1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Onderwijsspecialisten
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwerp en realisatie KEC Zutphen
Beschrijving:	De Aanbesteder wenst door middel van onderhavige procedure een Opdrachtnemer te selecteren voor het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw voor Kind Expertise Centrum Zutphen (hierna: KEC Zutphen). Gezocht wordt naar een aannemer die een bouwsysteem / bouwconcept beschikbaar heeft c.q. kan inzetten en/of middels systeembouw binnen een kort ontwerp- en realisatietraject een flexibel permanent gebouw kan opleveren. Het project voorziet in nieuwbouw voor speciaal onderwijs (SO) en speciaal basisonderwijs (SBO). Vanuit de Anne Flokstraschool en SBO Het Mozaïek is de wens ontstaan om een Kind Expertise Centrum (KEC) te ontwikkelen, waarbij naast SO en SBO ook zorgpartner Zozijn onder één dak samenwerkt. De ruimtebehoefte is op basis van leerlingenaantallen 2.063 m2 BVO voor onderwijs (incl. speellokaal) en 585 m2 BVO voor zorg/opvang.
Identificatiecode van de procedure:	241059b4-c670-464e-9bed-2dfcd084d6b1
Interne identificatiecode:	13090
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zutphen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwerp en realisatie KEC Zutphen

Rijksoverheid

Beschrijving:	Ontwerp en realisatie KEC Zutphen De ruimtebehoefte is op basis van leerlingenaantallen 2.063 m2 BVO voor onderwijs (incl. speellokaal) en 585 m2 BVO voor zorg/opvang.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zutphen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	4

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/01/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404188

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	11/02/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404188
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	23/01/2026 13:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden	

Rijksoverheid

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Onderwijsspecialisten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Onderwijsspecialisten
Registratienummer:	51713719
Postadres:	Vossenstraat 6
Stad:	ARNHEM
Postcode:	6811JL
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Medewerker van OPPS
E-mail:	aanbestedingen@opps.nl
Telefoon:	+31 621366700
Internetadres:	http://www.deonderwijsspecialisten.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afdeling Civiel recht
E-mail:	cib@rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a6d248a9-2660-4fbf-99fa-27a465dc9c19 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/12/2025 11:28 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid