1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Ommen
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeente Ommen - Noodopvang vluchtelingen Oekraïne
Beschrijving:	Voorziening van noodopvang voor Oekraïense vluchtelingen door de voortdurende oorlog. Sinds het uitbreken Van de oorlog in Oekraïne worden vluchtelingen opgevangen in de Imminkhoeve in Lemele. Hierbij wordt gebruikgemaakt van catering-, schoonmaak- en verzorgingsdiensten. Op deze locatie worden 261 Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Gezien de vraag en de noodzaak heeft het College besloten om de opvang in de Imminkhoeve te verlengen van in ieder geval 1 maart 2025 tot en met 31 december 2027. Zie hiervoor de geraamde opdrachtwaarde.
Identificatiecode van de procedure:	6f29baab-c52f-4f3e-8fb1-a6754e13631a
Interne identificatiecode:	OM.1
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking In te zetten procedure in het kader van de noodopvang vluchtelingen Oekraïne. Sinds het uitbreken Van de oorlog in Oekraïne worden vluchtelingen opgevangen in de Imminkhoeve in Lemele. Hierbij is destijds wegens dwingende spoed gebruik gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging (artikel 2.32 Aanbestedingswet). Helaas is er nog geen perspectief dat de oorlog in Oekraïne op korte termijn stopt. Gezien de vraag en de noodzaak heeft het college besloten om de opvang in de Imminkhoeve te verlengen met in ieder geval 1 maart 2025 tot en met 31 december 2027. De opvang is alweer langer dan één jaar (nu drie) open en ook na onderzoek is er geen alternatieve geschikte locatie gevonden. Binnen de gemeente Ommen is er slechts één locatie/instantie die mogelijkheden heeft tot opvang van vluchtelingen met een zorgvraag. In 2025 heeft de gemeente Ommen opnieuw onderzoek gedaan of er andere geschikte locaties zijn binnen de gemeente. Na zorgvuldig onderzoek zijn er geen geschikte locaties gevonden. Daarom is de gemeente Ommen tot de conclusie gekomen dat deze opdracht, maar door één bepaalde ondernemer kan worden uitgevoerd. Er bestaat geen redelijk alternatief of substituut. Bovendien is het niet wenselijk om de Oekraïners te herhuisvesten.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft
Aanvullende classificatie (cpv):	85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lemele

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	10 201 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking In te zetten procedure in het

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	kader van de noodopvang vluchtelingen Oekraïne. Sinds het uitbreken Van de oorlog in Oekraïne worden vluchtelingen opgevangen in de Imminkhoeve in Lemele. Hierbij is destijds wegens dwingende spoed gebruik gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging (artikel 2.32 Aanbestedingswet). Helaas is er nog geen perspectief dat de oorlog in Oekraïne op korte termijn stopt. Gezien de vraag en de noodzaak heeft het college besloten om de opvang in de Imminkhoeve te verlengen met in ieder geval 1 maart 2025 tot en met 31 december 2027. De opvang is alweer langer dan één jaar (nu drie) open en ook na onderzoek is er geen alternatieve geschikte locatie gevonden. Binnen de gemeente Ommen is er slechts één locatie/instantie die mogelijkheden heeft tot opvang van vluchtelingen met een zorgvraag. In 2025 heeft de gemeente Ommen opnieuw onderzoek gedaan of er andere geschikte locaties zijn binnen de gemeente. Na zorgvuldig onderzoek zijn er geen geschikte locaties gevonden. Daarom is de gemeente Ommen tot de conclusie gekomen dat deze opdracht, maar door één bepaalde ondernemer kan worden uitgevoerd. Er bestaat geen redelijk alternatief of substituut. Bovendien is het niet wenselijk om de Oekraïners te herhuisvesten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gemeente Ommen - Noodopvang vluchtelingen Oekraïne
Beschrijving:	Voorziening van noodopvang voor Oekraïense vluchtelingen door de voortdurende oorlog. Sinds het uitbreken Van de oorlog in Oekraïne worden vluchtelingen opgevangen in de Imminkhoeve in Lemele. Hierbij wordt gebruikgemaakt van catering-, schoonmaak- en verzorgingsdiensten. Op deze locatie worden 261 Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Gezien de vraag en de noodzaak heeft het College besloten om de opvang in de Imminkhoeve te verlengen van in ieder geval 1 maart 2025 tot en met 31 december 2027. Zie hiervoor het publicatieformulier.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft
Aanvullende classificatie (cpv):	85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lemele

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	10 201 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Rijksoverheid

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijscriterium
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteitscriterium
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Ommen - Rechtbank Overijssel
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Ommen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Ommen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ommen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	10 201 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Binnen de gemeente Ommen is er slechts één locatie/instantie die mogelijkheden heeft tot opvang van vluchtelingen met een zorgvraag. In 2025 heeft de gemeente Ommen opnieuw onderzoek gedaan of er andere geschikte locaties zijn binnen de gemeente. Na zorgvuldig onderzoek zijn er geen geschikte locaties gevonden. Daarom is de gemeente Ommen tot de conclusie gekomen dat deze opdracht, maar door één bepaalde ondernemer kan worden

Rijksoverheid

uitgevoerd. Er bestaat geen redelijk alternatief of substituut. Bovendien is het niet wenselijk om de Oekraïners te herhuisvesten.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Imminkhoeve Recreatie B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	10 201 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Gemeente Ommen - Noodopvang vluchtelingen Oekraïne
Datum van sluiting van het contract:	28/02/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ommen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ommen
Registratienummer:	34493952
Postadres:	Chevalleraustraat 2
Stad:	Ommen
Postcode:	7731 EE
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Ronald Koers
E-mail:	ron.devries@ommen.nl
Telefoon:	+31 624438222
Internetadres:	http://www.ommen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Imminkhoeve Recreatie B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	80817181
Postadres:	Wierdensestraat 131
Stad:	Almelo
Postcode:	7604BD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	92f6ad41-8903-491e-83b2-303a9a62877a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/12/2025 14:04 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid