

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

Vm. VERZORGINGSHUIS / OPVANG VLUCHTELINGEN, LUINGAWEG 23, 9906 PH BIERUM:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen, de linkervleugel bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en hout en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing.



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, hal, verkeersruimtes, conversatiezaal, diverse kantoren, bergingen en magazijnen, en ook 110 kamers, een grote centrale keuken, trappenhuisen en zolders. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in houten delen en plaatmateriaal. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie met camera bewaking en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **13.200.000,00**

(Zegge: Dertien miljoen tweehonderdduizend euro)