Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever behoudt zich het recht om de Overeenkomst tweemaal eenzijdig te verlengen met twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: Voor het Gunningscriterium Laagste prijs wordt uitgegaan van de geoffreerde totaalprijs zoals deze op het Inschrijvingsbiljet staat vermeld.

Categorie van het

gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 02/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407099>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407099>

Talen waarin inschrijvingen
of verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 23/02/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/02/2026 12:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijkswaterstaat - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijkswaterstaat

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijkswaterstaat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijkswaterstaat

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Terreinonderhoud RVB huurpanden - Perceel 2 Zuid-Oost

Beschrijving: De aan te besteden opdracht betreft het dagelijks beheer van de terreinen rond de gehuurde (kantoor)panden van het Rijksvastgoedbedrijf, waarvoor Rijkswaterstaat de facilitaire verantwoordelijkheid heeft. Het gaat in totaal om terreinen op 4 kantoorlocaties van RWS in Zuid en Oost Nederland.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: Meerwerk in deze aanbesteding betreft meerdere stelposten en herzieningsclausules, die in meer detail zijn omschreven in de aanbestedingsleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Verschillende locaties binnen Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever behoudt zich het recht om de Overeenkomst tweemaal eenzijdig te verlengen met twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria : Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: Voor het Gunningscriterium Laagste prijs wordt uitgegaan van de geoffreerde totaalprijs zoals deze op het Inschrijvingsbiljet staat vermeld.

Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407099>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407099>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/02/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/02/2026 12:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van : neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijkswaterstaat - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijkswaterstaat

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Rijkswaterstaat

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Terreinonderhoud RVB huurpanden - Perceel 3 KNMI

Beschrijving: De aan te besteden opdracht betreft het dagelijks beheer van de terreinen rond de gehuurde (kantoor)panden van het Rijksvastgoedbedrijf, waarvoor Rijkswaterstaat de facilitaire verantwoordelijkheid heeft. Het gaat in totaal om terreinen op 3 kantoorlocaties van de KNMI door geheel Nederland.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: Meerwerk in deze aanbesteding betreft meerdere stelposten en herzieningsclausules, die in meer detail zijn omschreven in de aanbestedingsleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Verschillende locaties binnen Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: Opdrachtgever behoudt zich het recht om de Overeenkomst tweemaal eenzijdig te verlengen met twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van

het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja

overheidsopdrachten (GPA)

:

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria

: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: Voor het Gunningscriterium Laagste prijs wordt uitgegaan van de geoffreerde totaalprijs zoals deze op het Inschrijvingsbiljet staat vermeld.

Categorie van het

gunningscriterium drempel

:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407099>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407099>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/02/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/02/2026 12:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijkswaterstaat - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijkswaterstaat - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijkswaterstaat

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijkswaterstaat

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijkswaterstaat

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijkswaterstaat

Registratienummer: 142161529

Afdeling: Corporate Dienst

Postadres: Griffioenlaan 2

Stad: Utrecht

Postcode: 3526 LA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Francisco Ginocchio Celi

E-mail: Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl

Telefoon: +31 887971111

Internetadres: <http://www.rws.nl>

Kopersprofiel: <http://www.rws.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl
Internetadres: <http://www.rijkswaterstaat.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: -
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: -
E-mail: Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl
Internetadres: <http://www.rijkswaterstaat.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 70b387df-0f32-44fa-ac2f-21b8fd794ca9-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Door de huidige winterse weersomstandigheden zijn we helaas genoodzaakt de data voor de schouw te verplaatsen. Dit heeft ook ten gevolge dat de 1e Nota van Inlichtingen en de verdere planning wordt opgeschoven. De gewijzigde planning van de aanbesteding is te vinden in de Aanbestedingsleidraad 3.0 en in TenderNed. Let wel, behalve de planning is er verder niets veranderd aan de aanbestedingsdocumenten.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging: 95875432-a020-459a-874c-1e339e52d002 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/01/2026 16:40 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands