

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Raalte
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte Franciscushof-Zuid Bosrijk
Beschrijving: Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de gronduitgifte van vier bouwrijpe percelen in het plan Franciscushof Zuid, gelegen aan de westzijde van Franciscushof-Zuid, door de gemeente Raalte. De gemeente Raalte is op zoek naar een ontwikkelaar die 14 woningen ontwikkelt, bestaande uit verschillende woningtypen en omringd door het al aanwezige bos. Zie aanmeldingsleidraad.
Identificatiecode van de procedure: e923e256-0f47-4198-8c33-c75a99d75976
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De gemeente is niet overgegaan tot gunning van deze tender.
Rechtsgrondslag:
Ander
Gronduitgifte

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gronduitgifte Franciscushof-Zuid Bosrijk
Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad. Zie aanmeldingsleidraad.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Biedingscriterium 1: Ontwerp
Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Biedingscriterium 2: Plan van Aanpak en planning
Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Biedingscriterium 3: Duurzaamheid en natuurinclusiviteit
Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Grondbod
Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Raalte - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Raalte

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Raalte

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Raalte

Registratienummer: 182100303

Postadres: Zwolsestraat 16

Stad: Raalte

Postcode: 8101 AC

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Contactpunt: Judith Scherpenisse

E-mail: judith.scherpenisse@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 651024883

Internetadres: <http://www.raalte.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0c08d6f4-e5dc-4d26-ad0d-68b75c8b745b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/08/2026 10:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands