

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

**ONTMOETINGSCENTRUM "DE MOLENBERG" MOLENBERG 11, 9934 CG DELFZIJL EN
"BIBLIOTHEEK", MOLENBERG 11/OUDESCHANS 23, 9934 CG DELFZIJL:**



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41364/23-D



Een praktisch geheel vrijstaand pand, uitgevoerd in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. De daken zijn bitumineus gedekt, dan wel gedekt met golfplaten. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een grote zaal, een grote foyer met garderobe, een receptie, een restaurant, enkele kantoren, vergaderruimtes, een bibliotheek (Molenberg11 / OudeSchans 23), twee keukens, alsmede koffiekeuken, diverse bergingen en sanitaire voorzieningen.

De wanden zijn uitgevoerd in metselwerk en op enkele plaatsen gepleisterd, dan wel gesausd. De plafonds zijn merendeels uitgevoerd als systeemplafond. De schuine plafonds zijn afgewerkt met houten schroten. De vloeren zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met plavuizen. Het pand is voorzien van een personenlift.

De theaterzaal is grondig verbouwd, gerenoveerd. Aan de voorzijde is een geheel nieuwe entree gebouwd met receptie, foyer en garderobe. De vloeren alhier zijn uitgevoerd in beton en gelegd met plavuizen, waaroverheen vloerbedekking. De plafonds zijn uitgevoerd als systeemplafond. De grote zaal is voorzien van stoelen, loopbruggen, en ook een 24-delige trekkenwand, waarvan 16 elektrisch en 8 handmatig te bedienen. Het geheel aan de vloeren gemonteerd en voorzien van stoppen. Het geheel inclusief alle balies, betimmeringen en vaste garderobes.

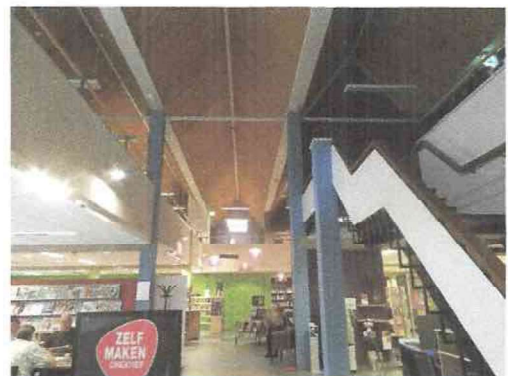


ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

Bibliotheek:



ALGEMEEN:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk, en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Het pand is tevens voorzien van een krachtstrooninstallatie.

Verwarming: Het pand wordt CV verwarmd middels drie cv-gasinstallaties, merk Remeha Quinta Pro.

Warmatervoorziening, middels een boiler.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een brandbeveiligingsinstallatie en een inbraakmeld installatie.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D



HERBOUWWAARDE ONTMOETINGSCENTRUM / THEATER:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het ontmoetingscentrum vast op een bedrag, inclusief BTW, van € 21.527.800,00

(Zegge: Eenentwintig miljoen vijfhonderd zevenentwintigduizend achthonderd euro).

HERBOUWWAARDE BIBLIOTHEEK:

De herbouwwaarde van de bibliotheek stelden wij vast op een bedrag, inclusief BTW, van € 3.850.000,00

(Zegge: Drie miljoen achthonderd vijftigduizend euro).

TOTALE HERBOUWWAARDE MOLENBERG:

Ontmoetingscentrum / Theater	€	21.527.800,00
Bibliotheek	€	3.850.000,00
Totaal, inclusief BTW	€	25.377.800,00

(Zegge: Vijfentwintig miljoen driehonderd zevenenzeventigduizend achthonderd euro).