

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

CAMPUS, PASTORIELAAN 4, 9901 CE, APPINGEDAM:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

Een geheel vrijstaand pand, bestaande uit zes semi vrijstaande gebouwen aan elkaar verbonden met een ringvormig centraal gelegen pand, opgetrokken in metselwerk, hout, staal en beton in nieuwbouw. Het pand bestaat uit meerdere bouwlagen:

gebouw A "Het Hart", het ringvormige, centrale, verbindende, deel bestaat uit 1 bouwlaag;

gebouw B "Theda Mansholt": 3 bouwlagen,

gebouw C "George Martens": 2 bouwlagen;

gebouw D "Werkplaats": 1 bouwlaag;

gebouw E "Cultuur en Sportgebouw": 1 bouwlaag

gebouw F "Rudolph Pabus Cleveringa": 3 bouwlagen;

gebouw G "Kunst en Science": 2 bouwlagen

De schuine en vlakke dakdelen zijn met CPDM gedekt. In de dakdelen zijn diverse daklichten opgenomen, uitgevoerd in aluminium.

De vlakke dakdelen van gebouw A zijn beloopbaar en belegd met Bio composiet panelen "Resysta. De dak rondgang is bereikbaar via een tribunevormige trappartij eveneens bekleed met Bio composiet panelen "Resysta. Aan de binnenzijde van de dak rondgang zijn balustraden gemonteerd.

De schuine dakdelen zijn voorzien van zonnepanelen.

De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium aan de buitenzijde en hout aan de binnenzijde en voorzien van dubbele beglazing.

De gevels zijn deels bekleed met Bio composiet panelen "Resysta, en deels bekleed met damwandprofielbeplating.

Het pand is voorzien van 5 personen liftinstallaties.

De trappartijen naar de verdiepingen zijn uitgevoerd in staal.

De tribune in de aula is geheel uitgevoerd in hout.

De deurpartijen zijn voorzien van elektrische sloten met tags.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat zes semi vrijstaande gebouwen, aan elkaar verbonden met een ringvormig, centraal gelegen pand: gebouw A, waarin hoofdentree, diverse entrees, servicebalie, kantine, collegezaal/aula, uitgiftebuffet;

gebouw B, C en G zijn grotendeels ingericht met theorielokalen, kantoren, overleg ruimten, verkeersruimten, trappenhuizen en sanitaire voorzieningen, waarbij in gebouw C bg. de afdeling zorg en welzijn is gevestigd met de diverse keukenlokalen en restaurant als ook uitgiftebuffet, en in gebouw G de sciencelokalen en teken- handvaardigheid lokalen zijn gevestigd.

In gebouw D zijn alle praktijklokalen gevestigd waarin de werkplaatsen, machinale ruimten, een afdeling PIE, metaal, hout en autotechniek.

In gebouw E zijn de danszaal/ theaterzaal en 4 gymzalen met toestellenbergingen, incl. kleed- en wasruimtes gelegen.

In gebouw F zijn grotendeels theorielokalen gevestigd, met op de begane grond de bibliotheek, een groot aantal garderobes/lockers en diverse kantoren.

Alle vleugels zijn voorzien van sanitaire voorzieningen, voorzien van het benodigde sanitair.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton, gevlierd en deels belegd met verlijmd vloerbedekking. In het sportcentrum liggen sportvloeren met belijning in de sportzalen.

De wanden van het pand zijn grotendeels uitgevoerd in systeemwand. De sporthallen zijn voorzien van elektrisch bediende kunststof scheidingswanden. De wanden in de sporthallen zijn voorzien van geluiddempende wanden.

De plafonds van het pand zijn grotendeels uitgevoerd als systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen. De plafonds in de entree en aula afgewerkt zijn met houten delen. De plafonds in de sportvleugel en werkplaatsvleugel zijn uitgevoerd in damwandprofielbeplating.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

ALGEMEEN:



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

GEBOUW A "HET HART":



GEBOUW E "CULTUUR EN SPORT":



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



GEBOUW D "WERKPLAATS":



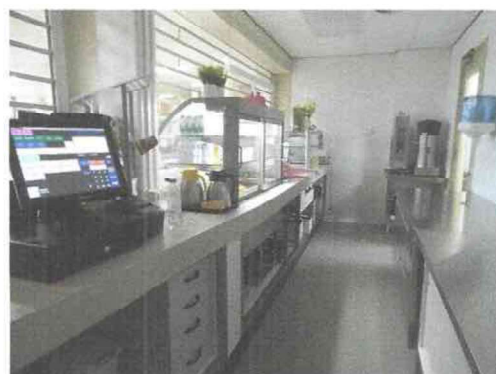
ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



GEBOUW C "GEORGE MARTENS":

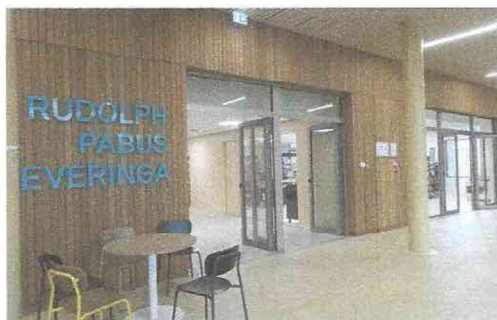


ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

GEBOUW F "RUDOLPH PABUS CLEVERINGA":



GEBOUW G "SCIENCE EN KUNST":



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

DIVERSE:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



Op het terrein bevinden zich nog een aantal bijgebouwen, waaronder een milieustraat, een broeikas, en een met rolluiken af te sluiten overkapping t.b.v. het vak "Metselen".

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van 2.200 zonnepanelen, incl. bekabeling en omvormers.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een groot aantal warmtepompen en met warme- en koude lucht inblaas.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie, CO² gestuurd.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie met camerabewaking en

BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **56.300.000,00**

(Zegge: Zesenvijftig miljoen driehonderdduizend euro)