

Antwoorden 2e Nota van Inlichtingen

<b>Aanbestedende dienst:</b>	Ons Middelbaar Onderwijs
<b>Publicatiedatum:</b>	29-1-2026



Vraag		Hoofdstuk/paragraaf	Pagina	Vraag/ Opmerking	Antwoorden
1				Om proactief te kunnen handelen en te kunnen plannen wil inschrijver graag zo tijdig mogelijk weten wat de bezetting is van een schoollocatie en welke activiteiten er staan gepland (denk bijv. aan open dagen, examenstunt etc.). Beschikt OMO over een digitaal systeem waarin de opdrachtnemer kan zien wat de bezetting (eventueel ook tot op niveau van activiteiten) is van een schoollocatie en mag de opdrachtnemer daar t.z.t. ook toegang tot hebben?	OMO beschikt niet over een digitaal systeem waarin dit inzichtelijk is. Iedere school heeft zijn eigen jaarplanning. Tijdens de implementatieperiode kan dit op schoolniveau besproken worden.
2				Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het groot specialistisch vloeronderhoud minimaal 1x per jaar wordt uitgevoerd?	Wij gaan ervan uit dat u met het groot specialistisch vloeronderhoud bedoelt het strippen/conservieren van linoleum vloeren. Wij willen u erop wijzen dat dit in het werkprogramma sprayen/opwrijven is opgenomen. Wij kunnen niet bevestigen dat strippen/conservieren eenmaal per jaar uitgevoerd wordt. Dat hangt mede af van de noodzaak daarvan. Opdrachtnemer kan hiervoor een signaal/advies geven aan de school als Opdrachtnemer het nodig acht.
3				In PvE 2.8.2 bij Strategisch overleg wordt SROI genoemd als aandachtspunt, maar dit komt verder in de hele leidraad en PvE niet voor. Speelt dit onderwerp wel of niet een rol in deze aanbesteding?	In deze aanbesteding is geen SROI-eis opgenomen.
4	NvI 1	vraag 3		Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het groot specialistisch vloeronderhoud onderdeel zal zijn van de "vakantiebeurt" van de verlatende partij? Indien dit niet het geval is, willen wij de aanbestedende dienst erop wijzen dat het groot specialistisch vloeronderhoud dan gefaseerd en opgesplitst over verschillende tijdvakken (o.a. herfsvakantie) plaats zal moeten gaan vinden - wat onpraktisch is voor zowel de aanbestedende dienst als de opdrachtnemer. Wij raden het daarom van harte aan dat onderhoud mee te laten nemen in de "vakantiebeurt." Mocht het toch niet meegenomen worden in de "vakantiebeurt," wanneer is dan de laatste keer geweest dat het groot specialistisch vloeronderhoud werd uitgevoerd?	Het doel is dat de verlatende partij de "vakantiebeurt" uitvoert. Wij gaan ervan uit dat u met het groot specialistisch vloeronderhoud bedoelt het strippen/conservieren van linoleum vloeren. Ook dit zal door de latende partij (of de partij die de scholengroep daarvoor gebruikelijk inzet) worden uitgevoerd indien dit noodzakelijk wordt geacht. Zie ook antwoord op vraag 2.
5	NvI 1	vraag 24		U geeft aan dat het toevoegen van een voorblad per hoofdstuk bovenop de toegestane A4 en zonder inhoudelijke informatie niet is toegestaan. Is het toevoegen van een titelblad voor de gehele offerte bovenop de toegestane A4 en zonder inhoudelijke informatie wel toegestaan of is dit ook verboden?	Nee, dit vinden wij niet wenselijk.

6	NvI 1	vraag 38		<p>Uit de nota van inlichtingen blijkt dat meerdere inschrijvers vragen hebben gesteld over de samenloop van de kortingsregeling (artikel 7) en de boetebepaling (artikel 10). Wij begrijpen uit het antwoord van de aanbestedende dienst dat ,indien voor dezelfde tekortkoming zowel een korting op grond van artikel 7 als een boete op grond van artikel 10.1 wordt opgelegd, de reeds toegepaste korting in mindering wordt gebracht op de boete. Hoewel deze verduidelijking enige verlichting biedt, blijft de grondslag van de boete buitenproportioneel. De boete bedraagt immers één maandbedrag van het gehele contract, terwijl de aanleiding voor de boete kan zijn gelegen in een afkeuring van slechts één inspectiegebied of één (of enkele) locaties. In dat geval staat de omvang van de boete niet in verhouding tot de aard en omvang van de tekortkoming, temeer nu voor datzelfde inspectiegebied reeds een korting kan worden toegepast.</p> <p>Gelet op het voorgaande verzoeken wij de aanbestedende dienst te overwegen om artikel 10 zodanig aan te passen dat de boete wordt gemaximeerd of berekend op basis van het maandbedrag dat ziet op het betreffende inspectiegebied dan wel de locatie(s) waarop de afkeuring betrekking heeft, in plaats van op het maandbedrag van het gehele contract. Is opdrachtgever hiermee akkoord?</p>	Voor alle percelen geldt dat een inspectiegebied gelijk is aan een locatie. Opdrachtgever wil opmerken dat er graag offertes worden ontvangen van inschrijvers die de opdracht goed kunnen uitvoeren en ook inschrijven met een realistische offerte zodat de kwaliteit kan worden behaald. In het geval een inspectiegebied (locatie) binnen 6 maanden 3 keer wordt afgekeurd, dat er dan sprake is van een langdurige en ernstige tekortkoming. Opdrachtgever is desalnietemin bereid het boetebedrag te maximeren tot 3 maal het maandbedrag van het betrokken inspectiegebied (locatie) rekening houden met het antwoord in NVI 1 op vraag 38.
7	NvI 1	48		Zijn er RI&E glasbewassing beschikbaar en zo ja mogen wij deze ontvangen? Op welke locaties worden er nu hoogwerkers ingezet?	Deze zijn niet beschikbaar. Bij perceel 3 kunt u in de invultabel op 1 locatie zien dat daar een prijs voor een hoogwerker wordt gevraagd. Let op: alleen bij percelen 1 t/m 3 worden prijzen voor glasbewassing opgevraagd. U dient voorafgaand aan de (eerste) uitvoering van de glasbewassing zelf een RI&E uit te voeren.
8	NvI 1	vraag 65/66		<p>Zowel op de vragen die betrekking hebben op wederzijdse verlenging van de overeenkomst als op de vragen over wederzijdse tussentijdse opzegging, is door de aanbestedende dienst negatief geantwoord.</p> <p>In het kader van een evenwichtig contractuele verhouding en een duurzaam, gelijkwaardig partnership verzoeken wij u om in ieder geval de volgende bepaling in de contractdocumentatie op te nemen:</p> <p>"Indien op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst een van beide partijen van mening is dat er een substantiële verandering heeft plaatsgevonden in de zakelijke, financiële, technische en/of commerciële omstandigheden als gevolg waarvan die partij aanzienlijke moeilijkheden ondervindt bij het nakomen van deze overeenkomst, kan die partij aan de andere partij schriftelijk kenbaar maken dat zij de voorwaarden van de overeenkomst wil herzien in het licht van de gewijzigde (bedrijfs)omstandigheden. Partijen komen in dat geval bijeen om in goed vertrouwen passende maatregelen te bespreken teneinde de gevolgen van dergelijke moeilijkheden te verlichten of te verzachten op een manier die billijk is voor beide partijen." Wij vernemen graag of de aanbestedende dienst hiermee akkoord is.</p>	Niet akkoord, we houden ons aan de kaders die volgens het aanbestedingsrecht zijn gesteld.
9	NvI 1	vraag 76		Met welke (loon)stijgingen is er ná 30 juni 2026 rekening gehouden bij het bepalen van het plafondbedrag?	Er is binnen alle percelen bekeken welk bedrag verwacht wordt nodig te zijn om de gevraagde schoonmaakdienstverlening haalbaar te maken. Hier bovenop heeft elke scholengroep bekeken wat budgettair extra haalbaar lijkt. Per perceel heeft dat geleid tot een plafondbedrag.

10	NvI 1	vraag 79		<p>Graag verzoeken wij u omtrent indirecte schade te verduidelijken. U geeft aan dat de schade in artikel 12.1 van de overeenkomst beperkt is tot directe schade. Bedoelt u hiermee te zeggen dat indirecte schade wordt uitgesloten?</p> <p>Een onbeperkte aansprakelijkheid voor indirecte schade is zeer risicovol voor opdrachtnemer. Zij is niet in de positie om het risico op alle soorten schades te beheersen of beïnvloeden. In dat licht verzoeken wij Opdrachtgever om aansprakelijkheid voor indirecte schade expliciet uit te sluiten. Waarbij onder 'indirecte schade' dan in elk geval wordt verstaan bedrijfsschade, vertragingsschade, winstderving, imagoschade en andere indirecte schade.</p> <p>Gaat u akkoord?</p>	Dit is akkoord m.u.v. de post vertragingsschade voor zover daarmee wettelijke rente wordt bedoeld en tenzij de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid.
11	PvE	A.4.	35	<p>U vraagt voor perceel 3 het strippen en conserveren van de linoleum vloeren uit. U omschrijft in uw PvE bladzijde 35 dat u hierbij verwacht dat wij jaarlijks alle oude en vervuilde waslagen (diepstrippen) verwijderen". Is onze aanname juist dat u het hier over diepstrippen heeft? Zo niet, wat verwacht u wel?</p>	In bijlage A.4 van het PVE staat wat onder Conserveren en Strippen wordt verstaan en welk resultaat daarbij wordt verwacht. Ons inziens is dat helder.
12	NvI	Bij NvI verstrekte bijlage		<p>In bijlage "Overzicht externe verhuur" staat bij het Van Maerlantyceum dat er geen structurele externe verhuur is. Bij de schouw is echter aangegeven dat er wekelijks, en dus wél structureel, sprake is van verhuur. Kunt u dit nader toelichten?</p>	Het Van Maerlantyceum kent geen structurele externe verhuur in de zin van vaste, doorlopende verhuur op een vaste dag en tijd gedurende het schooljaar. Incidenteel wordt gedurende bepaalde periodes gebruikgemaakt van ruimtes door externe partijen, waarbij de dag en duur kunnen variëren (bijvoorbeeld enkele weken op maandag en in andere periodes enkele weken op dinsdag – of andere weekdays). Dit betreft met name het verzorgen van taalcursussen door externe aanbieders en heeft geen permanent of structureel karakter.