

# (Concept) Raamovereenkomst

Onderhoud civiele kunstwerken – Perceel [1, 2, 3 of 4]

Gemeente Utrecht

en

<n.t.b.>

Contractnummer: <n.t.b.>

<datum> 2025  
Kenmerk 2025SB436  
Versie 0.1  
Concept



# Inhoud

Artikel 1 - Begrippen.....	4
Artikel 2 - Voorwerp van de Raamovereenkomst.....	4
Artikel 3 - Duur van de Raamovereenkomst .....	5
Artikel 4 - Nadere overeenkomst.....	6
Artikel 5 - Nakoming .....	6
Artikel 6 – [optioneel] Gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid .....	6
Artikel 7 – Social return .....	6
Artikel 8 – Contactpersonen en Rapportage .....	7
Artikel 9 - Toepasselijk recht .....	7

**Partijen:**

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',  
en
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

**nemen in aanmerking dat:**

- I Opdrachtgever in december 2025 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2025SB436 voor de Raamovereenkomst onderhoud civiele kunstwerken;
- II Opdrachtgever wenst een Raamovereenkomst te sluiten met als inhoud het onderhoud van civiele kunstwerken in de openbare ruimte van de gemeente;
- III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer op perceel [1, 2, 3 of 4] de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- IV Opdrachtnemer in staat is de opdrachten op basis van de RAW-raamovereenkomst te realiseren;
- V Partijen de voorwaarden waaronder de werkzaamheden worden uitgevoerd, wensen vast te leggen in een Raamovereenkomst.

**en komen overeen als volgt:**

## Artikel 1 - Begrippen

1. RAW-Raamovereenkomst:  
Bestek op basis van de RAW-systematiek, in de vorm van een RAW-Raamovereenkomst op basis waarvan Opdrachtnemer zijn inschrijving heeft gedaan.
2. Nadere overeenkomst:  
Een afzonderlijke overeenkomst (opdracht) die in aanvulling op de Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt gesloten met betrekking tot het, op basis van de RAW-Raamovereenkomst, uitvoeren van opdrachten. In de RAW-Raamovereenkomst wordt de Nadere overeenkomst aangeduid als “deelopdracht”.
3. Nota van inlichtingen:  
Het totaal aan documenten die ter vervanging van of aanvullend op eerder gepubliceerde documenten op TenderNed zijn geplaatst, inclusief de gepubliceerde lijst of lijsten met vragen en antwoorden.
4. Raamovereenkomst:  
Onderhavige overeenkomst, inclusief de in artikel 2 lid 3 van deze Raamovereenkomst genoemde documenten.
5. Algemene voorwaarden:  
Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (versie 2025).
6. TenderNed:  
Aankondigingsplatform op website [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) waar de aanbesteding van de raamovereenkomst op gepubliceerd is.

## Artikel 2 - Voorwerp van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst ziet op het herstellen van elementenverhardingen in de openbare ruimte van de gemeente Utrecht. Deze werkzaamheden zijn beschreven in de aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegde RAW-Raamovereenkomst.
2. De uitvoering van de werkzaamheden vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, de opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer (<datum inschrijving>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Raamovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
3. Als documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
  1. Nadere overeenkomst;
  2. Raamovereenkomst;

3. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verificatiebespreking> (bijlage x);
  4. Nota van Inlichtingen;
  5. Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk 2025SB477 inclusief de documenten die samen met de inschrijvingsleidraad ter beschikking zijn gesteld via TenderNed en die daarmee een onlosmakelijk onderdeel van de opdrachtbeschrijving uit maken;
  6. Algemene voorwaarden;
  7. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer.
4. Met uitzondering van de Algemene voorwaarden en het verslag verificatiebespreking, zijn de in het vorige lid onder sub 4 tot en met sub 7 genoemde documenten via TenderNed reeds in bezit gekomen van Opdrachtnemer en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Raamovereenkomst worden gevoegd. Alle in lid 3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel uit van de Raamovereenkomst.
  5. Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat Opdrachtnemer de werkzaamheden zal uitvoeren geheel volgens de voorwaarden die in deze Raamovereenkomst zijn vastgelegd.
  6. Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Raamovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.
  7. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn van toepassing op alle Nadere overeenkomsten (opdrachten) die tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot de werkzaamheden.
  8. Opdrachtgever is gerechtigd opdrachten bij Opdrachtnemer te plaatsen. Opdrachtgever is daartoe niet verplicht.

### **Artikel 3 - Duur van de Raamovereenkomst**

1. Deze Raamovereenkomst is van kracht met ingang van <datum invullen>.
2. Deze Raamovereenkomst is aangegaan voor een periode van twee jaar en eindigt derhalve op <datum invullen>.
3. Deze Raamovereenkomst kan voor een periode van twee keer één jaar onder gelijkblijvende voorwaarden eenzijdig door Opdrachtgever worden verlengd. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer.
4. Verlenging van de Raamovereenkomst geschiedt schriftelijk door Opdrachtgever uiterlijk drie maanden vóór afloop van de betreffende einddatum.
5. De raamovereenkomst eindigt automatisch als de som van de opdrachtwaarde van alle Nadere overeenkomsten de maximale waarde van € <bedrag invullen>, - exclusief BTW heeft

bereikt.

#### **Artikel 4 - Nadere overeenkomst**

1. Een Nadere overeenkomst wordt vastgesteld op basis van de het proces zoals beschreven is in deel 1 van de RAW-Raamovereenkomst.

#### **Artikel 5 - Nakoming**

- 1 Opdrachtnemer spant zich ervoor in dat
  - a de door of namens hem uit te voeren werkzaamheden zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Raamovereenkomst bijbehorende documenten en;
  - b de door of namens hem uit te voeren werkzaamheden op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
  - c de door of namens hem uit te voeren werkzaamheden geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
  - d de door of namens hem uit te voeren werkzaamheden (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

#### **Artikel 6 – [optioneel] Gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid**

1. Indien opdrachtnemer in combinatie de opdracht uitvoert zijn de combinanten gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

#### **Artikel 7 – Social return**

1. U conformeert zich aan alle verplichtingen die voortvloeien uit het document 'Handleiding Social return'. Voor de gehele duur van deze raamovereenkomst geldt een in te zetten percentage Social return van [opgegeven percentage inschrijver] %.
2. De in te zetten waarde aan Social return wordt per kwartaal bijgesteld op basis van de werkelijke cumulatieve waarde van alle deelopdrachten die op basis van de raamovereenkomst aan u verstrekt worden.

3. De in te zetten waarde aan Social return wordt bepaald op basis van de werkelijke waarde van de deelopdrachten. Dus inclusief eventuele aanvullende opdrachten (zoals meerwerk, opties of wijzigingen op de opdracht).

#### **Artikel 8 – Contactpersonen en Rapportage**

1. Beide partijen wijzen een centrale contactpersoon en een vervangend contactpersoon aan. Deze personen onderhouden de contacten over de (wijze van) uitvoering van de Raamovereenkomst.
2. Er zal periodiek overleg plaatsvinden tussen functionarissen van partijen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd.
3. Opdrachtnemer verstrekt rapportages en informatie aan de Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van de Raamovereenkomst, conform de eisen die zijn opgenomen in paragraaf 5.2.2 (schoon en emissieloos bouwen) en 5.2.3 (CO2-prestatieladder) van de inschrijvingsleidraad.

#### **Artikel 9 - Toepasselijk recht**

1. Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Aldus overeengekomen en ondertekend

**Opdrachtgever**

**Opdrachtnemer**

---

#### **Bijlagen:**

Bijlage 1      Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verificatiebespreking>