

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst onderhoud civiele kunstwerken
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2025SB436

Toelichting:

Namens de opdrachtgever worden de volgende inlichtingen verstrekt:

- 1) De aannemer dient een Materieelinzetplan in volgens art. 01.34.01 lid 10. De aannemer dient per kwartaal de Materieelinzetstaat in volgens art. 01.34.01 lid 11. Dit dient ook zonder verzoek van de directie te gebeuren. De tekst in lid 10 en 11 worden hierop aangepast. Art. 01.34.02 wordt geheel verwijderd (vanwege dubbeling).
- 2) T.b.v. perceel 4 zijn besteksposten opgenomen voor het uitvoeren van monumentaal metselwerk, waarbij de voegen glad, iets terugliggend uitgevoerd dienen te worden. De volgende besteksposten zijn toegevoegd: 751310 t/m 751340, 752410 en 752420, 752510 en 752520, 752610.
- 3) Bijlage 03, Concept deelopdrachtformulier is gewijzigd en opnieuw toegevoegd.
- 4) Bestekspostgroep 3116 en bestekspost 311610 Vastleggen reparatieoppervlak zijn toegevoegd.
- 5) Vanwege nieuwe inzichten in het areaal en de benodigde onderhoudswerkzaamheden zijn de hoeveelheden van een groot aantal besteksposten gewijzigd.
- 6) Bestekspostgroep 424 en besteksposten 424010 en 424020 zijn verwijderd. Opmerking wordt toegevoegd in deel 3, art. 45.05.01 lid 01.
- 7) Bestekspost 110130 wordt verwijderd.
- 8) Bestekspost 811110 wordt verwijderd.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inschrijvingsstaten

Vraag:

In de inschrijvingsstaten is geen verrekenpost opgenomen voor het afvoeren van afval. Wij verzoeken u om deze post alsnog toe te voegen aan de inschrijfstaten. Indien u hier niet in mee gaat, graag uw motivatie.

Antwoord:

Omgang met vrijkomende materialen is in de betreffende besteksposten aangegeven. Indien niet aangegeven, dienen de kosten hiervan in de

betreffende eenheidsprijzen te zijn inbegrepen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Leidraad § 3.2 Beoordeling kwaliteit

Vraag:

Het beoordelingsteam hanteert voor de beoordeling van het kwalitatieve subgunningscriterium 1 (Plan van aanpak) een rekenkundig gemiddelde van vier beoordelingen in plaats van in consensus tot één van de vijf scores te komen uit het beoordelingskader op blz. 23 van de leidraad. Een rekenkundig gemiddelde hanteren leidt soms tot te weinig redelijke gedachtewisseling tussen de beoordelaars (het is “gemakkelijker” en sneller dan in gesprek gaan tot consensus). Daarnaast maakt het de aanbestedende dienst lastiger om te argumenteren waarom een bepaalde score gegeven is, en maakt het de inschrijver lastiger om te argumenteren waarom een bepaalde scoretoekenning wellicht te scherp was, als die score niet een-op-een past bij een definitie uit het beoordelingskader. Gaat de aanbestedende dienst daarom akkoord met een consensuscore uit het beoordelingskader in plaats van een rekenkundig gemiddelde? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, de gemeente handhaaft de beoordelingsmethode zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de inschrijvingsleidraad.

De gekozen methode combineert individuele beoordeling met gezamenlijke bespreking. Zoals beschreven op pagina 15 van de leidraad beoordelen de beoordelaars eerst individueel, waarna in een gezamenlijke beoordelingssessie de voorlopige scores en motiveringen worden besproken. Na deze gedachtewisseling kunnen beoordelaars hun voorlopige score nog

aanpassen. Het definitieve cijfer is vervolgens het gemiddelde van deze aangepaste individuele cijfers.

Deze methode waarborgt:

- Onafhankelijke oordeelsvorming: Individuele beoordelaars worden niet beïnvloed door groepsdynamiek voordat zij hun eigen oordeel hebben gevormd.
- Gedegen gedachtewisseling: De gezamenlijke beoordelingssessie biedt ruimte voor uitwisseling van argumenten en aanpassing van scores op basis van deze discussie.
- Objectiviteit en transparantie: Het rekenkundig gemiddelde voorkomt dat één dominante stem onevenredig invloed heeft op de eindscore en maakt de scoretoekenning navolgbaar.
- Motivering: Elke beoordelaar motiveert zijn/haar score, wat samen een gedegen onderbouwing van de eindscore oplevert.

De door u gesignaleerde bezwaren over argumenteerbaarheid worden ondervangen doordat de gemeente de individuele motiveringen en het verslag van de beoordelingssessie gebruikt om de totstandkoming van de eindscore te onderbouwen. Dit maakt de besluitvorming juist beter controleerbaar dan een consensusscore waarbij de onderliggende meningsverschillen mogelijk minder zichtbaar zijn.

De beoordelingsmethode is naar het oordeel van de gemeente proportioneel, transparant en voldoet aan de eisen van gelijke behandeling. De gemeente ziet daarom geen aanleiding om hiervan af te wijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inschrijvingsstaten bestekspostnummer 81 Inzet Werknemers en 82 Inzet Materieel

Vraag:

Waarop zijn de fictief genoemde hoeveelheden in bestekspostnummer 81 en 82 gebaseerd?

Antwoord:

Deze fictieve hoeveelheden zijn een inschatting van de benodigde uren om werkzaamheden uit te kunnen voeren waar geen aparte posten voor zijn opgenomen, zoals bijvoorbeeld bijkomend werk uit meldingen en werkzaamheden op basis van regie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inschrijvingsstaten bestekspostnummer 81 Inzet Werknemers en 82 Inzet Materieel

Vraag:

In bestekspostnummers 81 Inzet Werknemers en 82 Inzet Materieel zijn fictieve hoeveelheden opgenomen. Deze hoeveelheden zijn relatief hoog en vormen daardoor een substantieel onderdeel van de inschrijfsom. Binnen de RAW-systematiek is de inzet van personeel en materieel reeds verdisconteerd in de prijzen van de overige besteksposten. De in de posten 81 en 82 genoemde hoeveelheden zullen naar verwachting dan ook niet worden gerealiseerd. Het uitvragen van deze fictieve hoeveelheden kan leiden tot aanzienlijke en niet-objectieve vergelijking tussen inschrijvingen. Wij verzoeken u daarom deze posten aan te passen door als hoeveelheid bijvoorbeeld 1 uur, 1 dag of 1 keer uit te vragen, dan wel de hoeveelheden aanzienlijk te verlagen. Indien u besluit hier niet in mee te gaan, graag uw motivatie.

Antwoord:

Nee, de gemeente past de hoeveelheden niet aan.
Deze fictieve hoeveelheden zijn een inschatting van de benodigde uren om werkzaamheden uit te kunnen voeren waar geen posten voor zijn opgenomen, zoals bijvoorbeeld bijkomend werk uit meldingen en werkzaamheden op basis van regie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad paragraaf 2.3 Planning

Vraag:

De uiterste termijn van indiening inschrijvingen is vastgesteld op 23 februari 2026. Deze datum valt direct op de maandag na de voorjaarsvakantie van Regio Midden en Zuid (14 t/m 22 februari 2026). Daarnaast wordt de laatste Nota van Inlichtingen verstrekt op 12 februari 2026, waardoor inschrijvers vóór of tijdens de vakantie eventuele aanpassingen moeten doorvoeren. Dit betekent dat inschrijvers geen tot zeer beperkte tijd hebben om eventuele wijzigingen door te voeren. Wij verzoeken u daarom de inschrijftermijn met één week te verlengen. Indien u hier niet in mee gaat graag uw motivatie.

Antwoord:

Nee, de gemeente handhaaft de inschrijftermijn zoals vastgesteld in de planning (paragraaf 2.3 van de inschrijvingsleidraad).

De gemeente heeft bij het vaststellen van de planning reeds rekening gehouden met de voorjaarsvakantie en daarom bewust gekozen voor ruimere termijnen dan het wettelijk minimum. De inschrijvingstermijn bedraagt 75 dagen (vanaf publicatie op 10 december 2025 tot sluiting op 23 februari 2026), ruim meer dan het wettelijk minimum voor een openbare Europese

procedure.

Daarnaast geldt: De aanbesteding voorziet in twee vragenrondes. Dit biedt inschrijvers voldoende gelegenheid om eventuele prangende vragen over de opdracht en de aanbestedingsdocumenten tijdig te stellen, bij voorkeur in de eerste vragenronde, om zo vroeg mogelijk duidelijkheid te verkrijgen.

De gestelde termijnen bieden volgens de gemeente voldoende voorbereidingstijd en waarborgen een zorgvuldige aanbestedingsprocedure. De gemeente ziet daarom geen aanleiding om de inschrijftermijn te verlengen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

bestek Raamovereenkomst perceel 1 /m 4

Vraag:

Kunt u de hoeveelheden ter inlichting toevoegen bij bestekposten onder hoofdstuk: 6132 & 6133 van de diverse percelen

Antwoord:

Aangezien dit allemaal leverantieposten zijn staan de hoeveelheden in de resultaatsverplichting (hoeveelheid ter inlichtingen is daarom niet ingevuld).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

bestek Raamovereenkomst perceel 1 /m 4

Vraag:

Wat moeten de afmetingen zijn bij bestekpost 613110

Antwoord:

Het betreft hier een doorsnede tot 100cm²

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

bestek Raamovereenkomst perceel 1 /m 4

Vraag:

-Bestekpost 613240: Hier staat een dikte tot 50 tot 80mm, deze dikte hebben verschillende prijzen, gelieve één dikte aan te geven

Antwoord:

Voor deze post dient de aannemer een prijs in te dienen die toereikend is voor de range van 50 tot 80 mm.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

bestek Raamovereenkomst perceel 4

Vraag:

- Kunt u de hoeveelheden ter inlichting toevoegen bij bestekposten onder hoofdstuk: 7404 van perceel 4

Antwoord:

Aangezien dit allemaal leverantieposten zijn staan de hoeveelheden in de resultaatsverplichting (hoeveelheid ter inlichtingen is daarom niet ingevuld).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.**Onderwerp:**

10 Aanbestedingleidraad

Vraag:

Punten zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad voor CO2 Prestatieladder komen niet overeen met bijlage 6

Antwoord:

U heeft gelijk, de betreffende bijlage wordt vervangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Deel 3 01 33, op welke besteksposten zijn deze voorwaarden van toepassing, c.q. waar kunnen deze kosten ondergebracht worden?

Antwoord:

Zie betreffende urenposten "t.b.s.-uren" tekenaar en constructeur. Het betreft hier werkzaamheden voor ontwerpen die constructief moeten worden beschouwd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
Algemeen: Is er per perceel aan te geven hoeveel deelopdrachten gegadigde per jaar kan en mag verwachten?

Antwoord:
Dat is niet vooraf precies te bepalen maar hoeveelheden zijn in besteksposten al wel aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
Algemeen: Is er vanuit I asset de omvang van de werkzaamheden te herleiden?

Antwoord:

Ja, dit wordt aangegeven in de jaaropgave maar moet aangepast en aangevuld worden met de inventarisatiewerkzaamheden volgens de procedures in deel 1, par. 1.10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Blz 4 onder 2. Opstellen verificatie rapport, wat is de verwachting van de opdrachtgever dat er qua rapportage opgeleverd wordt?

Antwoord:

De aannemer rapporteert de resultaten van het verificatieproces en rapporteert éénduidig en onderbouwd welke maatregelen benodigd zijn. Het toepassen van de NEN 2767 is ter keuze aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en

Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Inrichten en opruimen werk terrein ontbreekt in bestek, graag hiervoor besteksposten toevoegen.

Antwoord:

Het inrichten en opruimen van het werkterrein dient onder de uitvoeringskosten meegenomen te worden. Hiermee rekening houden met percentage Uitvoeringskosten (UK) waarmee u inschrijft

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Algemeen: Waar kan gegadigde de kosten voor het opstellen van de revisie onderbrengen?

Antwoord:

Revisietekeningen worden verrekend op basis van regie met uren uit post 813010 .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bestek, paragraaf 01 10 02

Vraag:

Op welke bestekspost kunnen de legeskosten worden verrekend?

Antwoord:

Legeskosten worden op regie verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

18 Bestek, deel 3 paragraaf 01 09 01

Vraag:

Deze werkzaamheden liggen niet in lijn met de werkzaamheden zoals omschreven onder deel 22, graag deze verwijderen.

Antwoord:

Lid 03 en 04 van paragraaf 01.09.01, deel 3 worden verwijderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bestek, BP 823020

Vraag:

De verschillen in omvang van de kunstwerk is zo dusdanig groot dat er geen sprake kan zijn van het gebruik van 1 type werkboot, kan opdrachtgever hier een splitsing maken tussen de verschillende typen kunstwerken c.q. toe te passen werkschepen?

Antwoord:

Er wordt geen extra onderverdeling gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bestek, BP 612210

Vraag:
Kan opdrachtgever een bestekspost toevoegen voor het vervangen van een ligger met een diameter van 0 – 75 cm2?

Antwoord:
Er wordt geen bestekspost toegevoegd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bestek, BP 210740

Vraag:
Kan opdrachtgever hier een reinigingstechniek voorschrijven?

Antwoord:
De reinigingstechniek is ter keuze aannemer en moet voldoen aan de eisen in

het contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en
Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bestek, BP 210720

Vraag:

Met welke omvang van de af te voeren materialen dient gegadigde rekening te houden?

Antwoord:

De afvoerkosten dienen te zijn inbegrepen en acceptatie van af te voeren materiaal wordt voor deze post op regie verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en
Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bestek, BP 110210

Vraag:

Bestekspost is niet kostenhomogeen, graag de werkzaamheden verdelen over diverse posten

Antwoord:

Bestekspost blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Kan opdrachtgever een resultaatsverplichting opnemen voor het aanvragen van een TVU?

Antwoord:

Het aanvragen van tijdelijke verkeersmaatregelen is in de besteksposten Verkeersmaatregelenplan (8410) geregeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kan opdrachtgever een resultaatsverplichting opnemen voor het aanvragen van vergunningen?

Antwoord:

Aanvragen vergunningen dient in de deelopdracht te worden meegenomen (zie ook 01.10.02 (deel 3)).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kan opdrachtgever de werkwijze zoals beschreven onder 12.01.06

onderbrengen in een aparte resultaatverplichting c.q. aangeven waar gegadigde deze kosten anders kwijt kan in de inschrijfstaat?

Antwoord:

De kosten hiervoor dienen in de betreffende posten 210710 en 210720 te worden meegenomen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kan opdrachtgever voor het opstellen van projectwerkplannen zoals o.a. in deel 1 en 3 beschreven per deelopdracht een resultaatverplichting opnemen c.q. de huidige bestekspost daarvoor aanpassen?

Antwoord:

Dit valt onder Uitvoeringskosten. Rekening hiermee houden met percentage staartkosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Blz 5 onder 5. Kan opdrachtgever een resultaatsverplichting toevoegen voor het opstellen van een BLVC plan per deelopdracht, er is nu in deel 2.2 niets voor opgenomen en in deel 1 wordt het wel geëist.

Antwoord:

Dit is alleen in perceel 4 van toepassing

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Blz 5 onder 5. Kan opdrachtgever een bestekspost toevoegen voor het uitvoeren van tekenwerkzaamheden per deelopdracht?

Antwoord:

Tekenwerkzaamheden worden onder bestekspost 813010 verrekend op basis

van regie

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Blz 5 onder 5. Hoe vaak wordt een deelopdracht gemiddeld genomen gereviewd alvorens er tot opdrachtverstrekking wordt overgegaan?

Antwoord:

Uitgangspunt is om 1x te reviewen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Blz 5 onder 4. Hoofdstuk 83 onder deel 2.2 van de RAW overeenkomst is niet afdoende om de kosten te maken onder 1.10, kan opdrachtgever hiervoor aanvullende besteksposten opnemen?

Antwoord:

Aannemer dient hiermee dus rekening te houden in de percentages staartkosten AK en/of UK.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Blz 5 onder II staan stelposten benoemd, echter zijn die binnen een deelopdracht niet mogelijk, bedoeld opdrachtgever hiermee kosten buiten de aanneemsom?

Antwoord:

Het betreft hier kosten op basis van regie, die dus per deelopdracht overeengekomen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad ROK onderhoud civiele kunstwerken_v1.0 Par. 4.2.1

Vraag:

U geeft in paragraaf 4.2.3 aan dat ON zich mag beroepen op een derde voor de uitvoering van een deel van de opdracht en voor het voldoen aan de kerncompetentie. Kunt u bevestigen dat ON zich daarom ook mag beroepen op een derde (specifiek een combinant of een partij als onderdeel van de joint venture) voor het gevraagde kwaliteitsborgingscertificaat conform ISO 9001 of gelijkwaardig?

Antwoord:

Ja, zoals in Hoofdstuk 4 van de leidraad staat beschreven kunt u zich beroepen op een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen, waaronder het kwaliteitsborgingscertificaat conform ISO 9001 (of gelijkwaardig).

Als u gebruikmaakt van een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen, levert u bij uw inschrijving ook het ondertekende document 'uitvoeringsverklaring derde' en het door deze derde ingevulde en ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument in. In de uitvoeringsverklaring verklaart u dat, wanneer u de opdracht gegund krijgt, de derde het opdrachtonderdeel of de opdrachtonderdelen zal uitvoeren waarvoor deze derde de vereisten levert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad ROK onderhoud civiele kunstwerken_v1.0 Par. 4.2.2

Vraag:

U geeft in paragraaf 4.2.3 aan dat ON zich mag beroepen op een derde voor de uitvoering van een deel van de opdracht en voor het voldoen aan de kerncompetentie. Kunt u bevestigen dat ON zich daarom ook mag beroepen op een derde (specifiek een combinant of een partij als onderdeel van de joint venture) voor het gevraagde VCA** certificaat of gelijkwaardig?

Antwoord:

Ja, zoals in Hoofdstuk 4 van de leidraad staat beschreven kunt u zich beroepen op een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen, waaronder het VCA** certificaat (of gelijkwaardig).

Als u gebruikmaakt van een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen, levert u bij uw inschrijving ook het ondertekende document 'uitvoeringsverklaring derde' en het door deze derde ingevulde en ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument in. In de uitvoeringsverklaring verklaart u dat, wanneer u de opdracht gegund krijgt, de derde het opdrachtonderdeel of de opdrachtonderdelen zal uitvoeren waarvoor deze derde de vereisten levert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost

P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Besteksposten 841110 en 841120

Vraag:

Aangezien de inzet van verkeersregelaars ook apart afgeprijsd dient te worden (zie bestekspost 811030) gaan wij ervanuit dat de inzet van verkeersregelaars geen onderdeel uitmaakt van besteksposten 841110 en 841120. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Verkeersregelaars maken geen onderdeel van de besteksposten 841010 en 841120 uit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Besteksposten 841110 en 841120

Vraag:

Het is voor ons niet geheel duidelijk wat voor verkeersmaatregelen afgeprijsd moeten worden. Qua kosten zit er met name een verschil tussen een volledige wegafsluiting (waarbij dan ook een omleiding nodig is) en een rijstrookafzetting waarbij het verkeer wel gewoon doorgang kan vinden. Ons voorstel zou daarom zijn om de verkeersmaatregelen op te knippen in

verschillende posten voor volledige afsluitingen, rijstrookafzettingen, omleidingen en verkeersregelaars. Gaat OG hier akkoord mee?

Antwoord:

De verkeersmaatregelen worden niet opgeknipt en dienen volgens de huidige besteksposten te worden afgeprijsd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Bestekspost 8410

Vraag:

Bij besteksposten 841010 en 841020 wordt benoemd dat ON zijn verkeersmaatregelenplan zelf met TVU dient af te stemmen. Dienen de kosten voor afstemming met TVU opgenomen te zijn in deze posten?

Antwoord:

Ja, verkeersmaatregelenplan incl. overleg met TVU.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern

P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bijlage 01 - Handleiding Social Return Algemeen

Vraag:

Vanuit diverse andere opdrachtgevers zijn wij gewend om korting te krijgen op de SROI verplichting i.v.m. ons PSO certificaat. Met een PSO certificaat toont een onderneming namelijk aan een sociale bijdrage te leveren aan de werkgelegenheid van kwetsbare groepen. Staat OG hiervoor open om een PSO certificaat mee te laten wegen in de definitieve SROI verplichting, ofwel om (afhankelijk van de trede) een korting te geven op de SROI verplichting?

Antwoord:

De opdrachtgever waardeert de inzet van inschrijvers op het gebied van maatschappelijk verantwoord ondernemen, waaronder het leveren van een sociale bijdrage aan de werkgelegenheid van kwetsbare doelgroepen. Desondanks ziet de opdrachtgever geen aanleiding het gunningscriterium op dit onderdeel aan te passen. De Prestatieladder Socialer Ondernemen maakt geen onderdeel uit van het Utrechts social return beleid. De SROI-verplichting moet binnen deze opdracht gekoppeld zijn aan de uitvoering van deze specifieke opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bijlage 02 - CAR-Polis 2024 K0100142306_2024-05-10_cert Algemeen 1 van 33

Vraag:

De maximale omzet zoals benoemd in de CAR polis is 2.500.000 EU terwijl de maximale omzet conform de leidraad 3.220.000 EU (perceel 1) of 3.640.000 (perceel 2, 3, 4). Hoe verklaart OG dit en hoe wordt geborgd dat alle werkzaamheden gedurende de looptijd van de overeenkomst onder de CAR polis vallen?

Antwoord:

De opdrachtgever verduidelijkt dat er geen strijdigheid bestaat tussen de genoemde bedragen, omdat deze betrekking hebben op verschillende limieten:

CAR-polis limiet (EUR 2.500.000): Dit betreft het maximaal verzekerd bedrag per individueel werk/deelopdracht. De CAR-polis is een doorlopende verzekering die alle afzonderlijke werken dekt die onder dit bedrag blijven.

Raamovereenkomst limiet (EUR 3.220.000 - 3.640.000): Dit betreft de totale begrenzing van alle deelopdrachten gezamenlijk over de volledige looptijd van maximaal 4 jaar per perceel. Dit is een cumulatieve limiet.

De raamovereenkomst betreft onderhoudswerkzaamheden aan civiele kunstwerken (reinigen, herstellen, vervangen van onderdelen). Naar verwachting van de opdrachtgever zullen individuele deelopdrachten niet de EUR 2.500.000 per werk benaderen of overschrijden.

De opdrachtgever borgt hiermee dat alle werkzaamheden gedurende de looptijd van de raamovereenkomst onder de CAR-polis vallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:

Hoe dient omgegaan te worden met toeslagen voor werkzaamheden buiten de reguliere werktijden (avond, nacht, weekend, feestdagen)?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat alle werkzaamheden binnen de reguliere werktijden worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:

Er is geen mogelijkheid gegeven om de kosten voor de benodigde werkplannen af te prijzen. Kan OG hier een post of tarief voor toevoegen aan de inschrijfstaten?

Antwoord:

Nee, alle werkplannen zijn onderdeel van de uitvoeringskosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:

Er is geen mogelijkheid gegeven om de kosten voor het afstemmen en verkrijgen van de benodigde vergunningen af te prijzen. Kan OG hier een post of tarief voor toevoegen aan de inschrijfstaten?

Antwoord:

Aanvragen vergunningen dient in de deelopdracht te worden meegenomen (zie ook 01.10.02 (deel 3)).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:

Er is geen mogelijkheid gegeven om de inzet van een werkvoorbereider en projectleider af te prijzen. Deze kosten vallen namelijk niet altijd onder de AK. Kan OG deze tarieven toevoegen aan de inschrijfstaten?

Antwoord:

Er worden geen besteksposten (tarieven) toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Besteksposten 120110 en 120120

Vraag:

Hier wordt gevraagd om een AP04-keuring. Is dit dan ook per 50 m2?

Antwoord:

Een AP04-partijkeuring is hier niet van toepassing. Tekst wordt verwijderd uit bestekspost 120110 en 120120. Indien noodzakelijk zal de opdrachtgever de milieuhygiënische kwaliteit van de grond opgeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Bestekspost 311110

Vraag:

Verwijderen slijtlaag, houten ondergrond. Hier staat - opruwen d.m.v. stofarm stralen; Alleen straal je een houten ondergrond nooit. Dat is gewoon opschuren. Kan OG dit aanpassen?

Antwoord:

Tekst is correct, dit wordt niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Indexatie; deel 3 bestek

Vraag:

Artikel 01 21 10 lijkt tegenstrijdig. Eerst wordt gezegd dat er jaarlijks wordt geïndexeerd. Daarna bij het actuele indexatiecijfer wordt gesproken over oktober 2027. Dit suggereert dat het eerste indexatiemoment januari 2028 is. Kan OG bevestigen dat het eerste indexatiemoment januari 2027 is en is

gebaseerd op inschrijving en indexgetal oktober 2026?

Antwoord:

Het eerste indexatiemoment is januari 2027. De afwijkende tekst in 01.21.10, lid 05 wordt hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Dienen de gebreken te worden vastgelegd volgens de NEN2767 systematiek?

Antwoord:

Nee, dit is geen verplichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost

P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bestek; deel 1.10 E

Vraag:

Dienen het gehele tekeningen pakket As-Built gemaakt te worden, of dienen enkel tekeningen van nieuw aangebrachte onderdelen opgeleverd te worden?

Antwoord:

Alleen de aanpassingen én indien dit afwijkt van 1-op-1 vervanging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bestek; deel 1.10 E

Vraag:

In welk format worden de tekeningen aangeleverd? En in welk format dienen de tekeningen te worden ingediend?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat opdrachtgever tekeningen in pdf aanlevert. Aannemer dient tekeningen in DWG en PDF formaat in. Deze werkzaamheden worden op regie verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Staan alle objecten en hun decomposities reeds in IAsset volgens de NEN2767 systematiek?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wat zijn de reactietermijnen vanuit de opdrachtgever bij een deelopdracht?

Antwoord:

Reactietermijnen van de opdrachtgever worden in onderling overleg nader overeengekomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

In de (concept)Raamovereenkomst is in artikel 2 lid 3 een rangorde regeling opgenomen. Gegadigde verzoekt aanbesteder om de rangorde te heroverwegen en de Nota('s) van Inlichtingen de hoogste rang te geven. Dit om eventuele onduidelijkheid over de waardering van antwoorden in de Nota van Inlichtingen ten opzichte van de raamovereenkomst (en nadere overeenkomsten) weg te nemen.

Antwoord:

De gemeente handhaaft de rangorderegeling zoals opgenomen in artikel 2 lid 3 van de concept raamovereenkomst en zal de Nota('s) van Inlichtingen niet de hoogste rang geven.

Na gunning en eventuele verificatiebespreking wordt de definitieve raamovereenkomst opgesteld. Hierin worden relevante aanpassingen uit de Nota's van Inlichtingen reeds verwerkt en geïntegreerd. De definitieve raamovereenkomst is dan het meest recente document dat de volledige contractuele afspraken bevat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Leidraad + Bestek

Vraag:

Kan aanbesteder verduidelijken met welke periode ze gerekend heeft voor de fictieve hoeveelheden in het bestek? Dit gezien het feit hier een discrepantie tussen de inschrijvingsleidraad enerzijds (paragraaf 1.1.5, schatting op basis van opdrachten van 1 jaar) en het bestek anderzijds (1.04, hoeveelheden afgestemd op periode van 2 jaar).

Antwoord:

De hoeveelheden zijn gebaseerd op een schatting van werkelijk uit te voeren opdrachten voor de periode van twee jaar. De Inschrijvingleidraad wordt vervangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Leidraad + Bestek

Vraag:

Kan Opdrachtgever verduidelijken waar de kosten voor de te nemen maatregelen voortkomend uit het plan voor GC1 'objectgericht onderhoud in transitie' kunnen worden verrekend?

Antwoord:

Alle kosten die op enige wijze verband houden met de in deze aanbesteding omschreven gunningscriteria zijn onderdeel van uw aanbieding en worden geacht te zijn inbegrepen in het totaalbedrag van uw inschrijving. De kosten voor de maatregelen voortkomend uit het plan voor gunningscriterium 1 kunnen bijvoorbeeld worden opgenomen in de staartkosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Kunt u een overzicht beschikbaar stellen met per perceel het aantal en type kunstwerken / objecten? Dit gebruiken wij als indicatie (we realiseren ons dat de data niet 100% op orde is).

Antwoord:

Hier is een document voor beschikbaar. Bijlage T04, Overzicht kunstwerken per deelgebied, wordt toegevoegd. Het betreft hier de stand per 2024 en

wordt ter informatie meegestuurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en
Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bijlage T03

Vraag:

Kunt u de gehele Excel beschikbaar stellen van Bijlage T03? Wij zouden hiermee graag inzage krijgen in aantal meldingen per activiteit per perceel etc.

Antwoord:

Onderliggende gegevens zijn niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en
Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
58

Onderwerp:
post 120110 /120120

Vraag:

Kan de OG een post toevoegen waarop de AP04 keuring wordt verrekend?

Antwoord:

Een AP04-partijkeuring is hier niet van toepassing. Tekst wordt verwijderd uit bestekspost 120110 en 120120. Indien noodzakelijk zal de opdrachtgever de milieuhygiënische kwaliteit van de grond opgeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
59

Onderwerp:
bestek

Vraag:

Gezien de reactieve aard van meldingen kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Hoe wenst OG (de extra kosten van) meldingen te verrekenen?

Antwoord:

Indien posten niet toereikend zijn, worden werkzaamheden op basis van regie verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad: 5.2 Gunningscriteria, 'Te verstrekken gegevens' op pagina 22

Vraag:

"U geeft aan dat het Gunningscriterium 1: Plan van aanpak uit maximaal 5 pagina's A4 mag bestaan en dat een voorblad, inhoudsopgave of aanvullende bijlagen niet zijn toegestaan.

We voorzien dat we u veel duidelijkheid en meerwaarde kunnen bieden door een planning toe te voegen aan het Plan van Aanpak. Daarom verzoeken wij u om 1 bijlage toe te staan ten behoeve van een planning, bovenop de voorgeschreven 5 pagina's A4.

"

Antwoord:

De gemeente staat niet toe dat er een extra bijlage voor een planning wordt toegevoegd, bovenop de maximaal vijf pagina's voor het Plan van Aanpak. Een planning kan wel worden opgenomen binnen de gestelde vijf pagina's van het Plan van Aanpak

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest

P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Bestekspost 311310

Vraag:
Verwijderen slijtlaag, stalen ondergrond. Hier staat dan weer niet stralen maar dat moet wel voor de juiste hechting en reinheid. Kan OG dit aanpassen?

Antwoord:
Stralen volgens besteksposten 311320 en 311340.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen:
P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Bestekspost 312

Vraag:
Aanbrengen epoxy slijtlaag. Hier wordt gevraagd om Mandurax maar dat bestaat niet meer, dit is gewoon een naam. Mag dit ook gelijkwaardig want dat staat er niet bij. Bij gebroken steenslag, JFF-porfier 1-3 mm, kleur rood, geldt hetzelfde. Kan OG dit aanpassen?

Antwoord:
Bij alle met naam, toenaam, merknaam of fabrieksnaam genoemde bouwstoffen dient te worden gelezen "of gelijkwaardig". U dient

gelijkwaardigheid te allen tijde aan te tonen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Besteksost 612110

Vraag:

Vervangen houten onderdelen, leuningstijl, 100 cm2 totaal m1 30. Dit lijkt niet logisch uitgevraagd. Je komt dan namelijk op een leuningregel van 25x4 cm of 20x5 cm. Kan OG dit aanpassen of verduidelijken? Hetzelfde geldt voor de stalen leuninggen zoals beschreven onder besteksost 622.

Antwoord:

Het betreft hier alle maten die binnen de genoemde range passen. De besteksosten blijven gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost

P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Bestekspost 63

Vraag:

Plaatselijk herstel conservering stalen onderdelen. Hier wordt er in de post Voorbehandelen d.m.v.: · schuren (respectievelijk reinheidsklasse St3 of Sa 2,5) tot roest en/of ondeugelijke conservering volledig is verwijderd; genoemd. Dit is bijna niet mogelijk op locatie en voor nu heel slecht in te schatten. Wij nemen aan dat dit gewoon St 2 moet zijn. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

"Minimaal St2" is voor werkzaamheden op locatie voldoende. Tekst in Bestekspost 630112 en 630122 wordt aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Besteksposten 630213 en 630223

Vraag:

Hier staat aangegeven: 2e en 3e laag worden door derden aangebracht in het werk. Wat is hier de reden van? Kan OG dit verduidelijken? Hoe verwacht OG bijvoorbeeld dat we met garanties omgaan als een derde partij nog een

2e en 3e laag aanbrengt over het door ons aangebrachte laksysteem?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft conserveringswerkzaamheden in een ander contract ondergebracht.

Garantie zal zich hierdoor alleen richten op aanhechting aan ondergrond van de 1e laag en deugdelijke kwaliteit van het aangebrachte product van de 1e laag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Bestekspost 811

Vraag:

Wat verstaat OG onder "benodigd gereedschap"? Gaat dit enel om handgereedschap of ook om bijvoorbeeld vervoer, aanhanger, kraan?

Antwoord:

Ja, incl. handgereedschap, vervoer en aanhanger (kraan apart verrekend).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:
Zijn er beeldklasse voorwaarden gesteld aan het reinigingsniveau?

Antwoord:
Beeldniveau "Voldoende (B)" volgens de Nota Beheer Openbare Ruimte dient te worden nagestreefd.
(<https://omgevingsvisie.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/onderhoud-openbare-ruimte/2021-03-nota-beheer-openbare-ruimte.pdf>)
Dit betekent "dat de openbare ruimte wordt gekenmerkt door een goed verzorgd en schoon beeld en in een verkeersveilige situatie verkeert". Dit geldt dus ook voor de Civiele Objecten die zich in deze openbare ruimte bevinden. Gevraagd wordt beeldklasse "B- licht vervuild, verzorgd", voor de te reinigen zichtbare object-onderdelen overeenkomstig de indeling "CROW-beeldkwaliteit". Daarmee is beperkte vervuiling dus toegestaan (lichte algen- of stofaanslag), mits niet beeldverstorend en er sprake is van een verzorgd uiterlijk van het object.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:

OG maakt gebruik van het beheersysteem iASSET. Wij nemen aan dat OG verwacht dat ON ook met een eigen beheersysteem (OMS) werkt en stellen daarom voor om hier ook een post voor op te nemen in het bestek. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Het werken met een eigen beheersysteem is ter keuze aannemer. Hier wordt geen bestekpost voor opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:

Heeft OG de actuele conditie van de objecten in beeld en heeft OG een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) voor de verschillende percelen als startpunt voor het onderhoud de komende jaren?

Antwoord:

Ja, dit is de basis voor de jaaropgave.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Bestek en Inschrijvingsbiljet- en staat (alle percelen) Algemeen

Vraag:

ON dient de verslaglegging te verzorgen van het startoverleg en de bouwvergaderingen. Kan OG hier een bestekspost voor toevoegen zodat dit afgeprijsd kan worden?

Antwoord:

Dit dient te zijn opgenomen in de algemene kosten, dus rekening hiermee houden in de percentages staartkosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Bestek (alle percelen) Deel 3, 01.21.10 85 van 112

Vraag:

Onder lid 01 wordt benoemd dat de tarieven jaarlijks geïndexeerd mogen worden waarbij de indexatie vastgesteld wordt in oktober en ingaat in januari. Dat zou betekenen dat de tarieven voor het eerst per januari 2027 geïndexeerd mogen worden. Onder lid 05 staat echter benoemd dat pas per januari 2028 geïndexeerd mag worden. Kan OG dit verduidelijken?

Antwoord:

Het eerste indexatiemoment is januari 2027. De afwijkende tekst in 01.21.10, lid 05 wordt hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wijken: Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
P2 Wijken: West, Noordwest, Overvecht, Zuid en Zuidwest
P3 Wijken: Noordoost en Oost
P4 Wijk: Binnenstad

Beantwoord op:

22 jan 2026