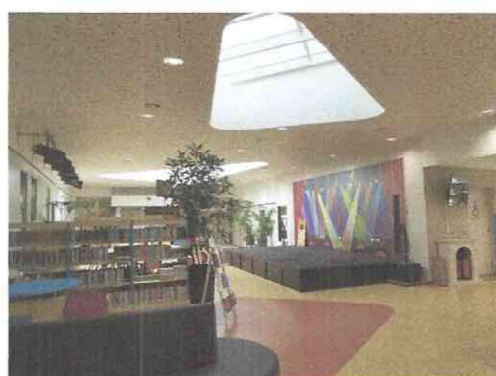


EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

**SCHOOLGEBOUW BS DE CITER EN BS JAN LIGTHART MET GYMZAAL, OLINGERMEEDEN
2 - 8, 9903 ES, APPINGEDAM:**



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41364/23-A

Een geheel vrijstaand, langgerekt en versterkt pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 23 lokalen, 2 speellokale, 5 leerpleinen, een gemeenschapsruimte, 2 directiekamers, 2 personeelskamers, 1 bibliotheek, reproductie, diverse kantoren en spreekkamers, diverse toiletruimtes, bergingen en magazijnen, meerdere entrees, meerdere hallen en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 11.255.400,00

(Zegge: Elf miljoen tweehonderd vijfenvijftigduizend vierhonderd euro)