

08/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: De Onderwijsspecialisten
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp en realisatie KEC Zutphen

Beschrijving: De Aanbesteder wenst door middel van onderhavige procedure een Opdrachtnemer te selecteren voor het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw voor Kind Expertise Centrum Zutphen (hierna: KEC Zutphen). Gezocht wordt naar een aannemer die een bouwsysteem / bouwconcept beschikbaar heeft c.q. kan inzetten en/of middels systeembouw binnen een kort ontwerp- en realisatietraject een flexibel permanent gebouw kan opleveren. Het project voorziet in nieuwbouw voor speciaal onderwijs (SO) en speciaal basisonderwijs (SBO). Vanuit de Anne Flokstraschool en SBO Het Mozaïek is de wens ontstaan om een Kind Expertise Centrum (KEC) te ontwikkelen, waarbij naast SO en SBO ook zorgpartner Zozijn onder één dak samenwerkt. De ruimtebehoefte is op basis van leerlingenaantallen 2.063 m2 BVO voor onderwijs (incl. speellokaal) en 585 m2 BVO voor zorg /opvang.

Identificatiecode van de procedure: 241059b4-c670-464e-9bed-2dfcd084d6b1

Interne identificatiecode : 13090

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Zutphen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp en realisatie KEC Zutphen

Beschrijving: Ontwerp en realisatie KEC Zutphen De ruimtebehoefte is op basis van leerlingenaantallen 2.063 m2 BVO voor onderwijs (incl. speellokaal) en 585 m2 BVO voor zorg/opvang.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Zutphen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur
:

31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 4
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 12/01/2026 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404188>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 11/02/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404188>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 23/01/2026 13:00 +01:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

De Onderwijsspecialisten

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

De Onderwijsspecialisten

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

De Onderwijsspecialisten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

De Onderwijsspecialisten

Registratienummer:

51713719

Postadres:

Vossenstraat 6

Stad:

ARNHEM

Postcode:

6811JL

Onderverdeling land
(NUTS):

Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Medewerker van OPPS

E-mail:

aanbestedingen@opps.nl

Telefoon:

+31 621366700

Internetadres:

<http://www.deonderwijsspecialisten.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Afdeling Civiel recht
E-mail: cib@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a6d248a9-2660-4fbf-99fa-27a465dc9c19 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 08/12/2025 11:28 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands