

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

**GEMEENTEHUIS en BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW, JOHAN VAN DEN KORPUTLAAN 10, en
SINGEL 27, 9934 EA DELFZIJL:**



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D



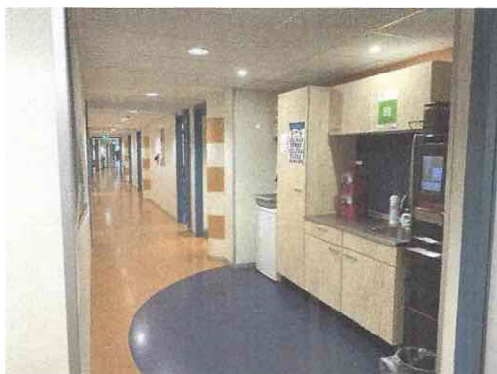
Een geheel vrijstaand pand, gebouwd in oud- en nieuwbouw. Het pand is opgetrokken in schoon metselwerk, beton en staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout, staal en aluminium. De schuine dakdelen van de oudbouw zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen van de nieuwbouw zijn bitumineus gedekt. De centrale entree is voorzien van elektrisch bedienbare deuren. De oudbouw is voorzien van een klokkentoren, centraal op het pand. Het geheel is opgetrokken in een u-vorm met brug en doorgang ter hoogte van de binnentuin.

In 2008 is een tweede nieuwbouw opgeleverd, welke eveneens is opgetrokken als bovengenoemd. Op de vlakke dakdelen zijn de diverse airconditioningsinstallaties gesitueerd. Op de lagere gelegen dakdelen van de raadszaal bevindt zich eveneens een groot formaat airconditioningsunit.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41364/23-D



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een groot aantal kantoorruimtes, een drukkerij, een archief, een kantine, diverse vergaderruimten, een burgemeesterskamer, een grote raadszaal, een centrale entree met balie, zowel in oud- als nieuwbouw, diverse pantry's, toiletruimtes en bergingen en trappenhuisen. Ook zijn in het pand twee liftpartijen gesitueerd alsmede meerdere trapopgangen.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN. ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41364/23-D

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels in hout ter hoogte van de oudbouw en deels belegd met natuursteen. De wanden zijn uitgevoerd in diverse materialen, w.o.: schoonmetselwerk, systeemwanden en gipswanden. De wanden zijn deels gepleisterd, deels behangen, gespoten en gesausd. De plafonds zijn grotendeels uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes, pantry's en keuken van de kantine zijn grotendeels betegeld. De toiletten zijn voorzien van het benodigde sanitair. Het pand is voorzien van diverse elektrische binnendeuren.

ALGEMEEN:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk, en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekerd.

Airconditioning: Twaalf units Daikin t.b.v. nieuwbouw rechterzijde. Eén groot formaat airco t.b.v. Raadszaal Daikin en twaalf units Daikin nieuwbouw achterzijde.

Verwarming: Het pand wordt CV verwarmd met meerdere cv-gasinstallaties, merk: Remeha, voorzien van afstandsregeling.

Luchtbehandeling: Het pand is deels voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie nieuwbouw, merk: Remak en merk: Wolf Klimatechnik.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een persoonsbeveiligingssysteem.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **32.592.000,00**

(Zegge: Tweeëndertig miljoen vijfhonderd tweeënnegentig duizend euro).