

05/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomsten met diverse aanbieders huisvesting van statushouders

De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar aan hoeveel statushouders gemeenten een plaats moet geven om te wonen. Dit aantal staat in de taakstelling huisvesting statushouders. Statushouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen. De verdeling over gemeenten hangt af van hoeveel mensen er in een gemeente wonen. De taakstelling van de gemeente Schouwen-Duiveland, voor 2026 inclusief de achterstand uit 2025, is 129. Op dit moment voldoet de gemeente Schouwen-Duiveland niet aan de taakstelling huisvesting statushouders. Dit komt doordat de reguliere woningvoorraad niet voldoende is om dit aantal statushouders te huisvesten. Hierdoor verblijven statushouders die in de gemeente Schouwen-Duiveland gehuisvest moeten worden nog in de asielopvang. Zij houden daar bedden bezet die voor asielzoekers zijn bedoeld. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland daarom voor 129 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere locaties voor 1 tot 20 personen. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor 129 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere locaties voor 1 tot 20 personen. Per locatie sluit de gemeente een raamovereenkomst met de betreffende aanbieder van de locatie voor de duur van 1 jaar met 3 verlegopties van 1 jaar, dus maximaal 4 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde (de som van de waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) van € 6.780.000,-. Er is een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde (de som van de maximale waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) vastgesteld op € 10.000.000,-. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigen de raamovereenkomsten en worden deze opnieuw aanbesteed. Aanbieders kunnen aan de genoemde opdrachtwaarden geen rechten ontleen. Het doel van deze aanbesteding is raamovereenkomsten te sluiten met aanbieders. Deze raamovereenkomsten zien erop toe dat er binnen de geografische grenzen van de gemeente Schouwen-Duiveland tijdelijke locaties beschikbaar worden gesteld voor de huisvesting van statushouders. Uitleg raamovereenkomst: Het aantal bedden per locatie staat nu nog niet vast en kan wijzigen omdat er meer / minder behoefte is aan bedden. Er is dus sprake van een flexibele afname. Daarom sluiten we een zogenaamde raamovereenkomst en geen reguliere overeenkomst.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: d18820b7-00b2-45ab-b344-9ae02a6b49de

Interne identificatiecode 2025-1618781

:

Type procedure: Openbaar

Alle communicatie en het indienen van en aanbidding loopt via de website van gemeente Schouwen-Duiveland. <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties-statushouders> Een aanbidding kan uitsluitend digitaal worden ingediend via de website, <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties-statushouders> Bij een andere wijze van indienen wordt de aanbidding niet in behandeling genomen. De aanbidding dient uiterlijk op 8-1-2026 8:30 uur te zijn ingediend. De genoemde datum en het genoemde tijdstip gelden als uiterste datum en uiterste tijdstip voor ontvangst van de aanbiddingen. Zie aanbestedingsdocumenten

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomsten met diverse aanbieders huisvesting van statushouders

De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar aan hoeveel statushouders gemeenten een plaats moet geven om te wonen. Dit aantal staat in de taakstelling huisvesting statushouders. Statushouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen. De verdeling over gemeenten hangt af van hoeveel mensen er in een gemeente wonen. De taakstelling van de gemeente Schouwen-Duiveland, voor 2026 inclusief de achterstand uit 2025, is 129. Op dit moment voldoet de gemeente Schouwen-Duiveland niet aan de taakstelling huisvesting statushouders. Dit komt doordat de reguliere woningvoorraad niet voldoende is om dit aantal statushouders te huisvesten. Hierdoor verblijven statushouders die in de gemeente Schouwen-Duiveland gehuisvest moeten worden nog in de asielopvang. Zij houden daar bedden bezet die voor asielzoekers zijn bedoeld. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland daarom voor 129 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere locaties voor 1 tot 20 personen. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor 129 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere locaties voor 1 tot 20 personen. Per locatie sluit de gemeente een raamovereenkomst met de betreffende aanbieder van de locatie voor de duur van 1 jaar met 3 verlegopties van 1 jaar, dus maximaal 4 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde (de som van de waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) van € 6.780.000,-. Er is een

Beschrijving:

onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde (de som van de maximale waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) vastgesteld op € 10.000.000,-. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigen de raamovereenkomsten en worden deze opnieuw aanbesteed. Aanbieders kunnen aan de genoemde opdrachtwaarden geen rechten ontlenen. Het doel van deze aanbesteding is raamovereenkomsten te sluiten met aanbieders. Deze raamovereenkomsten zien erop toe dat er binnen de geografische grenzen van de gemeente Schouwen-Duiveland tijdelijke locaties beschikbaar worden gesteld voor de huisvesting van statushouders. Uitleg raamovereenkomst: Het aantal bedden per locatie staat nu nog niet vast en kan wijzigen omdat er meer / minder behoefte is aan bedden. Er is dus sprake van een flexibele afname. Daarom sluiten we een zogenaamde raamovereenkomst en geen reguliere overeenkomst.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft
Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomst inclusief de opdrachten voor het aantal gecontracteerde bedden (nadere overeenkomsten) worden aangegaan voor de periode van 1 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de raamovereenkomst beslissen gemeente en aanbieder over verlenging van deze raamovereenkomst. De raamovereenkomst kan 3 keer met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: 1 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voldoen aan eisen en toetsingscriteria uit het Programma van Eisen. Locatie
is definitief na besluitvorming gemeente

Beschrijving: Voldoen aan eisen en toetsingscriteria uit het Programma van Eisen. Locatie
is definitief na besluitvorming gemeente

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vaste prijs

Beschrijving: Vaste prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 16/12/2025 23:59 +01:00

Informatie over beperkt
toegankelijke
documenten is
beschikbaar op: <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Niet toegestaan

Rechtvaardiging
waarom elektronische
indiening niet mogelijk
is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Beschrijving: Alle communicatie en het indienen van en aanbidding loopt via de website van gemeente Schouwen-Duiveland. <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties-statushouders>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/01/2026 08:30 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Rechtsvorm Combinatie

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie gemeente Schouwen-Duiveland - Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling : Juridische zaken

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere

inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Schouwen-Duiveland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Registratienummer: 491540354

Postadres: Laan van Sint Hilaire 2

Stad: Zierikzee

Postcode: 4301SH

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Pieter Swerus

E-mail: pieter.swerus@schouwen-duiveland.nl

Telefoon: +31 654752271

Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Postadres: Sluissingel 20

Stad: Breda

Postcode: 4811 TA

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda

E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883611553

Fax: +31 883610284

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Postadres: Sluissingel 20

Stad: Breda

Postcode: 4811 TA

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda

E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883611553

Fax: +31 883610284
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken
Postadres: Laan van St Hilaire 2
Stad: Zierikzee
Postcode: 4301 SH
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Contactpunt: Harm Stuyt
E-mail: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f85fe024-8072-4699-a1d5-a182fac9ba61 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/12/2025 13:24 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands