



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Waalpartners civil engineering  
T.a.v. de heer M. van Ameijde  
Zuidweg 75-  
2671 MP NAALDWIJK

UW BRIEF	REFERENTIENUMMER	ZAAK-/VERZOEKNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
7 oktober 2025	40707 - Oranjesluisweg - Galgeweg	Z2025-00008075 / 2025100700131	D2026-00001152	Diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
Omgevingsloket Westland				14 0174
ONDERWERP		DOMEIN / AFDELING / TEAM		DATUM VERZONDEN
Besluit omgevingsvergunning		LO / VVTH / Bedrijven & Omgevingscontactcentrum		09-01-2026

Beste heer Van Ameijde,

Op 7 oktober 2025 hebben wij van u, namens Gemeente Westland, de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van MFR trajectdeel Naaldwijk/Maasdijk en het kappen van 13 bomen op het perceel Ronde Galgeweg-Kruisbroekweg-Vierschaar t/m Oranjesluisweg bij de aansluiting op Oranjesluispad te Naaldwijk en Maasdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie C, nummers 972/1236/3682/4152/4253/4155, sectie E, nummers 580/5919/6280, sectie F, nummer 6587 en sectie L, nummers 2959/3135.

In deze brief besluiten we op uw aanvraag.

### Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit het vellen van houtopstanden;
2. Omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg;
3. Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid;
4. Omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels in het omgevingsplan (BOPA).

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

### Coördinatieregeling

De Omgevingswet bepaalt dat bestuursorganen in sommige gevallen verplicht de coördinatieregeling van de Algemene wet bestuursrecht moeten toepassen (artikel 16.7 Omgevingswet en Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat is het geval als bij een aanvraag om omgevingsvergunning een wateractiviteit en andere activiteiten gelijktijdig zijn aangevraagd.

Dit besluit (Z2025-00008075), en het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning (Z-25-136128/D-25-176639) van het Hoogheemraadschap van Delfland voor de activiteit:

- wateractiviteit;

zijn verplicht via de coördinatieregeling voorbereid, tot stand gekomen en hierbij beide toegekend.

De besluiten zijn gelijktijdig bekendgemaakt, en gelijktijdig ter inzage gelegd in het Gemeenteblad en het Waterschapsblad. De bezwaartermijn van beide besluiten vangt ook gelijktijdig aan.

#### Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig beide besluiten. De bijgevoegde inhoudsopgave met de daarin opgesomde bijlagen, de documenten genoemd in de tabel in bijlage I en de omgevingsvergunning voor de wateractiviteit Z-25-136128/D-25-176639 maken deel uit van de besluiten.

#### Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals omschreven in artikel 16.64 van de Omgevingswet.

#### *Verlenging beslistermijn*

Wij hebben op 1 december 2025 besloten de beslistermijn op deze aanvraag met zes weken te verlengen.

#### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt vier weken na de dag van verzending aan u in werking. Indien binnen deze termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierop is beslist.

*Let op: Het besluit wordt zes weken na de bekendmaking ervan aan u onherroepelijk (datum van het besluit plus 43 dagen). In de periode tussen de inwerkingtreding en het onherroepelijk worden van het besluit mag u starten met de uitvoering van uw project, maar u loopt dan wel het risico met de uitvoering te moeten stoppen. Bijvoorbeeld wanneer er een voorlopige voorziening is aangevraagd. Zeven weken na verzending van uw besluit kunnen wij u zeggen of uw besluit onherroepelijk is. U wordt hierover niet actief geïnformeerd. U kunt contact met [AdministratieBC@GemeenteWestland.nl](mailto:AdministratieBC@GemeenteWestland.nl) opnemen, als u hierover meer informatie wilt ontvangen. Wij adviseren u te wachten met de uitvoering, totdat de vergunning onherroepelijk is.*

#### Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het Omgevingsloket Westland via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar [omgevingsloket@gemeentewestland.nl](mailto:omgevingsloket@gemeentewestland.nl).

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk,

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,  
Teammanager Veiligheid & VTH.

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

### Bezwaar tegen dit besluit

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden.

### Dien binnen zes weken een bezwaarschrift in

Komt het bezwaarschrift te laat binnen? Dan kunnen we besluiten uw bezwaar niet te behandelen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bestaan uit:

- naam en adres;
- handtekening;
- datum van ondertekening;
- een omschrijving van het besluit. Het is handig om een kopie van het besluit mee te sturen;
- reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Dit staat in artikel 6:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Wij vragen u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Mogelijk is het verstandig om advies te vragen aan het Juridisch Loket, uw rechtsbijstandsverzekeraar of een advocaat bij het schrijven van een bezwaarschrift.

### Verstuur het bezwaarschrift digitaal

Het bezwaarschrift kan digitaal gestuurd worden via [gemeentewestland.nl](http://gemeentewestland.nl). Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Lukt het digitaal indienen niet? Het bezwaarschrift kan ook als volgt worden ingediend:

- E-mailen naar: [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl);
- Per post: Gemeente Westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk;
- Afgeven op het gemeentekantoor: Verdilaan 7 te Naaldwijk. U kunt hierbij om een ontvangstbevestiging vragen.

### Vraag een voorlopige voorziening aan bij spoed

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen, als u al bezwaar heeft gemaakt en er 'onverwijlde spoed' is. Dit staat in artikel 8:81, eerste lid, van de Awb. De voorzieningenrechter beslist of een voorlopige voorziening mogelijk is, totdat de gemeente een besluit op het bezwaar neemt. Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

De voorlopige voorziening kan als volgt worden aangevraagd:

- Per post: Rechtbank Den Haag t.a.v. de voorzieningenrechter - sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag;
- Digitaal: via [rechtspraak.nl](http://rechtspraak.nl). Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Let erop dat u een kopie van uw bezwaar meestuurt. Meer informatie vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Activiteit met als gevolg een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld

LET OP! Gelet op de inwerkingtreding van het besluit mag de activiteit in principe al na 4 weken uitgevoerd worden.

Indien u een voorlopige voorziening wilt vragen, raden wij u aan uw bezwaar en aanvraag voorlopige voorziening ruim binnen 4 weken na bekendmaking van het besluit te doen.



## INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning met ons zaaknummer Z2025-00008075, aangevraagd namens Gemeente Westland, voor het project het realiseren van MFR trajectdeel Naaldwijk/Maasdijk en het kappen van 13 bomen op het perceel Ronde Galgeweg-Kruisbroekweg-Vierschaar t/m Oranjesluisweg bij de aansluiting op Oranjesluispad te Naaldwijk en Maasdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie C, nummers 972/1236/3682/4152/4253/4155, sectie E, nummers 580/5919/6280, sectie F, nummer 6587 en sectie L, nummers 2959/3135.

### Activiteiten

A. Omgevingsplanactiviteit het vellen van houtopstanden	2
B. omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg	4
C. Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid	5
D. Omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels in het omgevingsplan (BOPA)	12

### Overige bijlagen

I. De lijst met stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit	18
II. Overige wet- en regelgeving	19



## Bijlage A Omgevingsplanactiviteit het vellen van houtopstanden

### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet (hierna Ow genoemd) niet voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### Overwegingen

De aanvraag betreft het vellen van de volgende houtopstanden:

GSB-nr	BEA-nr	BOOM_SOORT	BOOM_CONDITIE KLASSE	BOOM_STAM- DIAMETER- KLASSE	LEEFTIJD	WAAR- DEVOL
174135	2	Fraxinus excelsior	Onvoldoende	0-20 cm	34	Nee
309887	3	Fraxinus excelsior	Slecht	20-30 cm	36	Nee
322853	4	Fraxinus excelsior	Onvoldoende	20-30 cm	34	Nee
170701	5	Fraxinus excelsior	Onvoldoende	20-30 cm	34	Nee
224929	6	Fraxinus excelsior	Voldoende	0-20 cm	3	Nee
	41	Fraxinus excelsior	Slecht	30-50 cm	55	Nee
	42	Fraxinus excelsior	Slecht	30-50 cm	55	Nee
167380	43	Fraxinus excelsior	Slecht	30-50 cm	55	Nee
330191	95	Ulmus glabra 'Exoniensis'	Onvoldoende	30-50 cm	38	Nee
224373	96	Ulmus glabra 'Exoniensis'	Onvoldoende	30-50 cm	38	Nee
7955839	112	Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie'	Onvoldoende	20-30 cm	35	Nee
7955838	113	Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie'	Voldoende	30-50 cm	29	Nee
7955837	114	Alnus glutinosa	Voldoende	20-30 cm	16	Nee
	115	Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie'	Voldoende	30-50 cm	29	Nee

Deze activiteit is in strijd met het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2019' (hierna genoemd APV Westland 2019), omdat de houtopstanden een belang hebben in de openbare ruimte vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap. Wanneer voldaan wordt aan de herplantplicht, zoals beschreven in de voorschriften, is de strijdigheid met het tijdelijk deel van het omgevingsplan, onderdeel APV Westland 2019 weggenomen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning onder de hieronder gestelde voorschriften op deze grond worden verleend.

### Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder a Ow voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar tonen.

### *Herplantplicht*

De te vellen houtopstanden moeten binnen één jaar na aanvang van de werkzaamheden worden gecompenseerd door middel van herplant van 14 houtopstanden met een minimale stamomtrek van 0,18 tot 0,20 meter, gemeten op 1 meter boven het maaiveld.



## Bijlage B Omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet (hierna Ow genoemd) niet voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### Overwegingen

Conform artikel 22.262, lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Westland is het verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

Uit artikel 22.265 Omgevingsplan gemeente Westland blijkt volgt dat een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 22.262, lid 1, alleen kan worden verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70Lden wordt overschreden.

Ten behoeve van de aanleg van de MFR route heeft akoestisch onderzoek plaats gevonden (Geluid naar omgeving ten gevolge van nieuwe fietssnelweg te Gemeente Westland, Peutz, rapportnummer V 1523-2-RA-001, datum 11 augustus 2025). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er binnen het onderdeel bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland sprake is van een formele wegwijziging, waarbij in het aandachtsgebied van die weg geluidgevoelige gebouwen zijn toegelaten. Op dit traject blijkt uit de rekenresultaten dat het grootste verschil in geluidbelasting van voor en na de wijziging 1 dB bedraagt ter hoogte van de Oranjesluisweg 14 en Blauwhek 2. Op deze locaties wordt de standaardwaarde van 53 dB echter niet overschreden, en wordt er voldaan aan artikel 5.78m van het Bkl.

Hoewel de standaardwaarden voor wegverkeerslawaai niet worden overschreden, en formeel geen beoordeling plaats hoeft te vinden van het gecumuleerd geluid, is met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locatie het aspect cumulatie alsnog beschouwd. Het gecumuleerd geluid varieert tussen de 52 en 62 dB, wat betekent dat de kwalificatie tussen 'Redelijk' en 'Tamelijk slecht' varieert. Op de plekken waar een toename van gecumuleerd geluid plaatsvindt is de kwalificatie zowel voor en na de wegwijziging 'redelijk', afgezien van Oranjesluisweg 6, waar de kwalificatie van 'Matig' naar 'Tamelijk slecht' gaat. Echter gaat de kwalificatie op de Oranjesluisweg 22 en de Oranjesluisweg 5A respectievelijk van 'Tamelijk slecht' naar 'Matig' en van 'Matig' naar 'Redelijk'.

Bovendien kan worden geconcludeerd dat de grenswaarde van 70Lden uit artikel 22.265 nergens wordt overschreden.

Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek, dat op 31 augustus 2025 akkoord is bevonden door de Omgevingsdienst Haaglanden, kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid voor het gehele traject waaronder het projectgebied geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

### Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder a Ow voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



## **Bijlage C Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid**

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet (hierna Ow genoemd) niet voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### **Toetsing**

Het aangevraagde project is getoetst aan het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdelen 'Woonkern Naaldwijk', 'Hoogeland', 'Glastuinbouwgebied Westland', 'Sportpark Hoge Bomen', 'N223 Westerlee-Maasdijk', 'Parkeernormen', 'Wonen Westland', 'horeca/hotel Westland' en 'Plattelandswoningen Westland' op de volgende aspecten.

#### Woonkern Naaldwijk

##### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Groen' (artikel 10). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding - Riool' (artikel 21) en 'Waarde – Archeologie – 3' (artikel 25).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 30.

##### *Verbod op werken en werkzaamheden*

Ingevolge artikel 21.4.1 is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- uit te voeren.

##### *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Ingevolge 21.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingexploitant.

##### *Beoordeling toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden en advies*

Er is schriftelijk advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) en de gemeente Westland.

Het HHD heeft op 2 december 2025 aangegeven dat wat betreft het HHD de vergunning verleend kan worden. De omgevingsvergunning wateractiviteit (Z-25-136128/D-25-176639) is toegevoegd aan de aanvraag.

De gemeente Westland heeft op 9 december 2025 aangegeven dat wat betreft de gemeente Westland de vergunning verleend kan worden, omdat het leidingbelang door de werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.



### Hoogeland

#### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 9). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' (artikel 15), 'Leiding – Riool' (artikel 16) en 'Leiding – Water' (artikel 17).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 23.

#### *Verbod op werken en werkzaamheden*

- A. Ingevolge artikel 15.4.1, lid h is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage anders dan normaal spit- en ploegwerk te verrichten.
- B. Ingevolge artikel 16.4.1, lid h is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage anders dan normaal spit- en ploegwerk te verrichten.
- C. Ingevolge artikel 17.4.1, lid h is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage anders dan normaal spit- en ploegwerk te verrichten.

#### *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- A. Ingevolge 15.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en vooraf advies in wordt gewonnen bij de leidingbeheerder.
- B. Ingevolge 15.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en vooraf advies in wordt gewonnen bij de leidingbeheerder.
- C. Ingevolge 15.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en vooraf advies in wordt gewonnen bij de leidingbeheerder.

#### *Beoordeling toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden en advies*

- A. Er is schriftelijk advies ingewonnen bij de Gasunie. De Gasunie heeft op 28 oktober 2025 aangegeven dat de vergunning verleend kan worden onder voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden. De voorwaarden zijn opgenomen onder 'Voorschriften'.
- B. Er is schriftelijk advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD), Evides en de gemeente Westland.
  - Het HHD heeft op 2 december 2025 aangegeven dat wat betreft het HHD de vergunning verleend kan worden. De omgevingsvergunning wateractiviteit (Z-25-136128/D-25-176639) is toegevoegd aan de aanvraag.
  - Evides heeft op 21 november 2025 aangegeven dat de vergunning verleend kan worden onder voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden, omdat er dan geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding. De voorwaarden zijn opgenomen onder de 'Voorschriften'.



- De gemeente Westland heeft op 9 december 2025 aangegeven dat wat betreft de gemeente Westland de vergunning verleend kan worden, omdat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding.
- C. Er is schriftelijk advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD), Evides en de gemeente Westland.
- Het HHD heeft op 2 december 2025 aangegeven dat wat betreft het HHD de vergunning verleend kan worden. De omgevingsvergunning wateractiviteit (Z-25-136128/D-25-176639) is toegevoegd aan de aanvraag.
  - Evides heeft op 21 november 2025 aangegeven dat de vergunning verleend kan worden onder voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden, omdat er dan geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding. De voorwaarden zijn opgenomen onder de 'Voorschriften'.
  - De gemeente Westland heeft op 9 december 2025 aangegeven dat wat betreft de gemeente Westland de vergunning verleend kan worden, omdat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding.

#### Glastuinbouwgebied Westland

##### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemmingen 'Verkeer' (artikel 18), 'Water' (artikel 19) en de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' (artikel 34.1). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' (artikel 25), 'Waarde - Archeologie' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van waarde – 2', 'specifieke vorm van waarde - 3' en 'specifieke vorm van waarde – 4' (artikel 28).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 33.

##### *Verbod op werken en werkzaamheden*

Ingevolge artikel 25.4.1, lid a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen uit te voeren.

##### *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Ingevolge 25.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren c.q. gebruik van de verbinding en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

##### *Beoordeling toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden en advies*

Er is schriftelijk advies ingewonnen bij Tennet. Tennet heeft op 30 oktober 2025 aangegeven dat de vergunning verleend kan worden onder voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden, omdat er dan geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren c.q. gebruik van de verbinding. De voorwaarden zijn opgenomen onder de 'Voorschriften'.

#### Sportpark Hoge Bomen

##### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 6). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas' (artikel



10), 'Leiding – Olie' (artikel 11) en 'Waarde – Archeologie – 3' (artikel 13) en 'Waarde – Archeologie – 4' (artikel 14).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 20.

#### *Verbod op werken en werkzaamheden*

- A. Ingevolge artikel 10.4.1, lid a en e is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:
- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage; uit te voeren.
- B. Ingevolge artikel 11.4.1, lid a en e is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Olie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:
- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen; uit te voeren.

#### *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- A. Ingevolge 10.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingexploitant.
- B. Ingevolge 11.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingexploitant.

#### *Beoordeling toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden en advies*

- A. Er is schriftelijk advies ingewonnen bij de Gasunie. De Gasunie heeft op 28 oktober 2025 aangegeven dat de vergunning verleend kan worden onder voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden, omdat het leidingbelang dan niet onevenredig wordt geschaad. De voorwaarden zijn opgenomen onder 'Voorschriften'.
- B. Er is schriftelijk advies ingewonnen bij de NAM. De NAM heeft op 5 december 2025 aangegeven dat de vergunning verleend kan worden onder voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden, omdat het leidingbelang dan niet onevenredig wordt geschaad. De voorwaarden zijn opgenomen onder 'Voorschriften'. Voor wat betreft de aan te planten bomen; ten opzichte van de dubbelbestemming 'Leiding – Olie' is er een wijziging in het tracé geweest, waardoor het daadwerkelijke tracé niet meer overeenkomt met de dubbelbestemming in het bestemmingsplan. Vanuit dat opzicht is er geen bezwaar tegen de herplant locatie van de bomen in het plan.

#### N223 Westerlee–Maasdijk

##### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemmingen 'Verkeer' (artikel 3), 'Water' (artikel 4) en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'. Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemming 'Leiding - Olie' (artikel 5).



#### *Verbod op werken en werkzaamheden*

Ingevolge artikel 5.4.1, lid a en e is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Olie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- uit te voeren.

#### *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Ingevolge 5.4.3 zijn de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, slechts toelaatbaar indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### *Beoordeling toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden en advies*

Er is schriftelijk advies ingewonnen bij de NAM. De NAM heeft op 5 december 2025 aangegeven dat de vergunning verleend kan worden onder voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden, omdat het leidingbelang dan niet onevenredig wordt geschaad. De voorwaarden zijn opgenomen onder 'Voorschriften'. Voor wat betreft de aan te planten bomen; ten opzichte van de dubbelbestemming 'Leiding – Olie' is er een wijziging in het tracé geweest, waardoor het daadwerkelijke tracé niet meer overeenkomt met de dubbelbestemming in het bestemmingsplan. Vanuit dat opzicht is er geen bezwaar tegen de herplant locatie van de bomen in het plan.

#### **Conclusie**

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder a Ow voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

#### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

##### *Evides*

Op basis van de huidige informatie uit de aanvraag omgevingsvergunning zijn de werkzaamheden voor Evides toelaatbaar onder onderstaande voorwaarden:

1. Stobben verwijderen: Geen diepe grondbewerkingen boven leidingen. Machinaal frezen tot 0,40 m onder maaiveld is niet toegestaan. Gezien de kwetsbaarheid van onze leidingen (PVC, AC en gietijzer) moeten stobben op maaiveldniveau worden verwijderd of handmatig worden verwijderd na het maken van proefsleuven om de diepteligging van leidingen vast te stellen. Dit minimaliseert het risico op schade.
2. Afstand tot leidingen: Werkzaamheden moeten zo worden uitgevoerd dat leidingen niet worden belast en afsluiters bereikbaar blijven.
3. Betonplaten (Easypath): Easypath-platen zijn akkoord, mits alle appendages (zoals afsluiters, straatpotten en brandkranen) bereikbaar blijven en correct worden geïntegreerd in de platen.
4. Inventarisatie & voorbereiding:
  - o Alle huisaansluitingen (ca. 60), afsluiters (ca. 15) en hydranten (ca. 11) moeten vooraf worden geïnventariseerd en bereikbaar gemaakt.
  - o Appendages moeten vóór het werk worden opgezocht en optuigen in overleg met de aannemer.
  - o Voldoende capaciteit voor inboren van appendages moet worden geregeld.



5. Planning: Evides wil enkele maanden vooraf inzicht in de planning om een toezichthouder aan te wijzen en intern af te stemmen hoe wij ondersteuning kunnen bieden bij het bereikbaar maken van appendages.

Zolang bovenstaande voorwaarden worden nageleefd, en de samenwerking met de gemeente Westland en de uitvoerende partij tijdens de uitvoering wordt geborgd, heeft Evides geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

#### *Gasunie*

Tegen de voorgenomen werkzaamheden bestaat geen bezwaar vanuit de Gasunie indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De werkzaamheden nabij de Gasunie leiding worden begeleid door Gasunie toezicht;
- Let hierbij ook op het plaatsen/verplaatsen van wegmeubilair;
- Van toepassing zijn de Velin voorwaarden, te downloaden op [www.velin.nl](http://www.velin.nl).

#### *NAM*

Tegen de voorgenomen werkzaamheden bestaat geen bezwaar vanuit de NAM indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan, met name voor het verwijderen van de bomen:

- Op de werkzaamheden in het algemeen zijn de Velin-graafvoorwaarden van toepassing. Voor het verwijderen van de bomen gelden de volgende aanvullende eisen:
- Strikte begeleiding van de werkzaamheden nabij de leiding van de NAM. Werken onder toezicht van NAM;
- Aan weerszijden van de te verwijderen bomen moet de leiding eerst in kaart gebracht worden middels het graven van proefsleuven. Dit is ook een verplichting vanuit de WIBON;
- Deze proefsleuven mogen tot uiterlijk 50 cm diepte machinaal gegraven worden. Handmatig voorsteken is hierbij vereist. Dieper dan 50 cm moet handmatig gegraven worden;
- Afhankelijk van de exacte ligging van de leiding ten opzichte van de bomen zal NAM voor het verwijderen van de boomstobben een stobbenboor voorschrijven.

#### *Tennet*

De plannen, zoals aangeleverd, zijn door ons beoordeeld. De ontwikkeling vindt weliswaar plaats binnen het beperkingengebied, maar kan geen afbreuk doen aan het veilig en ongestoord functioneren van de aanwezige hoogspanningsverbinding mits de volgende voorwaarde wordt opgenomen in de omgevingsvergunning en wordt nageleefd door de initiatiefnemer:

- Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden moeten veiligheidsvoorwaarden worden aangevraagd bij [toestemming@tennet.eu](mailto:toestemming@tennet.eu). Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Om een juiste en vlotte afhandeling van de toestemmingsaanvraag zo goed mogelijk te laten verlopen is een maatvoering ten opzichte van NAP gewenst.

#### *Gemeente Westland*

Tegen de voorgenomen werkzaamheden bestaat geen bezwaar vanuit de gemeente Westland. De aangeleverde stukken zijn beoordeeld, en gebleken is dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, onder de voorwaarde dat:

- alle putdeksels die binnen de scope van het project vallen minimaal dezelfde bereikbaarheid hebben in de nieuwe situatie.



*Hoogheemraadschap van Delfland (HHD)*

De aanvraag betreft een gecoördineerde aanvraag om omgevingsvergunning, omdat de activiteiten bij de gemeente Westland en de wateractiviteit bij het HHD gelijktijdig zijn aangevraagd. Voor de aangevraagde activiteiten heeft het HHD een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit afgegeven met nummer Z-25-136128/D-25-176639.

*Bodemgesteldheid*

De mogelijkheid om de bij de aanlegactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Team T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl), internet [www.odh.nl](http://www.odh.nl).

*Meldingsplicht Archeologie*

De algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden is altijd van toepassing. Op basis van paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of kan vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (of in deze, bij de gemeente Westland, of direct bij diens archeologisch adviseur Archeologie Delft via tel.nr. 14015). Indien het bevoegd gezag van mening is dat dit noodzakelijk is, moet er tijd en ruimte geboden worden de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Het niet melden van het aantreffen van oudheden is een overtreding van de Erfgoedwet en daarmee een strafbaar feit. Consequenties die hieraan verbonden kunnen worden zijn het intrekken van de verleende omgevingsvergunning of het opleggen van een geldboete.



## Bijlage D Omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels in het omgevingsplan (BOPA)

### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet (hierna Ow genoemd) niet voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### Toetsing

Het aangevraagde project is getoetst aan het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdelen 'Woonkern Naaldwijk', 'Hoogeland', 'Glastuinbouwgebied Westland', 'Sportpark Hoge Bomen', 'N223 Westerlee-Maasdijk', 'Parkeernormen', 'Wonen Westland', 'horeca/hotel Westland' en 'Plattelandswoningen Westland' op de volgende aspecten.

#### Woonkern Naaldwijk

##### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Groen' (artikel 10). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding - Riool' (artikel 21) en 'Waarde – Archeologie – 3' (artikel 25).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 30.

##### *Gebruiksregels*

Het beoogde gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Woonkern Naaldwijk'.

##### *Bouwregels*

Het aangevraagde project betreft geen omgevingsplanactiviteit bouwen. Een toetsing aan de bouwregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland' heeft daarom niet plaatsgevonden.

#### Hoogeland

##### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 9). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' (artikel 15), 'Leiding – Riool' (artikel 16) en 'Leiding – Water' (artikel 17).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 23.

##### *Gebruiksregels*

Het beoogde gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Hoogeland'.

##### *Bouwregels*

Het aangevraagde project betreft geen omgevingsplanactiviteit bouwen. Een toetsing aan de bouwregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland' heeft daarom niet plaatsgevonden.



### Glastuinbouwgebied Westland

#### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemmingen 'Verkeer' (artikel 18), 'Water' (artikel 19) en de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' (artikel 34.1). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' (artikel 25), 'Waarde - Archeologie' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van waarde – 2', 'specifieke vorm van waarde - 3' en 'specifieke vorm van waarde – 4' (artikel 28).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 33.

#### *Gebruiksregels*

Afwijking 1: Ingevolge artikel 19.1 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Glastuinbouwgebied Westland' zijn de voor "Water" (WA) aangewezen gronden bestemd voor:

- a. (hoofd-)watergangen, waterpartijen en (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. het behoud en herstel van natuurwaarden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. infiltratievoorzieningen;
- e. kruisingen en bruggen ten behoeve van wegen en paden;
- f. keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, aanlegsteigers en vlonders;
- g. natuurvriendelijk ingerichte oevers;

Strijdig, de bestemming 'Water' wordt gebruikt ten behoeve van een fietspad en overige omliggende verharding. Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande gebruiksregel.

#### *Bouwregels*

Het aangevraagde project betreft geen omgevingsplanactiviteit bouwen. Een toetsing aan de bouwregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland' heeft daarom niet plaatsgevonden.

### Sportpark Hoge Bomen

#### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 6). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas' (artikel 10), 'Leiding – Olie' (artikel 11) en 'Waarde – Archeologie – 3' (artikel 13) en 'Waarde – Archeologie – 4' (artikel 14).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksregels van artikel 20.

#### *Gebruiksregels*

Het beoogde gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Sportpark Hoge Bomen'.

#### *Bouwregels*

Het aangevraagde project betreft geen omgevingsplanactiviteit bouwen. Een toetsing aan de bouwregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland' heeft daarom niet plaatsgevonden.



## N223 Westerlee–Maasdijk

### *Bestemmingen*

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemmingen 'Verkeer' (artikel 3), 'Water' (artikel 4) en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'. Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemming 'Leiding - Olie' (artikel 5).

### *Gebruiksregels*

Afwijking 2: Ingevolge artikel 4.1 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'N223 Westerlee-Maasdijk' zijn de voor 'Water' aangewezen gronden bestemd voor water ten behoeve van de waterhuishouding, waterberging, bruggen, duikers en het verkeer te water en bijbehorend groen. Strijdig, de bestemming 'Water' wordt gebruikt ten behoeve van een fietspad en overige omliggende verharding. Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande gebruiksregel.

### *Bouwregels*

Het aangevraagde project betreft geen omgevingsplanactiviteit bouwen. Een toetsing aan de bouwregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland' heeft daarom niet plaatsgevonden.

### *Parkeernormen*

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'. Het beoogde project voldoet aan deze beleidsregel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.1 van Parkeernormen. Het is daarbij niet noodzakelijk om voorschriften te verbinden aan de aard, plaats en inrichting van de parkeergelegenheid en/of de aanwezigheid en aanduiding/werkingsgebied van parkeergelegenheid ten behoeve van invaliden.

### *Wonen Westland*

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op kamerbewoning, recreatieve verhuur, woningsplitsing of woningsamenvoeging. Daarom zijn op het gevraagde project de algemene bouwregels en regels strijdig gebruik van artikel 3 van Wonen Westland niet van toepassing. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met Wonen Westland.

### *Horeca/hotel Westland*

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op een horecabedrijf, hotel of bed & breakfast. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met de planregels van Horeca/hotel Westland.

### *Plattelandswoningen Westland*

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op een woning, bedrijfswoning of plattelandswoning liggend in de bestemmingsplannen Glastuinbouwgebied Westland en Glastuinbouwgebied Boomawatering. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met de planregels van Plattelandswoningen Westland.

### *Overgangsregels*

Er kan geen aanspraak gemaakt worden op overgangsrecht.

### *Wijzigingsbevoegdheid*

Voor het aangevraagde project zijn in het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdelen 'Woonkern Naaldwijk', 'Hoogeland', 'Glastuinbouwgebied Westland', 'Sportpark Hoge Bomen' en 'N223 Westerlee-Maasdijk' geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

### *Mogelijkheid tot afwijken*

Afwijking 1 en 2: Voor het aangevraagde project zijn in het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Glastuinbouwgebied Westland' geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheden opgenomen. De aanvraag kan, op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl, worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De aanvraag is geen door de gemeenteraad aangewezen geval (op grond van artikelen 16.15a, onder b, onder 1 en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit) waarin de gemeenteraad om een verzwaard advies moet worden gevraagd bij een besluit over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders het bevoegde gezag is dan wel een advies- en instemmingsbevoegdheid heeft. Er is geen verzwaard advies van de gemeenteraad nodig.

## **Overwegingen**

### Aanleiding

In samenwerking met de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en de gemeenten Maassluis, Vlaardingen, Schiedam en Rotterdam, werkt de gemeente Westland aan de aanleg van de Metropolitane fietsroute Naaldwijk - Rotterdam. Met de aanleg van de Metropolitane fietsroute tussen Naaldwijk en Rotterdam, parallel aan de Maas, wordt invulling gegeven aan de Uitvoeringsagenda Bereikbaarheid van de regio. Als onderdeel van de aanleg van voornoemde route vinden binnen gemeente Westland verschillende werkzaamheden plaats aan bestaande rijbanen en parallel lopende vrij liggende fietspaden.

### Aanduiding projectgebied

Het project is gelegen tussen de rotonde Galgeweg-Kruisbroekweg-Vierschaar t/m Oranjesluisweg bij de aansluiting op Oranjesluispad te Naaldwijk en Maasdijk, kadastraal bekend met NWK01, sectie C, nummers 972/1236/3682/4152/4253/4155, sectie E, nummers 580/5919/6280, sectie F, nummer 6587 en sectie L, nummers 2959/3135.



*Ligging projectgebied (rood)*



### Afwegingen

In verband met de strijdigheid van het project met de twee voornoemde onderdelen van het tijdelijk omgevingsplan is in aanvulling op het ontwerp uitgevoerde haalbaarheidsstudie (MFR Naaldwijk - Rotterdam, trajectdeel Galgeweg – Oranjesluisweg, Waalpartners civil engineering, kenmerk Ra02BvdV40707, datum 4 september 2025) de voorliggende onderbouwing opgesteld. In het vervolg van de voorliggende onderbouwing wordt met 'project' de twee voornoemde met het omgevingsplan in strijd zijnde locaties bedoeld.

### *Landschappelijke inpassing*

Bij werkzaamheden in de openbare ruimte hecht gemeente Westland veel waarde aan het behoud van haar bomen en wil zij weten wat de invloed van werkzaamheden hierop is. Ten behoeve van het voorgaande heeft een Bomen Effect Analyse (BEA) plaats gevonden (Bomen Effect Analyse MFR Naaldwijk - Rotterdam (trajectdeel Westland), De Boomingenieur, projectnummer JE0462025, datum 9 mei 2025). Uit voornoemd onderzoek is gebleken dat ter plaatse van het project geen bomen gekapt worden.

### *Verkeer*

Vanuit verkeer bestaat er tegen het voorliggende project geen bezwaar.

### *Geluid*

Ten behoeve van de aanleg van de MFR route heeft geluid onderzoek plaats gevonden (Geluid naar omgeving ten gevolge van nieuwe fietssnelweg te Gemeente Westland, Peutz, rapportnummer V 1523-2-RA-001, datum 11 augustus 2025).

Uit het onderzoek blijkt dat er binnen het onderdeel bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland sprake is van een formele wijziging. Op dit traject blijkt uit de rekenresultaten dat het grootste verschil in geluidbelasting van voor en na de wijziging 1 dB bedraagt ter hoogte van de Oranjesluisweg 14 en Blauwhek 2. Op deze locaties wordt de standaardwaarde van 53 dB echter niet overschreden en wordt er voldaan aan artikel 5.78m van het Bkl.

Hoewel de standaardwaarden voor wegverkeerslawaai niet worden overschreden en formeel geen beoordeling plaats hoeft te vinden van het gecumuleerd geluid is met het oog op een goede ruimtelijke ordening en een evenwichtige toedeling van functies aan locatie het aspect cumulatie alsnog beschouwd. Het gecumuleerd geluid varieert tussen de 52 en 62 dB, wat betekent dat de kwalificatie tussen 'Redelijk' en 'Tamelijk slecht' varieert. Op de plekken waar een toename van gecumuleerd geluid plaatsvindt is de kwalificatie zowel voor en na de wijziging 'redelijk', afgezien van Oranjesluisweg 6, waar de kwalificatie van 'Matig' naar 'Tamelijk slecht' gaat. Echter gaat de kwalificatie op de Oranjesluisweg 22 en de Oranjesluisweg 5A respectievelijk van 'Tamelijk slecht' naar 'Matig' en van 'Matig' naar 'Redelijk'.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid voor het gehele traject waaronder het projectgebied geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. Op 31 augustus 2025 is de rapportage door de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) akkoord bevonden.

### *Water*

Ter plaatse van gedeelten van het project is in het 'Omgevingsplan gemeente Westland' rekening gehouden met de aanleg van water. De aanleg van het water heeft hier echter nooit plaats gevonden waardoor er v oor de uitvoering van het project geen water gedempt hoeft te worden. Hoogheemraadschap Delfland heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het beoogde gebruik.



#### *Ecologie*

Een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit zal separaat aangevraagd worden bij de Omgevingsdienst Haaglanden.

#### *Gebiedsbescherming*

Een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit zal separaat aangevraagd worden bij de Omgevingsdienst Haaglanden.

#### *Nadeelcompensatie*

Het project vindt plaats in opdracht van de gemeente op gronden van de gemeente. Het afsluiten van een overeenkomst nadeelcompensatie is derhalve niet benodigd.

#### *Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 8.0a, lid 2 van het Bkl, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

#### **Conclusie**

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder a Ow voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



**Bijlage I**      **Lijst met stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit**

<b>Documentnaam</b>	<b>Documentnummer</b>
* DO-210 Kapvergunning - voorgenomen herplant locaties (onder voorbehoud)	D2025-00071821
* Beoordeling kapaanvraag	D2025-00071819
* Z-25-136128/D-25-176639 - Watervedging	D2025-00069713
* Bomen Effect Analyse	D2025-00056706
* W25-40707-DO-204 inrichtingsplan	D2025-00056705
* W25-40707-DO-207 verhardingsplan	D2025-00056704
* Verzoekformulier (publiceerbaar)	D2025-00056703
* W25-40707-DO-201 bestaande situatie	D2025-00056702
* W25-40707-DO-210 kapvergunning	D2025-00056701
* W25-40707-DO-205 Dwarsprofielen	D2025-00056700
* Akoestisch onderzoek	D2025-00056697
* Memo toelichting aanvraag (Me02VPe40707) - MFR Westland trajectdeel Galgeweg - Oranjesluisweg	D2025-00056696
* W25-40707-DO-202 bestaande situatie inclusief K&L	D2025-00056692



## Bijlage II Overige wet- en regelgeving

### *Flora- en Fauna-activiteit*

Alles wat schadelijk is voor (beschermde) soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. Via de [Beschermde SoortenIndicator](#) (BeSI) kunt u kijken welke (beschermde) soorten mogelijk aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan deze soorten kan worden voorkomen.

In bepaalde situaties is schade aan beschermde soorten niet te voorkomen en heeft u mogelijk een omgevingsvergunning voor een flora en fauna activiteit nodig. Onderzoek naar beschermde soorten zal dit moeten uitwijzen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen.

### *Natura 2000-activiteit*

De activiteiten die u uitvoert, kunnen schadelijk zijn voor Natura 2000-gebieden. Controleer met de [AERIUS-calculator](#) of uw project leidt tot stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied. Een ecologisch adviesbureau kan daarbij helpen. Heeft uw project een significant effect op een Natura 2000-gebied? Dan heeft u een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Meer informatie vindt u op de website [Bij12](#).

### *Overige benodigde toestemmingen*

Naast deze verleende omgevingsvergunning, heeft u mogelijk nog een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteiten:

- een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit;
- een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit.

Deze activiteiten kunt u aanvragen via het [Omgevingsloket](#).

U dient mogelijk nog de volgende meldingen te doen en/of de volgende toestemmingen te vragen:

- Er moet kunnen worden aangetoond dat er toestemming is van derden en overige betrokken netbeheerders op locatie.
- Toestemming voor het plaatsen/nemen van tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM) op/langs gemeentelijke wegen. Let op: de graafvergunning moet verleend zijn. Het graafvergunningsnummer moet vermeld worden bij de TVM-aanvraag. Voor informatie neemt u contact op met Bereikbaar Westland: Bob Keus, telefoonnummer 06 4612 9793 of Dennis van Eck, telefoonnummer 06 1445 3447. Of kijk op: <https://www.gemeentewestland.nl/in-de-gemeente/verkeer-en-vervoer/tijdelijke-verkeersmaatregelen>.
- Een graafmelding (KLIC) ter voorkoming van graafschade. Volgens de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wibon), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u digitaal doen of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic). Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening. Het is ook mogelijk bij het kadaster een oriëntatieverzoek in te dienen, als u nog niet weet wanneer u gaat (laten) graven, maar wel alvast wilt weten waar kabels en leidingen liggen. Meer informatie hierover kunt u vinden op: [Oriëntatieverzoek kabels en leidingen](#).
- Op grond van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) dient u uiterlijk 4 weken voor de start van de activiteit(en) of verandering van activiteit(en) een melding/meldingen te doen of informatie te geven bij het bevoegd gezag. Om na te gaan voor welke milieubelastende activiteit(en) u een melding/meldingen moet doen of informatie dient te geven kunt u de vergunningcheck raadplegen op [Vergunningcheck - Omgevingsloket](#). Via het omgevingsloket kan een melding worden ingediend of informatie worden gegeven.

### *Beschadigingen direct herstellen*



Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

#### *Beheer openbare ruimte*

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op een openbare plaats dient vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het domein Leefomgeving, afdeling Veiligheid & VTH, team Ruimtelijk Juridische Zaken & Toezicht van de gemeente Westland, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De toezichthouder ter plaatse kan aangeven of de plaatsing wel of niet is toegestaan. Soms is een ontheffing nodig. Bespreek met de toezichthouder ter plaatse of dit aan de orde is. Is dit aan de orde, dan kunt u de ontheffing aanvragen via [Voorwerpen/stoffen op de openbare weg plaatsen | Gemeente Westland](#). Voor de aanvraag hiervan is onder andere opgaaf van de locatie, het aantal m<sup>2</sup>, de termijn dat de grond in gebruik zal zijn en het doel noodzakelijk.