



Groot onderhoud kerktoren Nieuwe Kerk Delft

Datum 19-11-2025
Onderwerp Toren Nieuwe Kerk Delft
Referentie: 23064\bst001\tle



Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek onder
licentienummer: 87.23.04.E

d.d. 9 februari 2024, laatst gewijzigd 9 september 2025

Afb. titelblad: Spuwer van de St.-Ursulatoren of kerktoren Nieuwe Kerk te Delft, gelokaliseerd tijdens inspecties vanuit de hoogwerker aan de zuidwestzijde (boven openbaar gebied). Rothuizen Erfgoed, 3 oktober 2023

Dit document is beschermd met auteursrechten:

Zonder schriftelijke toestemming van de auteur mag de inhoud, of delen daarvan, van dit bestek niet gedeeld worden. Neem voor gebruik van de inhoud van dit bestek, citering of bronvermelding contact op met de opsteller van het document.

PRO FORMA BESTEK

Ten behoeve van:

Uitvoeren groot onderhoud aan de Toren van de Nieuwe Kerk te Delft

Referentie: 23064/tle/jcm

Datum: 09-02-2024, gewijzigd 19 november 2025

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek, onder licentienummer: 87.23.04.E

Opdrachtgever: Gemeente Delft

Afdeling Vastgoed & Facilitair

Postbus 78

Telefoon: 14015

E-mail: info@delft.nl (algemeen)

Contactpersoon:

Dhr. C. (Collin) Oudijk

Projectleider Vastgoed

Tel. 06-36324883

COudijk@Delft.nl

Algemene omschrijving van het werk:

Het werk bestaat in hoofdzaak uit de uitvoering van groot onderhoud aan de Toren van de Nieuwe Kerk Markt 80, 2611 GW, Delft, zoals in dit bestek en in de bijlagen omschreven en op bijbehorende tekeningen is aangegeven.

Referentie: 23064/tle/jcm

Datum: 09-02-2024, gewijzigd 19 november 2025

Architect:

Rothuizen Architecten en Adviseurs B.V.

Kleverskerkseweg 49

Postbus 29, 4338 PB Middelburg

Telefoon 0118-653737

E-mail rothuizen@rothuizen.eu

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen van de architect:

(projectnummer:23064.)

- volgens aangifte op de documentenlijst, d.d. 09-02-2024, laatst gewijzigd 19 november 2025.

Overige bijlagen, tenzij anders aangegeven):

(achterin dit bestek of afzonderlijk bijgevoegd)

- Model garantieverklaring voor een onderdeel;
- Technische opname (inspectierapport) Nieuwe Kerk d.d. 18 december 2023;
- Technische opname (-hoeveelhedenstaten) Nieuwe Kerk d.d. 26 maart 2024;
- Visie groot onderhoud Nieuwe kerk laatst gewijzigd d.d. 19 november 2025;
- Receptenboek Nieuwe Kerk laatst gewijzigd d.d. 19 november 2025.
- Natuurtoets toren Nieuwe kerk Delft van Antea, document nummer 240405 0491052 NT-Nieuwe-kerk-te-Delft def Rev1
- Ecologisch werkprotocol van Antea, documentnummer 240415 0491052 EWP-Nieuwe-kerk-te-Delft def.

VB	VOORBLAD.....	1
INH	INHOUD.....	4
01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	6
01.01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN.....	6
01.02	AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012	6
01.03	VERZEKERINGEN.....	20
01.04	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN.....	21
01.05	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN.....	22
01.06	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN.....	23
01.09	OVERIGE ADMINISTRatieve BEPALINGEN	23
05	BOUWPLAATSVoorzieningen	24
05.00	ALGEMEEN.....	24
05.31	LOODSEN EN KETEN.....	25
05.32	BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL.....	26
05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD.....	27
05.42	AFSLUITINGEN EN RECLAME.....	28
05.88	STELPOSTEN.....	29
06	BOUWWERKBESCHIEDEN.....	29
06.13	BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING.....	29
10	STUT- EN SLOOPWERK.....	29
10.00	ALGEMEEN.....	29
10.40	STUTWERK.....	30
22	METSELWERK.....	30
22.00	ALGEMEEN.....	30
22.14	MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN.....	31
22.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND METSELWERK.....	31
24	RUWBOUWTIMMERWERK.....	32
24.00	ALGEMEEN.....	32
24.13	BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING.....	32
24.18	GARANTIES.....	33
24.25	HERSTELLEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK.....	33
25	METAALCONSTRUCTIEWERK.....	33
25.00	ALGEMEEN.....	33
25.25	HERSTELLEN BESTAAND METAALCONSTRUCTIEWERK	34
25.27	HERPLAATSEN BESTAAND METAALCONSTRUCTIEWERK	35
25.88	STELPOSTEN.....	35
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	35
30.00	ALGEMEEN.....	35
34	BEGLAZING.....	36
34.00	ALGEMEEN.....	36
34.18	GARANTIES.....	36
34.22	REINIGEN BESTAANDE BEGLAZING.....	36
34.25	HERSTELLEN BESTAANDE BEGLAZING.....	37
34.88	STELPOSTEN.....	37
35	NATUUR- EN KUNSTSTEEN.....	37
35.00	ALGEMEEN.....	37
35.13	BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING.....	38
35.14	MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN.....	39
35.17	REVISIEBESCHIEDEN.....	39
35.18	GARANTIES.....	39
35.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND NATUURSTEEN.....	40

35.22	REINIGEN BESTAAND NATUURSTEEN	40
35.24	INJECTEREN BESTAAND NATUURSTEEN	40
35.25	HERSTELLEN BESTAAND NATUURSTEEN	40
35.26	AANPASSEN BESTAAND NATUURSTEEN	41
35.27	HERPLAATSSEN BESTAAND NATUURSTEEN	41
35.88	STELPOSTEN.....	41
40	STUKADOORSWERK.....	42
40.00	ALGEMEEN.....	42
40.18	GARANTIES.....	42
40.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND STUKADOORSWERK.....	42
40.25	HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORSWERK.....	42
43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK.....	42
43.00	ALGEMEEN.....	42
43.38	DIVERSE ONDERDELEN.....	43
46	SCHILDERWERK.....	43
46.00	ALGEMEEN.....	43
46.21	BESTAANDE ONDERGROND, HOUT.....	44
46.22	BESTAANDE ONDERGROND, METAAL.....	45
46.76	AANPASSEN HISTORISCH SCHILDERWERK.....	45
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	46
50.00	ALGEMEEN.....	46
50.88	STELPOSTEN.....	46
54	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	46
54.18	GARANTIES.....	46
54.88	STELPOSTEN.....	46
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	46
70.00	ALGEMEEN.....	46
70.13	BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING.....	46
70.18	GARANTIES.....	47
70.81	VERLICHTINGSARMATUREN.....	47
70.88	STELPOSTEN.....	47
91	KLINKENDE MONUMENTEN (LUIDKLOKKEN, BEIAARDEN, ORGELS, UURWERKEN, E.D.).....	47
91.00	ALGEMEEN.....	47
91.28	ONDERHOUDEN KLINKENDE MONUMENTEN.....	48

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

01.01 *VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN*

01.01.10 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

01.02 *AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012*

01.02.01 **AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN**

01 AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN

Onder werkkerrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt. Onder bouwterrein wordt verstaan het terrein, water of gebouw waarop, waarin of waaronder het werk moet worden uitgevoerd. Onder werkkerrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

01.02.02 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

02 TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES

Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties.

Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor 'de dag van de prijsaanbieding' luidt.

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens de vigerende URL's (uitvoeringsrichtlijnen) van de Stichting ERM, zie <https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen> en onder de betreffende bestekshoofdstukken.

91 BEOORDELINGSRICHTLIJNEN

De aannemer die het groot onderhoud gaat uitvoeren, dient in bezit te zijn van het keurmerk BRL 3000 van de Stichting ERM.

De aannemer dient bekend te zijn met het restaureren van natuursteen, dikwandig metselwerk en historische hout- en ijzerconstructies.

92 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde voorschriften, regelingen en beschikkingen van overheidswege, nutsbedrijven en andere publiekrechtelijke instanties, zoals deze op de dag van aanbesteding luiden. De gedragscode flora- en faunawet voor de bouw- en ontwikkelingssector is van toepassing, Bouwend Nederland en Neprom, d.d. 2 november 2006, documentnummer 110312/NA5/208/000098/001.

93 TEGENSTRIJDIGE BEPALINGEN

Aanvullend op paragraaf 2 lid 4 van de UAV geldt het volgende:

In geval van tegenstrijdigheden tussen de inhoud van genoemde documenten, geldt de volgende rangorde, in afnemende mate van belangrijkheid:

- a. De notulen van bouwvergaderingen, indien goedkeuring c.q. schriftelijke wijzigingen, voor zover door partijen ondertekend en afgestemd met het bevoegd gezag voor zover nodig, waarbij de meest recente boven de vorige gaat, enzovoorts;
- b. De omgevingsvergunning, met daarbij behorende bijlagen/voorwaarden;
- c. De voorwaarden, voorschriften en bepalingen en vigerende regelgeving van overheidswege, waaronder het Besluit Bouwwerken Leefomgeving dat in de onherroepelijke omgevingsvergunning van toepassing is verklaard en de op de Opdracht toepasselijke NEN-voorschriften en BRL 's;
- d. De Nota van Inlichtingen, incl. bijlagen;
- e. Het bestek;
- f. De aanbestedingsleidraad;
- g. De UAV 2012;
- h. De opdrachtbrief, incl. verslag verificatiegesprek
- i. Het programma van eisen;
- j. Het inschrijfbiljet;

- k. De hoeveelhedenstaten;
- l. Het inspectierapport;
- m. De bij het bestek behorende tekeningen;
- n. De visie op het groot onderhoud;
- o. Het receptenboek Nieuwe kerk;
- p. Overige bijlagen in volgorde van bijlagennummer.

Indien er, met inachtneming van deze rangorde, tegenstrijdigheden bestaan binnen stukken met eenzelfde rangorde, is Opdrachtnemer verplicht de door Opdrachtgever gewenste uitvoering te realiseren, zoals overeengekomen in de notulen van de bouwvergadering. Dat laat de wederzijdse verantwoordelijkheden van partijen ongewijzigd en doet geen (mede-)aansprakelijkheid van Opdrachtgever ontstaan."

01.02.03

DIRECTIE**90 DIRECTIE/TOEZICHT**

De namen van de met de directievoering belaste personen worden vòòr de aanvang van het werk bekend gemaakt.

Indien het toezicht wordt uitgevoerd door een toezichthouder naast de directievoerder zal de toezichthouder uitsluitend belast zijn met het houden van toezicht. Hij is niet gemachtigd om afspraken te maken die invloed hebben op meer-en minderwerk. De directievoerder is dan wel gemachtigd om besluiten te nemen betreffende meer- en minderwerk. 01.02.36.02 blijft uiteraard van toepassing.

91 VERPLICHTINGEN

Het door de directie uitoefenen van het toezicht op de uitvoering van het werk ontheft de aannemer niet van zijn verplichtingen het werk volgens bestek en tekeningen uit te voeren.

Indien de opdrachtgever/directie geen continue toezicht uitoefent op de uitvoering van de werkzaamheden, zal de aannemer zich nooit kunnen beroepen op het ontbreken van dit toezicht. Door de opdrachtgever/directie zal nader worden bepaald welke werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd dan in aanwezigheid van haar of een door haar aangewezen persoon. Eventuele controle en /of toezicht door of namens de directie op de uitvoering, waaronder mede wordt verstaan controle op maatvoering, ontslaat de aannemer in geen enkel opzicht van zijn volledige verantwoordelijkheid voor het werk, dit met inbegrip van de verantwoordelijkheid voor de maatvoering.

Aannemer is tegenover Opdrachtgever volledig verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uitvoering van de Opdracht. Toezicht en directievoering aan de zijde van Opdrachtgever doet niet af aan de volledige verantwoordelijkheid van aannemer voor de kwaliteit van het door haar geleverde werk en voor de tijdige en deugdelijke nakoming door Opdrachtnemer van alle uit de Opdracht voortvloeiende verplichtingen. De wijze waarop Opdrachtgever directie laat voeren, kan dan ook niet leiden tot verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid van Opdrachtgever, met uitzondering van aansprakelijkheid voor voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk goedgekeurd meerwerk. In aanvulling op het bestek (01.02.12) is de zinsnede in paragraaf 12, lid 2, sub b UAV "ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel" niet van toepassing.

De aannemer moet er zelf op toezien dat haar onderaannemers en leveranciers in de uitwerking van werktekeningen en uitvoering werken volgens de overeengekomen uitgangspunten.

01.02.04

GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER**90 VERTEGENWOORDIGING AANNEMER**

Indien de aannemer zich, overeenkomstig paragraaf 4 van de UAV, laat vertegenwoordigen worden de namen van de daartoe aan te wijzen personen vòòr de aanvang van het werk bekend gemaakt.

01.02.05

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER**01 BOUWBESPREKING**

De bouwbespreking, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt gehouden.

31 RAPPORT BELENDINGEN OPDRACHTGEVER

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen, verstrekt de opdrachtgever aan de aannemer een rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.

Belendingen: alle aangrenzende percelen en openbare ruimte

- 90 **INFORMATIE OVER LEIDINGEN, KABELS E.D.**
De opdrachtgever kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van de gegevens op via hem verstrekte tekeningen, of gewaarmerkte tekeningen van beheerders van kabels en leidingen. Het gemis van door of via de opdrachtgever aan de aannemer verstrekte informatie laat de aanspraken als genoemd in paragraaf 6, leden 8 en 9 van de U.A.V. overigens onverlet.
- 91 **VERGUNNINGEN E.D.**
De opdrachtgever zal voor de aanvang van het werk de aannemer informeren over de door hem aangevraagde vergunningen, ontheffingen en machtigingen van particulieren, overheden en andere rechtspersonen, met vermelding van de actuele stand van zaken met betrekking tot deze aanvragen.
De opdrachtgever draagt in ieder geval zorg voor:
- omgevingsvergunning - activiteit monumenten (voor zover van toepassing);
De aannemer heeft de plicht zorg te dragen voor naleving van eisen die gesteld zijn aan de door de opdrachtgever verkregen vergunningen, voor zover deze eisen betrekking hebben op zijn werkzaamheden. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever en de directie voor alle schadelijke gevolgen van het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van genoemde verplichtingen.
Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de steigerwerken, moeten door de aannemer bij de afdeling Bouw en Bijzonder Onderzoek (BBO) tenminste de volgende constructiegegevens zijn ingediend:
- definitieve gewichts- en stabiliteitsberekening; van de steiger
- 92 **ECOLOGISCH WERKPROTOCOL**
Voor de werkzaamheden tijdens de uitvoering is een ecologisch werkprotocol van toepassing om maatregelen in te zetten om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Dit protocol wordt opgesteld en beschikbaar gesteld door de opdrachtgever en dient opgevolgd te worden door de aannemer.

01.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

- 34 **ONGEVALLLEN**
De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
- 36 **WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN**
Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden: dient hij tijdig bij de directie per email een verzoek in; de inwilliging van dit verzoek zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden.
Als werktijden geldt het volgende:
gedurende werkdagen: tussen 7:00 uur - 19:00 uur.
- Indien de opdrachtgever toestemming verleent voor werkzaamheden buiten de overeengekomen werktijden, zijn de kosten verbonden aan de hiervoor benodigde extra inzet van de directie geheel voor rekening van de aannemer, tenzij de aannemer aantoont dat de noodzaak van deze extra inzet voor rekening en risico van de opdrachtgever komt.
Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn
- 37 **BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU**
Ten aanzien van het geluidniveau gelden de volgende beperkingen:
Het tijdens de werkzaamheden veroorzaakte equivalent geluidsniveau (LAeq) ter plaatse van het dichtstbijzijnde gebouw mag niet meer bedragen dan:
- 60 dB(A) gedurende de periode van 7:00-19:00;
- 45 dB(A) gedurende de periode van 19:00-7:00.
Kortstondige verhogingen van het geluidsniveau mogen niet meer bedragen dan 10 dB(A) boven de in de betreffende periode hiervoor genoemde geluidsniveaus.
Bovengenoemde geluidseisen gelden gemeten op 1,00 meter afstand, gemeten vanaf de dichtstbijzijnde maatgevende gevel. Eventuele ontheffingen kunnen worden verleend door het bevoegd gezag. De aannemer dient een dergelijke ontheffing tijdig aan te vragen zodat de werkzaamheden hierdoor geen vertraging ondervinden.
De aannemer dient het gebruik van zwaar geluidsproducerend materieel, radio's o.d, zoveel mogelijk te beperken. Het gebruik van radio's vindt plaats in overleg met de gebruikers van het gebouw en de directie. Indien aanwijzingen hierin niet worden gevolgd, kan de directie het gebruik van radio's e.d. verbieden.
Hinderlijke geluiden en/of trillingen moeten op verzoek van de directie worden gestaakt.
- 90 **WAARSCHUWINGSPLICHT AANNEMER**
Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of

niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

91 ONDERAANNEMERS

De namen van de in paragraaf 6, lid 26 van de U.A.V. bedoelde onderaannemers moeten vóór de aanvang van het werk worden bekend gemaakt.

De volgende onderaannemer(s) is (zijn) voorgeschreven:

Voor RESTAURATIEWERK:

- Voor historisch metselwerk: een metselbedrijf dat is gecertificeerd volgens BRL ERM 4000 in combinatie met URL 4003 Historisch metselwerk.
- Voor historisch voegwerk: een voegbedrijf dat is gecertificeerd volgens BRL ERM 4000 in combinatie met URL 4006 Historisch voegwerk.
- Voor werk aan historische houtconstructies: een aannemer die is gecertificeerd volgens BRL ERM 4000 in combinatie met URL 3001 Historische houtconstructies.
- Voor werk aan historische metaalconstructies: een aannemer en smederij die zijn gecertificeerd volgens BRL ERM 4000 in combinatie met URL 4012 Historisch Metaal.
- Voor steenhoutwerk: een steenhouwer die is gecertificeerd volgens BRL ERM 4000 in combinatie met URL 4007 Steenhoutwerk.
- Voor lood-, zink- en koperwerken: een loodgieter/leidekker die is gecertificeerd volgens BRL ERM 4000 in combinatie met URL 4011 Metalen dakbedekkingen en goten.

Indien desbetreffende (onder)aannemer niet zelfgecertificeerd zijn volgens de richtlijnen van de ERM, dienen deze schriftelijk te verklaren, al zijn werkzaamheden te zullen uitvoeren volgens de laatst gelden URL's & BRL's zoals opgesteld door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg.

Zie <http://www.stichtingerm.nl/> De hoofdaannemer zal er op toezien dat er gewerkt wordt volgens deze richtlijnen.

93 TEWERKSTELLINGSVERGUNNING

Het op het werk in te zetten personeel dient in het bezit te zijn van de vereiste documenten/vergunningen en in het bijzonder, maar niet uitsluitend, de vereiste tewerkstellingsvergunningen op grond van de 'Wet Arbeid Vreemdelingen'.

94 VOERTAAL NEDERLANDS

Alle correspondentie, verslagen, lijsten, rapporten, productcertificaten, garantieverklaringen, gbruiksaanwijzingen, onderhoudsvoorschriften enzovoorts dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld, evenals alle door of vanwege de aannemer te maken tekeningen, berekeningen en begrotingen. Niet in het Nederlands opgestelde documenten dienen te zijn voorzien van een door of vanwege de aannemer gewaarmerkte vertaling in het Nederlands. Tijdens vergaderingen en besprekingen, en tijdens de uitvoering van het werk in het algemeen is de voertaal Nederlands. Indien vanwege de aannemer aan vergaderingen en besprekingen wordt deelgenomen door mensen welke de Nederlandse taal niet beheersen, dient de aannemer zorg te dragen voor een adequate vertaling.

95 AANVULLENDE VERPLICHTINGEN AANNEMER WET ARBEID VREEMDELINGEN EN WET OP DE IDENTIFICATIEPLICHT

01 De aannemer is, onder verwijzing naar paragraaf 6, leden 10 en 11 van de U.A.V. gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder maar niet uitsluitend het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. De aannemer verstrekt de directie van het werk voor aanvang van het werk kopien van de juiste en vereiste:

- documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellings-vergunningen;
- identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen.

Zonder kopie van de hiervoor genoemde documenten te hebben verstrekt aan de directie van het werk is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan.

02 De aannemer dient er voor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht gewezen worden en dat zij die bepalingen naleven.

03 De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle boetes die de opdrachtgever op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door aannemer.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voorts voor alle boetes die de opdrachtgever op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van

vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onderaannemer en/of leveranciers. De aannemer ontvangt van de opdrachtgever de boeteaanzegging (het voornemen een boete op te leggen) en het definitieve boetebesluit zo spoedig mogelijk na ontvangst ervan door de opdrachtgever en in ieder geval tijdig voor het maken van bezwaar.

De aannemer draagt zorg voor tijdige betaling dan wel voldoening van de boetes aan opdrachtgever. Tijdig betekent het hebben voldaan van de boete binnen vijf weken na de dagtekening van het boetebesluit op het door de opdrachtgever aangewezen bankrekeningnummer. Alle kosten die voortvloeien uit het niet tijdig voldoen van de boete zullen voorts voor rekening zijn van de aannemer en op eerste verzoek aan opdrachtgever worden vergoed met verhoging van het bedrag met de wettelijke handelsrente.

04 Wenst de aannemer zelf of namens zijn onderaannemer(s) en/of leveranciers namens de opdrachtgever verweer te voeren (zienswijze, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening) tegen een boeteaanzegging of het uiteindelijke boetebesluit, dan zal hij dat eerst na goedkeuring door de opdrachtgever maar voor eigen rekening en risico kunnen doen. Gebruik dient te worden gemaakt van een advocaat/een gemachtigde. De kosten van de procedures in geval deze door de opdrachtgever zelf worden gevoerd, komen eveneens voor rekening en risico van de aannemer en worden op eerste verzoek (onderbouwd met facturen) aan de opdrachtgever voldaan. Het verlopen van termijnen danwel het anderszins niet tijdig opkomen tegen boeteaanzeggingen, boetebesluiten etc., komt geheel voor rekening en risico van de aannemer. Het niet opkomen tegen een boetebesluit door de opdrachtgever kan haar niet worden tegengeworpen.

In geval een boete geheel of gedeeltelijk wordt teruggedraaid en het daaraan ten grondslag liggende besluit formele rechtskracht heeft verkregen, zal de door de aannemer te veel op basis van het derde lid van dit artikel betaalde boete aan de opdrachtgever, door de opdrachtgever aan hem worden voldaan.

05 De aannemer neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van de directie steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in het eerste lid van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten (waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemers c.q. leveranciers) en zal deze documenten (in kopie) aan de directie overhandigen.

96 LEERLINGBOUWPLAATS

Dit project als leerlingbouwplaats uitvoeren. Het aantal leerlingen, mede gelet op de aard en omvang van het werk, bepalen in overleg met Afhankelijk van de subsidievereisten, is de aannemer verplicht om leerlingen aan te stellen op het werk. Het werk wordt uitgevoerd als Restauratie Opleidingsproject(ROP).

Eisen waaraan een leerlingbouwplaats dient te voldoen zijn vastgesteld in het kader van de vakopleiding volgens de Wet Educatie en Beroepsonderwijs.

Dit project als leerlingbouwplaats uitvoeren. Het aantal leerlingen, mede gelet op de aard en omvang van het werk, bepalen in overleg met:

- de opdrachtgever.
- de directie.
- ROP regio Zuidwest, contactpersoon dhr. J (Jacko) van Baalen, tel. 06-12239320 of jacko.van.baalen@rop-nederland.nl

De richtlijnen van ROP betreffende leerlingbouwplaatsen zijn van toepassing.

97 PRECARIO

Aanvraag precario door de aannemer te verzorgen.

98 BEZOEKERS TOREN TIJDENS RESTAURATIE

In overleg met de gebruikers van de Nieuwe Kerk, zal de toren zoveel als mogelijk voor publiek geopend dienen te blijven. De toren heeft 3 publiekstoegankelijke rondgangen (op 39 meter, 60 meter en 77 meter) Van de rondgangen op 60 en 77 meter dient er tijdens de restauratie steeds 1 toegankelijk te zijn voor het publiek. De aannemer dient er rekening mee te houden dat er kijkgaten in de steiger worden voorzien ter plaatse van deze 2 rondgangen.

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

01 DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum als benoemd in de uitnodigingsbrief.

02 AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

- 90 START WERKZAAMHEDEN BOUWOBJECT OP BOUWPLAATS
De onderhoudswerkzaamheden aan de toren kunnen niet eerder starten dan in de opdrachtsbrief staat omschreven.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING**03 DATUM VAN OPLEVERING**

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
31 december 2026 incl. complete demontage van de steiger en opruimen van de bouwplaats.

41 OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK

Indien het buitenschilderwerk door weersomstandigheden niet tijdig kan worden opgeleverd dan dient de dag van oplevering van het buitenschilderwerk in nader overleg met de directie te worden vastgesteld.

01.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING**90 OPNAME HUIDIGE STAAT**

Zodra de steiger is geplaatst en gekeurd kan een nog preciezere opname worden uitgevoerd. Tenzij op voorhand anders afgesproken (met de directie), dient de aannemer tijdens deze opname de bestaande onderdelen en gevelvlakken verder vast te laten leggen middels beeldmateriaal (tenminste 4K resolutie) beelden. De beeldkwaliteit dient van dien aard te zijn dat men duidelijk eventuele, door de werkzaamheden ontstane schade kan definiëren.

91 PROCEDURE OPNEMING EN OPLEVERING

Bij opneming en oplevering wordt de volgende procedure aangehouden en/of is de volgende situatie van toepassing.

- Minimaal 8 werkdagen voor het weghalen van steigerwerken van de spits en/of geledingen van de kerk, na de voltooiing van het werk, vindt de vooroplevering plaats van het betreffende torendeel op aangeven van de aannemer.
- Tijdens een rondgang van de vooroplevering kunnen door de toezichthouder, de architect en de opdrachtgever punten ter verbetering aangegeven worden. Deze punten worden samen met de punten uit de vooropname(n) verzameld op een restpuntenlijst (rpl) met bijbehorende foto's van de punten.
- De restpuntenlijst wordt na opname ter ondertekening rondgestuurd aan de leverende en accepterende partij(en). De restpunten dienen door de desbetreffende bedrijven afgehandeld c.q. hersteld te worden. In het proces-verbaal van oplevering (per geconstateerde tekortkoming in de restpuntenlijst) zal een vermelding worden opgenomen van de periode die nodig is om noodzakelijke herstelwerkzaamheden uit te voeren, waarbij uitgangspunt is dat het herstel plaatsvindt binnen een termijn van maximaal 10 werkdagen. De aannemer legt de afhandeling van de restpunten vast d.m.v. het afvinken van de restpuntenlijst en een fotobijlage van de afgehandelde punten. Voor het afbreken van de steigers wordt dit bewijs van afhandeling verzonden aan de directie.
- Het proces-verbaal van oplevering (pvo) kan ondertekend worden wanneer er geen restpunten zijn, voortkomend uit de vooropnamen, anders dan onder b. bedoeld. Een en ander ter beoordeling aan de bouwdirectie. Na ondertekening is de oplevering voltooid.
- Zijn er bij opneming, ondanks de vooropname, restpunten anders dan onder b. bedoeld, dan dienen er afspraken gemaakt te worden over de afhandeling hiervan. Deze afspraken worden dan opgenomen in het proces-verbaal van oplevering. Indien nodig kan de bouwdirectie besluiten een garantiesom in te houden op de laatste termijn, dit naast de onderhoudstermijnen.
- Vanaf het moment van opleveren wordt de toren in gebruik genomen door de opdrachtgever. Wanneer dit in conflict is met het afhandelen van de restpunten zullen hierover duidelijk afspraken gemaakt moeten worden tussen gebruiker en de aannemer.

92 VOOR AANVANG DEMONTAGE MATERIEEL

Voor dat de aannemer aanvangt met de demontage van de steiger, dient te samen met de toezichthouder te worden geverifieerd of alle ankerwerken op voorgaande slag zijn verwijderd en hersteld. Pas als de toezichthouder dit heeft geconformeerd, mag worden gestart met de demontage van de volgende slag.

01.02.10

OPLEVERING**90 VERZOEK TOT OPNEMING**

In paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 vervalt de zinsnede "De directie kan genoeg nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in 27, wordt aangetekend".

Aan paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt:

"1a. Een verzoek van de aannemer tot opneming zal slechts in overweging kunnen worden genomen indien de aanvraag ten minste tien dagen, voor het verstrijken van de dag waarop het werk of een onderdeel daarvan naar zijn oordeel voltooid zal zijn, bij de directie is bezorgd.").

91 **SCHOONMAAK**

Op de dag van oplevering dient het werk te zijn schoongemaakt.

Onder schoonmaak van het werk wordt verstaan:

- gevels en galerijen geheel gereinigd en ontdaan van mortelresten, spoelwater e.d..
- alle ruimten ontruimd van afval en overtollig bouw materiaal.
- het werkterrein met inbegrip van aangrenzende wegen en trottoirs, ontruimd van afval, bouwplaatsvoorzieningen, overtollig bouw materiaal, etc.

De ten gevolge van de uitvoering van het werk door de aannemer eventueel verontreinigde eigendommen van opdrachtgever en/of derden).

01.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01 **ONDERHOUDSTERMIJN**

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
twaalf.

90 **WERKZAAMHEDEN GEREED NA OPLEVERING**

Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de directie, door weersomstandigheden gereedkomen na de oplevering van het werk, geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode, de datum van gereedkomen van die werkzaamheden.

Hersteltermijn punten onderhoudstermijn:

"Aannemer is verplicht om gedurende de onderhoudsperiode alle gebreken, alsmede schade die daardoor is ontstaan, binnen een termijn van maximaal 10 werkdagen nadat zij daarvan in kennis is gesteld te herstellen voor eigen kosten, met uitzondering van gebreken die ontstaan door normaal gebruik of slijtage of gebreken waarvan de aannemer aantoont dat die voor rekening of risico van Opdrachtgever komen of uiterlijke onvolkomenheden die een normale eigenschap zijn van het betreffende materiaal (zoals krimpscheuren). Indien aannemer niet voldoet aan deze verplichting, is Opdrachtgever gerechtigd de onderhoudsgebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten herstellen voor rekening en risico van aannemer, tenzij aannemer aantoont dat zij de schade/het gebrek niet heeft kunnen herstellen vanwege de levertijd van voor herstel benodigde materialen. Een en ander zonder verval van garantierechten."

01.02.12

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

90 **AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING**

Het in par.12, lid 2 van de UAV bepaalde aan te vullen met:

- c. Indien in die onderdelen, waarvoor in het bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantie periode gebreken voorkomen welke kennelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

01.02.14

SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

90 **SCHORSING VAN HET WERK/ONVOLTOOIDE STAAT**

In afwijking van par. 14 lid 4 van de UAV zal de aannemer evenwel generlei schade vorderen, indien de opdrachtgever het werk of een onderdeel daarvan tijdelijk doet staken in verband met de weersomstandigheden of de veiligheid.

01.02.15

WERKTERREIN

01 **AANDUIDING WERKTERREIN**

Het oppervlak van het beschikbare werkterrein zal in nader overleg tussen opdrachtgever, directie en aannemer worden bepaald.

90 **BESTAANDE TOESTAND**

In overleg tussen opdrachtgever, aannemer en directie zal het beschikbare bouwterrein worden bepaald voor opslag van materiaal, materieel, keten e.d. Eventuele precariokosten zijn voor rekening van de aannemer.

Voor aanvang van de werkzaamheden worden door de directie foto's gemaakt van het beschikbaar gestelde werkterrein.

91 **VRIJE DOOR- EN TOEGANG**

De aannemer moet de omwonenden en het plaatselijke verkeer alle redelijke hulp en medewerking verlenen, een vrije en veilige doorgang dient te zijn gewaarborgd.

Een veilige toegang tot de toren dient te zijn gewaarborgd.

92 BIJZONDERE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de navolgende bijzondere voorwaarden:

- Zowel de kerk, de Markt en de naastgelegen gebouwen en wegen blijven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in gebruik;
- De toren zal gedeurende de werkzaamheden zoveel als mogelijk toegankelijk blijven voor het publiek en (veilig) in gebruik kunnen blijven;
- De aannemer dient, door het in gebruik blijven van de gebouwen, rekening te houden met diverse zaken aangaande de beveiliging van de gebouwen. Hierover vindt nog nader overleg plaats tussen de gemeente, gebruikers toren ("Oude en Nieuwe Kerk Delft"), de directie en de aannemer;
- De aannemer dient rekening te houden met (speciale) rondleidingen van vakgerichte groepen en evenementen (geleid door de gemeente). In afstemming met de directie zal de aannemer zijn werkzaamheden hier op aanpassen. De agenda voor het meerendeel van deze activiteiten zal op voorhand worden aangegeven door de gemeente ebn/of gebruikers;
- Stof- en/of wateroverlast in de directe omgeving van de toren moet zo veel als mogelijk voorkomen worden. De steigerslagen waar gewerkt wordt, tijdelijk af te dekken met bouwzeilen
- Indien noodzakelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal de aannemer, ten behoeve van het afdekken van het interieur van de toren, voldoende afdek- en beschermingsmaterialen leveren en aanbrengen;
- De volgorde van de werkzaamheden moet in overleg met de opdrachtgever c.q. de directie worden bepaald en in een gedetailleerd werkplan worden vastgelegd. De aannemer moet de omwonenden en het plaatselijke verkeer alle redelijke hulp en medewerking verlenen, een vrije doorgang dient te zijn gewaarborgd.

01.02.16

AFSLUITING, RECLAME**04 FOTOGRAFEREN EN FILMEN**

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90 AFSLUITING, RECLAME

De wijze van afsluiting en het voeren van reclame is, indien van toepassing, omschreven in hoofdstuk 05 Bouwplaatsvoorzieningen.
Het voeren van reclame is alleen toegestaan op het in dat hoofdstuk omschreven bouwboard.

01.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**90 TOESTEMMING VOOR ANDERE BOUWSTOFFEN**

De in paragraaf 17, lid 5 van de U.A.V. vereiste toestemming van de directie wordt tijdig schriftelijk bij de directie aangevraagd, zodat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van de bedoelde andere bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid aantonen op zijn kosten.
De aannemer is volledig en onvoorwaardelijk verantwoordelijk voor alle financiële en planning technische gevolgen van gelijkwaardigheden. Om de gelijkwaardigheid te kunnen beoordelen kan de opdrachtgever en/of directie het nodig vinden m externe deskundigen in te schakelen.
Alle kosten verbonden aan onderzoek naar gelijkwaardigheid zijn voor rekening van de aannemer. Deze kosten bestaan o.a. uit:
- uurtarief: € 125,- (excl. BTW);
- kosten beschikbaar stellen proefmaterialen/proefmaterieel;
- kosten eventuele externe deskundigen.

Het aandragen van alternatieven of het beoordelen daarvan mag nimmer aanleiding geven tot vertraging in de uitvoering. Alvorens tot toepassing over te gaan is goedkeuring en schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of directie vereist.

91 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

De verwerking van bouwstoffen die onder KOMO-attest(-met-produktcertificaat) worden geleverd dient te geschieden overeenkomstig de in het KOMO-attest(-met-produktcertificaat) voorgeschreven verwerkingsrichtlijnen.
De verwerking van bouwstoffen die niet onder KOMO-attest(-met-produktcertificaat) worden geleverd dient te geschieden overeenkomstig de verwerkingsrichtlijnen van de desbetreffende fabrikant. Alle beproevingen, bemonsteringen en analyses en rapportages welke nodig zijn t.b.v. de verwerking van deze bouwstoffen conform opgave van fabrikant en/of leverancier, zijn voor rekening van de aannemer.

92 TRANSPORT EN OPSLAG VAN BOUWSTOFFEN

Het transport en de opslag van bouwstoffen/-produkten die met een KOMO-kwaliteitsverklaring worden geleverd, dienen te geschieden overeenkomstig de richtlijnen vermeld in die verklaring.

Het transport en de opslag van bouwstoffen/-produkten die niet met een KOMO-kwaliteitsverklaring worden geleverd, dienen te geschieden overeenkomstig de richtlijnen van de desbetreffende fabrikant.

93 **VERWERKING BEVESTIGINGSMIDDELEN**

Tot de verwerking van alle in dit bestek omschreven bouwstoffen/-produkten behoren tevens; het leveren en aanbrengen van alle niet nader omschreven bevestigingsmiddelen, die voor een juiste uitvoering noodzakelijk zijn.

94 **VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**

Op het werk mogen geen bouwstoffen worden verwerkt die asbest of cfk-drijfgas bevatten.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01 **KEURING VAN BOUWSTOFFEN**

De door de directie goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
metsel-, reparatie- en voegmortels, natuursteen, baksteen, ankers/verankeringen.

15 **MONSTERS TER BEOORDELING**

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

- ankers;
- natuursteen (steenhouwwerk, diverse types zoals omschreven in dit bestek);
- smeedwerk;
- baksteen;
- leien;
- voegmortel;
- verf (deuren en galmborden)

90 **BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING**

Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.

Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden.

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de U.A.V.

01.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

03 **OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN**

Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

90 **ZORG VOOR BOUWSTOFFEN**

Overal waar naar het oordeel van de directie verontreiniging, beschadiging, vernieling of verloren gaan van bouwstoffen, van het werk of van de daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden is te verwachten, mede gelet op het bepaalde in par. 20 van de U.A.V., afdoende beschermingsmaatregelen treffen.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01 **EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN**

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

Alle bouwstoffen waar de opdrachtgever geen waarde aan hecht. Het afvoeren van afkomende bouwmaterialen mag alleen met toestemming van de directie.

De aannemer dient te rekenen met een opslagplaats voor afkomende bouwmaterialen op de bouwplaats, uit te gaan van ca. 25 m2 voor het plaatsen van een stapelrek/steigerrek voor opslag natuurstenen blokken e.d..

90 **ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN**

Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn.

In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten zoals bedoeld in paragraaf 21, lid 3 van de U.A.V. voor rekening van de opdrachtgever.

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL
01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: het gehele werk 2 jaar

- te garanderen door: de aannemer

- garantieperiode per onderdeel:

22 Nieuw aangebracht metsel-, voeg-, inboet- en injecteerwerk: 10 jaren

24 Ruwbouwtimmerwerk (klokkenstoel): 10 jaren

25 Metaalconstructiewerk (spits): 10 jaren

30 herstelwerkzaamheden aan deuren, ramen, kozijnen en luiken: 2 jaren

34 Plaatselijk herstellen loodnetten glas-in-lood: 20 jaren

35 Natuursteenwerk: hersteld werk inboeten en nieuwe blokken: 20 jaren

35 Natuursteenwerk loodafdekkingen: 20 jaren

25 Metaalconstructiewerk: 10 jaren

40 Stukadoorswerk, plaatselijk herstel interieur: 5 jaren

43 Metaal- en kunststofwerk (netten): vogelweringen: 5 jaren

46 Buitenschilderwerk 5 jaar, afbouwend:

- Jaar 1 en 2: 100%

- Jaar 3: 80%

- Jaar 4: 60%

- Jaar 5: 40%.

46 Binnenschilderwerk; 5 jaar;

46 Verguldwerk uurwerk wijzerplaten en wijzers: 3 jaar

50 Herstel goten en hemelwaterafvoeren: nieuw werk: 5 jaren

54 Brandbestrijdingsinstallatie: onderhoud sprinkler: 1 jaar

70 Elektrotechnische installatie, onderhoud bliksembeveiligingsinstallatie: 1 jaar

70 Elektrotechnische installatie, nieuw aangebrachte wijzerplaatverlichting en noodverlichting: 2 jaar

90 GARANTIE

In aansluiting op paragraaf 22 lid 1 van de U.A.V. vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en wordt dit vervangen door de volgende bepalingen:

1

Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de aanvang van de uitvoering van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden, inhoudende:

a. dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen;

b. dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.

2

Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van garantie wordt gevorderd, vermeldt het bestek of de garantieverklaring zal worden verstrekt door de aannemer, dan wel de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel. Indien een zodanige vermelding ontbreekt, zal de garantieverklaring door de aannemer worden verstrekt. De aannemer draagt zorg voor het verstrekken van de garantieverklaring door de onderaannemer of leverancier aan de opdrachtgever. Indien de garantieverklaring niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt de garantieverklaring door de aannemer verstrekt.

3

Indien een garantieverklaring als bedoeld in het eerste lid niet is overgelegd of een andersluidende garantieverklaring is overgelegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.

91 GARANTIES EN VRIJWARING

De aannemer garandeert a) de goede en deugdelijke uitvoering van de Opdracht, b) dat TO en werktekeningen geen kunst- of ontwerpfouten bevatten (dat wil zeggen: fouten waarvoor een bouwkundige, constructeur, geoloog of installateur aansprakelijk is of kan zijn uit hoofde van zijn beroep) en c) dat bij de uitvoering van het werk wordt voldaan aan de geldende stikstofnormen, zodat deze geen reden kunnen vormen voor intrekking van de omgevingsvergunning/handhavend optreden. Dat zal niet leiden tot verlenging van de bouwtermijn.

- Aannemer staat ervoor in dat wordt voldaan aan de bij de uitvoering van de Opdracht toepasselijke bepalingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Aannemer vrijwaart opdrachtgever voor de gevolgen van dat Besluit met betrekking tot de uitvoeringsfase, in het bijzonder voor aanspraken voortvloeiend uit het niet nakomen van aan de opdrachtgever in het kader van de uitvoeringsfase opgelegde verplichtingen.
- Aannemer garandeert dat zij alle op haar en de door haar uit te voeren werkzaamheden toepasselijke wet- en regelgeving - waaronder het Veiligheids- en Gezondheidsbesluit, fiscale, sociaal-verzekeringsrechtelijke en mededingingsrechtelijke regelgeving en bepalingen uit hoofde van de Wet arbeid vreemdelingen e ketenaansprakelijkheid - stipt en nauwgezet zal naleven. Aannemer vrijwaart opdrachtgever van alle aanspraken van derden en/of niet correcte naleving door aannemer van op wet- en regelgeving gebaseerde aanspraken van derden en zal aan opdrachtgever vergoeden alle eventueel in verband met dergelijke aanspraken door opdrachtgever te maken kosten en te lijden schade.
- Aannemer garandeert opdrachtgever dat zij alle verplichtingen ten opzichte van via opdrachtnemer bij de uitvoering van de werkzaamheden betrokken derden zal nakomen en dat er (bij oplevering of anderszins) geen retentierechten of andere vormen van beslaglegging of eigendomsvoorbehoud of ongerechtvaardigde verrijking door derden, (bevoegdelijk (zullen)) worden uitgeoefend. Aannemer verklaart dat zij zelf onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand doet jegens opdrachtgever en/of derden van elk retentierecht dat aannemer jegens opdrachtgever/derden mocht hebben/verkrijgen, oftewel het recht om afgifte van de toren en/of het bouwterrein, op te schorten.
- Aannemer vrijwaart opdrachtgever voor alle aanspraken van derden voortvloeiend uit of samenhangend met fouten in de uitvoering van het werk (door aannemer of door haar in geschakelde derden).

01.02.23

LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN**01 LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN****90 AANSLUITKOSTEN**

De kosten voor eventuele aanleg en verbruik van tijdelijke elektra-, gas-, water- en telefoonaansluitingen moeten in de aanneemsom zijn inbegrepen.

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSCHEMA, WERKPLAN**01 ALGEMEEN TIJDSCHEMA**

In het door de aannemer op te stellen algemeen tijdschema dient de indeling van de tijdsduur te worden aangegeven in kalenderdagen.

06 GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd voor: het totale werk.

Eisen werkplan: de volgorde van het werk in nader overleg vast te stellen.

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:

- werkbare werkdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

- uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop hem het werk is opgedragen.

01.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN**09 BOUWVERGADERINGEN**

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:

Men dient rekeningen te houden dat men vanaf gunning tot aan einde werk, tenminste 4 uur per twee weken zal moeten besteden aan overleggen en/of een vergadering. Hierbij wordt verwacht dat tenminste de aangewezen projectleider en uitvoerder/voorman van de aannemer aanwezig zijn.

90 VERSLAGEN BOUWVERGADERINGEN

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid.

De aannemer dient zelf zorg te dragen voor toezenden van een afschrift naar de eventuele onderaannemers.

Vaste agendapunten bij elke bouwvergadering zullen zijn:

-Planning (overall en deelplanning aankomende weken)

-Kwaliteit geleverd werk

-V&G: melding ongelukken of bijna-ongelukken

Tijdens de eerste bouwvergadering:

- "Tewerkstelling van vreemdelingen op het werk", de aannemer moet bij de eerste en de volgende bouwvergaderingen een lijst aan de directie overleggen van alle op

- het werk aanwezige personen, die over een tewerkstellingsvergunning dienen te beschikken, alsmede een kopie van hun tewerkstellingsvergunning en kopie van het document als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Wet op de Identificatieplicht.
- 91 **BESTEKPOSTEN OP BASIS VAN DE STABU-BESTEKSSYSTEMATIEK**
De bestekswijzigingen, het meer en minder werk en de verwerkte hoeveelheden, alsmede de bestedinginvulling van de eventuele stelposten, moeten door de aannemer worden verwerkt in bestekposten volgens de STABU-bestekssystematiek en worden gebundeld in volgorde en codering overeenkomstig het bestek. De goedgekeurde bestekposten moeten, in elektronische vorm, in het zogenaamde STABU-Uitwisselformaat (SUF) worden overgelegd aan de directie.
- 93 **TE VERSTREKKEN LIJSTEN**
De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.
- Hoeveelhedenstaten;
- Borderellen.

01.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

- 90 **SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN**
Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
- 91 **WAARSCHUWINGSPLICHT**
De aannemer dient in aanvulling op de U.A.V. 2012, paragraaf 6 lid 14, ook door hem ter plaatse geconstateerde afwijkingen in de in dit bestek gestelde hoeveelheden, stelen verrekenposten voor aanbesteding te melden.

01.02.31

VERBAND MET ANDERE WERKEN

- 01 **WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN**
Door derden worden uitgevoerd:
[- werkzaamheden aan het carillon, speeltrommel en mechanisch uurwerk;
- aanbrengen tijdsignalering bij de beiaardier
Onderdelen worden door derden via de steiger en bouwlift getransporteerd, de aannemer dient hier aan zijn medewerking te verlenen.
- 06 **DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN**
De aannemer moet de voorzieningen die door of namens de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

01.02.32

GEVONDEN VOORWERPEN

- 01 **ONDERBREKING VAN HET WERK**
Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

01.02.34

WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

- 90 **WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING**
Indien van de zijde van de aannemer een andere werkwijze mocht worden voorgesteld, dan dient dit naast een volledige prijsopgave van de hierin omschreven werkwijze, separaat duidelijk te zijn toegelicht en gespecificeerd te zijn begroot. De beoordelingskosten van de directie zijn voor rekening van de aannemer. Voor constructies en/of werkwijzen welke door de aannemer worden voorgesteld en waarover vooraf tussen directie en aannemer overeenstemming is verkregen draagt de aannemer de volle verantwoordelijkheid.

01.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

- 90 **VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**
De verrekening van het eventuele meer- en minderwerk wordt per saldo verrekend, en geschiedt bij de eindafrekening van het werk, tenzij anders overeengekomen.
Meerwerk alleen uitvoeren na schriftelijk opdracht.

Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats op basis van netto prijzen, excl. B.T.W., d.w.z. de aannemer heeft geen recht op vergoeding van de gebruikelijke percentages over genoemde bedragen. Deze dienen in de aanneemsom te zijn begrepen. Evenmin worden deze provisies handelskorting als boven omschreven toegekend over leveringen buiten het bestek. Voor meer- en minderwerk verrichte prestaties door de hoofdaannemer worden met hem verrekend in netto te verrekenen bedragen, verhoogd met 10% provisie, excl. omzetbelasting.

91 **SPECIFICATIE VAN MEER EN MINDERWERK**

Alle opgaven betreffende meer- en/of minderwerk moeten duidelijk worden gespecificeerd in hoeveelheden, uren, loon, materiaal, materieel en totaal.

92 **BEWERKINGSVERLIEZEN**

Bewerkingsverliezen, zoals knip-, zaag- en snijverlies worden niet verrekend. Deze worden geacht in de aanneemsom te zijn begrepen.

01.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

02 **BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN**

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

90 **VERREKENING BESTEKSWIJZIGINGEN**

De bedragen van meer en minder werk voortvloeiend uit bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:

- de nettokosten van de bouwstoffen.
 - de nettokosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voorzover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft.
 - een aannemersvergoeding van 10% over de onder a. en b. bedoelde nettokosten.
- In het onder c. bedoelde percentage wordt een vergoeding voor de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst van de aannemer geacht te zijn begrepen. De aannemer moet hiertoe bij zijn prijsaanbieding het gemiddelde CAO-uurloon, inclusief toeslagen, sociale lasten, verlet- en reiskosten opgeven.

01.02.37

STELPOSTEN

01 **OVERZICHT STELPOSTEN**

De stelposten zoals bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
- stelposten zoals genoemd in de bijlage hoeveelhedenstaat.

01.02.38

HOEVEELHEDEN

01 **OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN**

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- de hoeveelheden zoals opgenomen in de bijlage hoeveelhedenstaat.
- Eventuele afwijking van hoeveelheden als bedoeld in paragraaf 39, lid 2 van de U.A.V. geven, in tegenstelling tot dit desbetreffende artikel, geen recht op het herzien van opgegeven verrekenprijzen.

STELPOSTEN IN INSCHRIJFBEGROTING

De stelposten dienen te worden opgenomen als netto post: de gebruikelijke 10% aannemersvergoeding zit niet verwerkt in het bedrag van de stelpost. De 10% aannemersvergoeding wordt over de netto stelpost gerekend onderaan de staart van de begoting, zonder overige staartkosten als ABK, AK, Winst en Risico en CAR.

05 **METING HOEVEELHEDEN**

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

01.02.40

BETALING

02 **BETALING IN TERMIJNEN**

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met bankgarantie. De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, verschijnen periodiek per € 50.000,- of een veelvoud daarvan. Dit zal nader vastgesteld worden. Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven. Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, dient het betalingsschema in overleg met de directie te worden bijgesteld.

06 **DECLARATIES**

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend. De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.
Verstrekkingsvorm van de declaratie digitaal (pdf).
Aantal: 1 (digitaal).

Bij iedere termijndeclaratie moet een waarderingsschema zijn bijgevoegd waarop aangegeven de waarde van het uitgevoerde werk.

90 **BETALINGS- EN/OF LEVERINGSVOORWAARDEN**

Betalings- en/of leveringsvoorwaarden van de aannemer en diens onderaannemers of leveranciers zijn niet van toepassing. Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met de door de aannemer verrichtte of te verrichten vooruitbetalingen aan diens onderaannemers en/of leveranciers.

De aanneemsom is het bedrag (excl. BTW) dat vermeld staat in de opdrachtbrief.

Facturatie conform een op te stellen betalingsschema volgend uit dit bestek.

Op de factuur vermeldt de aannemer:

- de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/girnummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvKnummer;
- het factuuradres van de aannemer;
- het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en eventuele nadere eisen in overleg met de aannemer, dan wel volgend uit dit bestek.

De Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de volgens het bestek opgestelde factuur. Indien de factuur niet voldoet aan de vereisten uit het bestek of indien realisatie niet voldoet aan de Opdracht of aan de eisen van goed en deugdelijk werk is Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

Aannemer vermeldt op haar facturen dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst heeft medegedeeld dat de verleggingsregeling niet op de Opdracht van toepassing is (afstemmen met belastingadviseur gemeentel).

91 **EINDAFREKENING**

De eindafrekening moet gelijktijdig met de opleveringstermijn worden ingediend.

De directie adviseert tot betaling van de laatste termijn, zodra het werk volgens par.

10 lid 1 van de U.A.V. is opgeleverd, nadat de in het bestek genoemde garantieverklaringen zijn verstrekt en nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het proces-verbaal van oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld.

Er geldt een oplevertermijn van 5% van de aanneemsom. Nadat de onderhoudstermijn van 12 maanden is verstreken en aannemer op dat moment al haar verplichtingen uit de Opdracht - waaronder het verhelpen van alle bij oplevering en tijdens de onderhoudstermijn geconstateerde gebreken - is nagekomen, betaalt Opdrachtgever de resterende 5% van de aanneemsom. Opdrachtgever is bereid de opleveringstermijn van 5% bij oplevering te voldoen, indien aannemer een bankgarantie stelt van 5% voor de periode van de onderhoudstermijn.

Voor zover in dit bestek niet anders is bepaald, zijn de aanneemsom, c.q. alle bedragen vast tot einde Opdracht, dat wil zeggen dat er geen verrekening zal plaatsvinden van loon-/ en/of prijsstijgingen die plaatsvinden voor of tijdens uitvoering van de Opdracht. Het bepaalde in artikel 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.

Voor zover in dit bestek niet anders is bepaald, zijn in de aanneemsom ook begrepen alle (in)directe bouwkosten en opslagen die nodig zijn om de Opdracht uit te voeren en op te leveren.

01.02.41

OMZETBELASTING

90 **OMZETBELASTING**

Alle in het bestek genoemde geldbedragen zijn exclusief omzetbelasting (BTW).

01.02.42

KORTINGEN

02 **KORTINGSBEDRAG**

De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag € 1.500,- voor iedere kalenderdag waarmee de levertijd is overschreden, en daarnaast begeleidings-kosten en eventuele voortvloeiende kosten van geplande werkzaamheden van derden, voor iedere kalenderdag waarmee de levertijd is overschreidenschriftelijk verleend uitstel daaronder niet begrepen.

01.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

01 **BANKGARANTIE**

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in (%)5 gedurende de bouwtijd en 5 gedurende de onderhoudstermijn (zie voor de bankgarantie onderhoudstermijn ook 01.02.40.91).

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

CESSIE EN VERPANDING

Aannemer draagt over en cedeert reeds nu voor alsdan aan opdrachtgever, die dit aanvaardt: alle rechten en aanspraken, zoals op basis van garanties met betrekking tot de opdracht en dergelijke, die aannemer te eniger tijd in verband met de uitvoering van de opdracht heeft, waaronder (onder)aannemers, leveranciers en CAR-verzekeraar. In afwijking van paragraaf 43 van de UAV 2012 is het aannemer overigens niet toegestaan haar rechten uit de opdracht zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever te cederen of verpanden.

01.02.44

SCHADE AAN HET WERK

90 SCHADE AAN DE WERK

Wijziging op de UAV, par. 44, lid 1 vervangen door:

Onder schade aan het werk in de zin van deze par. wordt verstaan, schade aan het geheel of gedeeltelijk door de aannemer ten behoeve van de opdrachtgever gebouwde of gemaakte, aan hiermee in verband staande werken van de opdrachtgever, aan de hulpwerken, aan de op of bij het werk aangevoerde bouwstoffen en voor het werk noodzakelijke hulpmiddelen.

Onder schade aan bouwstoffen wordt tevens verstaan het verlies ervan.

91 SCHADE AAN BESTAANDE EIGENDOMMEN

In aansluiting op de bepalingen van par. 44 van de UAV is de aannemer aansprakelijk voor alle schade aan bestaande eigendommen, veroorzaakt door bouwwerkzaamheden of bouwverkeer.

01.03

VERZEKERINGEN

01.03.10

VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de: directie

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
- door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 1.200 Euro.

Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 2.500.000 Euro, met een maximum van 5.000.000 Euro per jaar.

De beperking per gebeurtenis van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding;
- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Inschrijver of Personeel van Inschrijver;
- c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 1.200 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som

per evenement/gebeurtenis van minimaal:
2.500.000 Euro, met een maximum van 5.000.000 Euro per jaar.
met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
- 1.200 Euro.

Sectie: De persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van personeel van verzekerden, met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
- 1.200 Euro.

02 CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemers.

- derden (zoals bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten Koninklijke Eijsbouts voor een bedrag van € 300.000,--.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

De Gemeente kan de juistheid van de inlichtingen in het UEA onderzoeken en de Inschrijver verzoeken bewijsstukken aan te leveren.

Het betreft onderstaande bewijsstukken:

- Een kopie van een geldige (op het moment van indienen Inschrijving) polis van de relevante aansprakelijkheidsverzekering
- of
- een verklaring van een verzekeringsmaatschappij, waarin de dekking is aangegeven met betrekking tot deze aansprakelijkheid

De Inschrijver aan wie de Gemeente voornemens is de Opdracht te gunnen, dient deze bewijsstukken binnen een week (zeven kalenderdagen) na verzoek over te leggen.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- voor de dag van oplevering (full guarantee maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de:

opdrachtgever.
De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01 WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- valutawijzigingen of koersrisico.

01.05 *TEKENINGEN EN BEREKENINGEN*01.05.10 **TEKENINGEN EN BEREKENINGEN****09 TEKENINGEN VERSTREKKINGSVORM**

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal in PDF verstrekt.

Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

19 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DOCUMENTEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte documenten (tekeningen, berekeningen e.d.) betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering, planning en dergelijke.

29 WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

49 TEKENINGEN / BEREKENINGEN LEVEREN

Tekeningen en/of berekeningen leveren van de in de betreffende hoofdstukken genoemde onderdelen op basis van door de directie verstrekte gegevens.

Alle bescheiden in PDF aanleveren.

Bij alle tekeningen en berekeningen moet worden aangegeven op basis van welke tekening/onderlegger deze gebaseerd is en moet de naam van de architect, de betreffende adviseur en de opdrachtgever vermeld worden.

59 REVISIEBESCHIEDEN

Van de t.b.v. de uitvoering aangeleverde tekeningen of detailboekjes (met hierin opgenomen de eventuele aanpassingen/wijzigingen in de uitvoering) en van de in de betreffende hoofdstukken genoemde onderdelen moet de aannemer revisietekeningen/-bescheiden aanleveren.

Op alle revisietekeningen/-bescheiden moet de naam van de architect, de betreffende adviseur en de opdrachtgever vermeld worden.

Alle bescheiden 1x in PDF en in tekeningen in AutoCad aanleveren ter goedkeuring, uiterlijk 4 weken na de oplevering.

Alle definitieve bescheiden 2x aanleveren als witdruk (per set in A4-ordners) en digitaal in 1-voud op USB-stick in PDF-formaat en tekeningen tevens in AutoCad.

Overzicht revisiedocumenten:

- Geveltekeningen totaal met aanduiding van hersteld werk
- Fragmenten van de gevels met hersteld werk (bv. het aanzicht van een wimberg)
- Overzicht van toegpaste materialen: natuursteen, mortels, hout, verf e.d.
- Specifiek natuursteenwerk: borderellen met aanpak van natuursteen, per blok genummerd en voorzien van afbeelding voor en na;

69 DIGITAAL DOCUMENTEN SYSTEEM

De aannemer is verantwoordelijk voor het aanleggen van een digitaal document management systeem waar alle stakeholders gemachtigd zijn in te kijken en documenten op te slaan. De inhoud van dit digitale dossier dient na afloop van het werk overgedragen te worden aan de archiefinstantie van de gemeente

De inhoud van dit dossier, minimaal de volgende documenten:

- bestek
- werktekeningen
- uitvoeringstekeningen
- revisietekeningen
- financiële stukken
- vergaderverslagen (ook van werkoverleggen)
- logboeken kwaliteit
- relevante notities en memo's
- relevante foto opnames
- relevante correspondentie.

90 INDIENING BIJ OVERHEIDSINSTELLINGEN

De opdrachtgever/directie leveren, indien vereist, de goedgekeurde bescheiden in bij de Gemeentelijke Dienst Bouw- en Woningtoezicht of een andere overheidsinstelling.

De hiervoor benodigde bescheiden, in PDF, dienen door de aannemer te worden verstrekt. Het juiste aantal wordt bepaald door het aantal controlerende instellingen, en de eisen van die instellingen.

91 AUTEURS- EN OCTROOIRECHTEN

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijze.

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10 **ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN**

01 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (VG-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02 AANSTELLING VG-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (VG-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

90 V&G-PAN UITVOERINGSFASE

De aannemer dient een V&G-plan uitvoeringsfase aan het V&G-plan ontwerpfase aan te vullen.

Het "V&G-plan uitvoeringsfase" zal worden aangemerkt als een gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.

Bovengenoemd "V&G-plan uitvoeringsfase" dient tenminste de volgende gegevens te vermelden:

- De wijze waarop wordt voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, normen en overige eisen op het gebied van veiligheid en gezondheid;
- Het risicoregister en de wijze van risico inventarisatie en evaluatie met betrekking tot V&G-risico's;
- Wijze van melding, rapportage en afhandeling van incidenten en (bijna) ongevallen;
- De maatregelen ten behoeve van de begaanbaarheid van het werkterrein voor mens en machine gedurende de looptijd van het werk (volgens het CUR/CROW/Arbouw-rapport 2004-1 "Beoordelingssysteem voor de begaanbaarheid van bouwterreinen" zoals dat drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt);
- Beschrijving van de wijze waarop het V&G-dossier actueel gehouden wordt.

01.09 OVERIGE ADMINISTRatieve BEPALINGEN

01.09.10 **AUTEURS- EN OCTROOIRECHTEN**

01 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijze.

01.09.20 **GESCHILLEN**

01 AFWIJKING TOV PARAGRAAF 49 UAV 2012

In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012, worden geschillen die tussen partijen spelen in verband met de opdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag.

01.09.30 **ONTBINDENDE VOORWAARDEN**

01 ONTBINDEN OVEREENKOMST

Opdrachtgever heeft het recht de opdracht zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden door middel van een aan aannemer gericht aangetekend schrijven, onverminderd alle overige rechten van opdrachtgever, waaronder het recht op schadevergoeding, en zonder dat opdrachtgever door een dergelijke ontbinding schadeplichtig wordt jegens aannemer indien zich naar het oordeel van opdrachtgever in van de volgende situatie voordoet:

- Aannemer staakt haar bedrijfsvoering of een wezenlijk deel hiervan of draagt deze over;
- Aannemer verliest (bijv. door beslag) de vrije beschikking over een zodanig deel van haar vermogen dat naar het oordeel van opdrachtgever de tijdige en deugdelijke nakoming van de verplichtingen uit de opdracht in gevaar dreigt te komen;
- Aannemer vraagt surcance van betaling aan of deze wordt verleend of haar faillissement wordt aangevraagd of verleend;
- Opdrachtnemer biedt haar crediteuren een onderhands akkoord aan;
- de onderneming van aannemer wordt ontbonden/geliquideerd of haar vermogen wordt vereffend;
- Aannemer schiet tekort in de nakoming van een of meer verplichtingen uit de

opdracht, partijen treden in overleg en het overleg leidt niet binnen twee maanden na aanvang tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing;
- Er zijn naar het oordeel van opdrachtgever objectieve aanwijzingen voor een naderend faillissement, Opdrachtgever heeft dat aannemer schriftelijk bericht en opdrachtnemer heeft niet binnen 15 werkdagen naar genoegen van opdrachtgever aangetoond dat van een naderend faillissement geen sprake is.
In geval de Opdracht eindigt, ongeacht de reden, is opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen, tekeningen e.d. betreffende de opdracht, voor zover die aan aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen zonder dat opdrachtgever/derden ter zake enige vergoeding aan aannemer zal zijn. De aannemer zal bedoelde informatie op eerste verzoek van opdrachtgever vergoedings- en rechtenvrij aan opdrachtgever overhandigen.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.24 **EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING**

01 INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

De aannemer stelt binnen 10 werkdagen na de gunning, een terreininrichtingsplan op. Het terreininrichtingsplan dient overlegd te worden met de opdrachtgever en de directie. Pas na hun akkoord, mag de aannemer starten met de inrichting van het werkterrein.

Het plan dient minimaal de navolgende gegevens te bevatten:

- De situering en de grenzen van het bouwterrein(afrastering);
- De situering en de grenzen van de bestaande bouwwerken;
- De plaats van bouwwegen en/of rijplaten/draglineschotten;
- De plaats van groot bouwmaterieel zoals steigers en steenliftten;
- De opstelplaats van hoogwerkers en/of hijskranen;
- De plaats van de schaftkeet, opslagkeet en toiletvoorziening;
- De plaats voor de overige bouwmaterialen
- De tijdelijke opslag van afkomende bouwdeelen;
- De plaats van de afvalcontainers;
- De plaats van eventueel gevaarlijke stoffen;
- De plaats van EHBO benodigdheden en brandblusmiddelen (geschikt voor brandklasse A, B en C);

Tijdens de werkzaamheden dient het beschikbaar gestelde werkterrein, het inwendige van de gebouw (indien daar werkzaamheden worden verricht) en de toegangspaden en -wegen e.d. regelmatig te worden schoongemaakt.

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- Indien en voor zover de opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten;
- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de niet ontruimde gebouwgedeelten en openbare ruimte zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden;
- De normale gang van zaken in voor publiek toegankelijke zones mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd. In overleg met de directie de werkzaamheden zodanig regelen, dat daarvan door het publiek zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden;
- Indien het hiervoor bepaalde extra kosten ten gevolge heeft, welke het gevolg zijn van het werken buiten de normale werktijden, zullen de daaruit voortvloeiende kosten worden vergoed overeenkomstig de volgens de C.A.O. verplichte overwerktoeslagen;
- Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn;
- De eventuele verkeersmaatregelen op aanwijzing van de directie regelen;
- De ten aanzien van de toegang en het gebruik van het werkterrein geldende beperkingen worden voor de start van de werkzaamheden door de opdrachtgever toegelicht.

03 VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

04 AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

90 GESCHIEDEN VERZAMELEN EN AFVOEREN

Chemisch afval, beton- en steenpuin alsmede vuil en hout, gescheiden verzamelen en afvoeren naar daartoe erkende verwerkingsbedrijven.

91 BESCHERMINGSVOORZIENINGEN.

De aannemer is verantwoordelijk voor het bij de uitvoering van de opdracht voorkomen van het ontstaan van schade aan belendende percelen en daarop aanwezige opstallen, alsmede omliggende bestrating en riolering.

de aannemer vrijwaart opdrachtgever van alle mogelijke aanspraken van derden in verband met schade aan belendingen als gevolg van de uitvoering van de opdracht en zal aan opdrachtgever vergoeden alle eventueel in verband met dergelijke aanspraken door opdrachtgever te maken kosten en te lijden schade (met uitzondering van omgevingsrechtelijke planschade).

Ter bescherming van het bestaande terrein, de bestaande opstallen en het interieur waar nodig maatregelen te treffen ter voorkoming van schade of verzakkingen. Voordat de beschermingsvoorzieningen van het binnen- en buitenwerk worden aangebracht wordt door de aannemer vooraf een inventarisatie met foto's opgesteld.

Herstel van nadien ontstane beschadigingen zijn voor rekening van de aannemer.

Beschermingsvoorzieningen tijdens de restauratiewerkzaamheden:

- ter plaatse van te verrichten werkzaamheden eventueel aanwezige installaties of onderdelen enz. demonteren, opslaan en na de werkzaamheden weer monteren, dit betreft m.n. de op de toren aanwezige bliksemafleiderinstallatie;
- het carillon stofdicht inpakken. Het klavier staat in het 'kamertje' en dient stofvrij te blijven. Het 'kamertje' is toegankelijk maar niet op slot. Het carillon stofdicht inpakken is van toepassing op de periode dat er in de torenen nabij het carillon wordt gewerkt voordat het carillon gedemonteerd wordt. Tussen de gemeente en de beiaardier worden afspraken gemaakt over het al dan niet kunnen blijven bespelen van het carillon.

Beschermingsvoorzieningen tijdens binnenwerkzaamheden:

- het bestaande interieur, tijdens de werkzaamheden doelmatig beschermen (ter goedkeuring van de directie).
- bij het uitnemen van beglazing o.d. de gevelopeningen tijdelijk wind en waterdicht dicht te zetten;

92 MAATREGELLEN FLORA EN FAUNA.

Ter bescherming van de flora en fauna de maatregelen treffen zoals omschreven in het werkprotocol van Antea (bijlage).

05.00.50

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90 BOUWAANSLUITINGEN - STELPOSTEN DOORVOER EN KABELS EN LEIDINGEN

Stroom

- De aannemers kan er vanuit gaan dat er 230 V en 400 V beschikbaar is vanuit de toren. Een stroompunt bevindt zich onderaan in het trappenhuis begane grond. Echter dient de bouwkundig aannemer rekening te houden met het aanbrengen van een bouwaansluiting van de stroombron tot op de bouwplaats. Voor het aanleggen en doorvoeren van deze voeding vanuit de kerktoeren naar buiten een netto verrekenbare stelpost opnemen groot € 3.000,-.

- Mogelijk wil de opdrachtgever inzicht hebben in het stroomverbruik. Hiertoe zal bij aanvang van de werkzaamheden de meterstand genoteerd worden. Aan het einde van de bouwperiode zal de stand opnieuw opgenomen worden. De aannemer dient te rekenen met het plaatsen van een tussenmeter.

Water

De aannemers kunnen er in de prijsopgave vanuit gaan dat er water beschikbaar is vanuit de toren.

Echter dient de bouwkundig aannemer rekening te houden met het aanbrengen van een bouwaansluiting van de bron tot op de bouwplaats. De kosten hiervoor, komen voor zijn rekening. Voor het aanleggen en doorvoeren van deze voedingsleiding vanaf een nog nader te bepalen plaats vanuit de kerk naar buiten een netto verrekenbare stelpost opnemen groot € 3.000,-.

- Mogelijk wil de opdrachtgever inzicht hebben in het waterverbruik. Hiertoe zal bij aanvang van de werkzaamheden de meterstand genoteerd worden. Aan het einde van de bouwperiode zal de stand opnieuw opgenomen worden. De aannemer dient te rekenen met het plaatsen van een tussenmeter.

05.31

LOODSEN EN KETEN

05.31.10-a

BOUWKEET

0. BOUWKEET

- schaftlokaal met voldoende toiletruimten, t.b.v. eigen personeel en van onderaannemers.

Een en ander dient te voldoen aan de eisen van de arbeidsinspectie

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Op het werkterrein.

05.31.20-a

BOUWLOODS

0. BOUWLOODS

Vloeroppervlakte (m²): ter keuze van de aannemer.

Voor de opslag van materiaal en materieel een daartoe geschikte loods of container plaatsen

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Op het werkterrein.

05.32

BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.10-a

WERKTUIG

0. WERKTUIG, BESCHIKBAARSTELLING

Steiger

- Bovenste 6 slagen als eerste demonteren t.b.v. vrij zicht voor bezoekers. (van toepassing omdat de wimbergen ter plaatse van de bovenste trans ook in de steigers moeten worden gezet).
- tweede trans vrij van steigermateriaal en voorzien van veiligheidskooi t.b.v. vrije toegang torenbezoekers op deze trans (zie bijlage tekening). Kooi dient niet doorklimbaar te zijn om te voorkomen dat bezoekers van het werk wegblijven. De veiligheidsvoorziening dient tijdens werkzaamheden aan deze trans tijdelijk gedemonteerd te kunnen worden zodat werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Hierna de voorzieningen weer terug aan te brengen. Tijdens werkzaamheden kunnen er geen bezoekers komen;
- steiger rondom tweede balustrade op diverse plaatsen vrij van steigernet t.b.v. vrije doorkijk bezoekers.
- steiger met behulp van stalen hulpconstructie op onderste trans op 39 meter.
- Veilige toegang tot de toren realiseren zodat de toren altijd betreden kan worden. Toegang afgeschermd van de bouwplaats (om onbevoegden op de bouwplaats te weren en veilig de toren in te kunnen).

De steiger geheel te bekleden met fijnmazig steigerdoek, windreductie 90%. Uitgaan van het eenmalig geheel vervangen van de steigerdoeken gedurende de bouwtijd.

Voor de uitvoering van de onderhoudswerken de nodige vaste steigers of rolsteigers te plaatsen.

De steiger samen te stellen onder goedkeuring van de arbeidsinspectie, met de nodige planken, kantplanken, hekken, leuningen, knielatten, ladders, netten, valscheren enz. De steiger dient te worden voorzien van labels waaruit de positieve keuring blijkt.

Voor de daadwerkelijke aanvang van de restauratiewerkzaamheden overhandigt de aannemer aan de directie het goedkeuringsrapport van de arbeidsinspectie.

Tijdens het plaatsen c.q. veranderen van de steigers moeten alle voorzorgen worden genomen tegen beschadiging van belendingen, bestratingen, dakvlakken, metsel- en natuursteenwerken enz. Alle schade door de steigers ontstaan, moet onverwijld voor rekening van de aannemer worden hersteld.

De dakvlakken op de volgende locaties / hoeveelheden beschermen met underlayment beplating:

- Ter plaatse van de straalkapel zuidwestzijde: afdekken/beschermen ca. 30 m2 - tentdak goothoogte ca. 6 meter.
- Ter plaatse van de zijbeuk zuidzijde: afdekken/beschermen ca. 100 m2 - lessenaarsdak goothoogte ca. 12 meter.
- Ter plaatse van het kerkdak oostzijde: afdekken/beschermen ca. 130 m2 (gerekend op 2 dakvlakken tot 5 m1 uit de toren) - dak goothoogte ca. 20 meter.
- Ter plaatse van de steiger voor de goten het dakvlak afdekken/beschermen. Hierbij uit te gaan van een strook beschermende beplating van 2 meter breed op de kerkdaken tegen de oostgevel van de toren. Te rekenen met 40m2 (20m2 per dakzijde kerk).

Ten behoeve van werkzaamheden door derden aan het carillon rondom de klokken een frame te bouwen waarop de klokken tijdelijk geplaatst kunnen worden. Dit frame kan buiten op de omloop en aan de binnenzijde op de vloer geplaatst worden. Zie ook

05.88.10-a.

Preventie:

De steigerwerken beschermen tegen inklimmen en betreden van personen buiten werktijden. Hiertoe aan de buitenzijde de steiger en bouwplaats voorzien van panelen betonplex (tegen steiger of wandconstructie) tot een hoogte van ca. 5 m met aan de bovenzijde overklimbeveiliging. Te rekenen op 50 m². Afsluitbare toegangspoort(en) te plaatsen met separate toegang tot de entree van de toren. Schade en/of hinder hierdoor ontstaan moet voor rekening van de aannemer worden hersteld c.q. vergoed.

Demontabel deel steiger:

Een deel van de steiger westgevel dient t.b.v. de bereikbaarheid van de kerk via de toren bij bijzondere aangelegenheden demontabel te zijn en in een dag verwijderd kunnen worden. Op tekening S10-00 is dit gedeelte van de steiger aangegeven als demontabel deel steiger westgevel (de hoofdentree) tot een hoogte van ca. 39 m.

Slaghoogte en breedte steiger:

- slaghoogte van 2500 mm.
- breedte 1400 mm (minimale maat, gemeten vanaf uitstekende delen van gevels of toren)).
- afstand tot de gevel < 150 mm vanaf de rand van de werkvloer.

Klasse steiger:

Fase uitvoering: de steiger dient hier klasse 4 te worden. Hierbij mag anderhalve vloer worden belast.

Oppersteiger: aantal en locaties afgestemd op plaatsen volgens steigerplan/bouwplaatsinrichting van de aannemer.

De evt. oppersteigers uitvoeren in klasse 6.

Minimale afmetingen aan te geven door aannemer.

Trappentoren:

Trappentoren volgens nader te bepalen plaatsen met minimale bordesbreedte van 1200 mm. Situering conform bouwplaatsinrichtingsplan/steigerplan van de aannemer. Nadere en aanvullende eisen door opdrachtgever, een veilige en voldoende brede doorgang voor bezoekers/verkeer/aanwonenden dient te zijn gewaarborgd. Werkvloeren dienen per gevelzijde te worden voorzien van een ladder met sluitbaar trapgat.

Trekproeven:

Aannemer dient per slag trekproeven uit te voeren (2x per gevelvlak op aanwijzing van de directie. Naar aanleiding van de resultaten dient de Aannemer een voorstel te doen voor de verankeringmethode. Gezien het monumentale karakter van de gevelvlakken heeft het de voorkeur zo min mogelijk met boorankers te werken, maar door het steiger anders te ontwerpen de krachtenafdracht anders te realiseren.

05.32.10-b

WERKTUIG**0. WERKTUIG, BESCHIKBAARSTELLING
BOUW- EN PERSONENLIFT:**

Voor het vervoer van personen en ten behoeve van de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden en verticaal transport een gecombineerde bouw- en personenlift plaatsen. Deze dient de capaciteit te hebben voor minimaal 10 personen.

Periode: gedurende de volledige bouwtijd.

De lift plaatsen op de afgesloten bouwplaats en beschermen tegen inklimmen en betreden van personen buiten werktijden.

De lift regulier laten keuren en onderhouden.

05.34

SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

05.34.10-a

VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN**0. SCHOON OPLEVEREN**

De aannemer dient het gebouw (inclusief verborgen ruimten, kanalen, kokers, putten, enz.) en het werkterrein waaraan in het kader van dit bestek werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, de in gebruik gegeven ruimten en de ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden schoon op te leveren.

Hieronder wordt verstaan:

- het verwijderen van door de het werk ontstane ongerechtigheden;
- het opruimen en het vegen van de vloeren;

- het verwijderen van verfspatten, kit- en specieresten en vlekken op alle oppervlakken;
- het verwijderen van cementsluis op vloer- en wandtegelswerken;
- het schrobben van tegelvloeren met een geschikt reinigingsmiddel en dweilen;
- het nat reinigen en afnemen van wandtegelswerken;
- het stofvrij maken van de plafonds;
- het verwijderen van plakkers en stickers op sanitaire toestellen, bijbehorende artikelen en beglazingen;
- het stofzuigen van tapijt en overige zachte vloerbedekking;;
- het wassen en zemen van de binnen- en buitenbeglazing inclusief de omliggende;
- het verwijderen van stof op smetplank, lijsten, plinten en dergelijke; en
- het schoonmaken van binnen- en buitenkozijnen, ramen, deuren, vensterbanken, dorpels, aanrechten, betimmeringen, vaste kasten, balies, stellingen en dergelijke en de in het zicht blijvende delen van de technische installatie zoals radiatoren, leidingen, kasten en kanalen.

Bij werkzaamheden in bestaande bouw moeten naast de spijkervaste delen van de ruimten ook de roerende zaken welke zich in de ruimten bevinden overeenkomstig bovenstaande criteria worden gereinigd indien zij door de werkzaamheden van de aannemer zijn vervuild.

De schoon te maken onderdelen moeten geheel stof- en vlek vrij worden opgeleverd en een egale uitstraling hebben.

Onder vlek vrij wordt verstaan:

- het compleet verwijderen van vlekken, waarbij het uitsmeren van vlekken niet is toegestaan.

Onder stofvrij wordt verstaan:

- het geheel niet aanwezig zijn van verspreide dan wel een aaneengesloten laag stofdeeltjes.

Onder een egale uitstraling wordt verstaan:

- zowel de kleur als de glans van het gehele onderdeel moet over het gehele oppervlak egaal en hetzelfde zijn.
- Nat te reinigen onderdelen, zoals ruiten, spiegels, keramische tegels en sanitair en glanzende metalen onderdelen mogen na reiniging geen reinigingsstrepen bevatten

9. REINIGINGSMETHODE EN SCHOONMAAKBEDRIJF

- De reinigingsmethode en de daarbij te gebruiken reinigingsmiddelen en gereedschap dienen afgestemd te zijn op de aard en hoedanigheid van de te reinigen ondergrond, overeenkomstig de voorschriften/ adviezen van de fabrikant/ leverancier van de ondergrond, welke voorschriften/ adviezen door de aannemer aan de directie moeten worden verstrekt. Voor bestaande ondergronden moet dit zijn afgestemd op het onderhoudsprogramma van de gebruiker.
- De aannemer, dan wel het door de aannemer in te schakelen schoonmaakbedrijf t.b.v. het schoonmaken moet in het bezit zijn van het Keurmerk Schoon (voorheen OSB-keurmerk) van de schoonmaaksector. Het kwaliteitsteelsysteem welke het schoonmaakbedrijf hanteert en waarmee de kwaliteit van de schoonmaak activiteiten dient te worden beoordeeld moet aan de directie bekend worden gesteld.

.01 SCHOONMAAK T.B.V. OPLEVERING VERBOUW/ONDERHOUD

Alle beschikbaar gestelde ruimten in het gebouw.

05.42

AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.31-b

NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Het leveren en aanbrengen van een reclamebord door de aannemer, te monteren aan de afscherming rondom de bouwplaats op nader te bepalen plaats. Te rekenen op een bord van ca. 4 x 6 meter (breedte x hoogte).

De architect / directie zal het ontwerp van het bord aanleveren.

Door de betreffende partijen worden de logo's aangeleverd.

Vermeldingen:

- Op het bord vermeld: "Groot onderhoud aan de toren van de "Nieuwe Kerk" in opdracht van de Gemeente Delft" met logo. Verder nog de navolgende opschriften, vergezeld van logo's:
- "Mede mogelijk gemaakt met subsidie van de Provincie Zuid-Holland"
- Namen/logo's van eventueel andere subsidinten
- Naam planopsteller / directievoerder;
- Naam aannemer;
- In overleg met de directie evt. ook namen van onderaannemers;
- Opleidingsinstituut ROP;
- Planning van de doorlooptijd van het project.

Boven de entree van de toren een bord aan te brengen met vermelding "kerk en toren zijn tijdens de werkzaamheden geopend". Groot ca. 5,0 x 1,2 m. Exacte afmetingen in overleg.

Verdere reclame-uitingen zijn zonder voorafgaande, schriftelijke goedkeuring van de directie niet toegestaan.

.01 BOUWBORD

Het leveren en aanbrengen van bouwborden door de aannemer in overleg met de directie.

05.88 STELPOSTEN

05.88.10-a STELPOSTEN

0. STELPOST

Ten behoeve van werkzaamheden door derden aan het carillon rondom de klokken een frame te bouwen waarop de klokken tijdelijk geplaatst kunnen worden. Dit frame kan buiten op de omloop en aan de binnenzijde op de vloer geplaatst kunnen worden. Uit te gaan van een berekenbare stelpost groot € 35.000,- voor het leveren, aanbrengen en weer verwijderen van dit frame. Uitvoeringswijze t.z.t. nader af te stemmen met Koninklijke Eijsbouts.

06 BOUWWERKBESCHIEDEN

06.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING

06.13.60-a OPNEMING

0. OPNEMING

BESTAANDE SITUATIE VOEGWERK

De technische opname bestaande situatie conform de van toepassing zijnde URL wordt verlangd. Op te stellen door de aannemer.

Het opnamerapport dat bij het bestek is gevoegd dient als uitgangspunt voor prijsvorming en bron voor het opnamerapport door de aannemer.

Toelichting: hiermee wordt bedoeld dat de aannemer in de aanbestedingsfase de hoeveelheden calculeert welke zijn opgenomen in de opnamestaten (bijlage hoeveelhedenstaten) en dat deze naderhand, in een 'warme opname' worden verwerkt tot een werkelijk uit te voeren hoeveelheid in het uiteindelijke uitvoeringsplan.

Afwijkingen tussen bestek en de technische opname door de aannemer dienen duidelijk te worden aangegeven in de rapportage.

-Uit te voeren vanaf de steiger.

In de rapportage dienen de volgende onderdelen te worden vermeld:

- de werkelijke omvang van de aantasting van het voegwerk (op een gevelaanzicht aangeven wat geconserveerd, gerepareerd of vernieuwd kan of moet worden van het voegwerk, met de omvang ervan)
- de oorzaak van de aantasting / problemen - samenstelling van de toegepaste metsel- en voegmortel op basis van eenvoudig onderzoek
- de afmeting van de lint- en stootvoegen
- historische afwerking, toegepaste kleurige afwerking en andere relevante SIC05 bouwsporen
- voegtype, kleur, structuur/textuur, speciale vormen van voegwerk
- aanwezigheid van hydrofoobeerlaag op het metselwerk
- baksteensoort / natuursteensoort, met de hieraan gerelateerde risico's bij herstel van het metselen/of voegwerk
- de van toepassing zijnde restauratiecategorie: conserveren, repareren, kopiëren, imiteren, verbeteren
- voorstellen voor aanpassing van de constructie of detaillering (aanpassing van de samenstelling van de voegmortel)
- de noodzaak tot aanvullend onderzoek door een onafhankelijk ter zake deskundige (bijvoorbeeld in het geval van aanwezigheid van kleursporen of andere afwerkingen, bouwsporen, scheurmonitoring,

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90 SLOOPWERK

Onder sloopwerk wordt verstaan:

- het verrichten van alle benodigde sloopwerken inclusief het afvoeren van de materialen welke geen waarde meer hebben voor de opdrachtgever.

10.00.20

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 SLOOPWERKEN

De te slopen onderdelen zijn in hoofdzaak in dit hoofdstuk omschreven.

Naast de omschreven onderdelen behoren tevens alle niet nader omschreven kleine sloopwerken die voor een juiste uitvoering van het werk noodzakelijk zijn.

De met name authentieke schakelkasten en overige originele installaties dienen behouden te blijven, tijdens een aanwys bij aanvang van de sloopwerken zal worden aangegeven welke onderdelen dit betreft.

91 HERSTELWERKZAAMHEDEN EN AANHELINGEN

Alle uit de sloop voortkomende werkzaamheden en noodzakelijke herstelwerkzaamheden en aanhelingen voorzover deze niet in het bestek worden genoemd, dienen door de aannemer zonder verdere verrekening te worden uitgevoerd.

92 TEKENINGEN

De bestaande toestand tekeningen en beelddragers zijn ter indicatie.

Afwijkingen tussen tekeningen en de bestaande toestand worden niet verrekend.

10.00.30

INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

02 AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Sloopmateriaal en afval in zoveel mogelijke fracties scheiden en afvoeren naar daartoe erkende verwerkingsbedrijven, kosten zijn voor de aannemer.

03 VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

90 LOSKOPPELING KABELS, LEIDINGEN E.D.

Het loskoppelen en afdoppen/afdichten van kabels, leidingen, kanalen en andere installatieonderdelen kan pas plaats vinden na overleg met de directie en de opdrachtgever.

91 EIGENDOM SLOOPMATERIAAL

De uit de sloop vrijkomende materialen worden eigendom van de aannemer, tenzij bij het desbetreffende onderdeel anders is omschreven.

10.40

STUTWERK

10.40.10-a

STUTWERK

0. STUTWERK

Voorzover noodzakelijk, door aannemer te bepalen, ter goedkeuring van de adviseur constructies.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Ten behoeve van een veilige uitvoering van de werkzaamheden.

22

METSELWERK

22.00

ALGEMEEN

22.00.20

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4003 "Historisch Metselwerk" van de Stichting ERM.

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4006 "Historisch voegwerk"

- De aannemer dient aantoonbare ervaring te hebben met het restaureren van dikwandig, historisch metselwerk.

91 STEMPELWERKEN

Ten behoeve van het slopen en vernieuwen van diverse gedeelten metselwerk de nodige stempelwerken aanbrengen, uitvoering in overleg met de directie

92 VERBINDING NIEUW MET OUD WERK

Bij verbinding van nieuw met oud metselwerk het oude metselwerk schoon en zonodig nat maken. Verbindingen tussen nieuw- en bestaand metselwerk vol en zat aanwerken er mogen zich geen holle ruimten vormen. Verbindingen van nieuw- met bestaand metselwerk met vertandingen zowel in het gevelvlak als in de diepte. (bijvoorbeeld dieper inbrengen koppenlaag)

22.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Onderdeel: De aannemer garandeert dat het metsel-, voeg-, inboet- en injecteerwerk niet verkrumelt of verbrand is, voldoende hechting aan de steen en het achterliggende werk heeft en er geen grote kalkuitloging plaatsvindt. Tevens dient de porositeit van de voegmortel afgestemd te zijn op het achterliggende metselwerk zodat een juist vochttransport bij uitdamping van het metselwerk mogelijk is. Verder mogen er geen vochtconcentraties achter de voeg ontstaan, waardoor het oorspronkelijk metselwerk wordt gedegradieerd, of dat de nieuwe voeg wordt uitgedrukt t.g.v. vorst of andere weersinvloeden

- te garanderen door: de aannemer.
- garantieperiode: 10 jaar.

22.00.60

BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90 WATER

Voor het aanmaken van metsel- en voegenmortel, het schoonspoelen en zonodig nat maken van bestaand metselwerk en het natmaken van oude steen en of nieuwe steen uitsluitend leidingwater gebruiken.

91 METSELSTEEN

Uitkomende steen, voorzover nog bruikbaar te bepalen in overleg met de directie, schoonbikken en opslaan bestemd voor hergebruik.
Handvorm - geen scherpe randen - afgezwakte scherpehoeken.
Niet meer bruikbare steen, puin en mortelresten van het werk afvoeren.

22.14

MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN

22.14.10-a

MONSTERS METSELWERK

0. MONSTER METSELWERK

Door de aannemer te verstrekken monster(s).
Van de bij te leveren bakstenen van het gevelmetselwerk (achterwerkers natuursteen bekleding).
Aantal monsters: van de bakstenen minimaal 3 monsters - per monster minimaal 5 stuks ter beoordeling
Eisen:

- monsters blijven gehandhaafd tot alle werkzaamheden zijn afgerond.
- monsters dienen minimaal 14 dagen voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden ter beoordeling aan de directie aangeboden te worden.

.01

BUITENWAND

De bakstenen ten behoeve van herstel van het metselwerk achter de te herstellen natuurstenen bekleding zoals aangegeven in de hoeveelhedenstaat.

22.21

DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND METSELWERK

22.21.22-a

VERWIJDEREN METSELWERK, RESTAURATIE

0. RESTAURATIEWERK, VERWIJDEREN METSELWERK

Onderdeel: aangestaste en beschadigde baksteen
Restauratiecategorie (URL 4003): 2 (inboeten) / 3a (kopieren)
Materiaalgegevens: baksteen.
Wijze van uittrekken:

- Verwijderen door middel van uitboren of uithakken; strak, kantig gehele stenen in diepte of breedte verwijderen. Bij steenswerk koppen tot een halve steen verwijderen
- Slopen of uittrekken van gedeelten van het bestaande metselwerk dient zo te gebeuren dat het te behouden naastliggende werk niet beschadigd wordt.
- Bij het verwijderen van het metselwerk wordt steeds rechthoekig uitgehakt en worden mortelresten zo veel mogelijk van de blijvende steen verwijderd.
- Uittrekken gebeurt zodanig dat (afhankelijk van het verband) hele of halve stenen worden verwijderd tot op de te handhaven steen, zodat een ruimte overblijft die kantig en voldoende diep is om de herstelling in verband te kunnen uitvoeren.
- Voor hergebruik bestemde materialen worden zorgvuldig verwijderen en opgeslagen.

Eigendom uitkomend materiaal:

- her te gebruiken steen: opdrachtgever;
- niet her bruikbare steen: aannemer.

Afvoer uitkomend materiaal: van het werk.
Om stofbelasting te verminderen worden gruis en andere losse delen tijdens het werk weggezogen. Schoonspoelen gebeurt met schoon water zonder chemische toevoegingen

.01

BUITENWAND

Het verwijderen van het aangetast metselwerk (in eerste geleding, bij uitnemen natuursteen, scheuren, verkankerde stenen e.d.) en waar nodig voor de uitvoering van andere onderhoudswerkzaamheden.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.00 ALGEMEEN

24.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4001 "Historisch Timmerwerk" van de Stichting ERM.
- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 3001 "Historische houtconstructies" van de Stichting ERM.
- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 5001 Bestrijding houtaantasting door insecten en zwammen in historische gebouwen" van de Stichting ERM.
- De aannemer dient aantoonbare ervaring te hebben met het restaureren van zware houtconstructies.
- Het herstellen van houtconstructies met epoxyhars gebeurt door een ter zaken kundige houtrestaurateur onder begeleiding van de bouwkundig aannemer.

91 HERSTEL ONDERDELEN CONSTRUCTIE

Wanneer ten behoeve van de herstelwerkzaamheden bepaalde onderdelen verwijderd moeten worden deze na de werkzaamheden weer monteren.

92 STEIGERWERK

Ten behoeve van herstellen, vernieuwen, injecteren en oppervlaktebehandeling de nodige steigers aanbrengen.

93 INJECTEREN EN OPPERVLAKTEBEHANDELING

Injecteren en oppervlaktebehandeling uitvoeren overeenkomstig de voorschriften zoals vermeld in de normbladen NEN 3251, 3252 en 3253.

94 VERLENGDE/HERSTELDE HOUTKONSTRUKTIES (BRL 1706)

Indien bij nadere inspectie van de klokkestoel blijkt dat dit nodig is zal voor het uitvoeren van polymeerchemisch restaureren van houtkonstrukties worden vereist een KOMO attest-met-produktcertificaat op basis van BRL nr. 1706 "Door middel van kunsthars en glasvezelstaven verlengde/herstelde houtkonstrukties", d.d. 18-10-1993 conform het SKH Reglement voor Attestering 1991 en het SKH Reglement voor Produktcertificatie 1988 afgegeven door SKH.

24.00.70 **MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN**

90 HOUTAFMETINGEN, VERBINDINGEN EN PROFILERINGEN

Alle in dit hoofdstuk omschreven houtafmetingen voor te vernieuwen of te herstellen onderdelen zijn globaal en voor zover niet anders aangegeven in mm, zij moeten in het werk worden gecontroleerd, afwijkingen van houtafmetingen worden niet verrekend.

Verbindingen en profileringen te vernieuwen of te herstellen onderdelen geheel overeenkomstig bestaand.

Machinaal geschaafd werk handmatig opschaven.

91 STELPOSTEN

Voor het behandelen van het vloerhout in de spits en klein herstel een stelpost opnemen groot € 3.430,- excl. opslagen en btw.

Voor het herstel van de klokkestoel een stelpost opnemen groot € 12.620,- excl. opslagen en btw. Deze stelpost na opname in te vullen middels een gespecificeerde begroting voor herstel, voortkomend uit de door de aannemer te verzorgen opname.

24.13 ***BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING***

24.13.60-a **OPNEMING RUWBOUWTIMMERWERK**

5. RESTAURATIEWERK, OPNAME RAPPORT BESTAANDE SITUATIE HISTORISCHE HOUTCONSTRUCTIES

De technische opname bestaande situatie overeenkomstig URL 3001 Historische houtconstructies, par. 3.2.4 Opname bestaande situaties, wordt verlangd.

Op te stellen door: de aannemer.

Het opnamerapport dat bij het bestek is gevoegd dient als uitgangspunt voor prijsvorming en bron voor het opnamerapport door de aannemer.

Afwijkingen tussen bestek en de technische opname door de aannemer dienen duidelijk te worden aangegeven in de rapportage.

In de rapportage dienen de volgende onderdelen te worden vermeld:

- de werkelijke omvang van de aantasting van het hout door schimmels en/of insecten.

- de oorzaak van de aantasting.
- opmetingstekeningen van de houtmaten en profileringen van het te herstellen of te vernieuwen hout.
- de houtsoort van het aangetaste hout.
- de van toepassing zijnde restauratiecategorie: conserveren, repareren, kopiëren, imiteren of verbeteren.
- voorstellen voor aanpassing van de constructie of detaillering.
- de noodzaak tot aanvullend onderzoek door een onafhankelijk ter zake deskundige (bijvoorbeeld in het geval van zeldzaam hang- en sluitwerk, aanwezigheid van kleursporen, bouwsporen of andere afwerkingen).
- overzicht van telmerken op kapconstructies en gebinten.

.01 KAPCONSTRUCTIE

Een nader onderzoek uitvoeren naar de klokkenstoel qua houtaantasting en houtborende insecten.

24.18 GARANTIES

24.18.10-a **GARANTIE RUWBOUWTIMMERWERK**

0. GARANTIE RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel: herstel klokkenstoel
De garantieverstrekker: aannemer
De garantieperiode bedraagt: 10 jaar

24.25 HERSTELLEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK

24.25.11-a **HERSTELLEN HOUTCONSTRUCTIE**

0. GALMBORDEN

Houtsoort conform bestaand.
Herstellen: bij herstelwerkzaamheden de bestaand blijvende houten onderdelen tot op het gezonde hout schuin afzagen.
In het bestaande gedeelte de nodigen lassen, pennen of verbindingen aanbrengen, nodig voor een goede aansluiting van de nieuw toe te voegen onderdelen.
Afmeting als bestaand.
Profileringen en vorm overeenkomstig bestaand.
Houtsoort:
- daar waar naaldhout is toegepast: Oregon Pine kwaliteitsklasse B,
- daar waar eiken is toegepast: Europees eiken.
Oppervlaktebehandeling: dekkend schilderwerk, nieuwe onderdelen alzijdig voorzien van een grondlaag van minimaal 80 µm in 2 keer op te brengen, zie Vochtgehalte (%): <17%
Vorbewerking vlakken in contact met metselwerk in menie zetten incl. eventuele bevestigingsmiddelen.

9. GALMBORDEN

Het controleren en waar nodig repareren van de galmborden zoals aangegeven in de opnamestaten. Kleine aantastingen (<200 mm evt. repareren met epoxyharsmortel, grotere aantastingen instukken met hout).

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

25.00 ALGEMEEN

25.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4012 "Historisch metaal(ferro)" van de Stichting ERM.

91 SPARINGEN EN VOORZIENINGEN

Het is niet toegestaan, hulpstaal, sparingen, of bevestigingsmiddelen aan te brengen in afwijking van door de directie goedgekeurde tekeningen.
- De coördinatie van op te nemen voorzieningen behoort tot de verplichting van de aannemer.

Zonder toestemming van de directie mogen geen veranderingen worden aangebracht aan of in voltooide constructies, mogen geen sparingen worden gemaakt en mogen geen bevestigingsmiddelen worden ingeboord.

92 VERANKERING

De in dit hoofdstuk omschreven materialen dienen in het werk te worden gebracht met de daarvoor geëigende bevestigingsmiddelen; waar nodig dienen bouwdelen te worden verankerd.

De technische uitwerking van de bevestiging en verankering berust bij de aannemer, de goedkeuring van de directie hiervan is wel echter vereist.
In het zicht blijvende bouten en moeren uitvoeren in roestvast staal (AISI 316). Voor het overige, voor zover niet anders aangegeven, dienen de ankers en bevestigingsmiddelen te worden uitgevoerd in thermische verzinkt staal.
Wanneer metalen worden toegepast, met een zodanig onderling potentiaal verschil dat zij elkaar aantasten, moet tussen deze metalen, indien zij met elkaar in aanraking komen, een isolatie van Densoband W.F. worden aangebracht.

93 **BESCHADIGINGEN EN AFWIJKINGEN**

Tijdens de bouw moeten de het metaalconstructiewerk tegen beschadigingen te worden beschermd.
Onderdelen die ondanks de genomen voorzorgmaatregelen beschadigingen vertonen en naar het oordeel van de directie niet op deugdelijke wijze kunnen worden bijgewerkt moeten onmiddellijk van het werk worden afgevoerd.
Indien bouwdelen afwijkingen vertonen ten opzichte van de opgegeven afmetingen, of indien de afwerking niet voldoet aan hetgeen is voorgeschreven of overeengekomen, zullen deze bouwdelen eveneens door andere worden vervangen.

25.00.30

INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90 **NORMEN, VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN; AANVULLEND**

Aanvullend aan de reeds van toepassing zijnde normen, voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:
- NEN-ENV 1090-1 Het vervaardigen van staalconstructies - Deel 1: Algemene regels en regels voor gebouwen
- NEN 6700 Technische grondslagen voor bouwconstructies - TGB 1990 - Algemene basiseisen.
- CUR rapport 6, brandwerendheid van staal- en betonconstructies.
De in bovengenoemde normen, mede, geheel of gedeeltelijk, genoemde normen en andere publicaties, correctiebladen en aanvullingen op bovengenoemde normen.

25.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 **TE GARANDEREN ONDERDELEN**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: het in dit hoofdstuk omschreven metaalconstructiewerk.

- te garanderen door: de aannemer.
- garantieperiode: 10 jaar.

90 **GARANTIEVERKLARINGEN EN ATTESTEN**

Onverminderd overigens in dit bestek is bepaald moet de aannemer alvorens met de productie van de metaalconstructiewerken een aanvang wordt gemaakt de gevraagde garantieverklaringen en attesten aan de directie overleggen.

25.00.50

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90 **BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN; AANVULLEND**

Onverlet hetgeen overigens is bepaald heeft de omvang van het metaalconstructiewerk eveneens betrekking op al hetgeen noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het werk, ook indien dit niet specifiek voor de betreffende bouwdelen is omschreven. Het zelfde geldt ook voor voorzieningen ten behoeve van andere bouwdelen.
De uitvoering en kosten van bovenstaande verplichtingen worden geacht in de aanneemsom te zijn opgenomen en worden niet apart verrekend.

25.25

HERSTELLEN BESTAAND METAALCONSTRUCTIEWERK

25.25.20-a

REPAREREN METALEN ONDERDEEL, RESTAURATIE

0. **RESTAURATIEWERK, REPAREREN HISTORISCH METALEN ONDERDEEL**

Onderdeel: krammen en verankeringen
Restauratiecategorie (URL 4012): 2.
Repareren: overeenkomstig URL 4012 Historisch Metaal (ferro), paragraaf 3.7.
Repareren.
Materiaal: smeedijzer.
Wijze van demontage: overeenkomstig URL 4012 Historisch Metaal (ferro), paragraaf 3.3.1 Demontage ter plaatse.
Wijze van reinigen: handmatig (staalborstel), overeenkomstig URL 4012, par. 3.4.1 Reinigen algemeen en 3.4.2 Mechanisch reinigen.
Ontvetten: overeenkomstig URL 4012, par. 3.4.1 Reinigen algemeen en par. 3.4.3 Chemisch reinigen.
Omvang repareren:
- herstellen van een gegoten onderdeel/object d.m.v. lassen.

- herstellen van gescheurde gegoten onderdelen met krammen.
- herstellen van verankeringen in de natuurstenen bekleding van de gevels
- Voorbehandeling:
 - handmatig reinigen (staalborstel), overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.2
- Voorbehandelen:
 - stralen, overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.2 Voorbehandelen.
 - ontvetten, overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.2 Voorbehandelen.
 - beitsen, overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.2 Voorbehandelen.
 - ter keuze van de aannemer en ter goedkeuring van de directie, op basis van URL 4012, par. 3.11.2 Voorbehandelen.
- Afwerking:
 - ter keuze van de aannemer en ter goedkeuring van de directie, op basis van URL 4012, par. 3.11 Afwerken - beschermen tegen corrosie.
- Laagdikte (µm): conform verftechnisch advies , zie HS 46.
- Eindlaag:
 - Montage/bevestiging: met mortel, overeenkomstig URL 4012, par. 3.12.5
 - Bevestigingen met mortel.

.01 BUITENWAND

Krammen en verankeringen in de natuurstenen gevelbekleding welke vrijkomen bij de demontage. Indien tijdens de uitvoering de aantasting te groot is voor herstel deze te vervangen in RVS, dit zal t.z.t. in overleg met de architect worden bepaald (te rekenen met repareren als hier boven omschreven).

25.27 *HERPLAATSEN BESTAAND METAALCONSTRUCTIEWERK*

25.27.20-a **HERPLAATSEN METALEN ONDERDEEL, RESTAURATIE**

0. RESTAURATIEWERK, HERPLAATSEN HISTORISCH METALEN ONDERDEEL

Onderdeel: doken in natuurstenen onderdelen
Restauratiecategorie (URL 4012): 3b
Montage/bevestiging: met mortel, overeenkomstig URL 4012, par. 3.12.5
Bevestigingen met mortel.
Materiaal: RVS 316
Afmetingen: overeenkomstig bestaand.

.01 BUITENWAND

De doken in te vervangen of her te monteren natuurstenen onderdelen, zoals aangegeven in de hoeveelhedenstaat, te vervangen in roestvaststaal.

25.27.20-b **HERPLAATSEN METALEN ONDERDEEL, RESTAURATIE**

0. RESTAURATIEWERK, HERPLAATSEN HISTORISCH METALEN ONDERDEEL

Onderdeel: gaaswerk tegen natuurstenen onderdelen
Restauratiecategorie (URL 4012): 2
Montage/bevestiging: met mortel, overeenkomstig URL 4012, par. 3.12.5
Bevestigingen met mortel.
Materiaal: RVS 316
Afmetingen: bestaand.

.01 BUITENWAND

De gaasbeschermingen de- en her te monteren tegende natuurstenen onderdelen van de balustrades.

25.88 *STELPOSTEN*

25.88.10-a **STELPOSTEN**

0. STELPOST

Voor herstel aan de staalconstructie in de spits, het maken van controleberekeningen, het oplassen, versterken en vervangen van delen, incl. het aan en afvoeren van evt. hulpconstructies t.b.v. dit herstel een stelpost opnemen groot € 17.500,- excl. opslagen en btw.
Voor het herstel van gehengen en bevestigingen van de luiken in de dakkapellen een stelpost opnemen groot € 4.000,- exclusief opslagen en btw.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.00 *ALGEMEEN*

30.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4001 "Historisch timmerwerk" van de Stichting ERM.

30.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: herstelwerkzaamheden aan deuren, ramen en kozijnen en luiken.

- te garanderen door: de aannemer.

- garantieperiode: 2 jaar.

30.00.70

MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN

90 HOUTAFMETINGEN, VERBINDINGEN EN PROFILERINGEN

Alle in dit hoofdstuk omschreven houtafmetingen voor te vernieuwen onderdelen zijn globaal en voor zover niet anders aangegeven in mm, zij moeten in het werk worden gecontroleerd, afwijkingen van houtafmetingen worden niet verrekend.

Verbindingen en profileringen te vernieuwen of te herstellen onderdelen geheel overeenkomstig bestaand.

91 STELPOSTEN

Voor het herstel van aangetaste delen van deuren en luiken dakkapellen een stelpost opnemen groot € 4.930,- excl. opslagen en btw. Deze stelpost in te vullen middels een gespecificeerde begroting voor herstel, voortkomend uit de door de aannemer te verzorgen opname.

34

BEGLAZING

34.00

ALGEMEEN

34.00.20

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4002 "Glaspanelen in lood" van de Stichting ERM.

91 VOORSCHRIFTEN

Van toepassing zijn:

- NEN 3577 (1988) Beglazing van gebouwen, met bijlagen;
- NEN 3576 (1988) Beglazing van kozijnen, ramen en deuren. Functionele eisen, met bijlagen;
- NPR 3599 (1991), Vlakglas voor gebouwen. Bepaling van de minimum-glasdikte voor windbelasting, met bijlagen.

34.00.60

BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90 KIT

Kit moet zijn: op basis van polysulfide.

34.18

GARANTIES

34.18.10-a

GARANTIE BEGLAZING

0. GARANTIE BEGLAZING

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: herstellen glas-in-lood-panelen.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt: 20 jaar.

34.22

REINIGEN BESTAANDE BEGLAZING

34.22.20-a

REINIGEN GLAS-IN-LOOD PANELEN, RESTAURATIE

0. RESTAURATIEWERK, REINIGEN BESTAAND GLAS-IN-LOOD PANEEL

Onderdeel: paneel.

Restauratiecategorie (URL 4002): 1

Materiaalgegevens:

Glastype: antiek.

Bevestigingswijze: in het werk vaststellen.

Wijze van reinigen:

- gereinigd met warm water en milde krasvrije reinigingsmiddelen (non-iogene zeep / babyshampoo).
- waarnodig, verf resten verwijderen.
- .01 GLAS-IN-LOOD REINIGEN
Het reinigen van de glas-in-lood panelen ter plaatse van de vensters zoals aangegeven in de hoeveelhedenstaat.
Dit betreft de glas-in-lood panelen in de blindnissen van de eerste geleding. Zie de bijgaande tekeningen met orthofoto's. Te rekenen op 30 m2 totaal (gehele toren).

34.25 *HERSTELLEN BESTAANDE BEGLAZING*

34.25.32-a **REPAREREN GLAS-IN-LOOD PANELEN, VERLODEN, RESTAURATIE**

- 0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAAND WERK, DEMONTEREN EN VERLODEN GLAS-IN-LOOD, BRUGSTAVEN BEHANDELEN
Onderdeel: vensters.
Restauratiecategorie (URL 4002): 2.
Omvang en wijze van demontage: overeenkomstig URL 4002.
Afmeting(en): overeenkomstig bestaand.
Plaatsing: met bindroeden.
Ontladen dient handmatig plaats te vinden overeenkomstig URL 4002.
Montage: na het verladen de glas-in-lood panelen weer aanbrengen met bindloodjes (loodveters).
- .01 OPNIEUW VERLODEN PANELEN
Het opnieuw verladen en/of bindloodjes vervangen van de glas-in-lood panelen, zie stelpost.

34.88 *STELPOSTEN*

34.88.10-a **STELPOSTEN**

- 0. STELPOST
Voor het nalopen en herstel van het loodnet van de glas-in-loodpanelen (i.v.m. slecht en verweerd loodnet), incl. verkitten en inwassen van de ruitjes, een stelpost groot € 5.000,= opnemen.

35 *NATUUR- EN KUNSTSTEEN*

35.00 *ALGEMEEN*

35.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

- 90 KWALITEITSRICHTLIJNEN
- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4007 "Steenhouwwerk" van de Stichting ERM.
Voor de productie, het bewerken, plaatsenen afwerken van natuursteen is deze URL4007 Steenhouwwerk van toepassing.
- 91 NUMMERING/REGISTRATIE
De aannemer dient de nummering van de natuurstenen onderdelen conform de borderellen en tekenwerk aan te houden. De te de- en hermonteren natuursteenblokken op de niet-zichtzijde voorzien van track and trace markering, van de steiger afvoeren naar beneden, opslaan, indien nodig schoonmaken en op dezelfde plaats terug plaatsen. Te vervangen onderdelen moeten in het werk worden ingemeten/ 3d scan getekend (digitaal) en mallen moeten worden vervaardigd.
- 92 UITLIJNING
Uitlijnen dient plaats te vinden vanuit het midden van elk vlak respectievelijk hoeklijnen waar gebouwdelen samenkomen.
- 93 OPPERVLAKTESTRUCTUUR
Voegvlakken moeten zijn opgeruwd en van een mortelkruis worden voorzien. Na iedere bewerkingsfase van de natuursteenonderdelen, mag nimmer de vorige bewerking te zien zijn (dus geen zaagvlakken e.d. tussen de scharreerslagen).
- 94 PAS MAKEN
Ieder natuurstenen onderdeel heeft een andere afmeting en is niet volledig te zagen. Voor het hakwerk aan achterzijde van de nieuwe natuursteen onderdelen een percentage opnemen t.b.v. het op exact op maat maken van deze onderdelen ter plaatse).

- 95 PAS MAKEN
Ten behoeve van het zagen/boren voldoende afstand tot de te handhaven onderdelen houden.
Nat zagen/frezen/boren.
Ten alle tijde dient de aannemer te voorkomen dat de gevel smetoploopt, e.e.a. in overleg met de directie. De eventuele verontreinigingen direct reinigen.
- 96 STELWERK
Voor de uitvoering benodigde mallen, wiggen etc. worden door de aannemer gemaakt. Het natuursteen te stellen op vurenhouten wiggen en nimmer op een harde en/of kleurende houtsoort.
- 97 VERANKERINGEN/SPARINGEN
Indien tijdens de montage blijkt dat er sparingen en/of verankeringen in de natuursteen aanwezig zijn dan dient dit tijdig opgenomen te worden met de directie zodat, als nodig, een constructeur kan worden ingeschakeld. De coördinatieplicht van eventuele sparingen en/of verankeringen rust bij de aannemer en moeten vooraf worden uitgetekend.
- 98 AANBRENGEN NATUURSTEEN ONDERDELEN
De natuurstenen onderdelen dienen te worden aangebracht door een, als erkend restauratie steenhouwer, door Hobeon gecertificeerd bedrijf, volgens de geldende uitvoeringsrichtlijnen zoals deze door de ERM zijn opgesteld.
- 99 KEURING NATUURSTEEN DIRECTIE
De bewerkte steen zal op de bouwplaats door de directie worden gekeurd.
Ongeacht de geldende normen ten aanzien van de kwaliteitsbeoordeling, behoudt de directie het recht voor natuursteen met naar haar mening storende afwijkingen in aanzicht en structuur, af te keuren.
De definitieve goedkeuring van een werkstuk vindt plaats na plaatsing en verwerking.
Alsnog afgekeurde, slecht passende of bewerkte stukken dienen op kosten van de aannemer te worden verwijderd, opnieuw geleverd en aangewerkt.
De aannemer dient een keuringsprotocol op te stellen voor keuring van de ruw gezaagde blokken en voor keuring van de afgewerkte blokken voor transport.

35.00.60

BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

- 90 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
Voor de door de steenhouwer aangeleverde materialen, grondstoffen, gereedschappen e.d., draagt de aannemer het risico van verlies en/of beschadiging, diefstal, brand e.d. vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd en zulks gedurende de tijd tot oplevering van het volledige werk.
- 91 RESERVEMATERIAAL
De steenhouwer dient rekening te houden met eventuele afkeuringen en/of nabestellingen. Hiervoor dient hij voldoende reservemateriaal te bestellen om eventuele kleurverschillen zo veel als mogelijk te voorkomen.
- 92 BEVESTIGINGSMIDDELEN/VERANKERING
Alle nieuw toe te passen bevestigingsmaterialen (ankers, doken e.d.) uitvoeren in roestvast staal, AISI 316.
- 93 SPECIE
De consistentie van de specie en het vochtigheidsgehalte van natuursteen en ondergronden moeten op elkaar zijn afgestemd.
- 94 TOLERANTIES
De minimale en maximale toleranties dienen in overleg tussen de aannemer en de steenhouwer te worden vastgesteld, ter goedkeuring van de directie.

35.13

BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING

35.13.60-a

OPNEMING NATUUR- EN KUNSTSTEEN

0. OPNEMING NATUURSTEEN
Door de aannemer te verzorgen opneming(en).
Van: natuursteen
Controle opname bestaande situatie conform URL 4007.
Deze opname betreft de volgende elementen:
- de omvang van schade aan de natuursteen weergeven op tekening en de hoeveelheid staat;
- de oorzaak van de schade aan de natuursteen;
- opgemeten onderdeel (verwerken in een borderel) inclusief profileringen;
- controle op de steensoorten van de te herstellen/vernieuwen onderdelen;
- per onderdeel: wat geconserveerd, gerepareerd of gekopieerd kan of moet worden, en de omvang ervan;
- bij kopiëren of imiteren: de maatvoering en detaillering daarvan, zodanig vastgelegd, dat deze kan dienen als onderlegger voor de beoogde aanpassingen.
Het uitvoerende bedrijf beoordeelt aan de hand van de opname of met de opgegeven specificaties de vereiste kwaliteit kan worden vervaardigd. Indien dit bedrijf

afwijkingen constateert ten aanzien van de bestaande situatie, werkschrijving, bestek en/of tekeningen, dan meldt het bedrijf dit schriftelijk aan de opdrachtgever of neemt dit op in het contract.

Gezamenlijk met de restauratie-architect wordt het gebouw gedetailleerd ginspecteerd en het uiteindelijke restauratieplan opgesteld. Op basis van dit plan wordt een definitief bestek opgesteld en de contractstukken geproduceerd. Het restauratieplan wordt beoordeelt aan de hand van dit bestek, tekeningen, de opname en hoeveelhedenstaat of met de opgegeven specificaties de vereiste kwaliteit kan worden vervaardigd. Indien afwijkingen worden geconstateert ten aanzien van bestek en/of tekeningen, dan verwerkt het bedrijf dit in een hoeveelhedenstaat/borderel en begroting.

Uitgangspunten:

Bestek met bijlagen tekeningen, hoeveelhedenstaat en opnamerapport

Tijdstip: direct na plaatsing en vrijgave steigerwerken

35.14 *MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN*

35.14.10-a **MONSTERS NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

0. MONSTER NATUURSTEEN

Door de aannemer te verstrekken monster(s).

Van:

- de te vernieuwen natuursteen onderdelen 3 monsters van de gezaagde steen per natuursteen soort, waarvan 2 een ondergrens en 1 een bovengrens zijn. Het te leveren natuursteen valt binnen deze twee uitersten. Valt dit er buiten, dan dient de architect te worden ingeschakeld voor een eindoordeel.

- van beeldhouwwerken een monster in mergel voorleggen

Afmeting(en): volgens nadere opgave directie.

Tijdstip van verstrekking: Voordat de voorstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld het monster ter beoordeling aan de directie voorleggen.

Beoordelingskenmerken:

- tekening in de steen, kleur, structuur, detaillering en vormgeving.

.01 MONSTERS NATUURSTEEN

De voor te leggen monsters van natuursteen.

35.17 *REVISIEBESCHEIDEN*

35.17.10-a **REVISIETEKENINGEN NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

0. REVISIETEKENING NATUURSTEEN

Vannatuursteen.

Na plaatsing dienen de geveltekeningen aangepast te worden aan de wijzigingen welke op de bouw tijdens de uitvoering zijn aangebracht ten opzichte van de werktekeningen/details. De revisieset bevat tevens de productietekeningen van de nieuw gemaakte natuursteen elementen met correcte vorm, maatvoering, uitvoeringswijze en plaatsing.

Op de revisietekening(en) moet zijn aangegeven:

- steensoorten
- vorm
- voegverdeling
- vervanging, instukken of mortelreparatie
- verankeringen/verbindingen
- detaillering

De revisietekeningen dienen als basis voor toekomstig onderhoud, inspecties en schadeherstel door de opdrachtgever.

Verstrekkingsvorm: usb stick

Tijdstip van verstrekking: bij oplevering.

35.18 *GARANTIES*

35.18.10-a **GARANTIE NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

0. GARANTIE NATUURSTEEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: natuurstenen onderdelen en voegwerk

De garantieverstrekker: de aannemer

De garantieperiode bedraagt: 20 jaar

Garantie o.a. op:

- het niet verkleuren of afschilferen van de natuursteen delen;
- inscheuren of breken van de natuursteen delen;

- losraken van de natuursteen delen en/of voegwerk;
- het niet losraken van de aanwezige verankering van de natuursteen en/of de achterconstructie;
- het niet corroderen van (delen) van de verankeringsconstructie;
- het niet mosraken en/of verzakken van de natuursteen delen.
- nieuw aangebrachte loodafdekkingen

35.21 *DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND NATUURSTEEN*

35.21.40-a **VERWIJDEREN NATUURSTEEN, RESTAURATIE**

0. RESTAURATIEWERK, VERWIJDEREN NATUURSTEEN

Onderdeel: natuursteen.

Omvang verwijderen: zie hoeveelhedenstaat.

Eigendom uitkomend materiaal: opdrachtgever.

Afvoer uitkomend materiaal: na goedkeuring directie.

.01 NATUURSTEEN

Het verwijderen van de natuursteen onderdelen voor reparatie, herplaatsing en/of vervanging.

35.22 *REINIGEN BESTAAND NATUURSTEEN*

35.22.20-a **REINIGEN NATUURSTEEN, RESTAURATIE**

0. RESTAURATIEWERK, REINIGEN BESTAAND NATUURSTEEN

Onderdeel: alle natuurstenen onderdelen

Restauratiecategorie (URL 4007): 1.

Reinigen: overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, ter beoordeling door de directie.

Natuursteensoort (URL 4007, Bijlage 3)

Wijze van reinigen (URL 4007, bijlage 4B): n.t.b. aan de hand van proeven, uitgangspunt voor de calculatie is stoomcleanen

.05 BUITENWAND

Waar dit is aangegeven op de hoeveelhedenstaat/tekeningen.

35.24 *INJECTEREN BESTAAND NATUURSTEEN*

35.24.20-b **INJECTEREN NATUURSTEEN, RESTAURATIE**

0. RESTAURATIEWERK, INJECTEREN BESTAAND NATUURSTEEN

Onderdeel: repareren - doken - injecteren steken innatuursteen.

Type: injectiemortel op basis van kalk.

Boren/injecteren op het kruis van de lint- en stootvoeg.

Verwerking: overeenkomstig de voorschriften van de mortelleverancier/-fabrikant.

Verwerking: overeenkomstig de voorschriften van de mortelleverancier/-fabrikant

.03 BUITENWAND

Waar dit is aangegeven op de hoeveelhedenstaat/tekeningen.

35.25 *HERSTELLEN BESTAAND NATUURSTEEN*

35.25.20-a **REPAREREN NATUURSTEEN, RESTAURATIE**

0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN ONDERDEEL NATUURSTEEN

Onderdeel: blokken, lijsten, dorpels.

Restauratiecategorie (URL 4007): 2, repareren.

Repareren: overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, ter beoordeling door de directie.

Wijze van herstel (URL 4007, Bijlage 4, B.6.2): mortelreparatie.

Oppervlakkige behandeling: overeenkomstig aanliggend / bestaand.

Voegwerk: herstellen zie 35.25.21-a

Natuursteensoort inboetwerk (URL 4007, Bijlage 3): overeenkomstig bestaand, ter goedkeuring van de directie.

.01 NATUURSTEEN, BLOKKEN, LIJSTEN, DORPELS

De beschadigde natuursteen onderdelen repareren, zoals aangegeven in de hoeveelhedenstaat. Uitgangspunt voor calculatie is het inschieten van nieuwe blokjes (i.p.v. mortelreparatie).

35.25.20-b

REPAREREN NATUURSTEEN, RESTAURATIE

0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN ONDERDEEL NATUURSTEEN

Onderdeel: blokken, lijsten, dorpels.

Restauratiecategorie (URL 4007): 2, repareren.

Repareren

Wijze van herstel (URL 4007, Bijlage 4, B.6.1): inboeten met passende natuursteen.

Oppervlakkige behandeling: overeenkomstig aanliggend / bestaand.

Voegwerk: herstellen zie 35.25.21-a

Natuursteensoort inboetwerk (URL 4007, Bijlage 3): overeenkomstig bestaand, ter goedkeuring van de directie.

.01 NATUURSTEEN, BLOKKEN, LIJSTENS, DORPELS

De beschadigde natuursteen onderdelen repareren d.m.v. inboeten met passende natuursteen, zoals aangegeven in de hoeveelhedenstaat.

35.26

AANPASSEN BESTAAND NATUURSTEEN

35.26.10-a

KOPIEREN NATUURSTEEN

0. RESTAURATIEWERK, KOPIEREN ONDERDEEL NATUURSTEEN

Onderdeel: natuursteen in gevel.

Restauratiecategorie (URL 4007): 3a, kopiëren.

Natuursteensoort (URL 4007, Bijlage 3): in nader overleg met de directie

Individuele beschadigde elementen uitnemen en vervangen.

Wijze van uitnemen (URL 4007, Bijlage 4, B.2.7.1): uitnemen met een zaagtechniek.

Uitkomend materiaal (URL 4007, Bijlage 4, B.2.6): uitkomend materiaal merken en tijdelijk op de bouwplaats opslaan.

Wijze van kopiëren (URL 4007, Bijlage 4, B7.2): nahakken.

1. NATUURSTEEN

Type: overeenkomstig bestaand

Oppervlaktebehandeling: overeenkomstig bestaand. Uitgangspunt hierbij is dat de bewerkingsslag op de huidige blokken wordt overgenomen op het nieuw te maken blok. De beoordeling welke bewerkingsslag op welke blokken van toepassing wordt, zal in het werk met de architect worden bepaald.

Afmetingen: in het werk bepalen.

5. ZETMORTEL

Speciesamenstelling: kalkspecie met een kleine toevoeging van cement, in overleg met de directie

6. VOEGMORTEL

Speciesamenstelling: kalkspecie met een kleine toevoeging van cement, in overleg met de directie

.01 NATUURSTEEN

De te vervangen of ontbrekende natuursteen onderdelen in de gevels, zoals aangegeven in de hoeveelhedenstaat.

35.27

HERPLAATSEN BESTAAND NATUURSTEEN

35.27.20-a

HERPLAATSEN NATUURSTEEN, RESTAURATIE

0. RESTAURATIEWERK, HERPLAATSEN ONDERDEEL NATUURSTEEN

Onderdeel: natuursteen.

Restauratiecategorie (URL 4007): 2

Verankering

Bestaand onderdeel: demonteren en herplaatsen / stellen

5. ZETMORTEL

Type: kalkspecie met een kleine toevoeging van cement, in overleg met de directie

6. VOEGMORTEL

Type: kalkspecie met een kleine toevoeging van cement, in overleg met de directie

.01 NATUURSTEEN HERPLAATSEN

Herplaatsen van de natuursteen onderdelen zoals aangegeven in de hoeveelhedenstaat.

35.88

STELPOSTEN

35.88.10-a

STELPOSTEN

0. STELPOST

Voor het ontstoren van kleurverschillen in de natuursteen een stelpost groot € 16.500,- opnemen exclusief opslagen en btw.

40 STUKADOORSWERK

40.00 ALGEMEEN

40.00.70 **MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN**

90 VERREKENPRIJZEN

Het meer of minder van de hierna genoemde hoeveelheid zal verrekend worden overeenkomstig de op te geven verrekenprijs

De verrekenprijs betreft:

- afhakken, opnieuw stucadoeren in omschreven- pleistermortel en aanbrengen schilderssysteem volgens HS46 per m2.

40.18 GARANTIES

40.18.10-a **GARANTIE STUKADOORSWERK**

0. GARANTIE STUKADOORSWERK

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle tot dit hoofdstuk behorende werkzaamheden.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt: 5 jaar.

40.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND STUKADOORSWERK

40.21.10-a **VERWIJDEREN BESTAAND STUKADOORSWERK**

0. SLOOPWERK STUKADOORSWERK

Constructiegegevens:

- onderconstructie: metselwerk.

Omvang sloopwerk tot op het onderliggend metselwerk.

Afvoer afkomend materiaal van het werk afvoeren naar een erkend verwerker.

.01 BINNENWAND

Slecht en loszittend stucadoorswerk afhakken als aangegeven in de opnamestaat interieur spits binnenzijde wimbergen.

40.25 HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORSWERK

40.25.11-a **HERSTELLEN STUKADOORSWERK, RESTAURATIE**

0. RESTAURATIE PLEISTERWERK

Conditie bestaande pleisterdrager: plaatselijk slecht.

Verwijderen: slechte en aangetaste pleisterwerk.

Pleisterlaag plaatselijk aanbrengen.

Pleisterlaagdikte (mm): minimaal 15 of zoveel als nodig is voor het aansluitende werk.

Oppervlaktebeoordeling overeenkomstig monsterin het werk opzetten, groot 0,50 m2

Afvoer uitkomend materiaal: van het werk afvoeren overeenkomstig wet-regelgeving.

7. RENOVATIE PLEISTERMORTEL (R) (NEN-EN 998-1:2016)

Type: Parex lanco parlumeire STH

Beoogd gebruik: binnenwand afwerking.

Kleur: in nader overleg met de directie.

.01 PLEISTERWERK BINNENWAND HERSTELLEN

Herstellen van slecht pleisterwerk op locaties als aangegeven in opnamestaat.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.00 ALGEMEEN

43.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4012 "Historisch metaal(ferro)" van de Stichting ERM.

43.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle tot dit hoofdstuk behorende werkzaamheden.

- te garanderen door: de aannemer.
- garantieperiode: 5 jaren op vogelwering

43.38

DIVERSE ONDERDELEN

43.38.90-a

VOGELWERING

9. VOORZIENINGEN T.B.V. VOGELWERING:

Vervangen van vogelweersysteem, d.m.v. pinnen en netten.

Fabrikant; Anticimex o.g.

Duivenpinnen in rvs, 80 pinnen per m1. Hoog 10 cm. Montage volgens voorschriften fabrikant/leverancier.

Volgelweringsnet, maaswijdte 20x20 mm, bevestigd middels rvs nietjes aan 6 mm ronde buis rvs. Buis met schroefogen in de ondergrond bevestigen.

Netten vervaardigd uit zwart geknoopt hoogwaardig polyethyleen met volgende eigenschappen: UV-bestendig, chemisch inert, absorberen geen water, brandvertragend en hoge breekkracht (30 kg).

.01 VOORZIENINGEN T.B.V. VOGELWERING

Het bestaande vogelweringsystemen demonteren en vervangen voor zover noodzakelijk voor het herstel van de natuursteen van de gevels.

De duivenpinnen betreft de duivenwering op de brugstaven tussen tweede geleding en de hoektorens (4 stuks). Totaal te rekenen op 8 m1 (alle torens samen).

Bestaand aanwezige netten vernieuwen.

46

SCHILDERWERK

46.00

ALGEMEEN

46.00.20

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4009 "Historisch Schilderwerk" van de Stichting ERM.

91 VERWIJDEREN VERFLAGEN

Afbranden is niet toegestaan!

92 KEUZE APPLICATIESYSTEEM

Indien verven en lakken anders dan met de kwast worden opgebracht, wordt het kleurenschema in overleg met de aannemer bepaald, binnen het kader van de mogelijkheden van het applicatiesysteem dat zal worden toegepast.

93 VERFSYSTEMEN EN KLEUREN

- De hierna omschreven verfsystemen gelden als richtlijn en dienen zonodig, zonder verrekening, te worden aangepast aan de verwerkingsvoorschriften van de verffabrikant.

Hiertoe behoren tevens alle nodige voorbereidingen zoals: reinigen, ontvetten, stoppen, schuren etc.

- De verfkleuren (RAL) worden nader vastgesteld door de aannemer in overleg met de directie en in een kleurenschema aangegeve.

94 BESTAAND SCHILDERWERK

- Zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie is het niet toegestaan historische verflaggen te verwijderen!
- Onthechte delen wegschrappen met verfkrabber of borstel. Hierna het geheel reinigen, ontvetten met een daartoe geigend middel en opschuren volgens verftechnisch advies. Opengetrokken naden, scheuren e.d. in het hout schoonschrappen. Bij deze delen is het volstrekt niet toegestaan om met reparatiepasta of kit naden af te dichten! Ook geen nieuw hout inlijmen. Alleen in overleg met de directie een houtvulmiddel gebruiken.

95 VERFBESTEK

Ruim voor aanvang van het schilderwerk wordt door de opdrachtgever een verftechnisch advies verstrekt. De aannemer dient op basis hiervan een verfbestek te leveren en ter goedkeuring voor te leggen aan de directie (pdf), het definitieve stuk in pdf beschikbaar stellen.

96 VOCHTMETING

Vochtmetingen uitvoeren voordat het schilderwerk wordt uitgevoerd, e.e.a. in overleg met fabrikant/leverancier.

97 TIJDELIJK VERWIJDEREN ONDERDELEN

Naamplaatjes, reclameborden e.d., die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.

98 VERANDERINGEN SAMENSTELLING VERFPRODUCT

Veranderingen in de samenstelling van de verfproducten, zoals verdunnen of toevoegen van verhardingspreparaten behoeven steeds de toestemming van de directie, tenzij de door de fabrikant gegeven gebruiksaanwijzing gevolgd wordt.

99 KLEIN HERSTEL

Inbegrepen dient te zijn; klein oppervlakte herstel (< 20mm² aan een stuk) met behulp van krimpvrije epoxy hars. grotere gebreken dienen met hout hersteld te worden. Glaszomen (stopverf of beglazings kit) dienen eventueel te worden hersteld/aangevuld conform voorschriften fabrikant.

46.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: buitenschilderwerk

- te garanderen door: de aannemer

- garantieperiode: 5 jaar, afbouwend:

Jaar 1 en 2: 100%

Jaar 3: 80%

Jaar 4: 60%

Jaar 5: 40%

02 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: binnenschilderwerk

- te garanderen door de aannemer

- garantieperiode: 5 jaar, onderhoudsvrij.

03 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: verguldwerk

- te garanderen door de aannemer

- garantieperiode: 3 jaar, onderhoudsvrij.

46.21

BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

46.21.12-a

BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

4. DEKVERF HOUT, OPLOSMIDDELHOUDEND

FabricaatSysteem:

loszittende verflagen verwijderen d.m.v. fohnen;

intacte verflagen afnemen met ontweringswater en schuren;

verweerd hout ontweren (oxaalzuur)

reparatie ondergrond:

- aangetast hout verwijderen en repareren.

- open verbindingen afdichten.

bijwerken:

- 1 laag grondverf.

geheel schilderen:

- 1 laag grondverf.

- 2 lagen dekverf.

- tussen de diverse bewerkingen schuren.

afwerksysteem: applicatie naar keuze laagdikte grondverf 80 micrometer, dekverf 80 micrometer.

Ter voorkoming van sinasappelhuid elke laag afstrijken in langsrichting van de constructie, met de kwast.

.01 BESTAAND BUITENHOUTWERK

- alle houtwerken welke bestaand blijven en bestaand geschilderd zijn (kozijnen, ramen, deuren, luiken enz.), met uitzondering van de spits, zie de opname- en hoeveelhedenstaat.

- .02 **BESTAAND BINNENHOUTWERK**
- houtwerk van de klokkenstoel.

46.22 *BESTAANDE ONDERGROND, METAAL*

46.22.12-a **BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND**

0. **HIST. ONDERGROND, STAAL, OPLOSM.HOUDEND**
Onderdeel: IJzerwerken in gevels van de toren, (inclusief de ankerwerken en brugstaven in de toren maar m.u.v. de ijzerwerken aan de buitenzijde van de spits (kruis, bol, windvaan).
Restauratiecategorie (URL 4009): 2, repareren.
Repareren: overeenkomstig URL 4009 Historische Schilderwerk, par. 3.7.3.1
Buitenschilderwerk op metaal en bijlage 1, tabel 1.4.1.
Systeem:
- Bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen
- Bijwerken, 1 laag primer
- Geheel, 1 laag midcoat/grondverf
- Geheel, 1 laag dekverf.
Loszittende verflagen verwijderen, ontroesten, blank gekomen delen tweemaal behandelen met een corrosiewerende verf.
Gave oude verflagen wassen, schuren en het geheel overgronden met corrosiewerende verf
Verflagen en roest handmatig/machinaal verwijderen (reinheidsgraad) (NEN-EN-ISO 8501-1): P St 2.
Bestaande verflagen opruwen.

- .01 **METAALWERK**
Ontroesten en schilderen van alle in de gevels van de toren aanwezige ijzerwerk (gehengen, duimen- en klinkstellen van deuren of luiken, gevelankers e.d.), m.u.v. de spits (het windkruis, bekroning).
De ankerwerken en brugstaven in de toren ter plaatse van de klokkenstoel.
Overige metaalwerken zoals aangegeven in de opname- en hoeveelhedenstaat.

46.76 *AANPASSEN HISTORISCH SCHILDERWERK*

46.76.25-a **KOPIEREN VERGULDWERK, OP MIXTION**

0. **RESTAURATIEWERK, KOPIEREN HISTORISCH SCHILDERWERK - VERGULDEN OP MIXTION**
Onderdeel: bekroning / windvaan
Restauratiecategorie (URL 4009): 3a, kopiëren.
Kopiëren: overeenkomstig URL 4009 Historische Schilderwerk, par. 3.8.9 Vergulden op mixtion, en bijlage 2 tabel 2.9.
Ondergrond/drager: metaal (ferro).
Schildertechniek: vergulden.
Verguldsysteem op basis van: vergulden op mixtion.
Systeem:
- bestaande verflagen geheel verwijderen;
- ontvetten en 1 laag primer;
- 2 lagen gele voorlak
- tussen de diverse bewerkingen schuren.
- 2 lagen mixtion;
- 1 laag bladgoud (23 karaats, dubbel torengoud);
- na 2 dagen afnemen met goudstoffer (eekhoornhaar)
Wijzers en wijzerplaten demonteren en verguldwerk in werkplaats uitvoeren.
1. **MIXTION**
Beoogd gebruik: hechtlaag bladgoud.
Samenstelling: oliemixtion.
3. **BLADGOUD**
Beoogd gebruik: afwerklaag
Materiaal: dubbel torengoud met platina, 23,75 K.
Uitvoering: ter keuze aannemer.
Dikte (µm): ter goedkeuring voorleggen aan de directie.
Toebereiden:
- duurzaam verfsysteem
- lijm: oliemixtion, speciaal lijm voor bladgoud.
.01 **WIJZERPLATEN EN WIJZERS**
Het opnieuw vergulden van wijzers en cijfers op de wijzerplaten.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50.00 *ALGEMEEN*

50.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4011 "Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten" van de Stichting ERM..

91 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

- NEN 7065-83.

- BRL 2035/02.

50.00.40 **RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: waterdichtheid vernieuwde goten en vernieuwde of verplaatste hemelwaterafvoeren.

- te garanderen door: de aannemer.

- garantieperiode: 5 jaar.

50.88 *STELPOSTEN*

50.88.10-a **STELPOSTEN**

0. STELPOST

Voor het nalopen en waar nodig herstellen van overige goten en hemelwaterafvoeren een stelpost groot € 6.000,- exclusief opslagen en btw op te nemen.

54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

54.18 *GARANTIES*

54.18.10-a **GARANTIE BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES**

0. GARANTIE BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

Onderdeel: onderhoud sprinklerinstallatie

De garantieverstrekker: aannemer

De garantieperiode bedraagt: 1 jaar

Inspectie/onderhoud sprinklerinstallatie

54.88 *STELPOSTEN*

54.88.10-a **STELPOSTEN**

0. STELPOST

Voor onderhoudswerkzaamheden aan de sprinklerinstallatie een stelpost opnemen groot € 5.000,- exclusief opslagen en btw.

9. SPRINKLER

Een stelpost opnemen voor onderhoudswerkzaamheden aan de sprinklerinstallatie.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.00 *ALGEMEEN*

70.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90 VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

de nieuwe installaties dienen te voldoen aan de volgende normen :

- NEN 1010

- NEN 1014

- NEN 3194

- eisen nutsbedrijf

- eisen arbeidsinspectie en brandweer

70.13 *BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING*

70.13.10-a **BEPROEVING ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**

3. BEPROEVINGSRAPPORT ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
Door de aannemer te verstrekken rapportage(s).
Het rapport omvat de beproeving van de gehele bliksembeveiligingsinstallatie.
Inspectie overeenkomstig: NEN EN IEC 62305.
Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (pdf).
- goedgekeurd (pdf).

- .01 BLIKSEMBEVEILIGINGSINSTALLATIE
Voorafgaand aan de oplevering de gehele bliksembeveiligingsinstallatie controleren en doormeten. Kleine gebreken direct herstellen.

70.18 *GARANTIES*

70.18.10-a **GARANTIE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**

0. GARANTIE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
Onderdeel: bliksembeveiliging
De garantieverstrekker: aannemer
De garantieperiode bedraagt: 1 jaar
Inspectie/onderhoud aan de bliksembeveiligingsinstallatie

70.18.10-b **GARANTIE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**

0. GARANTIE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
Onderdeel: nieuw aangebrachte wijzerplaatverlichting en vluchtverlichting
De garantieverstrekker: aannemer
De garantieperiode bedraagt: 2 jaar

70.81 *VERLICHTINGSARMATUREN*

70.81.51-a **VERLICHTINGSARMATUUR, LED-LAMP, MONTAGE**
VERLICHTINGSARMATUUR, OPBOUW

0. VERLICHTINGSARMATUUR, LED, OPBOUW
Beoogd gebruik: Het vervangen van de huidige wijzerplaatverlichting (wijzerplaat en wijzers)
Uitvoeringsvorm: op advies restaurateur
Nominale spanning (V): 12
Kleur lichtbron: warmwit
Materiaal: LED
Oppervlaktebehandeling: roestvrij
Toebehoren:
- aansluitleiding, bedrading en stekkers
Het vervangen van de huidige wijzerplaatverlichting (cijfers en wijzers)
3. MONTAGE VERLICHTINGSARMATUUR

70.88 *STELPOSTEN*

70.88.10-a **STELPOSTEN**

0. STELPOST
Stelpost voor het herstellen en aanpassen van de bliksemafleiderinstallatie groot € 8.000,- exclusief opslagen en btw.
- .01 BLIKSEMAFLEIDERSINSTALLATIE
Een stelpost opnemen voor werkzaamheden aan de bliksemafleidersinstallatie.

70.88.10-b **STELPOSTEN**

0. STELPOST
Stelpost voor het aanbrengen van vluchtverlichtingsarmaturen groot € 5.000,- exclusief opslagen en btw.
- .01 VLUCHTVERLICHTING
Een stelpost opnemen voor het leveren en aanbrengen van vluchtverlichtingsarmaturen.

91 **KLINKENDE MONUMENTEN (LUIDKLOKKEN, BEIAARDEN, ORGELS, UURWERKEN, E.D.)**

91.00 *ALGEMEEN*

91.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 7010 "Historische Orgels" van de Stichting ERM.

91.28

ONDERHOUDEN KLINKENDE MONUMENTEN

91.28.90-a

ONDERHOUD, KLINKENDE MONUMENTEN, CARILLON

0. RESTAURATIEWERK, CARILLON

Onderdeel: carillon.

Restauratiecategorie: 3.

Werkzaamheden: revisie

- Nalopen carillon in combinatie met herstel klokkestoel.

.01

CARILLON

Het carillon wordt door derden gereviseerd.

GARANTIEVERKLARING

Bijlage van bestek nummer 23064 d.d. 9 februari 2024, gewijzigd 19 november 2025, van Rothuizen Architecten en Adviseurs ten behoeve van het werk Onderhoud Toren Nieuwe Kerk Delft.

De ondergetekende, << naam aannemer >> gevestigd te << vestigingsplaats >>,

hierna te noemen: garant;

in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Functie:

verklaart te hebben kennis genomen van de bepalingen van bestek nummer 23064 d.d. 9 februari 2024, gewijzigd 19 november 2025, van Rothuizen Architecten en Adviseurs ten behoeve van het werk Groot onderhoud aan de Toren van de Nieuwe Kerk te Delft.

De Gemeente Delft, hierna te noemen: Opdrachtgever.

De garant verklaart tegenover de opdrachtgever:

- dat de garant zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen.
- dat de garantieverklaring zal gelden: vanaf het gereed komen of de levering van het gegarandeerde onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop gedurende een periode van per onderdeel zoals onderaan deze verklaring is opgenomen.

Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door de rechtbank Den Haag.

De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde rechtbank aanhangig wordt gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak. Degene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft meegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen medewerken.

Perioden af te geven garantie:

- 22 Nieuw aangebracht metsel-, voeg-, inboet- en injecteerwerk: 10 jaren
- 24 Ruwbouwtimmerwerk: 10 jaren

- 25 Metaalconstructiewerk (spits): 10 jaren
- 30 herstelwerkzaamheden aan deuren, ramen, kozijnen en luiken: 2 jaren
- 34 Plaatselijk herstellen loodnetten glas-in-lood: 20 jaren
- 35 Natuursteenwerk: hersteld werk inboeten en nieuwe blokken: 20 jaren
- 35 Natuursteenwerk loodafdekkingen: 20 jaren
- 25 Metaalconstructiewerk: 10 jaren
- 40 Stukadoorswerk, plaatselijk herstel interieur: 5 jaren
- 43 Metaal- en kunststofwerk (netten): vogelweringen: 5 jaren
- 46 Buitenschilderwerk 5 jaar, afbouwend:

Jaar 1 en 2: 100%

Jaar 3: 80%

Jaar 4: 60%

Jaar 5: 40%.

Binnenschilderwerk; 5 jaar;

Verguldwerk uurwerk wijzerplaten en wijzers: 3 jaar

- 50 Herstel goten en hemelwaterafvoeren: nieuw werk: 5 jaren
- 54 Brandbestrijdingsinstallatie: onderhoud sprinkler: 1 jaar
- 70 Elektrotechnische installatie, onderhoud bliksembeveiligingsinstallatie: 1 jaar

Elektrotechnische installatie, nieuw aangebrachte wijzerplaatverlichting en noodverlichting: 2 jaar

N.B.: Opdrachtnemer bevestigt dat hij de opgenomen garantiebepalingen uit het Bestek afdoende acht om bij te dragen aan het gedurende minimaal 18 jaar in stand houden van het Werk zonder dat opnieuw groot onderhoud noodzakelijk zal zijn;

Plaats: Delft

Datum: << ... >>

Handtekening:

Datum: 9-2-2024, gewijzigd 19 november 2025

Onderwerp: Groot Onderhoud toren Nieuwe Kerk

Refe 23064/dov-fase-b/wkm

Bijlagen: geen



Documentenoverzicht plandossier toren Nieuwe Kerk Delft

Documentnaam	nummer	Globale inhoud	datum document
A_23064 Visie groot onderhoud Nieuwe Kerk	A	Visie op het werk, de opdracht en het proces	19-11-2025
B_23064 Receptenboek Nieuwe Kerk Delft	B	Argumentatie t.b.v. gekozen herstelmethoden	19-11-2025
C_23064 Bestek toren Nieuwe Kerk Delft (proforma)	C	Werkomschrijving bij compleet onderhoudsplan	19-11-2025
D1_23064 Nieuwe Kerk Delft N01	D1	Onderhoudsplan Noordgevel eerste geleding	9-2-2024
D2_23064 Nieuwe Kerk Delft N02 N03	D2	Onderhoudsplan Noordgevel tweede en derde geleding	9-2-2024
D3_23064 Nieuwe Kerk Delft N04	D3	Onderhoudsplan Noordgevel vierde geleding	15-6-2024 (demarcatie)
D4_23064 Nieuwe Kerk Delft O01	D4	Onderhoudsplan Oostgevel eerste geleding	9-2-2024
D5_23064 Nieuwe Kerk Delft O02 O03	D5	Onderhoudsplan Oostgevel tweede en derde geleding	9-2-2024
D6_23064 Nieuwe Kerk Delft O04	D6	Onderhoudsplan Oostgevel vierde geleding	15-6-2024 (demarcatie)
D7_23064 Nieuwe Kerk Delft Z01	D7	Onderhoudsplan Zuidgevel eerste geleding	9-2-2024
D8_23064 Nieuwe Kerk Delft Z02 Z03	D8	Onderhoudsplan Zuidgevel tweede en derde geleding	9-2-2024
D9_23064 Nieuwe Kerk Delft Z04	D9	Onderhoudsplan Zuidgevel vierde geleding	15-6-2024 (demarcatie)
D10_23064 Nieuwe Kerk Delft W01	D10	Onderhoudsplan Westgevel eerste geleding	9-2-2024
D11_23064 Nieuwe Kerk Delft W02 W03	D11	Onderhoudsplan Westgevel tweede en derde geleding	9-2-2024
D12_23064 Nieuwe Kerk Delft W04	D12	Onderhoudsplan Westgevel vierde geleding	15-6-2024 (demarcatie)
D13_23064 VO bezoekerstoegankelijkheid steiger S10-00	D13	Voorlopig ontwerp bezoekerstoegankelijkheid in steigerwerken	19-11-2025
E1_23064 Technische opname (inspectierapport) Nieuwe Kerk	E1	Technische opname bij onderhoudsplan na inspecties 2023	18-12-2023
E2_23064 Technische opname (hoeveelhedenstaten) Nieuwe Kerk	E2	Hoeveelhedenstaten bij inspectierapport en ramingen	11-9-2025
BLCV-plan Toren Nieuwe Kerk te Delft	F	Plan voor bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid uitvoering	22-8-2025



Onderdeel van Rothuizen Architecten en Adviseurs B.V.

Kleverskerkseweg 49

4338 PB Middelburg

Postbus 29

4330 AA Middelburg

0118 – 65 37 37

Ceresstraat 15e

4811 CA Breda

Postbus 2128

4800 CC Breda

076 – 53 17 444

rdh@rdh.eu

rothuizen.eu