

13/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Signum
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vervangende nieuwbouw, met toepassing van een schoolbouwconcept, voor het Educatief Centrum 't Sparrenbos, Rosmalen

Beschrijving: Een aanbodgestuurde uitvraag voor het ontwerpen en realiseren van een kindcentrum (primair onderwijs en kinderdagverblijf) ter grootte van ca. 3.000 m2 bvo in 2 bouwlagen, waarvoor een aanbieder van een gebouwconcept gezocht wordt. Daarnaast is ontwerp en realisatie van het terrein, ca 2800 m2 onderdeel uitvraag. Voor de nieuwbouw inclusief terrein wordt een vaste plafondprijs bepaald als onderdeel van de uitvraag, daarmee zal op kwaliteit de beoordeling gaan plaatsvinden Ca. 3.000 m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: 21d73c4e-b4ee-4365-a82c-d017491f2272

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223100 Monteren van metalen constructies

Aanvullende classificatie (cpv): 45223200 Structuurbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45223500 Gewapendbetonstructuren

Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking

Aanvullende classificatie (cpv): 45262100 Steigerbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45262200 Funderingswerkzaamheden en boren van waterputten

Aanvullende classificatie (cpv): 45262300 Betonwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45262410 Optrekken van staalconstructies voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45262421 Aanleg van offshore-aanmeerplaatsen

Aanvullende classificatie (cpv):	45262422 Onderwaterboringen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262424 Fabricage van offshoremodule
Aanvullende classificatie (cpv):	45262425 Fabricage van jacket
Aanvullende classificatie (cpv):	45262426 Fabricage van palen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262500 Metselwerk in baksteen en bouwsteen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262610 Fabrieksschoorstenen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262620 Steunmuren
Aanvullende classificatie (cpv):	45262630 Bouw van ovens
Aanvullende classificatie (cpv):	45262640 Milieubeschermingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262650 Bekledingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262660 Verwijderen van asbest
Aanvullende classificatie (cpv):	45262670 Metaalbewerking
Aanvullende classificatie (cpv):	45262680 Lassen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262900 Werkzaamheden aan balkons
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45500000 Verhuur van bouw- en civieltechnische installaties en uitrusting met bedieningspersoneel
Aanvullende classificatie (cpv):	71210000 Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming
Aanvullende classificatie (cpv):	71243000 Ontwerpplannen (systemen en integratie)
Aanvullende classificatie (cpv):	71244000 Kostenberekening en -bewaking
Aanvullende classificatie (cpv):	71245000 Plannen ter goedkeuring, werktekeningen en specificaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71246000 Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw
Aanvullende	

classificatie (cpv):	71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71330000 Diverse technische dienstverlening
Aanvullende classificatie (cpv):	71340000 Geïntegreerde technische diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv):	71530000 Bouwadviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Rosmalen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	10 000 000 Euro
--------------------------------	-----------------

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	perceel 1
Beschrijving:	ontwerp en realisatie 3000 m2 bvo
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Rosmalen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand
-----------	----------

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 10 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: plafondprijs

Beschrijving: zie selectie-leidraad/gunningsleidraad/PVE'n , welke volgen

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 07/01/2026 13:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401121>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 30/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401121>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
Nederlands

kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blijken 02/12/2025 23:59 +01:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Signum - Rechtbank Oost brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Signum

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Signum - Rechtbank Oost Brabant

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Signum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Signum

Registratienummer: 46793211

Postadres: Larenweg 90

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5234KC

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
Contactpunt: Joost Wtenweerde
E-mail: j.wtenweerde@sbkdb.nl
Telefoon: +31 738507850
Internetadres: <http://www.signumonderwijs.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost Brabant
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
E-mail: cib@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883621000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost brabant
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
E-mail: cib@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883621000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0253d28f-e273-4962-9bef-a67cc2625fc6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/11/2025 12:45 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands