

09/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhandelingsprocedure multifunctionele gymzaal Willem Pijperstraat
Het doel van de aanbesteding is het afsluiten van een overeenkomst met één (1) opdrachtnemer. Alle uit te voeren werkzaamheden zijn omschreven in het STABU-bestek (Standaardbestek voor de Burger- en Utiliteitsbouw) (bijlage 4) en daar bijbehorende bijlagen. De gemeente Vlaardingen is voornemens om een multifunctionele gymzaal te realiseren aan de Willem Pijperstraat te Vlaardingen. De nieuwbouw van de gymzaal zal plaatsvinden op de locatie van het reeds gesloopte buurthuis aan de Willem Pijperstraat, Vlaardingen. De nieuwbouw locatie valt in het binnen stedelijk gebied, de beschikbare bouwkvael wordt omsloten door woningen en een school voor basis onderwijs. De nieuwe multifunctionele gymzaal zal gebruikt worden voor het bewegingsonderwijs (basis onderwijs), sportschool, sport gerelateerde activiteiten in de wijk en andere maatschappelijke doeleinden waaronder het sinterklaasfeest, musical, dans/drama, CITO toetsen. Zie bestek

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: a2cb9c73-5f5f-439e-a076-56c7407e5a00

Interne identificatiecode : IV.100014

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212222 Bouwen van gymnastiekzaal

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Vlaardingen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Onderhandelingsprocedure multifunctionele gymzaal Willem Pijperstraat
De gemeente Vlaardingen is voornemens om een multifunctionele gymzaal te realiseren aan de Willem Pijperstraat te Vlaardingen. De nieuwbouw van de gymzaal zal plaatsvinden op de locatie van het reeds gesloopte buurthuis aan de Willem Pijperstraat, Vlaardingen. De nieuwbouw locatie valt in het binnen stedelijk gebied, de beschikbare bouwkvael wordt omsloten door

Beschrijving: woningen en een school voor basis onderwijs. De nieuwe multifunctionele gymzaal zal gebruikt worden voor het bewegingsonderwijs (basis onderwijs), sportschool, sport gerelateerde activiteiten in de wijk en andere maatschappelijke doeleinden waaronder het sinterklaasfeest, musical, dans /drama, CITO toetsen. Zie bestek.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45212222 Bouwen van gymnastiekzaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Vlaardingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/01/2026

Einddatum van de duur
:

30/09/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste Prijs

Beschrijving: De Inschrijver wordt gevraagd via het inschrijvingsbiljet (zie Bijlage 4 Bestek) een totale inschrijfsom aan te bieden voor de opgenomen onderdelen. Inschrijver dient dit te onderbouwen middels een open begroting. De open begroting dient bij de inschrijving te worden gevoegd. Bij de invulling van de prijs dient u de volgende uitgangspunten te hanteren: • Alle prijzen zijn exclusief BTW; • U dient bij het berekenen van de prijzen rekening te houden met de totale contractperiode, inclusief verlengingen. • Het betreft all-in tarieven: administratie, overhead, materiaal, reis-verblijf, verzekeringen, transport, belastingen, heffingen, kosten voor rapportage en overleg en eventuele overige kosten zijn bij de geoffreerde prijzen inbegrepen; • De op te geven prijzen dienen het volledige werk te dekken; • Niet in de prijzen opgenomen kosten zullen niet worden vergoed. Indien de inschrijvingsstaat en/of de open begroting ontbreekt, heeft de aanbesteder de mogelijkheid de inschrijving ongeldig te verklaren en uit te sluiten van verdere beoordeling.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Vlaardingen - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Vlaardingen - Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden
bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder
aanbestedingsdocumenten)

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Vlaardingen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Vlaardingen

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 2 091 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte
inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen

Deze onderhandelingsprocedure betreft een vervolg op de nationale
openbare aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw van een
multifunctionele gymzaal aan de Willem Pijperstraat (TenderNed-kenmerk
TN 528050). De aankondiging is op 26 mei 2025 gepubliceerd op
TenderNed. Inschrijvers hadden tot 15 juli 2025 12:00 uur de mogelijkheid
om een inschrijving in te dienen. Er zijn geen inschrijvingen ontvangen.
Conform artikel 6.1.3 van het ARW 2016 is de aanbesteder gerechtigd een
onderhandelingsprocedure toe te passen wanneer er geen (geschikte)
inschrijvingen zijn ontvangen.

Andere rechtvaardiging
:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwbedrijf Huurman-Leiden B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 2 091 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een

variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Onderhandelingsprocedure multifunctionele gymzaal Willem Pijperstraat
Datum waarop de winnaar is gekozen: 14/11/2025
Datum van sluiting van het contract: 05/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Vlaardingen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen
Registratienummer: 6116978
Postadres: Westnieuwland 6
Stad: Vlaardingen
Postcode: 3131 VX
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Nico Zoutenbier
E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon: +31 102484000
Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>
Kopersprofiel: <http://www.vlaardingen.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Bestek kunt na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)

Postadres: Westnieuwland 6

Stad: Vlaardingen

Postcode: 3131 VX

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Gemeente Vlaardingen

E-mail: inkoop@vlaardingen.nl

Telefoon: +31 102484000

Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: wilhelminaplein 100-125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bouwbedrijf Huurman-Leiden B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 28043305

Postadres: Nieuwenhuizenweg 10

Stad: Leiden

Postcode: 2302 BC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: B.S. Kortman

E-mail: b.kortman@huurman-leiden.nl

Telefoon: +31 715769341

Internetadres: <http://www.huurman-leiden.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e0f2d6a2-8b66-4258-aaf6-8fc87b6ae74b - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 09/12/2025 11:18 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands