

Algemene informatie

Aanbesteding: Stedenbouwkundige diensten
Aanbestedende Dienst: Gemeente Wijk bij Duurstede
Referentie: -

Toelichting:

Hierbij de nota van inlichtingen 1. De planning van de aanbesteding is eveneens gewijzigd.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 3.2

Vraag:

Een van de eisen die wordt gesteld aan de inschrijver is het gebruik van een Kwaliteitsmanagementsysteem gecertificeerd door ISO 9001 of gelijkwaardig. Is deze certificering relevant voor deze stedenbouwkundig opgave, of kan deze eis vervallen?

Antwoord:

We vinden het belangrijk dat kwaliteitsbewaking in het bedrijf geborgd is. Het is geen verplichting om als bureau gecertificeerd te zijn. U voldoet ook aan de eis als u aantoont dat u kwaliteit borgt door een vergelijkbaar systeem of door een beschrijving hoe u kwaliteitsbewaking toepast en borgt in uw bedrijf.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr. 2
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 1.4

Vraag:

Hoe verhoudt 'supervisie en stedenbouwkundig advies' (onderdeel af te nemen diensten) voor deze opgave zich tot de welstandscommissie. Worden plannen eerst getoetst door de supervisor/stedenbouwkundige, en daarna door welstand, of enkel door de supervisor'/stedenbouwkundige?

Antwoord:

In principe toetst de supervisor de stedenbouwkundige plannen (al of niet van derden), incidenteel wordt een stedenbouwkundig plan aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd, tenzij dit een welstandsvrij gebied betreft.

Bouwplannen worden eerst door de supervisor getoetst en daarna door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit tenzij dit een welstandsvrij gebied betreft. Hierbij neemt de supervisor eerder vastgestelde gemeentelijke stukken en het gemeentelijk welstandsbeleid in acht. Zie ook welstandsnota 2014 <https://lokaleregeling.overheid.nl/CVDR316871/1>

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.7

Vraag:

U beschrijft in de offerteaanvraag een wachtkamerregeling en een af te sluiten wachtkamerovereenkomst met een looptijd van 18 maanden. Is het bureau in deze maanden verplicht op een verzoek tot doorschuiven in te gaan?

Antwoord:

Ja. Indien de wachtkamerovereenkomst wordt omgezet naar een raamovereenkomst stemmen we af over het moment waarop de raamovereenkomst ingaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 3 prijsopgaveformulier

Vraag:

U bent op zoek naar een opdrachtnemer voor stedenbouwkundige diensten. Op het prijsformulier wordt een stedenbouwkundige/landschapsarchitect genoemd, beide zijn beschermde titels. Moeten alle leden van het team over beide titels beschikken, of is de titel stedenbouwkundige voor 1 van de teamleden voldoende?

Antwoord:

Leden van het team hoeven niet over beschermde titels te beschikken. Het aanspreekpunt van de gemeente is afgestudeerd stedenbouwkundige, de beschermde titel is niet verplicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 3 prijsopgaveformulier

Vraag:

Op het prijsformulier wordt een calculator en een ontwerpassistant genoemd. Deze rollen zien we niet terug in de aanbestedingsleidraad. In paragraaf 1.5 vallen ze zelfs buiten de scope van de opgave. Welke expertise moeten we

opnemen in ons team?

Antwoord:

Een ontwerpassistent ondersteunt een stedenbouwkundige of landschapsarchitect en is (naar onze ervaring) vaak onderdeel van het team. De calculator is per abuis in het prijsformulier blijven staan en vervalt. (zie aangepast prijsformulier onder Documenten).

We verwachten geen planeconomische diensten. De stedenbouwkundige moet gevoel hebben bij de financiële effecten van het product of advies en moet kunnen sparren met een planeconoom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.1

Vraag:

U geeft een voorbeeldberekening voor het criterium prijs. Hierin wordt uitgegaan van een totaal offertebedrag. Uit bijlage 3 maken we op dat de beoordeling van dit criterium uitgaat van uurtarieven. Kun u nogmaals toelichten hoe u het gunningscriterium prijs hanteert?

Antwoord:

De totaalprijs uit cel E22 is het gewogen uurtarief. De formule is per abuis onjuist opgenomen, dit moet zijn:

$300 * (1 - (\text{uw bedrag uit cel E22-laagste gewogen uurtarief})/\text{laagste gewogen uurtarief})$.

Stel uw gewogen uurtarief in cel E22 is € 117,50 en het laagste gewogen uurtarief van één van de inschrijvers is € 112. Dan wordt de formule:

$300 * (1 - (€117,50 - €112)/€112)$

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Hfdstk 4 gunningscriteria kwaliteit 4.1

Vraag:

Wordt er een maximum gesteld aan het aantal pagina's van het presentatiedocument en de samenvatting?

Antwoord:

Nee, maar wij vragen u wel om de samenvatting van hetgeen u heeft gepresenteerd compact en leesbaar te houden. De presentatie mag maximaal 30 minuten duren. Dit is exclusief het stellen van vragen door beoordelaars.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Hfdstk 4 gunningscriteria kwaliteit 4.1

Vraag:

U vraagt inschrijvers een presentatie voor te bereiden. Worden alle inschrijvers die voldoen aan verificatie vragen uitgenodigd voor een presentatie, ook als dit gaat om een groot aantal inschrijvers? De ervaring leert dat u zeker 15+ inschrijvers kunt verwachten.

Antwoord:

Het proces van inschrijven en beoordelen is aangepast, hierdoor is ook de planning gewijzigd. Ook de presentatiedata zijn verschoven. De wijzigingen zijn opgenomen in de gewijzigde leidraad bij 2.2. De gewijzigde leidraad vindt u onder Documenten. Zie ook de planning op TenderNed voor wijzigingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Hfdstk 4 gunningscriteria prijs 4.1

Vraag:

Gevraagd wordt om uurtarieven (in het formulier), maar het rekenvoorbeeld is met een opdrachtsom en er wordt gesproken over een 'inschrijfprijs'. Kan dit worden aangepast naar 'gewogen uurtarief' en het rekenvoorbeeld daarop worden aangepast?

Antwoord:

Dit is aangepast. Het prijsformulier en de leidraad zijn gewijzigd en geupload onder Documenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Hfdstk 3 beoordelingsprocedure 3.2 kerncompetentie 2

Vraag:

Mag de tevredenheidsverklaring ook op een later moment worden aangeleverd, namelijk op het moment van selectie/gunning?

Antwoord:

Nee, u dient de tevredenheidsverklaringen uiterlijk 1 dag voor de presentatie aan te leveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Hfdstk 3 Beoordelingsprocedure 3.2 kerncompetentie 1

Vraag:

Beschrijving referenties op 1 A4; geldt de beperking voor de tekst en mogen daaraan nog beelden worden toegevoegd?

Antwoord:

De beperking van 1 A4 geldt voor de volledige beschrijving die u aanlevert, dus zowel tekst als beeld. (excl. tevredenheidsverklaring en exclusief het stedenbouwkundig plan).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Kerncompetentie 2: ervaring als supervisor

Vraag:

In kerncompetentie 2 wordt gevraagd: "Ervaring als supervisor voor een gemeente ten aanzien van gebiedsontwikkelingen met de nadruk op woningbouw voor 1) ca 40 woningen en voor 2) ca 200 woningen."
Kunt u deze eis nader specificeren door aan te geven aan welke eisen de rol van supervisor moet voldoen?

Antwoord:

Dit betreft de diensten die wij ook verwachten af te nemen. Voor supervisie:
o Toetsen en beoordelen van plannen van derden, soms aan de hand van een Nota van Uitgangspunten
o Meedenken en adviseren in de voorbereiding van een stedenbouwkundig plan
o Bijwonen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
o Supervisor (namens gemeente) en/of klankbord voor projecten
(zie pagina 4 van de leidraad)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Par. 1.5 Aandachtspunten/randvoorwaarden

Vraag:

Onder 'eisen en verwachtingen':
Wat wordt specifiek bedoeld met 'op de hoogte zijn van de laatste

ontwikkelingen rond stedenbouw' en op welke wijze vindt de aanbestedende dienst dat dit in een CV in voldoende mate wordt aangetoond?

Antwoord:

Dit blijkt uit enerzijds ervaring met en toepassing van deze nieuwe ontwikkelingen in projecten. Anderzijds blijkt dit uit opleidingen/cursussen /inzet of activiteiten naast het reguliere werk waar nieuwe ontwikkelingen in naar voren komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Par. 1.5 Aandachtspunten/randvoorwaarden

Vraag:

Onder 'eisen en verwachtingen':

Hoe vindt u dat er voldoende wordt aangetoond dat iemand kan denken vanuit een helikopter view en het kunnen overzien van verbanden?

Antwoord:

Dit blijkt uit ervaring met een ander project(en) waaruit dit duidelijk wordt. Naar mate er meer thema's integraal betrokken zijn, zal deze competentie meer benodigd zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Par. 3.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Een kerncompetentie is een geschiktheidseis, die voldoet of niet voldoet. Op welke wijze wordt een kerncompetentie beoordeeld of deze 'past bij de gevraagde diensten'?

Antwoord:

U voldoet indien u met de referenties aantoont dat u ervaring heeft met de door ons gevraagde diensten (zie pagina 4). Dit bedoelen we met 'past bij'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 5 Concept wachtkamerovereenkomst

Vraag:

De onderhavige wachtkamerovereenkomst brengt met zich mee dat inschrijvers personeel beschikbaar moeten houden. Wij verzoeken u daarom in de wachtkamerovereenkomst op te nemen dat Opdrachtgever niet verlangt dat inschrijver personeel, materieel of materiaal beschikbaar houdt zolang zij geen opdrachtnemer is.

Antwoord:

Akkoord, dit wordt na gunning in de wachtkamerovereenkomst opgenomen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Wij verzoeken u het volgende op te nemen: Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de overgang van de overeenkomst naar Opdrachtnemer efficiënt is en dat voortzetting van de opdracht zonder veel extra inspanning van Opdrachtnemer kan plaatsvinden. Hierover maakt Opdrachtgever afspraken met de eerste opdrachtnemer.

Antwoord:

Akkoord, dit wordt na gunning in de wachtkamerovereenkomst opgenomen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Graag verzoeken wij u te bevestigen dat met het inroepen van de wachtkamerovereenkomst er voor de opdrachtnemer geen risico's, garanties en aansprakelijkheden over de reeds verrichte werkzaamheden van de voorganger worden overgenomen.

Antwoord:

Akkoord, echter wij verwachten van wachtkamerpartijen wel dat zij de ontvangen informatie die zij overnemen toetsen en de gemeente pro-actief informeren in het geval van bijzonderheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Concept nadere overeenkomst

Vraag:

Kunt u de concept nadere overeenkomst publiceren?

Antwoord:

De nadere overeenkomst verstrekken we in de vorm van een opdrachtbrief met daarin de verwijzing naar de raamovereenkomst en de uitvraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

20

Onderwerp:

SROI Bijlage 7 van de Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Wij beschikken over een PSO-certificaat en we merken steeds vaker dat de aanbestedende diensten deze certificering waarderen door korting te geven op de SROI-waarde; zelfs 100% bij trede 2. Bij deze aanbesteding is ook SROI van toepassing. Kunt u het PSO-certificaat waarderen en zo ja, hoe?

Antwoord:

Binnen onze Arbeidsmarkt regio werken wij (nog niet) met kortingen bij een PSO certificaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

21

Onderwerp:

SROI Bijlage 7 van de Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social Return-verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht, betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Mogen wij de SROI-verplichting ook buiten de opdracht invullen?

Antwoord:

Indien het door de specialistische aard van de werkzaamheden niet mogelijk is om de SROI verplichting direct op de opdracht in te vullen dan kan opdrachtnemer hierover in contact treden met de Adviseur SROI voor het bespreken van de mogelijkheden tot secundaire invulling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

22

Onderwerp:

SROI Bijlage 7 van de Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social Return-verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht, betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Wij willen u daarom verzoeken ook stagiairs van HBO en WO instellingen op te mogen voeren binnen de Social Return-verplichting. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Wij kunnen (nog) niet instemmen met de inzet van HBO en WO stagiaires als SROI verplichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 13, Kerncompetentie 2

Vraag:

Waarop heeft de beperking van maximaal 2 A4 betrekking? Is per referentie een omschrijving op 1 A4 + Tevredenheidsverklaring op 1 A4 te leveren? Of is per referentie 1 A4 omschrijving te leveren, en kunnen de Tevredenheidsverklaringen meer pagina's omvatten?

Antwoord:

U dient voor beide referenties samen maximaal 2 A4 aan te leveren. De tevredenheidsverklaringen zijn geen onderdeel van dit maximum en mogen meer pagina's omvatten. (zie ook vraag 10).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 22, Bijlage 6

Vraag:

Kunt u bevestigen dat perceel 1430 (zie schets op pagina 23 aanbestedingsleidraad) onderdeel uitmaakt van de herontwikkeling?

Antwoord:

Ja, dat kunnen we bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 22, Bijlage 6

Vraag:

Wat is het beoogd ambitieniveau voor participatie binnen deze casus (tredes participatieladder, welke doelgroepen en stakeholders zijn mogelijk al betrokken)?

Antwoord:

Het ambitieniveau voor deze casus is meedenken. Er is nog geen participatieplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 22, Bijlage 6

Vraag:

Wat is de beoogde (fictieve) looptijd van de casus?

Antwoord:

Inschatting is 2 jaar tot en met afronding van het stedenbouwkundig plan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 22, Bijlage 6

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat eventuele huur-/bruikleencontracten binnen het volkstuinencomplex gelijktijdig zullen aflopen, zodat het gehele gebied in één keer kan worden ontruimd en herontwikkeld?

Antwoord:

Ja, daar mag u vanuit gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bijlage 3, Prijsopgaveformulier

Vraag:

(Hoe) worden eventueel overige uurtarieven meegenomen in de berekening prijs/kwaliteit?

Antwoord:

Deze worden niet meegenomen in de berekening prijs/kwaliteit. De tarieven zijn wel onderdeel van de af te sluiten overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 3, Prijsopgaveformulier

Vraag:

Kun u toelichten, wat de percentages per functie betekenen (velden D18 t/m D22)?

Antwoord:

Deze percentages geven het gewicht van het desbetreffende uurtarief in het totaal gewogen uurtarief aan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 14, 4.1. Gunningscriteria – Kwaliteit

Vraag:

Hoeveel personen kunnen maximaal deelnemen aan de presentatie?

Antwoord:

Dat is naar uw eigen inschatting te bepalen. Bij de presentatie dient in ieder geval het aanspreekpunt voor de gemeente (senior stedenbouwkundige) aanwezig te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 14, 4.1. Gunningscriteria – Kwaliteit

Vraag:

Hoeveel tijd is er beschikbaar voor de presentatie (excl. vragen/discussie)?

Antwoord:

De presentatie mag maximaal 30 minuten duren, exclusief het stellen van vragen door beoordelaars.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 14, 4.1. Gunningscriteria – Prijs

Vraag:

Cel E23 van Bijlage 3 toont een gemiddeld uurtarief, niet de totale inschrijfprijs. Kunt u dit corrigeren in de aanbestedingsleidraad? Kunnen wij ervan uitgaan dat de beoordelingsmethode en de voorbeeldberekeningen nog steeds van toepassing zijn, proportioneel aangepast op de gemiddelde uurtarieven?

Antwoord:

Het gewogen gemiddelde uurtarief wordt in de berekening gebruikt. Zie ook het antwoord op vragen 6 en 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 13, Kerncompetentie 2

Vraag:

Mag de beschrijving ook afbeeldingen bevatten, en dienen deze binnen het maximum van 1 A4 te vallen of mogen zij aanvullend worden toegevoegd?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 2 geldt een maximum van 2A4 voor beide referenties samen (excl. tevredenheidsverklaring) De beperking geldt voor de volledige informatie die u aanlevert, dus zowel tekst als beeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina.13, Kerncompetentie 1

Vraag:

Mag de beschrijving ook afbeeldingen bevatten, en dienen deze binnen het maximum van 1 A4 te vallen of mogen zij aanvullend worden toegevoegd?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 2 geldt een maximum van 2A4 voor beide referenties samen (excl. tevredenheidsverklaring) De beperking geldt voor de volledige informatie die u aanlevert, dus zowel tekst als beeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 13, Kerncompetentie 1

Vraag:

Wilt u alleen de plankaart van het stedenbouwkundig plan ontvangen of een geheel rapport?

Antwoord:

U dient het gehele stedenbouwkundig plan (rapport) aan te leveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 5, Eisen en verwachtingen t.a.v. stedenbouwkundige(n)

Vraag:

Hoe wordt de werkervaring beoordeeld? Dienen collega's te beschikken over minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring op het gebied van stedenbouwkunde/landschapsarchitectuur of dienen zij ook minimaal 5 jaar ingeschreven te staan in het architectenregister als stedenbouwkundige of landschapsarchitect?

Antwoord:

De senior stedenbouwkundige (die het aanspreekpunt voor de gemeente is) dient tenminste 5 jaar aantoonbare werkervaring te hebben. Ingeschreven zijn in het register is geen vereiste.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 5, Eisen en verwachtingen t.a.v. stedenbouwkundige(n)

Vraag:

Dienen ook medior/junior/assistent functies te voldoen aan de bovenstaande eis van minimaal 5 jaar werkervaring?

Antwoord:

Nee, de eis geldt voor de senior stedenbouwkundige. Wij verwachten dat de medewerkers van de geselecteerde bureaus kwalitatief goede producten en diensten leveren (onder eindverantwoordelijkheid van de senior stedenbouwkundige).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

38

Onderwerp:Aanbestedingsleidraad, pagina 3, Omschrijving opdracht, 1.5
Aandachtspunten**Vraag:**

Wat is de beoogde rolverdeling en het formaat van samenwerking tussen de contractanten en de gemeentelijke projectteams?

Antwoord:

Rolverdeling: in het projectteam van de gemeente is de stedenbouwkundige trekker voor het onderdeel stedenbouw. De projectleider van gemeente blijft overall leidend en verantwoordelijk voor het project.

Omvang van samenwerking: dit is afhankelijk van het type en de omvang van het project. Per project worden hierover maatwerkafspraken gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

39

Onderwerp:Aanbestedingsleidraad, pagina 3, Omschrijving opdracht, 1.5
Aandachtspunten**Vraag:**

Wat is de verwachte verhouding van opgaven en producten op het gebied van stedenbouw/landschapsarchitectuur?

Antwoord:

Onze ervaring tot nu toe is dat in onze projecten nagenoeg altijd stedenbouwkundige diensten nodig zijn. Hierin moeten de gemeentelijke opgaven integraal worden meegenomen. Landschapsarchitectuur kan een integraal onderdeel van het project zijn, zoals overgang bebouwde kom & buitengebied. Wij hebben geen landschapsarchitect in dienst die hierin kan adviseren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 3, Omschrijving opdracht

Vraag:

De links naar het Ontwerp Omgevingsvisie, de woonvisie, verordening en website werken niet. Zou u deze nog kunnen delen?

Antwoord:

Om de link te kunnen openen dient u Ctrl + enter in te geven. Hieronder voor de zekerheid nogmaals de links.

Ontwerp omgevingsvisie: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-445626.html>

Woonvisie: <http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR675736>

Participatiebeleid: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737678>

Participatiewebsite: <https://www.wijkbijduursted.nl/aan-de-slag-met-participatie>

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad §1.4

Vraag:

Wat wordt bedoeld met optioneel opdrachten verstrekken voor overwegend landschappelijke diensten en het bijwonen van overleg? Maken deze diensten wel of geen deel uit van de af te sluiten raamovereenkomst voor stedenbouwkundige diensten? Of dienen landschappelijke diensten en het bijwonen van overleg als aanvullende optie te worden aangeboden?

Antwoord:

waar optioneel staat dient incidenteel te staan. Dit is aangepast in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad §1.4

Vraag:

Planeconomische diensten vallen buiten de scope van de opdracht. Wordt met 'tekenen en rekenen' dan bedoeld dat het stedenbouwkundig bureau de benodigde data aanlevert zodat de planeconoom die door de gemeente wordt ingehuurd ermee kan rekenen? Of wordt er ook rekenwerk verwacht van het stedenbouwkundig bureau?

Antwoord:

We verwachten dat het stedenbouwkundig bureau de benodigde data aanlevert voor de planeconoom. Met tekenen en rekenen bedoelen we dat de stedenbouwkundige gevoel moet hebben bij de financiële effecten van het

product of advies en moet kunnen sparren met een planeconoom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad §3.1

Vraag:

De verwachte waarde van de opdracht is €400.000 tot €800.000 voor de gehele looptijd van 8 jaar. De totale waarde bedraagt maximaal €1.200.000 voor een periode van maximaal 8 jaar. Dit komt neer op een verwachte waarde van de opdracht van €50.000 tot 100.000 met een maximum van €150.000 per jaar. Hoe verhouden deze bedragen zich tot de gestelde eis van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor €300.000 per gebeurtenis en €2.500.000 per jaar.

Antwoord:

De hoogte van een eventuele schadeclaim staat los van de opdrachtwaarde. Deze gevraagde verzekeringen zijn heel gebruikelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

44

Aanbestedingsleidraad §3.2

Vraag:

Worden er voor het aantonen van kerncompetentie 2 twee referenties gevraagd die afkomstig zijn van één en dezelfde Nederlandse gemeente, of wordt hier bedoeld op één referentie voor ca. 40 woningen en één referentie voor ca. 200 woningen vanuit twee verschillende Nederlandse gemeenten?

Antwoord:

De beide referenties mogen van één gemeente zijn, maar dit hoeft niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage 3

Vraag:

In bijlage 3 (prijsopgaveformulier) dienen de tarieven voor 2026 te worden ingevuld. De maximale looptijd van de raamovereenkomst bedraagt 8 jaar. In de concept raamovereenkomst wordt gesteld dat “de prestatie wordt geleverd conform de tarieven en indexeringen als opgenomen in de bijlage ‘Prijzlijst’ van de aanbestedingsleidraad.” Er is echter geen bijlage ‘Prijzlijst’ bijgevoegd en in bijlage 3 wordt geen mogelijkheid tot indexering geboden. Kunnen we ervan uitgaan dat de tarieven jaarlijks kunnen worden geïndexeerd?

Antwoord:

De indexeringsmogelijkheid is opgenomen in de concept raamovereenkomst bij 4.2. Deze is gewijzigd naar: De kosten en tarieven als genoemd in het vorige lid, worden jaarlijks geïndexeerd per 1 januari gebaseerd op het CBS caaloonindexcijfer voor architecten- en ingenieursbureaus (CBS-branch 711). De eerste indexering vindt plaats op 1 januari 2027. De referentieperiode voor indexering bedraagt vier maanden direct voorafgaand aan het moment van ingang van indexering. Zie gewijzigde

raamovereenkomst onder Documenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage 3

Vraag:

U geeft aan dat planeconomische diensten buiten de scope van de opdracht vallen. Welke dienst en/of werkzaamheden worden er in het kader van de door u gevraagde stedenbouwkundige advies- en ontwerpdiensten vanuit het bureau verlangd van de calculator (bijlage 3). Zie ook vraag 2?

Antwoord:

De calculator is per abuis in het prijsformulier blijven staan en vervalt. (zie aangepast prijsformulier onder Documenten).

We verwachten geen planeconomische diensten. De stedenbouwkundige moet gevoel hebben bij de financiële effecten van het product of advies en moet kunnen sparren met een planeconoom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

47

Bijlage 6

Vraag:

U vraagt om een uitgewerkte casus voor de aanpak van een fictief project op de locatie van de volkstuinen in Langbroek. U biedt echter ook de mogelijkheid om de locatie te bezoeken. Bent u alleen geïnteresseerd in de voorgestelde aanpak of wenst u ook al een eerste ruimtelijke analyse en/of ruimtelijke uitwerking voor de locatie?

Antwoord:

Om de inspanningen voor het inschrijven op de aanbesteding zo minimaal mogelijk te houden verwachten we alleen een eerste ruimtelijke analyse. We vragen u om een aanpak uit te werken en daarnaast kansen en risico's te benoemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Inhoud

Vraag:

Dient voor kerncompetentie 1 ook een tevredenheidsverklaring aangeleverd te worden?

Antwoord:

Ja, de leidraad is inmiddels aangepast. Zie ook het antwoord op vraag 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Inschrijving

Vraag:

Het is ons niet duidelijk of dit een openbare aanbesteding betreft of onderhands. Wanneer hoort het bureau of je uitgenodigd bent voor de presentatie? Of zijn we sowieso uitgenodigd voor de presentatie op 10 en 12 februari, aangezien de inschrijving op 9 februari is en de presentatie de volgende dag? Kunt u hier duidelijkheid in geven, zodat we weten of we ons nu al kunnen voorbereiden op de casus en de presentatie.

Antwoord:

Dit is een Europese aanbesteding.
Het proces van inschrijven en beoordelen is aangepast, hierdoor is ook de planning gewijzigd. Ook de presentatiedata zijn verschoven. De wijzigingen zijn opgenomen in de gewijzigde leidraad bij 2.2. De gewijzigde leidraad vindt u onder Documenten. Zie ook de planning op TenderNed voor wijzigingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.5

Vraag:

Het lijkt erop dat zowel de senior, de medior als de junior allen minimaal 5 jaar ervaring dienen te hebben, of zit daar verschil in? Bijvoorbeeld senior >10 jaar, medior >5 jaar, junior >2 jaar? Stelt u dezelfde eisen aan de

landschapsarchitect?

Antwoord:

De eis van 5 jaar ervaring als senior stedenbouwkundige geldt voor de senior stedenbouwkundige (ook aanspreekpunt voor de gemeente). Niet voor junioren / medioren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.7

Vraag:

Hoe wordt een eventuele uitvraag aan beide geselecteerde bureaus gedaan? Bijvoorbeeld in de vorm van het aanleveren van een schets, een plan van aanpak of een minicompetitie?

Antwoord:

Beide geselecteerde bureaus ontvangen dezelfde informatie. De informatie die we aanleveren voor het uitbrengen van een offerte is afhankelijk van de vraag en het type dienst die we willen afnemen. Ook hiervoor geldt dat we de tijdsinzet van de bureaus voor het maken van een offerte zo minimaal mogelijk houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.7

Vraag:

Wat wordt er beoogd met de wachtkamervereenkomst?

Is het verplicht voor 'de nr. 3' om deze overeenkomst te tekenen?

Antwoord:

Mocht één van de twee geselecteerde bureaus binnen de duur van de wachtkamervereenkomst niet voldoen of om redenen niet (meer) kunnen leveren, dan kan de 'nummer 3' uit de aanbesteding ingezet worden en wordt met deze 'nummer 3' een raamovereenkomst afgesloten voor de resterende duur van de looptijd. Als u een inschrijving indient voor deze aanbesteding, gaat u hiermee akkoord en sluiten wij met het bureau dat als derde is geëindigd deze wachtkamervereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:

Is de selectiecommissie in staat om alle ingekomen stukken binnen een dag te beoordelen, voorafgaand aan de (eerste) presentaties?

Antwoord:

De planning voor beoordeling en de presentaties is aangepast, zie de leidraad en de planning in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

Hoe dient de financieel-economische draagkracht te worden aangetoond?

Antwoord:

Zie pagina 11 van de leidraad onder het kopje "financieel economische draagkracht - continuïteit): Een bewijs is bijvoorbeeld de meest recente goedgekeurde accountantsverklaring of in de vorm van een (verkorte)balans en een resultatenrekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.2

Vraag:

Zijn er in het beoordelingsteam geen ontwerpdisciplines betrokken?

Antwoord:

Nee, in het beoordelingsteam zitten de opdrachtgevers voor de nadere

opdrachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bijlage 3 – Prijsopgaveformulier

Vraag:

In het prijsopgave-formulier staan een aantal functies benoemd, met een percentage dat effect heeft op de prijsselectie. Daarbij staat ook de functie 'calculator', wat wordt met deze functie bedoeld?

Antwoord:

De calculator is per abuis in het prijsformulier blijven staan en vervalt. (zie aangepast prijsformulier onder Documenten).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bijlage 3 – Prijsopgaveformulier

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met de informatieve overige uurtarieven?
Hoe wordt een functie die eventueel van toegevoegde waarde is voor de
uitvraag gewaardeerd in de selectie?

Antwoord:

Deze worden niet meegenomen in de berekening prijs/kwaliteit en ook niet
in de selectie van bureaus. De tarieven zijn wel onderdeel van de af te sluiten
overeenkomst. U kunt een dergelijke functie natuurlijk wel opnemen in de
beantwoording van gunningscriterium 1: Bureaupresentatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Bijlage 3 – Prijsopgaveformulier

Vraag:

Hoe wordt de beste-prijs-kwaliteit-verhouding gegarandeerd? Er zal per
opdracht waarschijnlijk een uren- en kostenraming worden gemaakt. Heeft
een partij die weliswaar inschrijft met een hoger uurtarief, maar (kosten-)
efficiënter werkt geen onevenredig nadeel van deze selectiemethodiek?

Antwoord:

Omdat we de inspanning benodigd voor het inschrijven op deze
aanbesteding minimaal willen houden vragen we geen volledig uitgewerkt
voorstel incl. uren en uurtarieven. Om toch de tarieven mee te kunnen wegen
in de aanbesteding nemen we een gewogen uurtarief mee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, deel stedenbouwkundig ontwerp

Vraag:

Is het aannemelijk dat reeds opgestarte projecten moeten worden overgenomen? Wat is dan de status van de reeds opgeleverde deelprojecten? Is het gecontracteerde bureau verplicht om de reeds uitgevoerde deelprojecten verder uit te werken? (pagina 3)

Antwoord:

Het is niet aannemelijk dat de geselecteerde bureaus opdrachten overnemen die voor gunning al zijn opgestart. In projecten kan het voorkomen dat wij deelopdrachten verstrekken, dit heeft veelal te maken met omvang en complexiteit van het gehele project. Het is niet logisch (en niet onze bedoeling) om het ontwerp van een het ene bureau verder in detail uit te laten werken door het andere bureau.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, deel stedenbouwkundig ontwerp

Vraag:

De gecontracteerde bureaus zijn verplicht om voor alle bij de uitvoering betrokken medewerkers een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. In drukke perioden kan het voorkomen dat medewerkers door het bureau worden overgeplaatst van het ene project naar het andere. (pagina 5)

Hoe wordt in dat geval omgegaan met de wisseling van medewerkers?

Antwoord:

Wij gaan ervan uit dat u de afspraken met betrekking tot geheimhouding borgt in uw organisatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, deel stedenbouwkundig ontwerp

Vraag:

Voor degene die als aanspreekpunt voor de gemeente fungeert, verzoekt u om het aanleveren van een project-cv. Tevens wordt gevraagd om project-cv's van de in te zetten collega-stedenbouwkundigen. Van hoeveel personen verwacht u deze informatie te ontvangen? (pagina 5)

Antwoord:

U hoeft alleen een project-CV aan te leveren van de seniorstedenbouwkundige die fungeert als aanspreekpunt voor de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, deel planning

Vraag:

In de planning staat vermeld dat de controle van de inschrijvingen op 9 februari plaatsvindt. In de dagen daarna staan presentaties gepland. In de presentatie van het bureau wordt een casusproject opgenomen.

In principe wordt verwacht dat zowel de presentatie als het werk aan het casusproject (een definitief stedenbouwkundig plan) worden uitgevoerd vóórdat bekend is of de inschrijving succesvol is verlopen.

Is het mogelijk om meer tijd tussen de controle inschrijvingen en presentaties in te plannen zodat alleen de bureaus dat geldige inschrijving hebben de presentatie moeten voorbereiden? (pagina 7)

Antwoord:

Het proces van inschrijven en beoordelen is aangepast, hierdoor zijn ook de presentatiedata verschoven. De wijzigingen zijn opgenomen in de leidraad onder Documenten. Zie de planning op TenderNed voor wijzigingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Gunningscriterië kwaliteit

Vraag:

Voor welke diensten zou de calculator ingezet kunnen worden?

Antwoord:

De calculator is per abuis in het prijsformulier blijven staan en vervalt. (zie aangepast prijsformulier onder Documenten).

We verwachten geen planeconomische diensten. De stedenbouwkundige moet gevoel hebben bij de financiële effecten van het product of advies en moet kunnen sparren met een planeconoom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

64

Onderwerp:

gunningscriteria

Vraag:

Als twee partijen gezamenlijk inschrijven is het voldoende dat een van de partijen ISO-certificering heeft?

Antwoord:

Ja, dat is voldoende indien u als combinatie inschrijft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Bijlage 3, rol calculator

Vraag:

Wat wordt in Bijlage 3 bedoeld met de rol/functie 'Calculator' in cel B22, en welke competenties worden bij deze functie verwacht?

Antwoord:

De calculator is per abuis in het prijsformulier blijven staan en vervalt. (zie aangepast prijsformulier onder Documenten).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.1. Onderwerp: Samenvatting bijlage

Vraag:

Wat wordt bedoeld met de bijlage 'samenvatting aanbod en toezeggingen'. Wat is de inhoud hiervan? Zit er ook een beperking op het aantal pagina's van deze bijlage?

Antwoord:

Indien u in de presentatie vragen beantwoord of toezeggingen doet, dienen deze in de aan te leveren samenvatting te worden opgenomen. Deze worden onderdeel van uw inschrijving en dus onderdeel van de overeenkomst. Er zit geen maximum op het aantal pagina's maar wij vragen u wel om dit compact en leesbaar te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.**Onderwerp:**

67

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.1. Onderwerp: Presentatie

Vraag:

Kunt u aangeven hoe u de presentaties voor u ziet? Hoeveel minuten heeft u gepland voor de presentatie per bureau? En hoeveel minuten voor eventuele vragen? Zodat wij daar rekening mee kunnen houden met het aantal slides.

Antwoord:

De presentatie mag maximaal 30 minuten duren, exclusief vragen van beoordelaars.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Aanbestedingsleidraad, blz. 12, 'referenties':
Er wordt één referentie gevraagd voor stedenbouw en één voor supervisie.
Hoe zien we dat in relatie tot de uitvraag, te weten stedenbouw op verschillende schaalniveaus, specialistische advisering/producten zoals beeldkwaliteitsplan, landschappelijke inpassing, beplantingsplan et cetera?
Of kunnen die specifieke onderdelen een plaats krijgen in de presentatie van de casus?

Antwoord:

De referentie dient aan te tonen dat u de diensten heeft geleverd die wij hebben omschreven op pagina 4 van de leidraad onder 1.4. Wij vragen u dit (indien geleverd) in de omschrijving van de referentie op te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Twee (of drie) referenties is ons inziens, gezien de breedte van de uitvraag, beperkt: stedenbouw op verschillende schaalniveaus, specialistische advisering/producten zoals beeldkwaliteitsplan, landschappelijke inpassing, beplantingsplan et cetera. Is het de bedoeling deze specifieke onderdelen in de presentatie een plek te geven?

Antwoord:

Voor het proces van aanbesteden is 2 (of 3) referenties voldoende, meer referenties aanleveren om aan te tonen dat u aan de kerncompetenties voldoet mag. U kunt meer voorbeelden van projecten en de diensten die u heeft geleverd (passend bij onze vraag en eisen) uiteraard opnemen in de beantwoording van gunningswens 1, dit naar uw eigen inzicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

In paragraaf 3.2 (blz. 12) onder 'referenties' wordt één referentie gevraagd per kerncompetentie. Op de daarop volgende bladzijde 13 worden voor

kerncompetentie 2 – ervaring als supervisor - twee referentieprojecten gevraagd. Wat is nu de bedoeling?

Antwoord:

Dit is inderdaad tegenstrijdig. Voor kerncompetentie 1 levert u 1 referentie aan en voor kerncompetentie 2 levert u 2 referenties aan op basis van omvang (dit mag wel eenzelfde opdrachtgever zijn).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.
71

Onderwerp:

Nadere opdrachten

Vraag:

In paragraaf 1.7 wordt gesproken over ‘nadere opdrachten’. Betekent dit dat ook bij opdrachten kleiner dan € 75.000 offertes moeten worden ingediend? Of kan voor kleinere projecten (< € 75.000) op regiebasis gewerkt worden?

Antwoord:

We vragen veelal voor de opdrachten <€ 75.000 vooraf een offerte op. Dit zou afhankelijk van het project ook op regiebasis kunnen met name voor substantieel kleinere opdrachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Verwachte omzetten

Vraag:

In paragraaf 1.6 staat dat de verwachte omzet € 400.000 – € 800.000 bedraagt over de maximale contractduur van 8 jaar. Betreft dit de totale te verwachten omzet of is dit de verwachte omzet per geselecteerd bureau?

Antwoord:

Dit is de totaal te verwachten totale omzet over de maximale contractduur van 8 jaar voor beide gecontracteerde bureaus.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Uurtarief calculator

Vraag:

In bijlage 3 wordt een uurtarief voor een calculator gevraagd. Welke functie en werkzaamheden worden hiermee bedoeld (niet planeconomisch nemen we aan)?

Antwoord:

De calculator is per abuis in het prijsformulier blijven staan en vervalt. (zie aangepast prijsformulier onder Documenten).

We verwachten geen planeconomische diensten. De stedenbouwkundige moet gevoel hebben bij de financiële effecten van het product of advies en moet kunnen sparren met een planeconoom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten**Beantwoord op:** 16 jan 2026**Ref.nr.**

74

Onderwerp:

Uitvoering werkzaamheden

Vraag:

is het wenselijk, mogelijk en/of noodzakelijk om een deel van de werkzaamheden bij opdrachtgever gemeente Wijk bij Duurstede op locatie uit te voeren? Zo ja, welke (digitale) faciliteiten worden ter beschikking gesteld?

Antwoord:

Werken op locatie van de gemeente kan in overleg. Wij stellen hiervoor geen digitale werkomgeving beschikbaar (laptop o.i.d.). De bureaus hebben geen toegang tot onze beveiligde werkomgeving (netwerk).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten**Beantwoord op:** 16 jan 2026**Ref.nr.**

75

Onderwerp:

Beschikbaarheid capaciteit

Vraag:

Worden eisen gesteld aan beschikbaarheid capaciteit, vooruitplannen et cetera? Zo ja, kunnen die eisen worden geconcretiseerd.

Antwoord:

We stellen hieraan geen eisen, maar we verwachten wel dat de bureaus beschikbaar zijn voor onze projecten binnen acceptabele termijnen. Met elkaar maken we afspraken over het proces en planning van capaciteit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Rekenen (en tekenen)

Vraag:

Aanbestedingsleidraad, blz 4, 'tekenen en rekenen':

Wat wordt bedoeld met rekenen? Is dat aantallen, oppervlakten et cetera of ook kosten? Dit in relatie tot blz. 5 'planeconomische diensten' die expliciet buiten de offerte vallen.

Antwoord:

We verwachten geen planeconomische diensten. De stedenbouwkundige moet gevoel hebben bij de financiële effecten van het product of advies en moet kunnen sparren met een planeconoom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

77

Onderwerp:

ROVK, artikel 8 en Aanbestedingsleidraad 1.6 en 1.7

Vraag:

Zou u bereid zijn om, gelet op de jaarlijkse opdrachtwaarde per leverancier (circa €75.000), te overwegen de aansprakelijkheidslimiet aan te passen naar maximaal 2 à 3 maal de waarde van de betreffende nadere overeenkomst, zodat deze nog beter aansluit bij de omvang van de opdracht?

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn we niet bereid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage 8 Volmacht tekeningsbevoegdheid

Vraag:

Bij de aanbestedingsdocumenten is bijlage 8 tekeningsbevoegdheid toegevoegd. Wij hebben een bestaande volmacht die we gebruiken voor alle offertes zodat we niet bij elke nieuwe offerte een nieuwe volmacht hoeven te maken en te laten ondertekenen. Gaat u akkoord met de bestaande volmacht die ondertekend is in plaats van Bijlage 8?

Antwoord:

Dat is akkoord indien uit het document duidelijk blijkt wie machtigt en wie wordt gemachtigd. Dit moet natuurlijk overeenstemmen met de gegevens in het uittreksel KvK.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.1, pagina 12

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten wordt gevraagd om in de verificatiefase de volgende documenten te overleggen als bewijs van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering: Polisblad, Polisvoorwaarden en recent bewijs van betaling.

Wij willen u erop wijzen dat volledige inzage in verzekeringspolissen en -voorwaarden niet gebruikelijk is binnen aanbestedingsprocedures, mede vanwege het bedrijfsgevoelige en concurrentiegevoelige karakter van deze documenten. In de praktijk wordt doorgaans volstaan met een verzekeringscertificaat van onze verzekeraar, waarop de relevante dekking en verzekerde bedragen zijn vermeld. Dit certificaat is internationaal gangbaar en voldoet aan de eisen van transparantie en betrouwbaarheid.

Onze vraag:

Kunt u bevestigen dat u akkoord gaat dat wij in plaats van het polisblad, de polisvoorwaarden en het betalingsbewijs, een door onze verzekeraar afgegeven verzekeringscertificaat indienen, waarop de gevraagde dekking en verzekerde bedragen expliciet zijn opgenomen?

Antwoord:

Dat is akkoord en aangepast in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Bijlage 4 Concept Raamovereenkomst, artikel 4.2 Indexering

Vraag:

Bij artikel 4.2 geeft u aan dat er geïndexeerd mag worden. Kunt aangeven met welke CBS-consumentenprijsindexcijfer. Gaat u mee akkoord met de CBS-consumentenprijsindexcijfer Ingenieursbureau?

Antwoord:

De indexeringsmogelijkheid is gewijzigd naar: De kosten en tarieven als genoemd in het vorige lid, worden jaarlijks geïndexeerd per 1 januari gebaseerd op het CBS caoloonindexcijfer voor architecten- en ingenieursbureaus (CBS-branche 711). De eerste indexering vindt plaats op 1 januari 2027. De referentieperiode voor indexering bedraagt vier maanden direct voorafgaand aan het moment van ingang van indexering. Zie gewijzigde raamovereenkomst onder Documenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Bijlage 3, Prijsopgaveformulier Stedenbouwkundige diensten

Vraag:

U geeft aan dat er een uurtarief dient te worden ingevuld voor een calculator. Uit de overige stukken blijkt echter niet dat naar deze rol wordt gevraagd. Wordt verwacht dat deze functie onderdeel uitmaakt van ons team?

Antwoord:

De calculator is per abuis in het prijsformulier blijven staan en vervalt. (zie aangepast prijsformulier onder Documenten).

We verwachten geen planeconomische diensten. De stedenbouwkundige moet gevoel hebben bij de financiële effecten van het product of advies en moet kunnen sparren met een planeconoom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 3.2 Geschiktheidseisen - referenties

Vraag:

Er wordt bij Kerncompetentie 2 gevraagd om een beknopte beschrijving van twee referentieprojecten, de rol en meerwaarde van de supervisor en een tevredenheidsverklaring, met een maximale omvang van 2 A4. Geldt deze maximale omvang van 2 A4 per individueel project of voor beide projecten gezamenlijk? En wordt de tevredenheidsverklaring meegerekend binnen deze maximale omvang van 2 A4?

Antwoord:

De maximale omvang van 2A4 geldt voor beide referenties samen en dit is exclusief de tevredenheidsverklaring.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 3.2 Geschiktheidseisen - referenties

Vraag:

Er wordt gevraagd om twee referenties waaruit blijkt dat inschrijver de rol van supervisor heeft vervuld bij gebiedsontwikkelingen in opdracht van een Nederlandse gemeente, met 1) circa 40 woningen en 2) circa 200 woningen. Wordt hierbij vereist dat deze projecten binnen dezelfde gemeente zijn uitgevoerd, of mogen dit ook twee afzonderlijke projecten in verschillende gemeenten betreffen?

Antwoord:

Deze projecten mogen binnen dezelfde gemeente uitgevoerd zijn, maar dat hoeft niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 3.2 Geschiktheidseisen - referenties

Vraag:

U geeft aan dat de in te dienen referentieprojecten in de afgelopen vijf jaar dienen te zijn opgeleverd/afgerond. Heeft dit betrekking op de oplevering van het bouwproject, of op de afronding van de stedenbouwkundige werkzaamheden?

Antwoord:

Dit heeft betrekking op de afronding van de stedenbouwkundige werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
85

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, 3.2 Geschiktheidseisen - referenties

Vraag:

In de aanbesteding wordt, naast stedenbouwkundige ervaring, ook gevraagd naar ervaring met landschapsarchitectuur. Echter komt deze gevraagde ervaring niet terug in de gevraagde aan te leveren kerncompetenties. Klopt het dat deze ervaring niet hoeft te worden aangetoond bij de inschrijving?

Antwoord:

Nee, dat klopt niet. U dient met de referenties aan te tonen dat u ervaring heeft met de gevraagde diensten zoals beschreven op pagina 4 van de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, 1.4 omschrijving opdracht

Vraag:

In de aanbesteding wordt aangegeven dat er een contract zal worden afgesloten met twee bureaus. Kunt u toelichten op basis waarvan de verschillende projecten aan de afzonderlijke bureaus worden toegewezen?

Daarnaast vernemen wij graag of van de bureaus wordt verwacht dat zij onderling samenwerken, of dat de werkzaamheden afzonderlijk worden uitgevoerd.

Antwoord:

Verdeling van opdrachten <€ 75.000 is op basis van de af te nemen diensten en ervaring hiervan bij de bureaus. We verdelen het totaal van opdrachten zoveel mogelijk over beide bureaus.

Voor opdrachten met een waarde vanaf € 75.000 vragen we beide bureaus om een offerte en kiezen we het bureau op basis van de in de offerte aanvraag aangegeven criteria.

Wij verwachten niet dat bureaus onderling samenwerken aan één opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.
87

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad P7: procedure

Vraag:

Wat is de procedure bij een zeer groot aantal inschrijvers? Omdat er naar onze inschatting een groot aantal bureaus is dat aan de inschrijvingseisen voldoet, is de kans groot dat er een zeer groot aantal bureaus zal inschrijven. Het is dan een grote tijdsinvestering voor de gemeente om al deze bureaus de laten presenteren en verder inhoudelijk te beoordelen. Voor de individuele bureaus is het een relatieve grote tijdsinvesting om de teampresentatie en casus voor te bereiden. Er is immers een relatieve lage kans om de opdracht verkrijgen. Dat zou óók onbehoorlijk opdrachtgeverschap van de gemeente zijn. Kortom: kan er een procedure ingesteld worden om het aantal gegadigden dat presenteert te reduceren? Tot bijvoorbeeld zes? Misschien een inhoudelijk beoordeling van team en referenties? Of een eenvoudige loting van geschikte inschrijvingen?

Antwoord:

Het proces van inschrijven en beoordelen is aangepast, hierdoor is ook de planning gewijzigd. Ook de presentatiedata zijn verschoven. De wijzigingen zijn opgenomen in de gewijzigde leidraad bij 2.2. De gewijzigde leidraad vindt u onder Documenten. Zie ook de planning op TenderNed voor wijzigingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad p7: planning

Vraag:

Wanneer weten we op welk moment de presentatie van onze indiening gepland staat? Dit lijkt behoorlijk krap gepland. U kunt pas op 9 februari 14.00 gaan controleren of alle inschrijvingen voldoen aan de eisen, terwijl de eerste presentaties al op 10 februari (9u?) gepland zouden staan. De ervaring leert dat het onmogelijk is om twee volledige werkdagen tot op het laatste moment geblokkeerd te houden voor de mensen met de senioriteit die benodigd is voor een opdracht als deze. Met andere woorden: zou het moment van presenteren al twee weken van tevoren afgesproken kunnen worden? Of kan het moment van presenteren verschoven worden tot twee weken ná de inschrijving?

Antwoord:

Het proces van inschrijven en beoordelen is aangepast, hierdoor is ook de planning gewijzigd. Ook de presentatiedata zijn verschoven. De wijzigingen zijn opgenomen in de gewijzigde leidraad bij 2.2. De gewijzigde leidraad vindt u onder Documenten. Zie ook de planning op TenderNed voor wijzigingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad p12: aantal referenties per kerncompetentie

Vraag:

In beschrijving van kerncompetentie 2 (p 13) wordt gevraagd om twee referenties, terwijl in er in de algemene tekst (p.12) wordt gevraagd om één referentie per competentie. Welke is juist?

Antwoord:

Dit is inderdaad tegenstrijdig. Voor kerncompetentie 1 levert u 1 referentie aan en voor kerncompetentie 2 levert u 2 referenties aan op basis van omvang (dit mag wel dezelfde opdrachtgever zijn).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad P13: tevredenheidsverklaring bij kerncompetentie 1

Vraag:

Dient er voor kerncompetentie 1 geen tevredenheidsverklaring afgegeven te worden?

Antwoord:

U dient ook voor kerncompetentie 1 een tevredenheidsverklaring aan te leveren indien u uitgenodigd wordt voor de presentatie en voorafgaand aan de eerste presentatiedag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad P13: formaat bewijs kerncompetentie 2

Vraag:

Voor kerncompetentie 2 wordt stelt dat het aan te leveren bestand maximaal 2A4 groot is. Is dit 2A4 per project? Is dit 2A4 inclusief tevredenheidsklaring?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 2 geldt een maximum van 2A4 voor beide referenties samen (excl. tevredenheidsverklaring) De beperking geldt voor de volledige informatie die u aanlevert, dus zowel tekst als beeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad P14: prijs

Vraag:

Het gunningscriterium prijs. Het voorbeeld dat gegeven wordt gaat uit van een totaalprijs (100.000 euro en 120.000 euro) terwijl het invullen van het formulier van bijlage 3 uur gewogen uurtarief oplevert. Klopt het dat het rekenvoorbeeld uitgaat van getallen in een verkeerde orde grootte, maar dat dezelfde rekenmethode zal worden toegepast op het gewogen uurtarief dat

het resultaat is van het invullen van bijlage 3?

Antwoord:

Ja, dat klopt. Het rekenvoorbeeld is overigens in de leidraad aangepast naar het gewogen uurtarief.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad P14: kwaliteit

Vraag:

De casus is een bestaand project binnen de gemeente. Is/zijn er al (een) stedenbouwkundige(n) die gewerkt hebben aan dit project? Indien ja: worden deze uitgesloten van deelname? Met andere woorden: hoe zorgt de gemeente voor een écht een 'level playing field'? Het toevoegen van 'fictieve elementen' neemt eventuele voorkennis niet weg natuurlijk.

Antwoord:

Er heeft een eerste stedenbouwkundige verkenning plaatsgevonden, deze gebruiken wij niet voor het vervolg. Alle relevante informatie voor inschrijvers is gedeeld in de aanbestedingsdocumenten, waardoor er een level playing field is voor alle inschrijvers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 3.1

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 vraagt u om ervaring als supervisor. Doelt u hiermee op een officiële rol als supervisor, of bedoeld u dat de inschrijver van begin tot eind is betrokken bij stedenbouwkundige projecten. Voor kleinere projecten wordt niet vaak een aparte supervisor aangesteld.

Antwoord:

Dit betreft de diensten die wij ook verwachten af te nemen. Voor supervisie: Toetsen en beoordelen van plannen van derden, soms aan de hand van een Nota van Uitgangspunten.

Meedenken en adviseren in de voorbereiding van een stedenbouwkundig plan.

Bijwonen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Supervisor (namens gemeente) en/of klankbord voor projecten (zie pagina 4 van de leidraad).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Is het mogelijk om voor kerncompetentie 2 één referentie aan te leveren voor de rol van supervisor in opdracht van een projectontwikkelaar (in plaats van in opdracht van een gemeente). De opgave past heel goed bij ons en we kunnen goed voldoen aan de overige eisen.

Antwoord:

Nee de referentie dient in opdracht van een gemeente te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

In kerncompetentie 2 vraagt u om twee referenties waaruit blijkt dat wij de rol van supervisor hebben vervuld bij gebiedsontwikkelingen met nadruk op woningbouw (ca. 40 en ca. 200 woningen).

Onze vraag: Valt een referentie van een duurzame woon-werkomgeving, waarin wij in opdracht van de gemeente een toezichthoudende en controlerende rol hebben vervuld, binnen deze eis? Of wordt uitsluitend een referentie gevraagd waarin wij specifiek als supervisor voor woningbouwprojecten hebben opgetreden?

Antwoord:

Een toezichthoudende en controlerende rol in opdracht van de gemeente is te beperkt om supervisie aan te tonen. U dient aan te tonen dat u de diensten die wij verwachten af te nemen eerder heeft uitgevoerd.

Voor supervisie:

Toetsen en beoordelen van plannen van derden, soms aan de hand van een Nota van Uitgangspunten.

Meedenken en adviseren in de voorbereiding van een stedenbouwkundig plan.

Bijwonen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Supervisor (namens gemeente) en/of klankbord voor projecten (zie pagina 4 van de leidraad).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 vraagt u om twee referenties waaruit blijkt dat wij de rol van supervisor hebben vervuld bij gebiedsontwikkelingen (ca. 40 en ca. 200 woningen).

Onze vraag: Moeten beide referenties door één en dezelfde persoon binnen ons bedrijf zijn uitgevoerd, of mogen deze referenties door verschillende supervisors uit ons team zijn ingevuld, mits zij in dienst zijn van ons bedrijf?

Antwoord:

Nee, deze mogen door verschillende supervisors van uw organisatie zijn uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 geeft u aan dat het gaat om gebiedsontwikkelingen met “ca. 40 woningen” en “ca. 200 woningen”. Onze vraag: Is er een bandbreedte waarbinnen deze aantallen acceptabel zijn (bijvoorbeeld $\pm 10\%$ of een range), of moeten de aantallen exact overeenkomen met 40 en 200

woningen?

Antwoord:

Met circa bedoelen we dat het aantal woningen niet meer of minder dan 15% mag afwijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 vraagt u om referenties waarin wij de rol van supervisor hebben vervuld bij gebiedsontwikkelingen.

Kunt u nader toelichten wat u verstaat onder deze supervisie?

Bijvoorbeeld:

Heeft dit betrekking op procesbegeleiding en kwaliteitsbewaking?

Of ook op inhoudelijke toetsing van stedenbouwkundige plannen en participatieprocessen?

Zijn er specifieke taken of verantwoordelijkheden die u verwacht terug te zien in de referenties?

Antwoord:

U dient aan te tonen dat u de diensten die wij verwachten af te nemen eerder heeft uitgevoerd.

Voor supervisie:

Toetsen en beoordelen van plannen van derden, soms aan de hand van een Nota van Uitgangspunten.

Meedenken en adviseren in de voorbereiding van een stedenbouwkundig plan.

Bijwonen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Supervisor (namens gemeente) en/of klankbord voor projecten (zie pagina 4 van de leidraad).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige diensten

Beantwoord op:

16 jan 2026