1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Vlaardingen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Onderhandelingsprocedure multifunctionele gymzaal Willem Pijperstraat
Beschrijving:	Het doel van de aanbesteding is het afsluiten van een overeenkomst met één (1) opdrachtnemer. Alle uit te voeren werkzaamheden zijn omschreven in het STABU-bestek (Standaardbestek voor de Burger- en Utiliteitsbouw) (bijlage 4) en daar bijbehorende bijlagen. De gemeente Vlaardingen is voornemens om een multifunctionele gymzaal te realiseren aan de Willem Pijperstraat te Vlaardingen. De nieuwbouw van de gymzaal zal plaatsvinden op de locatie van het reeds gesloopte buurthuis aan de Willem Pijperstraat, Vlaardingen. De nieuwbouw locatie valt in het binnen stedelijk gebied , de beschikbare bouwkavel wordt omsloten door woningen en een school voor basis onderwijs. De nieuwe multifunctionele gymzaal zal gebruikt worden voor het bewegingsonderwijs (basis onderwijs), sportschool, sport gerelateerde activiteiten in de wijk en andere maatschappelijke doeleinden waaronder het sinterklaasfeest, musical, dans/drama, CITO toetsen. Zie bestek
Identificatiecode van de procedure:	a2cb9c73-5f5f-439e-a076-56c7407e5a00
Interne identificatiecode:	IV.100014
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212222 Bouwen van gymnastiekzaal

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Vlaardingen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Onderhandelingsprocedure multifunctionele gymzaal Willem Pijperstraat
Beschrijving:	De gemeente Vlaardingen is voornemens om een multifunctionele gymzaal te realiseren aan de Willem Pijperstraat te Vlaardingen. De nieuwbouw van de gymzaal zal plaatsvinden op de locatie van het reeds gesloopte buurthuis aan de Willem Pijperstraat, Vlaardingen. De nieuwbouw locatie valt in het binnen stedelijk gebied , de beschikbare bouwkavel wordt omsloten door woningen en een school voor basis onderwijs. De nieuwe multifunctionele gymzaal zal gebruikt worden voor het bewegingsonderwijs (basis onderwijs), sportschool, sport gerelateerde activiteiten in de wijk en andere maatschappelijke doeleinden waaronder het sinterklaasfeest, musical, dans/drama, CITO toetsen. Zie bestek.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45212222 Bouwen van gymnastiekzaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Vlaardingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	06/01/2026
Einddatum van de duur:	30/09/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste Prijs
Beschrijving:	De Inschrijver wordt gevraagd via het inschrijvingsbiljet (zie Bijlage 4 Bestek) een totale inschrijfsom aan te bieden voor de opgenomen onderdelen. Inschrijver dient dit te onderbouwen middels een open begroting. De open begroting dient bij de inschrijving te worden gevoegd. Bij de invulling van de prijs dient u de volgende uitgangspunten te hanteren: • Alle prijzen zijn exclusief BTW; • U dient bij het berekenen van de prijzen rekening te houden met de totale contractperiode, inclusief verlengingen. • Het betreft all-in tarieven: administratie, overhead, materiaal, reis-verblijf, verzekeringen, transport, belastingen, heffingen, kosten voor rapportage en overleg en eventuele overige kosten zijn bij de geoffreerde prijzen inbegrepen; • De op te geven prijzen dienen het volledige werk te dekken; • Niet in de prijzen opgenomen kosten zullen niet worden vergoed. Indien de inschrijvingsstaat en/of de open begroting ontbreekt, heeft de aanbesteder de mogelijkheid de inschrijving ongeldig te verklaren en uit te sluiten van verdere beoordeling.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Vlaardingen - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de	Gemeente Vlaardingen - Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige

Rijksoverheid

aanbestedingsprocedure verstrekt:	publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Vlaardingen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Vlaardingen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 091 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen
Andere rechtvaardiging:	Deze onderhandelingsprocedure betreft een vervolg op de nationale openbare aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw van een multifunctionele gymzaal aan de Willem Pijperstraat (TenderNed-kenmerk TN 528050). De aankondiging is op 26 mei 2025 gepubliceerd op TenderNed. Inschrijvers hadden tot 15 juli 2025 12:00 uur de mogelijkheid om een inschrijving in te dienen. Er zijn geen inschrijvingen ontvangen. Conform artikel 6.1.3 van het ARW 2016 is de aanbesteder gerechtigd een onderhandelingsprocedure toe te passen wanneer er geen (geschikte) inschrijvingen zijn ontvangen.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Bouwbedrijf Huurman-Leiden B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	2 091 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Onderhandelingsprocedure multifunctionele gymzaal Willem Pijperstraat
Datum waarop de winnaar is gekozen:	14/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	05/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Vlaardingen

6.1.4 Statistische informatie

Rijksoverheid

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Vlaardingen
Registratienummer:	6116978
Postadres:	Westnieuwland 6
Stad:	Vlaardingen
Postcode:	3131 VX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Nico Zoutenbier
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon:	+31 102484000
Internetadres:	http://www.vlaardingen.nl
Kopersprofiel:	http://www.vlaardingen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
Postadres:	Westnieuwland 6
Stad:	Vlaardingen
Postcode:	3131 VX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gemeente Vlaardingen
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon:	+31 102484000
Internetadres:	http://www.vlaardingen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam

Rijksoverheid

Postadres:	wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Bouwbedrijf Huurman-Leiden B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	28043305
Postadres:	Nieuwenhuizenweg 10
Stad:	Leiden
Postcode:	2302 BC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	B.S. Kortman
E-mail:	b.kortman@huurman-leiden.nl
Telefoon:	+31 715769341
Internetadres:	http://www.huurman-leiden.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e0f2d6a2-8b66-4258-aaf6-8fc87b6ae74b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/12/2025 11:18 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid