

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

**SCHOOLGEBOUW DELTA - RENN4 - BLADERGROENSCHOOL, GYMZAAL,
OLINGERMEEDEN 3, 3A, 3B, 9903 ES, APPINGEDAM:**



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in deels semipermanent en deels in schoonmetselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 9 lokalen in het semipermanente deel en 14 in het hoofdgebouw, twee speellokken, en 2 gemeenschapsruimtes, 2 directiekamers, 2 personeelskamers, diverse kantoren, spreekkamers en ook keukens, reproductie, diverse toilet ruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd als systeemwand, en in beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van 362 zonnepanelen, incl. bekabeling en omvormers.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een Inbraakmeldinstallatie en een Brandmeldinstallatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **11.685.000,00**

(Zegge: Elf miljoen zeshonderd vijfentachtigduizend euro)