

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Raalte
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte Franciscushof-Zuid Bosrijk
Beschrijving: Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de gronduitgifte van vier bouwrijpe percelen in het plan Franciscushof Zuid, gelegen aan de westzijde van Franciscushof-Zuid, door de gemeente Raalte. De gemeente Raalte is op zoek naar een ontwikkelaar die 14 woningen ontwikkelt, bestaande uit verschillende woningtypen en omringd door het al aanwezige bos. Zie aanmeldingsleidraad.

Identificatiecode van de procedure: e923e256-0f47-4198-8c33-c75a99d75976

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Gronduitgifte

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement
vergelijkbare toestand uit
hoofde van nationale recht
:
Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gronduitgifte Franciscushof-Zuid Bosrijk
Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad. Zie aanmeldingsleidraad.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Biedingscriterium 1: Ontwerp

Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Biedingscriterium 2: Plan van Aanpak en planning

Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Biedingscriterium 3: Duurzaamheid en natuurinclusiviteit
Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Grondbod
Beschrijving: Zie biedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie 08/01/2026 12:00 +01:00
:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409399>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van
verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 03/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van
onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409399>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/02/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Raalte - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Raalte

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Raalte

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Raalte

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Raalte

Registratienummer: 182100303

Postadres: Zwolsestraat 16

Stad: Raalte

Postcode: 8101 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Contactpunt: Judith Scherpenisse

E-mail: judith.scherpenisse@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 651024883

Internetadres: <http://www.raalte.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 48f2b603-398b-448f-ae09-848f59e51dca-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Conform toezegging in de NvI hebben we de planning opgeschoven.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 35eba5ff-7ad0-4992-ad0e-14d258a75b62 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 22/01/2026 15:22 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands