

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

1. Geschiktheidseisen

1.1. A. Inschrijving handelsregister

De Gegadigde, Combinanten en Derden dienen ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar die is gevestigd. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In het register moet zijn aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om te ondertekenen.

1.2. B: beroepsbevoegdheid

De Gegadigde verklaart dat alle in te schakelen architecten staan ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die architect(en). Deze verklaring geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van deel IV van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

1.3. C. Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de Gegadigde is gedekt tot € 1.250.000 per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000 per jaar voor ten minste de duur van de opdracht. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseisen.

1.4. D. Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Indien Gegadigde controleplichtig is, verklaart Gegadigde in eerste instantie door ondertekening van de UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseisen.

Indien Gegadigde niet controleplichtig is, verklaart Gegadigde door ondertekening van de UEA dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht naar verwachting niet in gevaar komt.

1.5. E: Kwaliteitssysteem

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een kwaliteitssysteem voor de uitvoering van werkzaamheden. Dat kan worden aangetoond met een geldig ISO-9001 certificaat. Gegadigde mag ook een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient Gegadigde de gelijkwaardigheid aan te tonen middels een verklaring van een onafhankelijke en daartoe bevoegde certificerende organisatie.

1.6. F. Veiligheidssysteem

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een geldig VCA** certificaat (Veiligheid Checklist Aannemers). Voor het VCA** certificaat geldt dat Gegadigde ook een gelijkwaardig veiligheidssysteem kan aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient het certificaat van de certificerende instantie te worden overlegd, alsmede onderbouwd te worden toegelicht en aangetoond dat het veiligheidssysteem gelijkwaardig is.

1.7. G. Technische- en beroepsbekwaamheid

Aanbesteder wenst een Opdrachtnemer in te schakelen die beschikt over aantoonbare ervaring voor dit project. De genoemde ervaringseisen zijn daarom van toepassing voor dit project. Hiervoor geldt het volgende:

- Met de referenties toont de Gegadigde aan voldoende ervaring te hebben met de kerncompetenties.
- Referenties worden in TenderNed op de daarvoor ingerichte plek geüpload.
- Gegadigde dient maximaal één referentie in per kerncompetentie, om aan te tonen over de betreffende ervaring te beschikken. Een referentie kan gebruikt worden voor het aantonen van één of meerdere kerncompetenties.
- Indien voor een kerncompetentie meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient per referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) bij deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en de daarbij opgenomen toelichting/beschrijving dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en dat voldaan wordt aan de gevraagde competentie.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of (bij beroep op een derde) de derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot de betreffende geschiktheidseis behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De te overleggen referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

1.7.1. Kerncompetentie 1: Ervaring met het ontwerpen van een primair onderwijsgebouw

Aantoonbare ervaring met het ontwerpen van een primair onderwijsgebouw.

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- De referentie is afkomstig van de partij die in het Project is belast met de ontwerpwerkzaamheden (ruimtelijk, functioneel, architectonisch);
- Type project: Nieuwbouw Onderwijsgebouw voor primair onderwijs;
- Het referentieproject beslaat minimaal 1.500 m2 BVO (gemeten conform NEN 2580);
- De partij van wie de referentie afkomstig is, was hoofdverantwoordelijk voor de ontwerpwerkzaamheden;

- De voor het Project in te zetten architect dient lid te zijn geweest van het ontwerpteam van het referentieproject;
- De Definitief ontwerpfase en/of Technisch ontwerp en bestekfase is afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor Aanmelding;
- De bouw van het referentie-ontwerpproject dient te zijn opgeleverd, dan wel in aanbouw te zijn, dan wel dient de bouw te zijn aanbesteed en gegund.

1.7.2. Kerncompetentie 2: Ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als hoofdaannemer.

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als hoofdaannemer, dan wel coördinatieverplichting, voor het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject betreft nieuwbouw;
- Het referentieproject beslaat minimaal 1.500 m² BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

1.7.3. Kerncompetentie 3: Ervaring met integraal contract / UAV-GC

Aantoonbare ervaring als opdrachtnemer van een ontwerp- en realisatieopdracht (c.q. UAV-GC contract).

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject betreft een nieuwbouw en/of renovatieproject;
- Het referentieproject beslaat minimaal 1.000 m² BVO (gemeten conform NEN 2580);
- De verantwoordelijkheid betrof ten minste de aanvraag omgevingsvergunning en de TO-ontwerpfase en de realisatie, met overkoepelende verantwoordelijkheid, dus ook voor het installatie-advies;
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

1.7.4. Kerncompetentie 4: Beschikken over een flexibel bouwconcept c.q. systeembouwconcept

De beschikking over een flexibel bouwconcept/bouwsysteem c.q. systeembouwconcept toepasbaar voor primair onderwijs.

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject betreft nieuwbouw;
- Het referentieproject beslaat minimaal 1.000 m² BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.
- Het referentieproject toont aan dat de elementen van het flexibel bouwconcept c.q. systeembouwconcept eerder succesvol zijn toegepast.

1.8. Aanvullende bewijsstukken geschiktheid

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de Geschiktheidseisen. In eerste instantie geldt voor de eisen A t/m F de eigen verklaring, het UEA als bewijs. De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet.

Aanvullende bewijsstukken

- Uittreksel uit het handelsregister (KvK) (t.b.v. Eis A)
- Bewijs inschrijving architectenregister (t.b.v. Eis B)
- Kopie van de verzekeringspolis (t.b.v. Eis C)
- Jaarrekening en accountantsverklaring c.q. jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring. (t.b.v. Eis D)
- Een kopie van het kwaliteitssysteemcertificaat (t.b.v. Eis E)
- Een kopie van het veiligheidssysteemcertificaat (t.b.v. Eis F)

2. Selectiecriteria

Uitgangspunten voor de indiening:

- De referenties voor Selectie zijn onderdeel van de Aanmelding. Deze worden dus voor de deadline voor het doen van een Aanmelding ingediend. Selectie is in die zin geen aparte fase.
- Gegadigde kan gebruik maken van een referentie die is ingediend voor de geschiktheidseisen, maar kan ook een nieuwe referentie aandragen.
- Indien voor een selectie criterium meer referentieprojecten zijn ingediend dan gevraagd, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient voor het referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) van deze Selectie leidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Indien een maximaal aantal in te dienen pagina's is vermeld en het ingediende document bevat meer pagina's, dan worden de extra opvolgende pagina's niet meegenomen in de beoordeling.
- Uit het ingediende referentieproject en/of de daarbij opgenomen toelichting dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en aan de voorwaarden om voor punten in aanmerking te komen.
- Indien niet wordt voldaan aan eisen voor de referentie of één of meerdere voorwaarden voor puntentoekenning, dan worden 0 punten toegekend voor het betreffende selectie criterium.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot het betreffende criterium behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De opdrachtgever mag niet de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij zijn.
- De referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

2.1. Selectie criterium 1 – Ervaring met ontwerpen soortgelijk gebouw

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van ontwerpwerkzaamheden voor een soortgelijk gebouw.

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- De referentie is afkomstig van de partij die in het Project is belast met de ontwerpwerkzaamheden (ruimtelijk, functioneel, architectonisch);
- Type project: Nieuwbouw gebouw voor primair onderwijs;
- Minimum projectomvang: 1.000 m2 BVO;
- De Definitief ontwerpfase/TO- en bestekfase is afgerond in de periode van zeven jaar voorafgaand aan de deadline voor Aanmelding;

- De partij van wie de referentie afkomstig is, was hoofdverantwoordelijk voor de ontwerpwerkzaamheden in de Definitief ontwerpfase;
- De voor het Project in te zetten architect dient lid te zijn geweest van het ontwerpteam van het referentieproject.

Puntentoekenning:

	Primair onderwijs	Primair onderwijs + kinderdagverblijf *	Primair onderwijs + kinderdagverblijf * + zorg **
De verantwoordelijkheid voor een integraal totaalontwerp t.a.v. alle ontwerpfasen (SO* t/m TO/UO)	8 punten	15 punten	25 punten
De verantwoordelijkheid voor ruimtelijk, functioneel, architectonisch ontwerp t.a.v. alle ontwerpfasen (SO* t/m TO/UO)	0 punten	11 punten	21 punten
Overig	0 punten	0 punten	0 punten

* Kinderopvang met slaapruiimte(n).

** Onder 'zorg' wordt verstaan ten minste 150 m2 BVO van het gebouw is bedoeld voor zorg in de zin van fysiotherapie, revalidatie, arts, jeugdgezondheidszorg, of soortgelijk. Voor de ruimten gelden wettelijke hygiëne-eisen, anders dan voor de rest van het onderwijsgebouw. De betreffende ruimte is specifiek toegewezen voor deze partij. Uit de beschrijving van het referentieproject dient dit te blijken.

2^e referentie ontwerpen zorggebouw

Het is toegestaan voor dit criterium een separate (2^e) referentie in te dienen voor het onderdeel 'zorg'. In dat geval betreft het zorggebouw ten minste 800 m2 BVO, en dient verder aan de in dit selectiecriterium genoemde voorwaarden te voldoen. Naast de puntentoekenning voor primair onderwijs/ primair onderwijs + kinderdagverblijf worden 5 extra punten toegekend.

2.2. Selectiecriterium 2 – Ervaring ontwerpen, UAV-gc contract

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van ontwerpwerkzaamheden, namens de UAV-gc contractant (de aannemer) voor een UAV-gc project. (Noteer op het referentieformulier zowel de UAV-gc contractant als de opdrachtgever van het project.)

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- De contractvoorwaarden UAV-GC 2005 zijn van toepassing op het referentieproject.
- De referentie is afkomstig van de partij die in het Project is belast met de ontwerpwerkzaamheden (ruimtelijk, functioneel, architectonisch);
- De verantwoordelijkheid binnen het referentieproject betrof het namens de UAV-gc contractant ontwerpen van het project (ruimtelijk, functioneel, architectonisch).
- Type project: Nieuwbouw Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject beslaat minimaal 1.000 m2 BVO (gemeten conform NEN 2580);
- De partij van wie de referentie afkomstig is, was verantwoordelijk voor de ontwerpwerkzaamheden;
- De voor het Project in te zetten architect dient lid te zijn geweest van het ontwerpteam van het referentieproject;
- Het ontwerp is afgerond & de realisatie is gestart in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de deadline voor Aanmelding.

Puntentoekenning:

	Utiliteitsgebouw	Primair onderwijs	Primair onderwijs + kinderdagverblijf *
Engineer & Build (E&B): Het referentieproject betreft UAV-GC startend met ontwerpwerkzaamheden t.b.v. de <u>DO+ of TO-fase</u>	5 punten	12 punten	18 punten
Design & Build (D&B): Het referentieproject betreft UAV-GC startend met ontwerpwerkzaamheden t.b.v. de <u>gehele DO-fase</u> of eerder (de VO-fase of SO-fase)	12 punten	18 punten	20 punten
Overig	0 punten	0 punten	0 punten

* Kinderopvang met slaapruimte(n).

2.3. Selectie criterium 3 – Ervaring met realisatie soortgelijk gebouw

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een soortgelijk gebouw als hoofdaannemer.

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als hoofdaannemer, dan wel coördinatieverplichting, voor het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject betreft een gebouw voor primair onderwijs;
- Het referentieproject betreft nieuwbouw;
- Het referentieproject beslaat minimaal 1.000 m2 BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

Puntentoekenning:

	Primair onderwijs	Primair onderwijs + kinderdagverblijf *	Primair onderwijs + kinderdagverblijf * + zorg **
Hoofdaannemer voor de realisatie	8 punten	15 punten	25 punten
Overig	0 punten	0 punten	0 punten

* Kinderopvang met slaapruimte(n).

** Onder 'zorg' wordt verstaan ten minste 150 m2 BVO van het gebouw is bedoeld voor zorg in de zin van fysiotherapie, revalidatie, arts, jeugdgezondheidszorg, of soortgelijk. Voor de ruimten gelden wettelijke hygiëne-eisen, anders dan voor de rest van het onderwijsgebouw. De betreffende ruimte is specifiek toegewezen voor deze partij. Uit de beschrijving van het referentieproject dient dit te blijken.

2° referentie realisatie zorggebouw

Het is toegestaan voor dit criterium een separate (2°) referentie in te dienen voor het onderdeel 'zorg'. In dat geval betreft het zorggebouw ten minste 800 m2 BVO, en dient verder aan de in dit selectie criterium genoemde voorwaarden te voldoen. Naast de puntentoekenning voor primair onderwijs/ primair onderwijs + kinderdagverblijf worden 5 extra punten toegekend.

2.4. Selectiecriteria 4 – Ervaring realisatie, UAV-gc contract

Aantoonbare ervaring als opdrachtnemer van een ontwerp- en realisatieopdracht op basis van de UAV-GC voor een onderwijsgebouw.

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- De contractvoorwaarden UAV-GC 2005 zijn van toepassing op het referentieproject.
- Het referentieproject betreft een onderwijsgebouw;
- Het referentieproject betreft integrale nieuwbouw;
- Het referentieproject bestaat minimaal 1.000 m² BVO (gemeten conform NEN 2580);
- De verantwoordelijkheid betrof ten minste de aanvraag omgevingsvergunning en de TO-ontwerpfase en de realisatie, met overkoepelende verantwoordelijkheid, dus ook voor het installatie-advies;
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

Puntentoekenning:

	Onderwijsgebouw	Primair onderwijs	Primair onderwijs + kinderdagverblijf *
Engineer & Build (E&B): Het referentieproject betreft UAV-GC startend met ontwerpwerkzaamheden t.b.v. de <u>DO+</u> of <u>TO-fase</u>	2 punt	11 punten	17 punten
Design & Build (D&B): Het referentieproject betreft UAV-GC startend met ontwerpwerkzaamheden t.b.v. de <u>gehele DO-fase</u> of eerder (de VO-fase of SO-fase)	8 punten	20 punten	30 punten
Overig	0 punten	0 punten	0 punten

* Kinderopvang met slaapruiimte(n).