

en

en

De Blaak

Ontwerpboek omgevingsvergunning
| 5 december 2025 |

Team



Opdrachtgever:
Kinderstad
Ringbaan Oost 240
5018 HC, Tilburg



Projectmanager:
Laride
Bastion 58
5509 MJ Veldhoven



Architect / stedenbouw:
architecten|en|en B.V.
Jan van Lieshoutstraat 25
5611 EE, Eindhoven

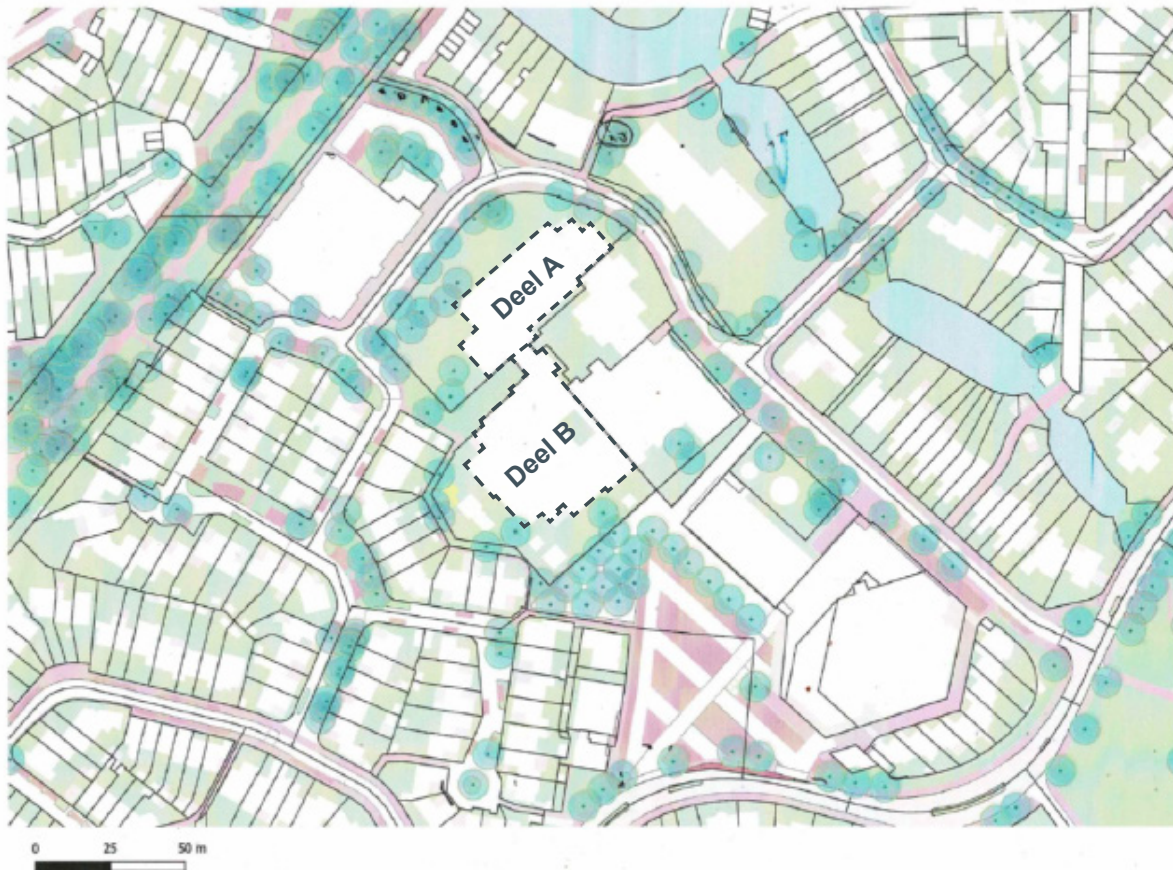
Inhoudsopgave

inleiding

- 01 opgave & locatie
- 02 stedenbouwkundige opzet
- 03 opzet kindcentrum
- 04 ontwerp kindcentrum
- 05 Uitwerking en detaillering

01

Opgave & Locatie



Uitgangspunten opgave

De huidige basisschool de Blaak is nog gevestigd in het originele gebouw uit de jaren '80 toen de wijk werd gerealiseerd. Het huidige gebouw is een groot, één laags schoolgebouw waaromheen gespeeld wordt. De huidige locatie is op te delen in 2 gebouwdelen:

- Bouwdeel A aan de straatzijde van de Grebbe.
- Bouwdeel B op het binnenterrein.

Het huidige gebouw is aan vervanging toe. Daarom gaat deze ontwerpopgave uit van volledige sloop en nieuwbouw. Doelstelling van dit nieuwe gebouw is dat dit een compact, 2-laags volume wordt.

Dit nieuwe compacte volume zal worden geplaatst op bouwdeel A, het meest zichtbare en bereikbare deel vanaf de straat. Het bijkomend voordeel van deze keuze is dat tijdens de realisatie van de nieuwbouw bouwdeel B nog gebruikt kan worden voor tijdelijke huisvesting.

Opgave en locatie

en/en



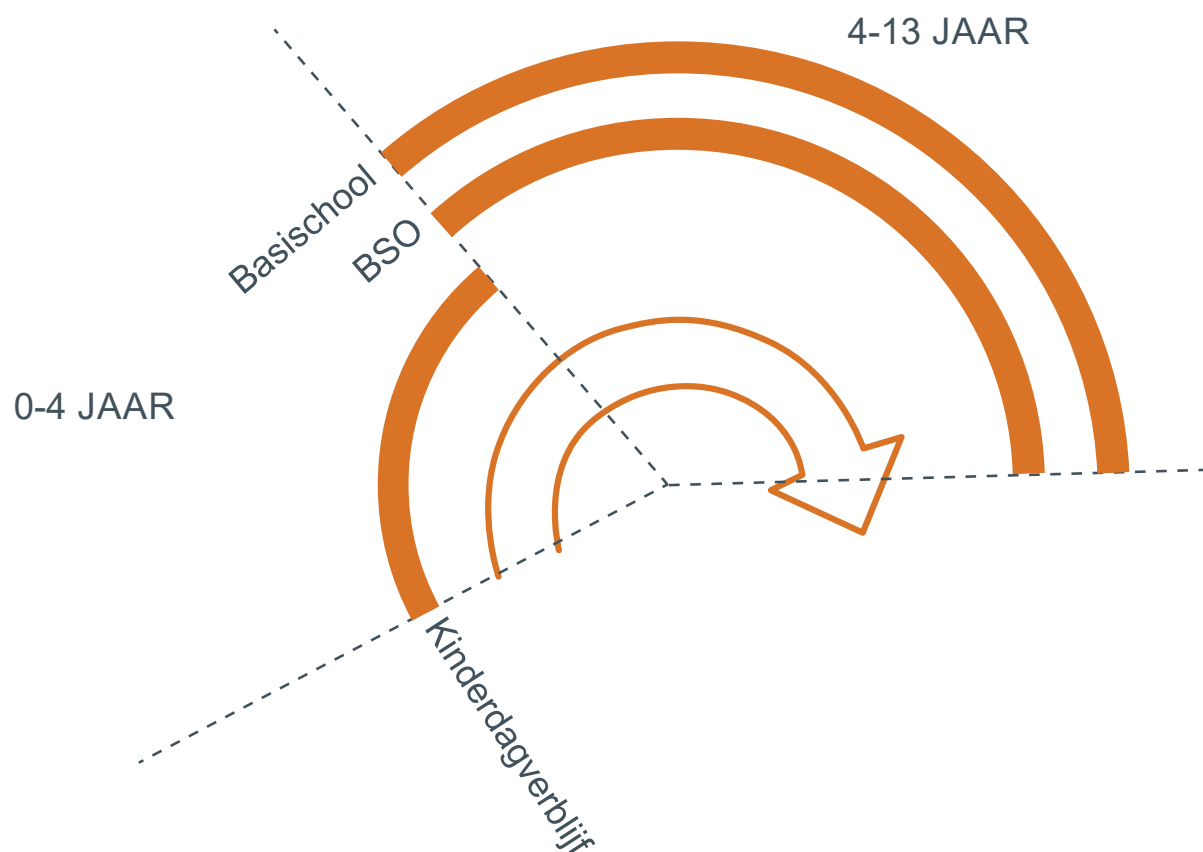
locatie: basisschool
de Blaak, Tilburg



Kaders omgevingsplan

Het bouwvlak van het huidige omgevingsplan is grotendeels afgestemd op de footprint van de huidige bebouwing. De maximale bouwhoogte is 12 meter. Daarmee is er voldoende ruimte voor een nieuw onderwijsgebouw in 2 bouwlagen, aansluitend op de bestaande naastgelegen onderwijsgebouwen.

Het uitgangspunt voor de opgave is om de nieuwbouw te realiseren binnen de grenzen van het huidige omgevingsplan.



Programma nieuwbouw

Op dit moment is de Blaak enkel een basisschool. In de nieuwbouw is de visie om hier de school te combineren met kinderopvang en buitenschoolse opvang in één gebouw. Een zogenaamd kindcentrum. Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten:

- Kindcentrum onder één dak
- Ondersteunen van doorlopende leerlijn van 0 tot 13 jaar.
- School gericht op traditioneel onderwijs met klaslokalen en gangen.
- Centrale ontmoetingsruimte (aula) waarin school en kinderopvang elkaar ontmoeten.

02

**Stedenbouwkundige
opzet**



Stedenbouwkundige studie

In afstemming met de gemeente Tilburg, Basisschool de Blaaik, Basisschool de Borne en kinderdagverblijf de Grebbe heeft er de afgelopen periode een studie plaatsgevonden naar de stedenbouwkundige invulling van de locatie. Met de sloop van de Blaaik komt er een groot gebied vrij, daarnaast zullen er aanvullende parkeerplaatsen en een kiss & ride gerealiseerd moeten worden voor het nieuwe schoolgebouw.

De stedenbouwkundige studie is uitgevoerd door Atelier-U en is integraal besproken met de gemeente Tilburg, waaronder de wijkcoördinator, verkeer, landschap, inrichting openbare ruimte en stedenbouw. De eerste reactie in het overleg was positief. Momenteel werkt de gemeente nog aan de formele reactie.

opvallendheden locatie:

- Centrumgebied is een clustering van grotere wijkfuncties en grotere gebouwen binnen een omgeving van grondgebonden woningen.
- Het centrumgebied kent, in tegenstelling tot de omgeving, weinig groen.
- Aandachtspunt op de locatie is de achterkantsituatie die ontstaat wanneer bouwdeel B van de school wordt gesloopt.



STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE

Rondom het huidige scholencluster zijn er verschillende plekken waar gespeeld wordt. De speelruimtes sluiten daarmee het gebied af. De grondgebonden woningen aan de zuidrand zijn met de achterkant gericht op het schoolplein wat een aandachtspunt is in de planvorming.



SCHEMA ONTWERPVISIE

In de nieuwe situatie ontstaat er een beschutte binnenwereld waarbinnen ruimte is om te spelen. Daarmee ontstaat er ook meer ruimte om het gebied te openen en een verbinding te maken door het gebied. Aandachtspunt hierbij is de ontmoeting tussen spelen en parkeren. Waarin de Kiss-and-ride een logisch overgangsmoment is.



UITWERKING

Binnen deze hoofdopzet zijn er meerdere speelruimtes te maken binnen de nieuwe verbindingen door het plangebied.

Stedenbouwkundig schetsontwerp

Het schetsontwerp dat is ontstaan uit deze studieopgave vormt de basis voor de verdere uitwerking van het landschappelijk ontwerp. Het is een vlekkenplan waarbinnen de verschillende functies vorm kunnen krijgen. Door de nieuwe openbare route door het gebied ontstaat er een duidelijk afgebakend scholencluster, omzoomd door een groene rand, waarbinnen de speelruimtes en fietsenstallingen van de verschillende gebruikers een plek krijgen.

Aan de zuidrand, tegen de achterkant van de bestaande woningen, plaatsen we de waterberging van het gebied met een groene rand voor de privacy van de woningen.

- S: speelplaats
- F: fietsenstalling in groene zoom
- W: waterberging
- K: kiss and ride met nieuwe parkeerplaatsen.



Uitgangspunten ontwerp

Op basis van het stedenbouwkundig ontwerp zijn er een aantal uitgangspunten bepaald voor de opzet van het gebouw:

- Twee-zijdige oriëntatie
- Entree aan twee kanten met een verbinding door het hart.
- Aansluiting op bestaande tuin van kinderdagverblijf de Grebbe: hier kunnen geen lokalen komen.



Vlekkenplan

- De verbinding in het hart leent zich als de centrale ruimte van het kindcentrum.
- De zuidzijde is het meest geschikt voor de kinderopvang omdat hier een kleinschalige, beschutte buitenruimte gemaakt kan worden.
- Op de begane grond ligt de onderbouw direct aan het schoolplein aan de noordkant.
- Aan de tuin van de Grebbe secundaire functies als speellokaal en kantoorruimtes plaatsen.
- De gehele eerste verdieping wordt een mix van onderwijs (bovenbouw) en de buitenschoolse opvang.



Uitwerking ontwerp

- In afstemming met de gemeente Tilburg is de basis van het plan t.b.v. de omgevingsvergunning verder uitgewerkt.
- De thema's parkeren, waterberging en de positie van het accupakket zijn hierin opgenomen, samen met de hoofdopzet voor de stedenbouwkundige structuur.
- De invulling van de openbare ruimte, samen met de invulling van het terrein bij het Kindcentrum, zullen later worden opgepakt door derden.

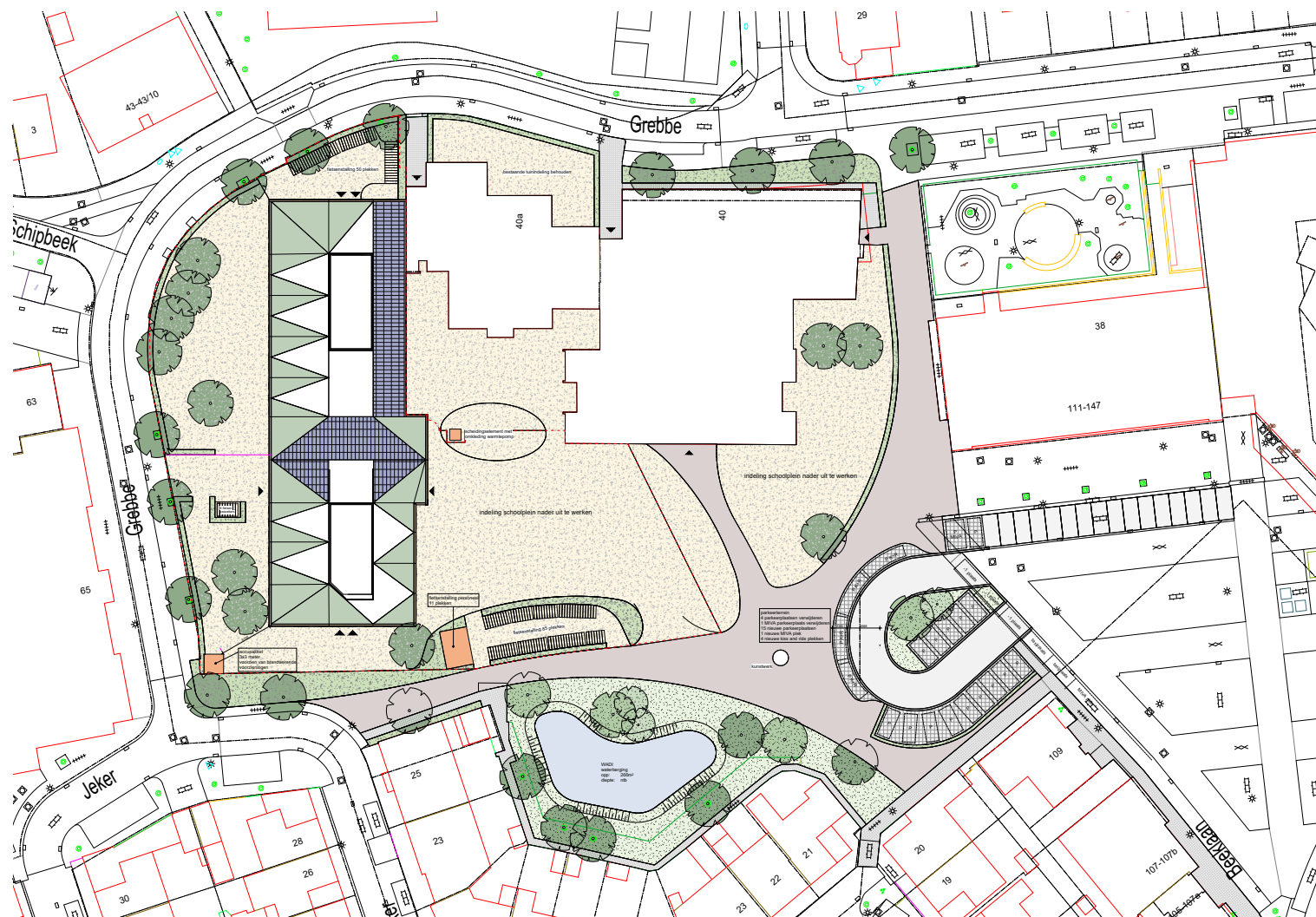
RENVOL: terreintekening

bestrating

- nieuwe bestrating, nader te bepalen
- schoolplein, inrichting nader te bepalen
- open bestrating nieuwe parkeerplaatsen
- nieuwe rijbaan, asfalt
- bestrating betontegels bestaand / aanhelen

Groen en water

- waterberging wadi
- haag, type nader te bepalen, hoogte 800mm + p
- groen, laag, >25% hoogwaardig
- boom, bestaand behouden
- boom, nieuw, soort nader te bepalen
- bijzondere bouwkundige objecten geen gebouw zijnde



03

Opzet kindcentrum

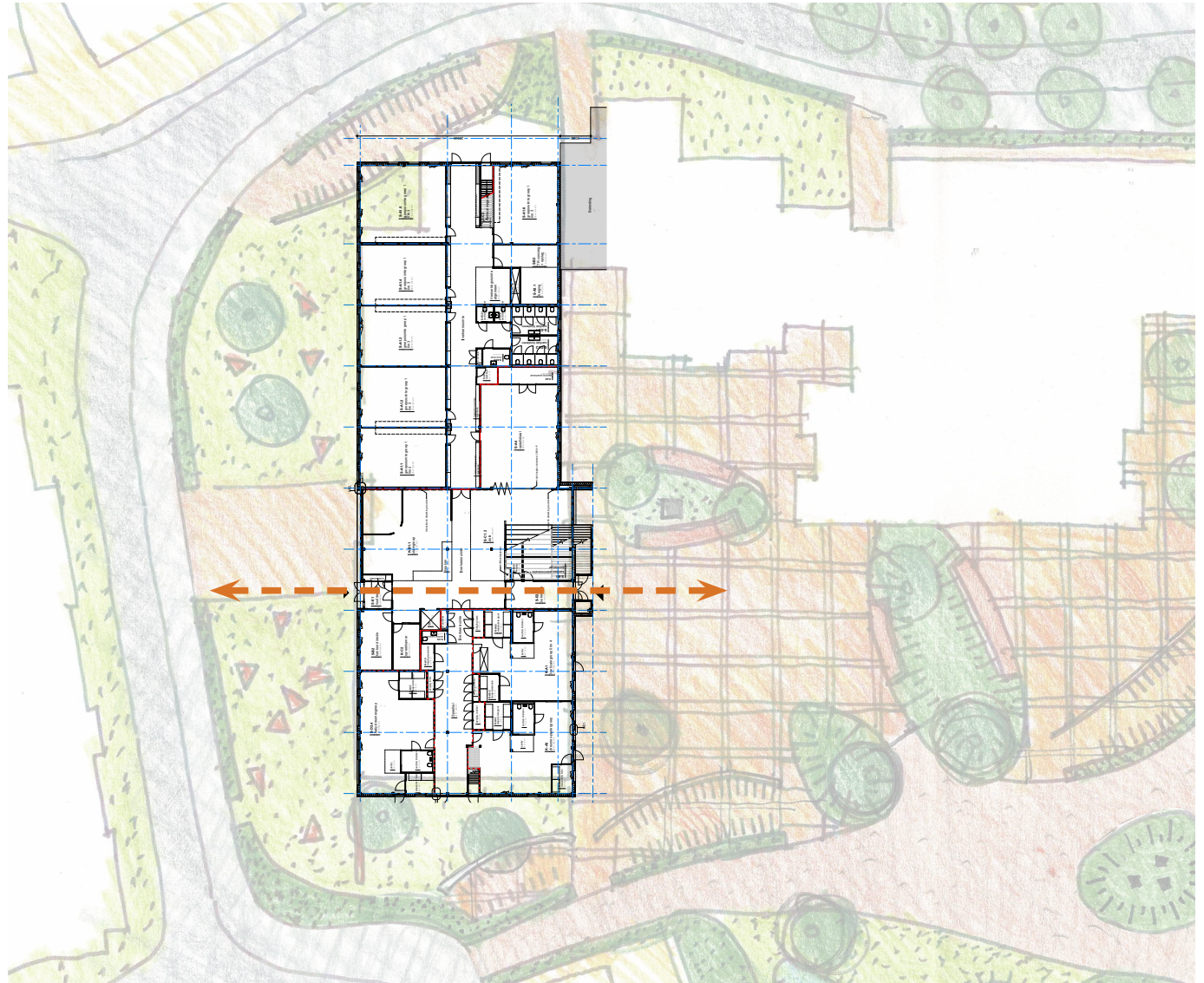


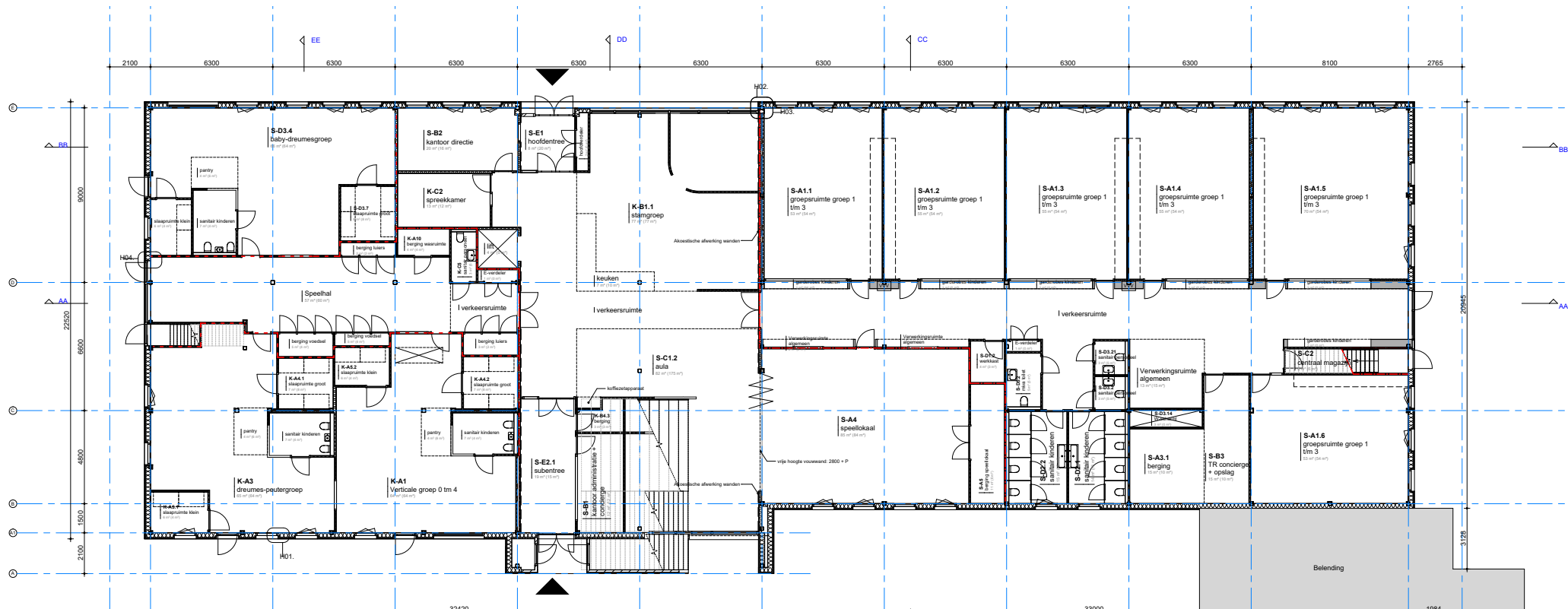
Vlekkenplan

- Entree en aula centraal in verbindingszone
- onderbouw aan de noordzijde, gericht op het plein aan de straatkant.
- Kinderdagverblijf aan de zuidkant, gekoppeld aan meer beschutte deel van het schoolplein.
- Bovenbouw via het centrale hart verbonden met speelruimte aan de pleinkant, waar nu nog bouwdeel B staat.

Plattegrond in omgeving

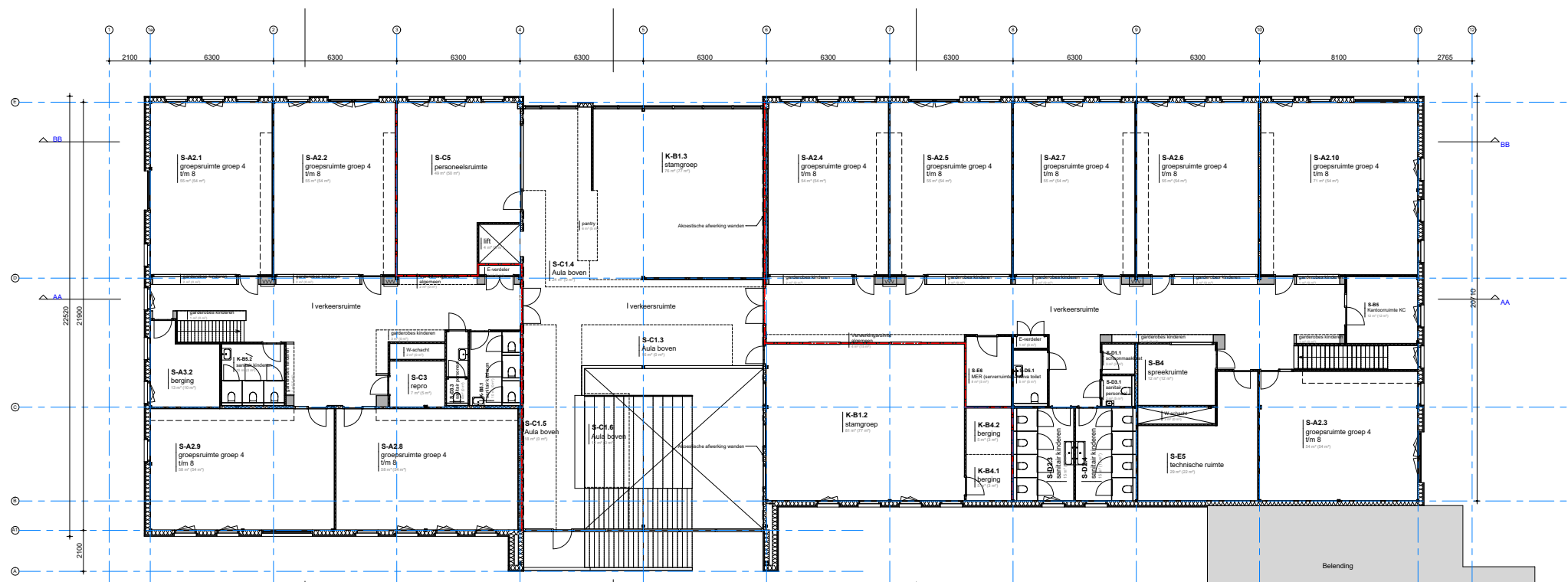
- Doorsteek door het gebouw verbindt de twee entreekanten
- Lokalen op begane grond kunnen naar buiten via de zijdeur
- Lokalen verdieping kunnen naar het schoolplein aan de oostkant via de trap.
- Kinderdagverblijf heeft eigen buitenruimte aan de zuidkant





- Centrale entreezone met aula
- Tribunetrap als blikvanger in de aula
- Doorsteek vormt ook buffer naar kinderdagverblijf.
- Speellokaal gekoppeld aan aula, tegen achtergevel.
- Onderbouw direct aan schoolplein

Indeling begane grond



- Midden- en bovenbouw op de verdieping
- Staff en personeelsruimte
- BSO in bijzondere ruimte aan de aula: flexibel inzetbaar
- Directe verbinding naar buiten voor BSO en school via trap.

Indeling verdieping

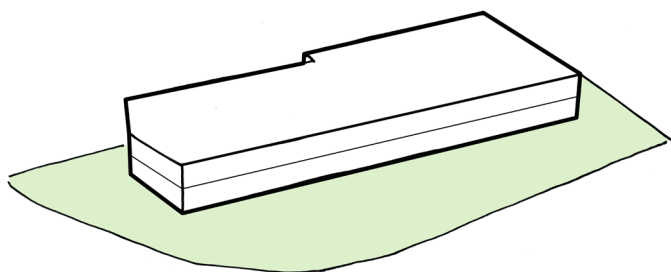
04

Ontwerp kindcentrum

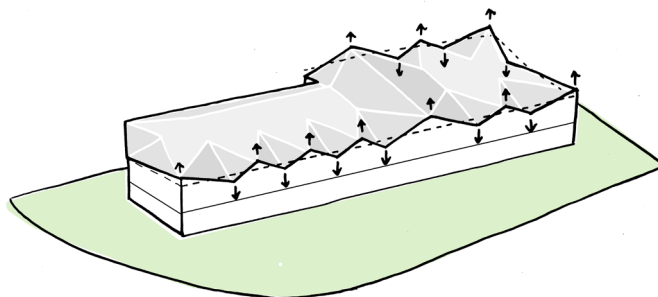
Ontwerpvisie

- In de wijk de Blaak is een grote diversiteit aan gebouwen te vinden, daarom is er geen directe stijl of aanleiding voor de uitstraling van de bebouwing.
- Wat opvalt is dat de belangrijke gebouwen in de omgeving een bijzondere dakvorm hebben: wijk met kappen, geen platte daken.
- Scholencluster met de Borne, de Grebbe is een afwijkend collectief met rode baksteen en hout, door hier op een eigen manier bij aan te sluiten versterkt het beeld van het scholencluster, maar blijft het nieuwe Kindcentrum de Blaak onderscheidend.

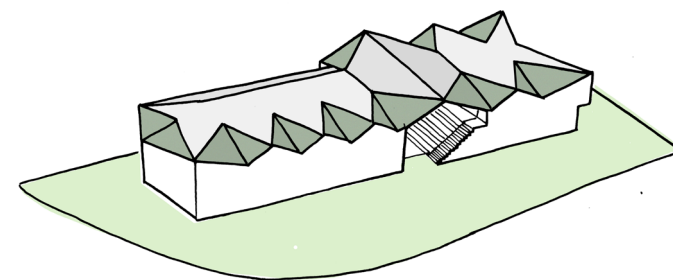




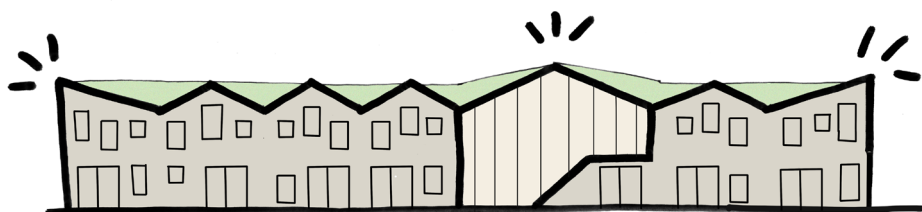
Uitgangspunt: 2-laags compact volume



Dakvorm passen bij de omgeving van de Blaak

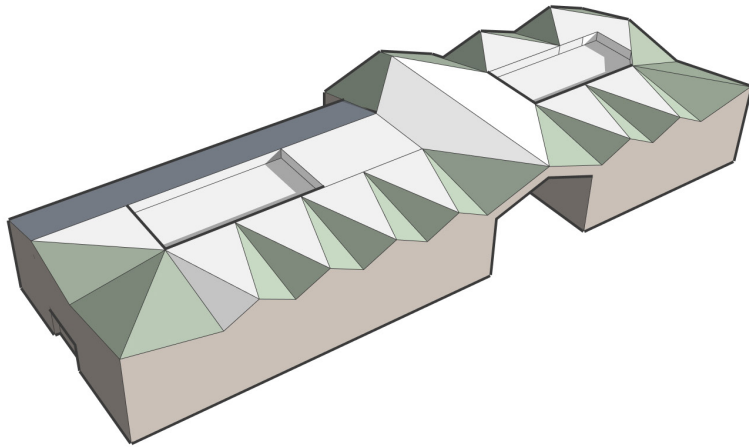


Daken vergroenen en entree duidelijk zichtbaar maken

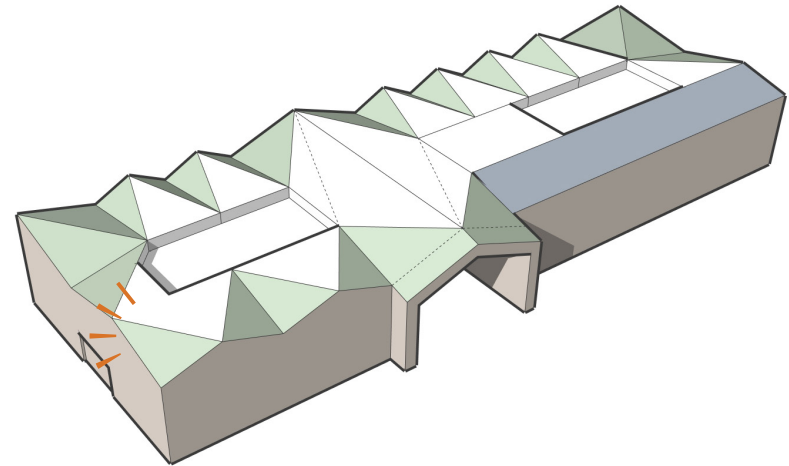


Ontwerpvisie

Één herkenbaar Kindcentrum de Blaak onder een bijzondere en groene kroon!



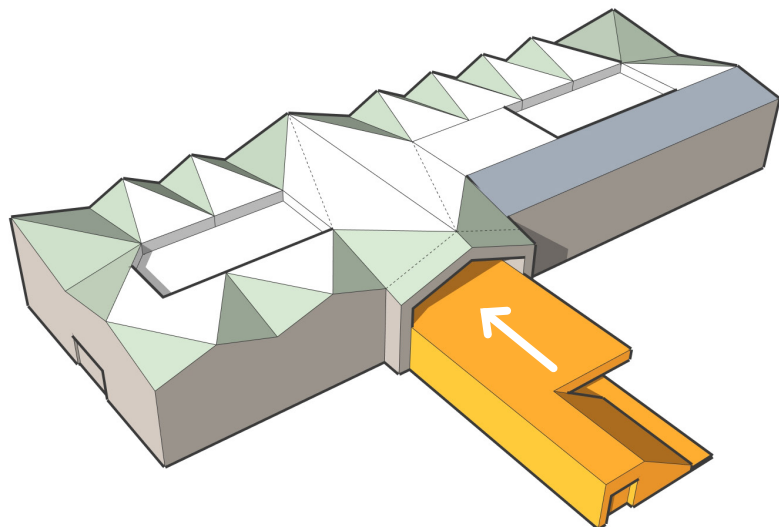
Gebouw vanaf de straatzijde



Gebouw vanaf de pleinzijde

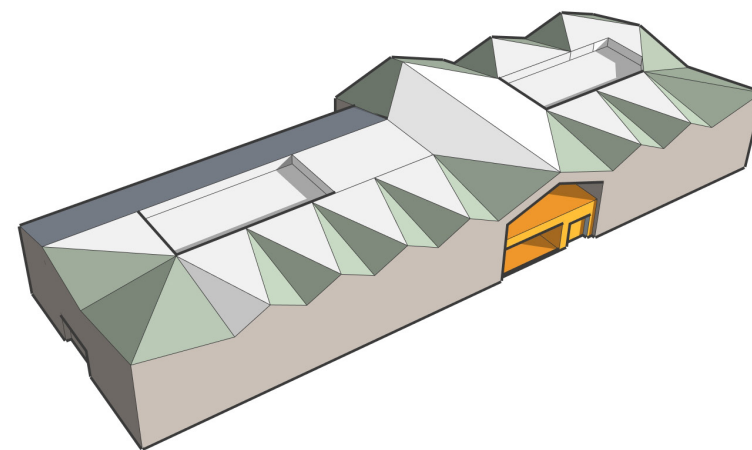
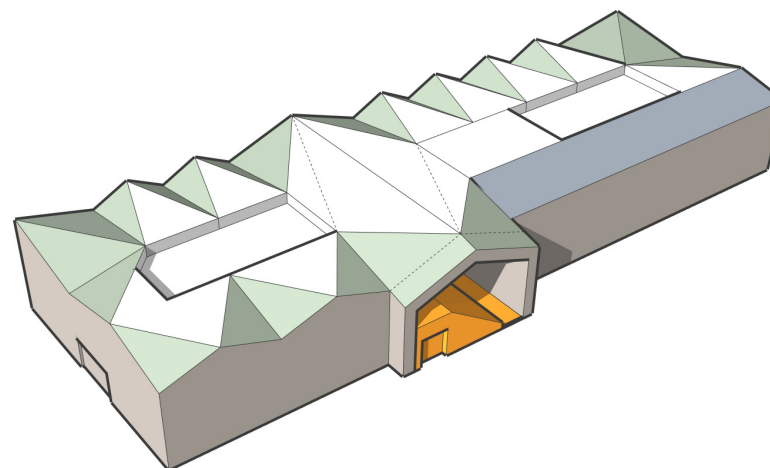
Uitwerking dakvorm

- Dakstructuur repeterend, afgestemd op afmeting klaslokaal
- Op de hoeken een accent, zo vormt het geheel één dak
- Aula en entree zijn uitsnede in de massa



concept entree

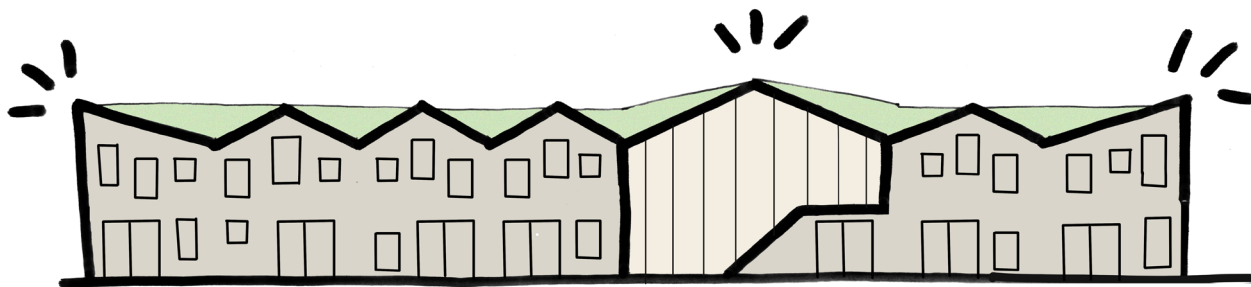
entree-element met tribunetrap als een special in de centrale opening
Aula blijft een uitholling van de massa waar buiten en binnen in elkaar overlopen.





Gevelopeningen

- Gevelopeningen kennen een basisopening met dezelfde afmetingen maar met een wisselende borstweringhoogte.
- Dit geeft rust aan de gevel, maar heeft ook een dynamisch karakter.
- Daardoor ontstaat er ruimte voor een paar specials: "Ik zit in dat lokaal met dat grote raam!"



Van schets naar ontwerp

- Entree als centraal herkenbaar element, doorlopende uitholling in het hart.
- Trap verplaatst naar pleinkant voor verbinding vanaf de bovenbouw met het schoolplein.
- Dakvorm met accent op de hoeken.
- Repeterende gevelopeningen met wisselende borstwering en enkele specials.

Materialisatie

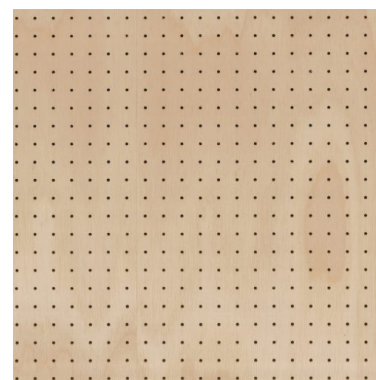
- Gevel van Fraké houten latten v.z.v. beits in bruintint
- Geeft een heldere kleur aan het gebouw en zorgt voor onderscheid met kidneropvang de Grebbe
- Binnenzijde van de aula in licht hout multiplex, voorzien van perforaties t.b.v. akoestiek. Materiaal loopt van binnen naar buiten.
- Entree-element in inert materiaal, contrasterend met het hout. Alucobond in kleur.



voorkeur

Verval houtkleur:

De bruining van de beits vervalt in de eerste maanden sterk, waarna deze constant blijft. Daarom kiezen we voor een donkere tint die in korte tijd lichter zal worden.



multiplex geperforeerd



referentie groenkleur aluminium

Gekleurd Fraké donkerbruin

- VD-07
- Afgestemd op materialisatie de Grebbe voor meer verschil
- Houtsoort de Grebbe: onbehandeld bamboe



Gekleurd Fraké donkerbruin

- VD-07







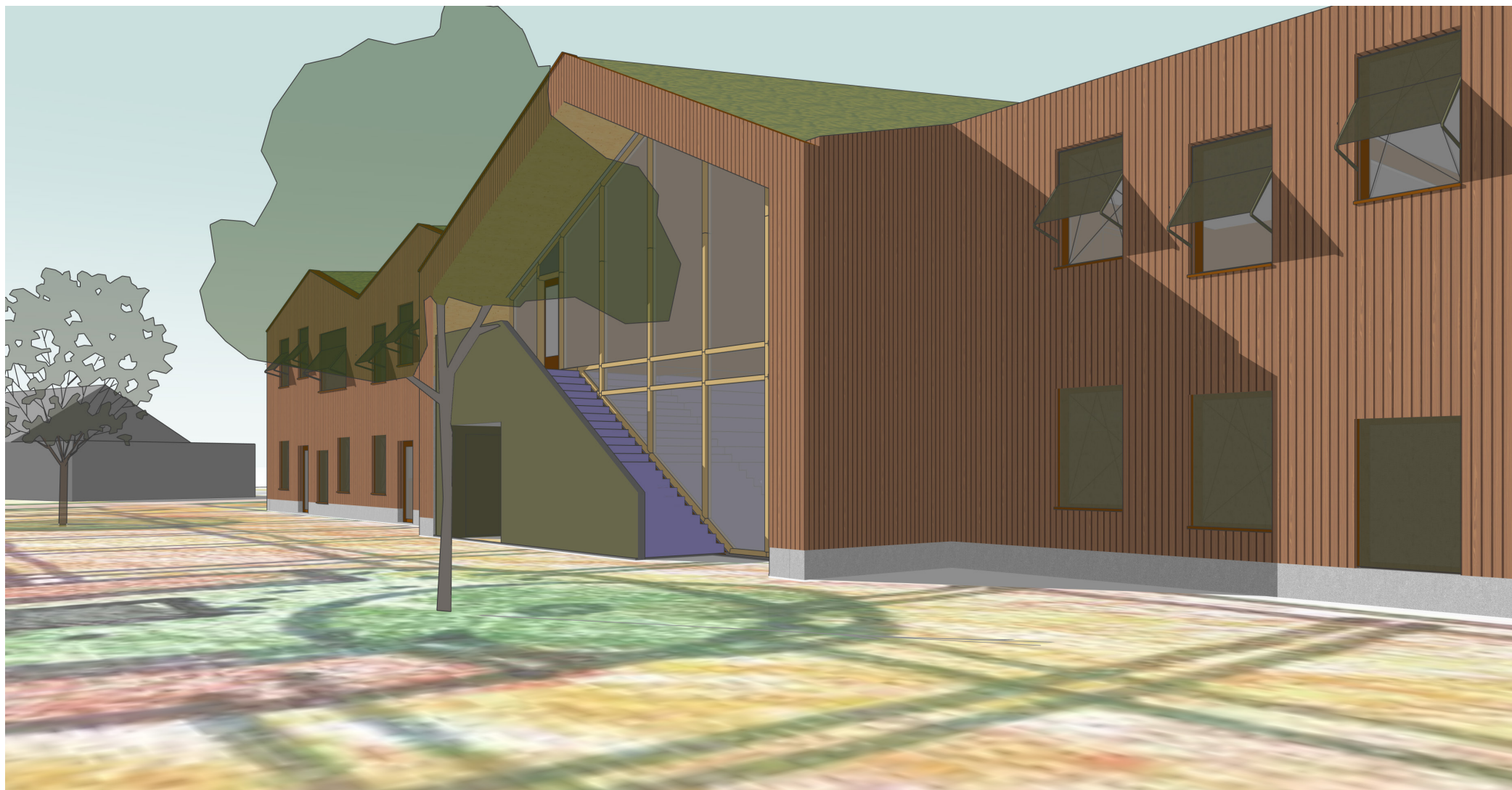












Overzicht gevelbeeld

en/en



Overzicht gevelbeeld

en/en

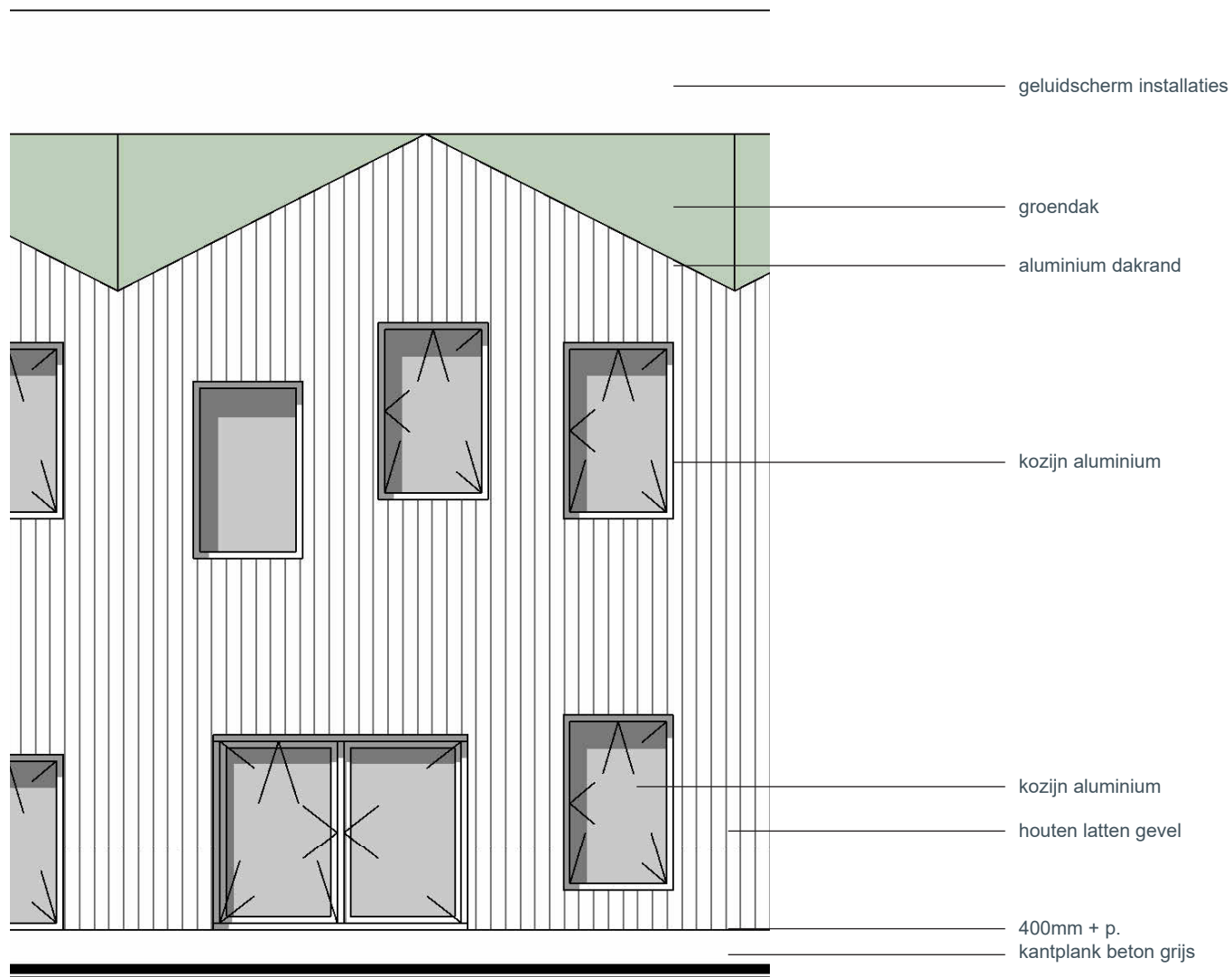


05

Uitwerking en detaillering

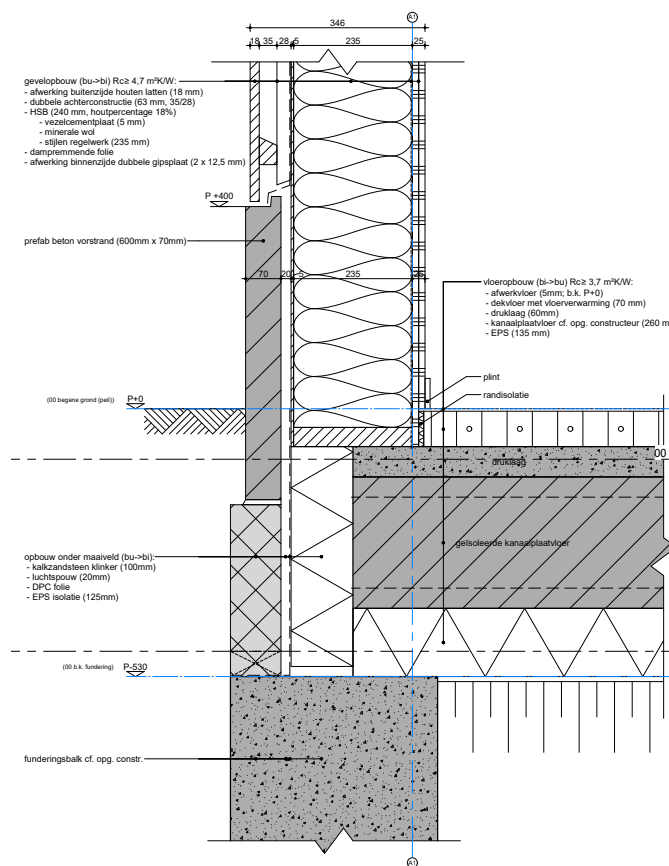
Detaillering houten gevel

en/en

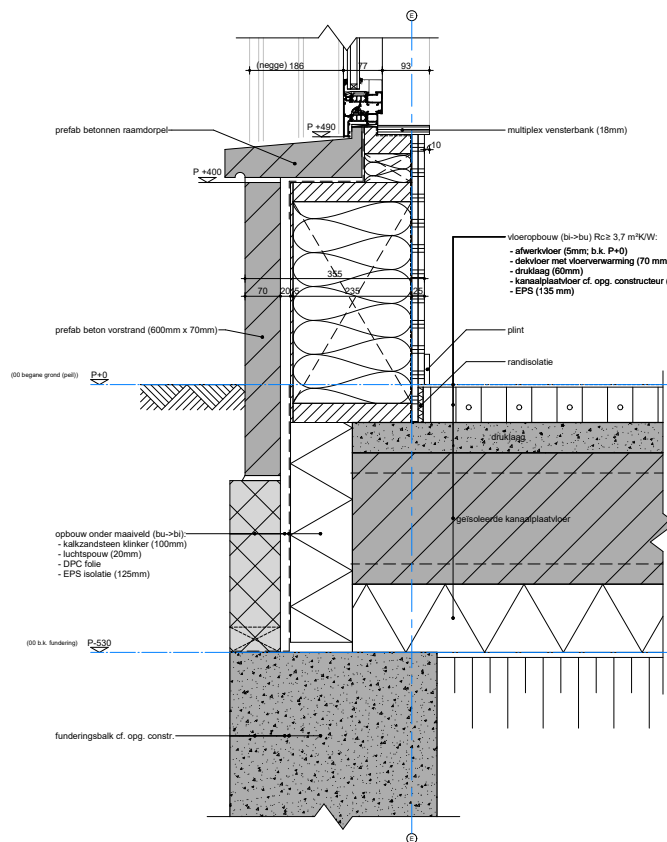




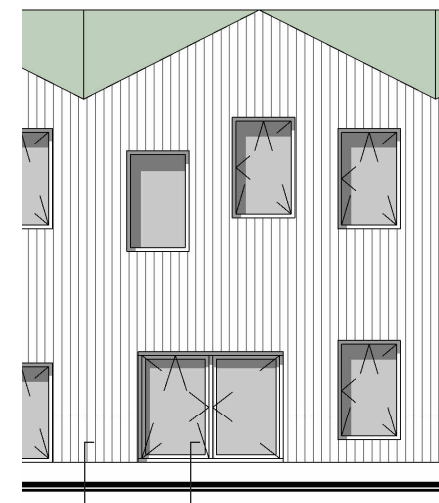
- 2 soorten dagkanten: met en zonder zonwering
- Noord-west en noord-oost gevel geen zonwering nodig. Zuid-oost en zuid-west gevel wel.
- Met zonwering: 1 plank in de negge + geleiderail zonwering. Bak achter het hout.
- Zonder zonwering: 2 planken in de negge.



aansluiting plint op hout



aansluiting plint op onderkant kozijn

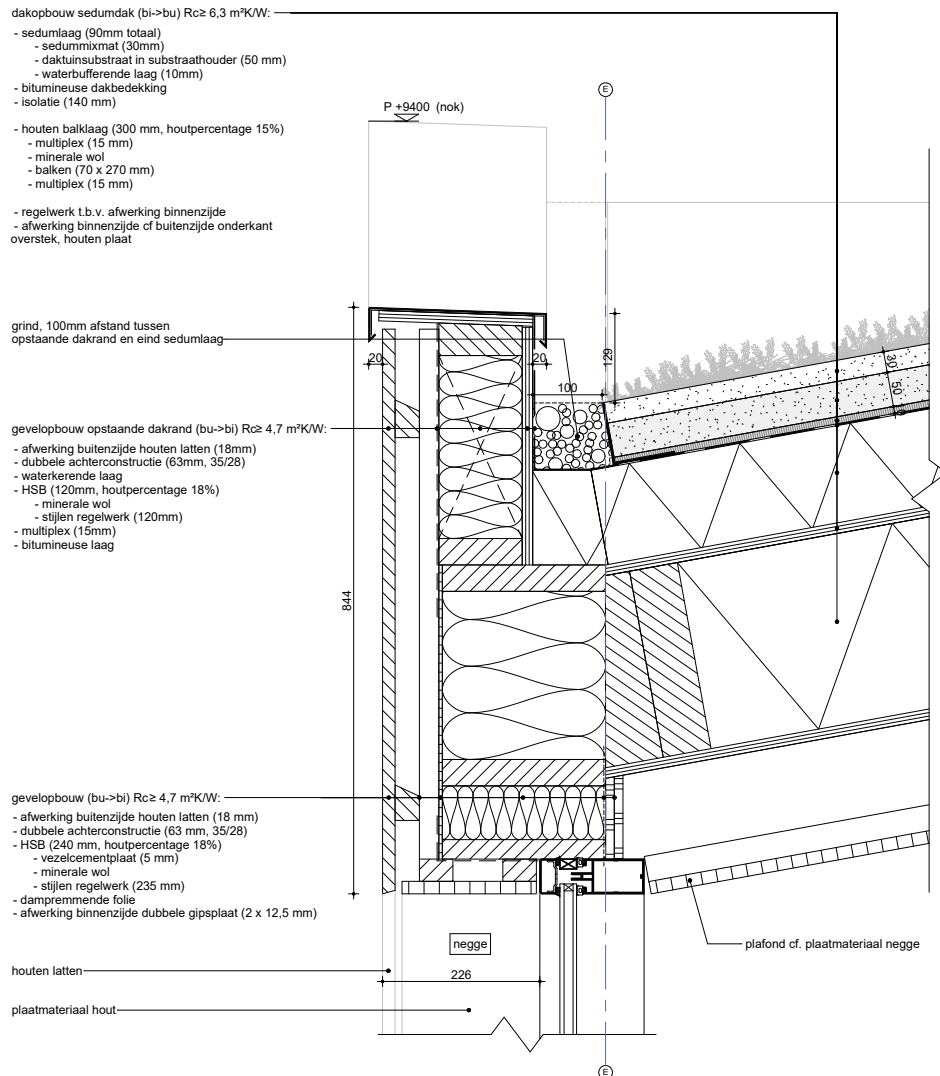


Principe plint

- Prefab beton vorstrand ca. 370mm + peil.
- Aansluiting op onderzijde lage ramen / specials.
- Onderzijde waterslag raam = onderzijde hout.

Materialisatie groendak

en/en



Principe groendak

- Het systeem van het groendak maakt het mogelijk om ook in de Kilkepers het groen door te trekken zonder grindstrook.
- Groen tot dicht op de dakrand doortrekken met retentiestrook langs de dakrand.

hoge dakrand + grindstrook

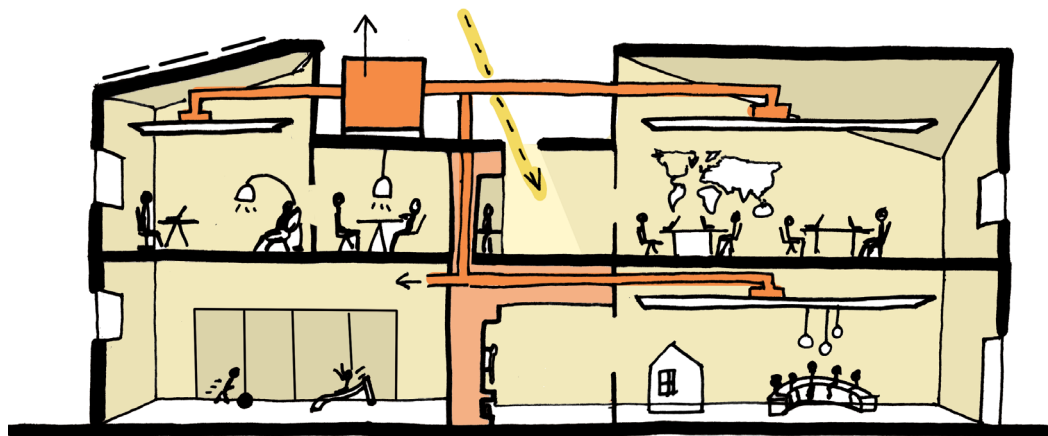
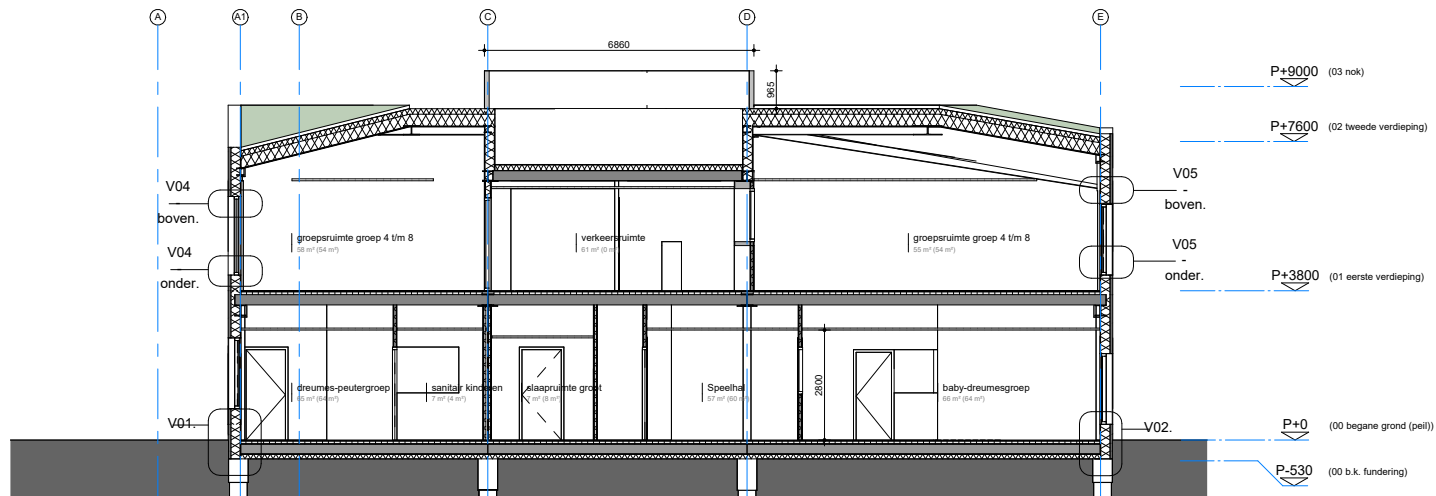


Referentie

Basisschool 't Schrijverke Mierlo

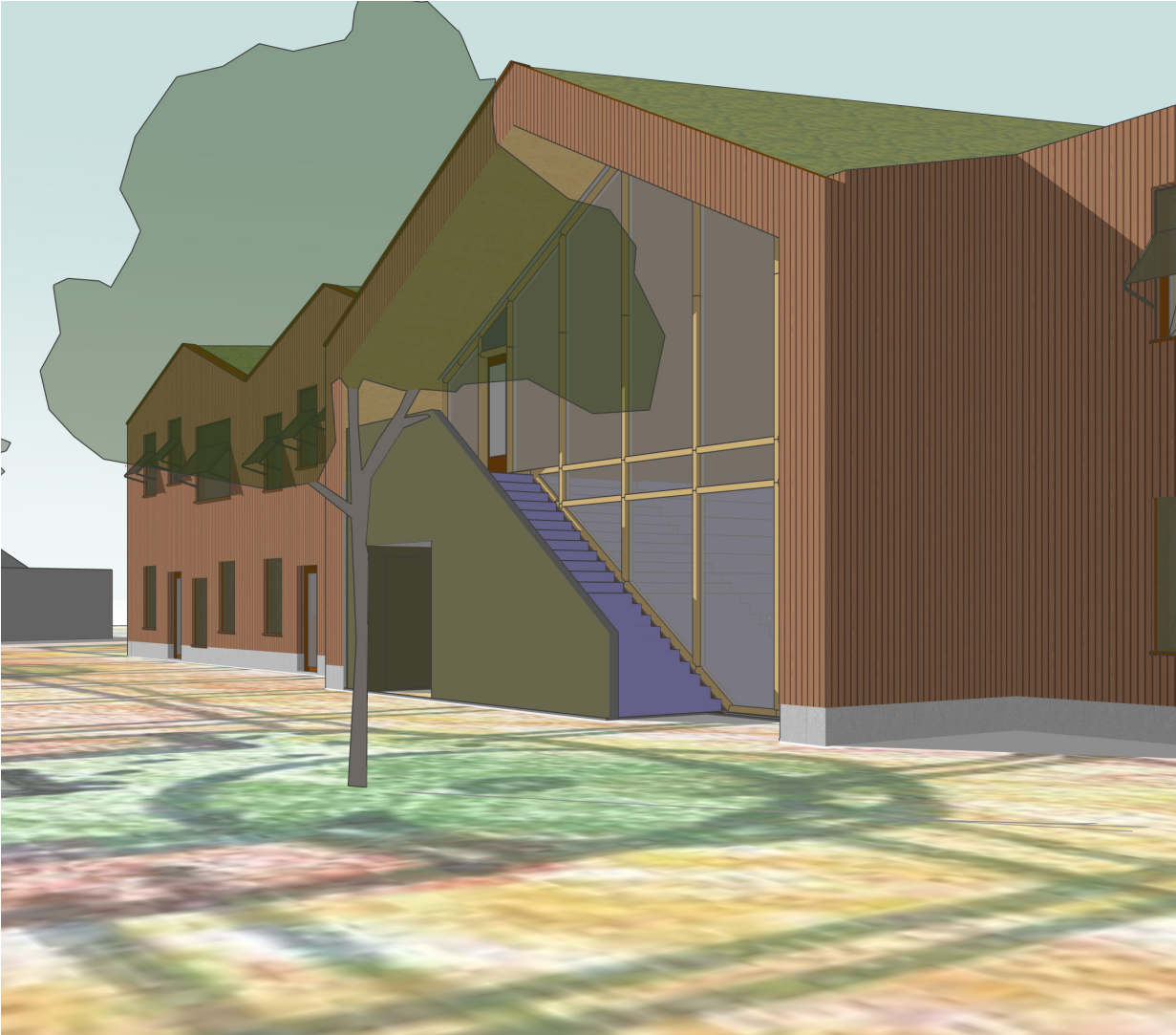
Uitwerking installatiezone

en/en



Uitwerking installatiezone

- Installaties zo veel mogelijk verzonken in gebouwvorm
- Geluidsberekeningen installatieadviseur: geluidscherm tot 800mm boven daklijn nodig.



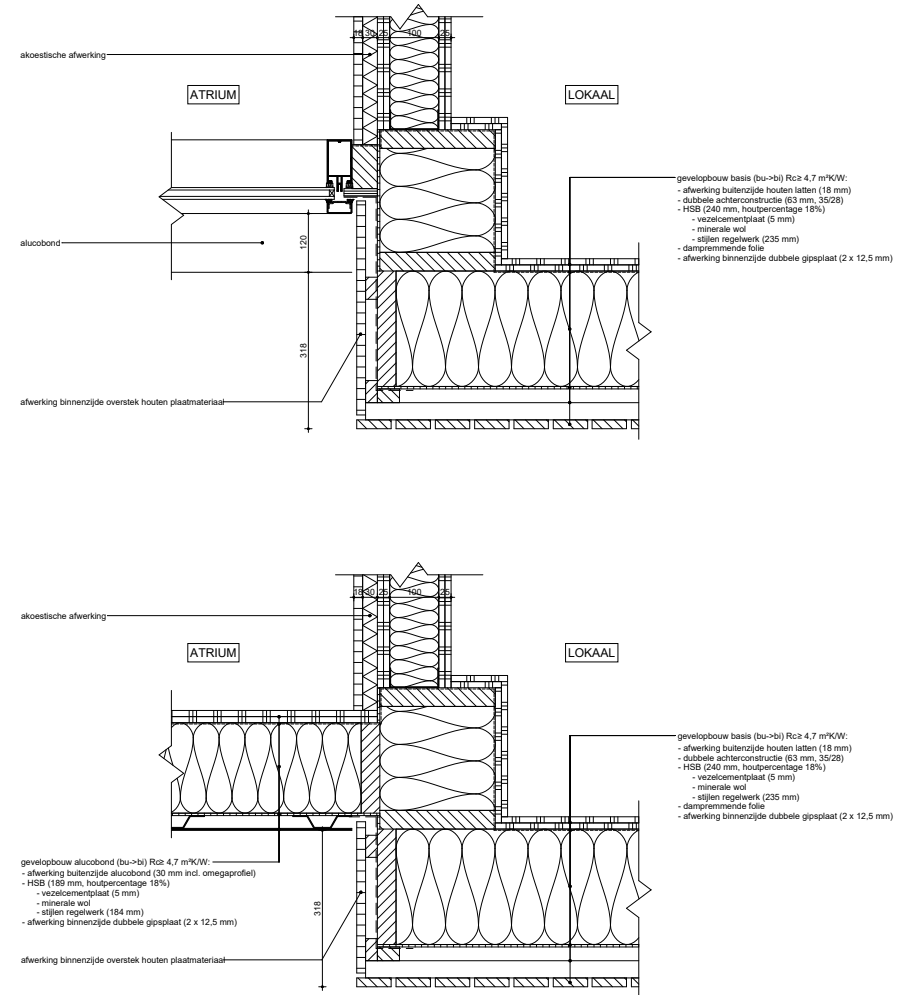
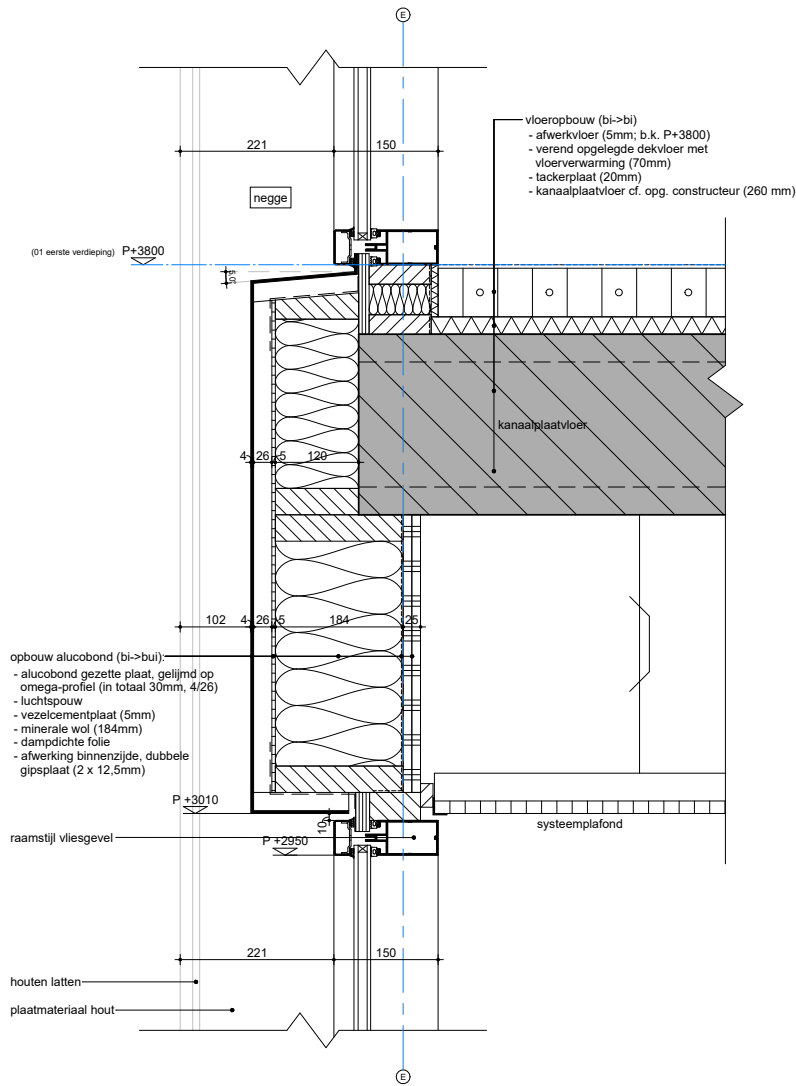
referentie: Campus 013 Tilburg

Principe entree element

- Houten latten gevelbekleding hebben voorrang aan buitenzijde
- Houten beplating loopt door van binnen naar buiten.
- Kleur kozijnen afstemmen op houten beplating en in het vlak van houten beplating opnemen.
- Entree-element met de trap is bekleed met alucobond (inert materiaal) en staat los van de houten gevelbekleding in de detaillering.

Detail entree

en/en





Zelfde taal bij entree's op koppen.

Element met vluchtdeur, deur naar gangzone en groot raam in zelfde afwerking in groen. Dit versterkt de herkenbaarheid van de entree's rondom het gebouw.



