



BLVC-plan

**Groot onderhoud
Markt 80 te Delft**

Toren Nieuwe Kerk te Delft

Projectnummer	23064
Auteur	Dhr. L. van der Torren en mevr. A. Boot
Datum	21 februari 2024
Laatste revisie	22 augustus 2025, versie 2



Inhoud

Aanleiding en doel	4
Hoofdstuk 1: Betrokken personen en contactgegevens.....	5
Hoofdstuk 2: Werkzaamheden	6
Hoofdstuk 3: Situering en bouwplaats	8
Hoofdstuk 4: Projectgebied en aanwezige functies	9
Hoofdstuk 5: Planning en fasering	11
Hoofdstuk 6: Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie	12
Bijlage 1 Van toepassing zijnde normen en regelgeving.....	13
Bijlage 2 Eisen voor het terreininrichtingsplan	14

Afb. titelblad: derde geleding zuidzijde van de St.-Ursulatoren of kerktoeren Nieuwe Kerk te Delft, Rothuizen Erfgoed, oktober 2023.

Dit document betreft versie 2 – d.d. 22 augustus 2025

Aanleiding en doel

Werkzaamheden in de openbare ruimte kunnen de omwonenden en gebruikers van de openbare ruimte veelal enige hinder bezorgen. Dit geldt met name voor werkzaamheden aan de infrastructuur, maar ook voor sloop-, bouw- en verbouwwerkzaamheden. Het is belangrijk om voorafgaand aan de geplande werkzaamheden de mogelijke consequenties met betrekking tot de **Bereikbaarheid Leefbaarheid en Veiligheid**, gedurende de werkzaamheden goed te onderzoeken en hierover helder te **Communiceren (BLVC)**.

In opdracht van de Gemeente Delft, zullen er onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden aan de toren van de Nieuwe Kerk, Markt 80 te Delft. Het betreft onderhoudswerkzaamheden aan natuursteen, baksteen metselwerk, houtwerk en metaalwerk. Zie ook hoofdstuk 2. Voor de uitvoer van de werkzaamheden wordt een steiger geplaatst.

Dit BLVC-plan beschrijft de gevolgen die de werkzaamheden hebben op de omgeving en hoe gedurende de restauratie de bereikbaarheid, de leefbaarheid, en de veiligheid voor de omgeving zo optimaal mogelijk gehouden wordt. Gezien de moeilijke bereikbaarheid van de te restaureren onderdelen, is een nauwkeurige afstemming noodzakelijk over de plaats van de steigers, kranen, hoogwerkers en bouwplaats. Ook de risico's van hijsmomenten met bijbehorende voorzieningen moeten van te voren in kaart worden gebracht.

Dit BLVC-plan is een levend document en bevindt zich nu in de ontwerpfase. Aangezien nog niet bekend is welke betrokken partijen exact aan de uitvoering zullen deelnemen, zal dit plan nog moeten worden aangevuld. In ieder geval gebeurt dit één keer voorafgaand aan de uitvoeringsfase. In de uitvoeringsfase zal op naleving van het BLVC-plan moeten worden gecontroleerd door de V&G-coördinator.

Vanzelfsprekend dient er aanvullend op het BLVC-plan een V&G plan opgesteld te worden voorafgaand aan de uitvoering.

De van toepassing zijnde normen en regelgeving zijn opgesomd in bijlage 1

Hoofdstuk 1: Betrokken personen en contactgegevens

Opdrachtgever:

Gemeente Delft
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Postbus 78
2600 ME Delft
Telefoon: 14015

Contactpersoon: dhr. C.(Collin) Oudijk
Projectleider Vastgoed
Telefoon: 06-36324883
E-mail: COudijk@Delft.nl

Bevoegd gezag / vergunningen:

Gemeente Delft
Afdeling Vergunningen
Postbus 78
2600 ME Delft
Telefoon: 14015
E-mail: info@delft.nl (algemeen)

Architect / planvorming / directievoering en begeleiding

Rothuizen Architecten en Adviseurs
Postbus 29
4330 AA Middelburg

Contactpersonen:
Mevr. K. de Wild – architect / projectleider
Telefoon: 06-27235130
E-mail: wkm@rothuizen.eu

Dhr. L. van der Torren – bouwkundig toezicht en directievoering
Telefoon: 06-15015518
E-mail: tle@rothuizen.eu

Aannemer:

Nader te bepalen

V&G-coördinator:

Nader te bepalen

Hoofdstuk 2: Werkzaamheden

1.1 Plaatsbepaling van onderdelen in en aan de kerktoren

Om de werkzaamheden ten behoeve van het groot onderhoud aan de kerktoren van de Nieuwe Kerk voor te duiden, wordt de toren onderverdeeld in vier (hoofd) geledingen.

Er is een onderscheid tussen:

0 – 39 meter 01. Eerste geleding of torenvierkant - baksteenwerk

39 – 60 meter 02. Tweede geleding of achtkant - natuursteenwerk

60 – 77 meter 03. Derde geleding of lantaarn - natuursteenwerk

77 – 108 meter 04. Spits – leidekwerk en bekroning (hieraan zijn nu geen werkzaamheden voorzien)

De drie balustraden of omlopen worden gerekend tot het torenlichaam wat onder hen bevindt. De krans met acht wimbergen rondom de torenspits wordt tot de derde geleding gerekend.

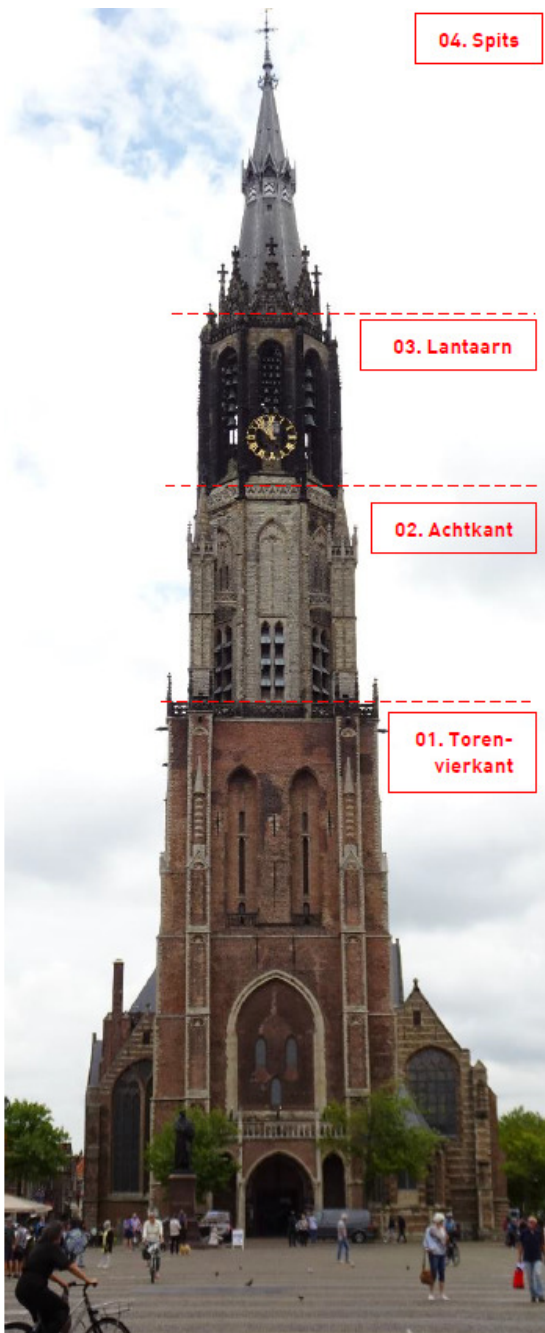


Foto 1 Overzicht van de toren met aanduiding van de geledingen.

1.2 Overzicht werkzaamheden

De werkzaamheden aan de toren zullen, in hoofdlijnen, als volgt zijn:

- De natuursteen gevels van de tweede en de derde geleding zullen hersteld worden. Plaatselijk worden nieuwe blokken ingeboet, Verder worden er nieuwe stukjes natuursteen in bestaande blokken ingeschoten. Tevens worden er loodafdekkingen over bepaalde delen van de natuursteen gevels aangebracht;
- Plaatselijk worden de natuursteen balustraden hersteld;
- Een aanzienlijk deel van het voegwerk in de tweede en derde geleding zal vervangen worden;
- In de lantaarn van de toren zullen ijzeren trekstaven hersteld worden;
- Het houtwerk van de klokkenstoel van het carillon dient hersteld te worden;
- Plaatselijk zullen galmborden vervangen worden;
- Het uitvoeren van het benodigde schilderwerk aan alle houten onderdelen van de toren als ook het inwendige van de lantaarn (klokkenstoel en beiaardiersruimte);
- De sprinklerinstallatie zal vervangen worden;
- De blikseminbeveiliging dient hersteld en aangepast te worden;
- De verlichting van zowel de wijzerplaten en de vluchtverlichtingsarmaturen zal waar nodig vervangen en onderhouden worden;
- Vergulden wijzerplaten en wijzers;
- De tijdssignalering van het carillon zal aangepast worden.

1.3 Bouwmethode en bereikbaarheid

Er wordt gewerkt vanaf een vaste steiger langs alle zijden van de toren. Bij het bouwen van de steiger wordt er rekening gehouden met de bezoekerstoegankelijkheid van de toren. De steiger heeft een breedte van 1,40 m zodat natuursteen blokken en overig groot materiaal deels op de steiger opgeslagen kan worden. De steiger wordt aan de onderzijde geheel afgerasterd zodat men er niet in kan klimmen. Verder wordt de gehele steiger voorzien van steigernet en van crashdeks zodat onverhoopt van de steiger vallend materiaal niet voor schade in de omgeving kan zorgen.

1.4 Uitvoerende partijen

Het plan is opgesteld door Rothuizen Erfgoed, gecertificeerd restauratiearchitect en monumentenadviseur bij de Stichting ERM. Dit bureau heeft veel ervaring opgedaan met het restaureren van torens in stedelijke omgeving, onder meer bij de Domtoren te Utrecht en de toren van de Eusebiuskerk te Arnhem.

De aannemers en onderaannemers voor uitvoering van het groot onderhoud, zullen nauwkeurig geselecteerd worden en in bezit moeten zijn van het ERM-certificaat restauratieaannemer.

Hoofdstuk 3: Situering en bouwplaats

De werkzaamheden vinden plaats aan alle vier de zijden van de toren. Aan de noordzijde van de toren is de Kerkstraat gelegen, dit is een vrij smalle straat met winkels en woonhuizen. De oostzijde van de toren is aangesloten op het dak van het schip van de Nieuwe Kerk. Het lager gelegen dak van de beuk aan de zuidzijde van de kerk loopt door tot en met de zuidgevel van de toren. De voorzijde van de toren, de westzijde, is gelegen aan de markt. Vlak voor deze gevel staan een viertal bomen.

De Nieuwe Kerk met toren is gelegen middenin het centrum van Delft en is een toeristische trekpleister. Er dient rekening gehouden te worden met extra beveiliging tegen valgevaar, inklimmen, (geluid)overlast, met bereikbaarheid, et cetera.

Gezien de omvang van de werkzaamheden is een tijdelijke bouwplaats noodzakelijk. Deze bestaat onder meer uit:

- Een directiekeet;
- Een schaftkeet;
- Opslagcontainer;
- Diverse afvalcontainers;
- Opslag van steigermateriaal e.d.

Van de bouwplaats dient ruim voor de start van de uitvoering een situatietekening gemaakt te worden door de aannemer. De eisen waaraan deze situatietekening moet voldoen, zijn opgenomen in bijlage 2,

Om overlast te voorkomen zal de tijdelijke bouwplaats afgerasterd worden met een schutting. Deze heeft een minimale hoogte van 2 meter en zal tevens de toegang door onbevoegden voorkomen.

Hoofdstuk 4: Projectgebied en aanwezige functies

4.1 Ligging toren en kerk



Foto 2 De bouwlocatie in de binnenstad van Delft. (bron: Google Maps, 2024)

De toren is centraal gelegen aan de Markt in het centrum van Delft. De binnenstad van Delft is autoluw, dit houdt in dat een ontheffing op kenteken verplicht is wil men met de auto de binnenstad inrijden. In deze zone dient stapvoets gereden te worden.

Er is veel langzaam verkeer in de vorm van fietsers en voetgangers, die de winkels en/of Markt bezoeken. Donderdag is de grote marktdag in Delft, op deze dag zal het bouwverkeer vermeden moeten worden. Er zijn in de directe omgeving geen stopplaatsen van het openbaar vervoer die hinder kunnen ondervinden van de bouwactiviteiten.

4.2 Uitgangspunten

- De bouwplaats wordt geheel afgerasterd met schuttingen die stofdicht zijn en inklimmen voorkomen;
- Op de bouwplaats wordt plaats gereserveerd voor materiaal, zoveel als mogelijk op eigen grond;
- Er wordt gezorgd dat er zo min mogelijk transportbewegingen nodig zijn;
- Fietsers en voetgangers kunnen als in de huidige situatie ongehinderd doorgang vinden tijdens de uitvoeringsfase. De doorgang in de Kerkstraat zal wel wat minder breed zijn vanwege de steiger en bouwplaats rond de toren;
- Nood- en hulpdiensten kunnen ongehinderd passeren;
- Het stilstaan van bouwverkeer ter plaatse zal vermeden worden. Zwaar transport en leveringen worden zoveel als mogelijk s 'ochtends vroeg ingepland;
- Bouwverkeer moet parkeren op parkeerplaatsen elders in de omgeving;
- De aanvoerroute loopt door de huidige milieuzone. Alternatief is aanvoeren via de noordzijde. Via deze zijde kan de milieuzone worden vermeden, zie bijlage link milieuzone met kaart. Als men via noord komt kan men net voor de milieuzone begint rechtsaf van de Oostsingel richting de Nieuwe Langendijk om de kerk te bereiken. Deze route lijkt (afhankelijk van type en afmeting) ook prima geschikt voor vrachtverkeer. Er zal volgens de standaard procedure door de aannemer een ontheffing aangevraagd moeten worden.

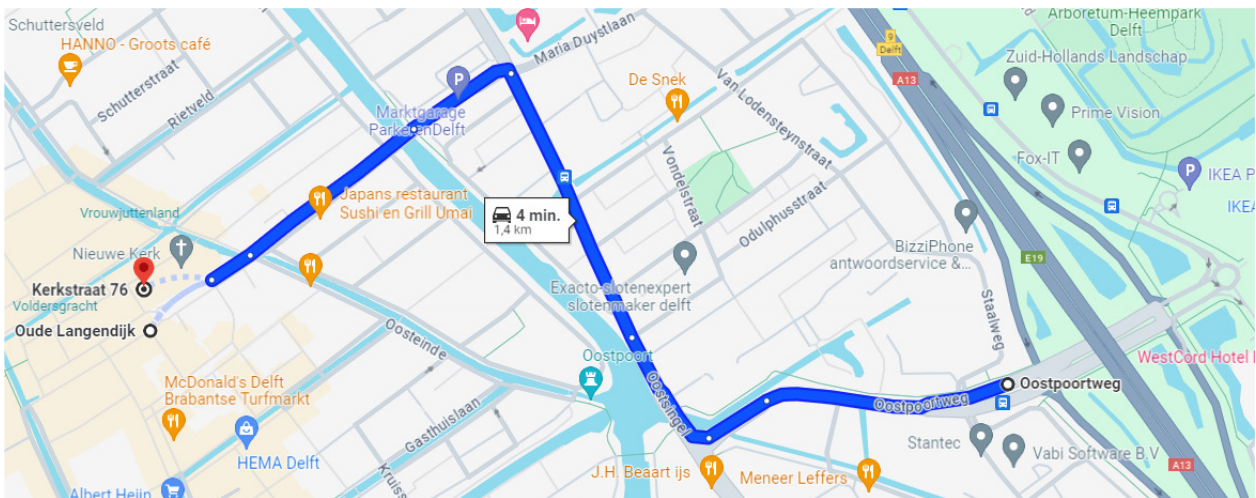


Foto 3 Aanvoerroute (Bron: Google Maps, 2024)

4.3 Werkterrein

Het werkterrein zal rondom de toren, op openbaar terrein, gesitueerd worden. Aan de noord-, zuid- en westzijden zal het terrein volledig afgerasterd worden met bouwhekken. De

Het afgerasterde terrein zal ingericht worden voor opslag, keten en containers.

Er zal flink wat steigermateriaal verticaal getransporteerd moeten worden. Zowel aan de noord- als zuidzijde van de toren zal een steigertoren voorzien moeten worden. Het steigermateriaal zal op openbaar terrein gelost moeten worden, om dezelfde dag verwerkt te worden. De omgeving dient afgezet te worden. Fiets- en voetverkeer mag hier zo min mogelijk hinder van ondervinden en achterliggende straten dienen bereikbaar te blijven.

Op enkele momenten zal een mobiele kraan benodigd zijn. Waar nodig zullen ontheffingen aangevraagd worden. Belangrijk is dat deze momenten zorgvuldig, en in overleg, ingepland worden. De ruimte rondom en onder de last moet zorgvuldig afgezet worden om de nodige risico's tot het minimum te beperken. Op deze momenten is de inzet van eventuele verkeersregelaars gewenst.

Hoofdstuk 5: Planning en fasering

De planning zal in nauw overleg met de aannemer en de gemeente Delft plaatsvinden. De volgende verschillende fases zijn hierbij van belang:

- Aanvoer bouw materiaal/materieel;
- Aanvoer keten en containers;
- Inrichting bouwplaats;
- Aanvoer steiger materiaal;
- Bouw steigers;
- Werkelijke uitvoeringsfase groot onderhoud;
- Momenten inzet kraan;
- Demontage steigers;
- Afvoer steiger materiaal;
- Ontmantelen bouwplaats;
- Afvoer bouw materiaal/materieel.

Hoofdstuk 6: Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

Mogelijke hinder t.a.v. leefbaarheid

- Geluidsoverlast van de bouwplaats kan ondervonden worden bij op/afbouw van de steiger, uithalen voegwerk en zaagwerk aan natuursteen. Tevens door zwaar bouwverkeer dat bij de bouwplaats moet zijn;
- Bouwstof;
- Zwerfvuil;

Maatregelen t.b.v. leefbaarheid en veiligheid:

- Strikt schema opruimwerk bouw. In ieder geval na iedere werkdag. Een opgeruimde bouwplaats voorkomt zwerfvuil en levert minder ergernis op. Overbodig materiaal (zoals bouwafval, en overbodig steigermateriaal) afvoeren van de bouwplaats;
- Overlast door bouw- en sloopstof beperken door nathouden en werken met stofafzuiging;
- Bouwterrein afschermen door middel van een bouwschutting;
- Materiaal dat buiten de bouwplaats wordt gelost dient dezelfde dag opgeslagen of verwerkt te worden. Zodoende blijft er niks achter op de openbare weg;
- Achterliggende winkelgebied blijft bereikbaar voor toeleveranciers waarbij routes voor fiets- en voetverkeer intact blijven;
- Omliggende bedrijven, winkels, en werkterrein blijft goed bereikbaar voor de hulpdiensten;
- Bij laden / lossen en hijswerkzaamheden, dient de omgeving afgezet te worden door middel van afzetlint. Waar nodig, worden verkeersregelaars ingezet.

Deze maatregelen zijn als zodanig geborgd in het pro forma bestek van Rothuizen Architecten d.d. 8 augustus 2025.

Communicatie

De doelstelling van de communicatie is omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden tijdig, en volledig te informeren over de werkzaamheden en de tijdelijke maatregelen.

Er zullen meerdere informatieavonden voor omwonenden en ondernemers worden gehouden.

Vóór aanvang en tijdens de werkzaamheden zal een nieuwsbrief verspreid worden onder winkels, ondernemers en bewoners.

Informatie die de nieuwsbrief moet bevatten:

- Aard en doel van de werkzaamheden;
- Aanvangsdatum;
- Tijdsduur werkzaamheden;
- Omvang bouwplaats en activiteiten;
- Bouwverkeer;
- Materieel inzet;
- Eventuele stof- en geluidsoverlast.

Bijlage 1 Van toepassing zijnde normen en regelgeving

1. Relatie met Arbowetgeving

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege het werken op hoogte. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.

De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten. Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag omgevingsvergunning.

2. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) eist een veiligheidsplan voor bouw- en slooprojecten, vooral als er een omgevingsvergunning nodig is, zoals in dit geval voor het groot onderhoud aan de toren. Het plan moet de veiligheid van de omgeving waarborgen en de inrichting van de bouwplaats beschrijven, inclusief een tekening van de aanvoerroutes, toegangen, afscheidingen, zones, en de ligging van het bouwwerk en omliggende gebouwen. Ook moeten risico's, risico-aspecten en beheersmaatregelen worden uitgewerkt. Dit plan wordt met de aanvraag omgevingsvergunning ingediend, om het college van burgemeester en wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan de overige voorschriften van het Bouwbesluit. Het plan omvat de veiligheid van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken en de openbare ruimtes.

3. Besluit Bouwwerken leefomgeving

Het Besluit Bouwwerken leefomgeving bevat onder hoofdstuk 7 de voorschriften die de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt te regelen (art. 7.2, 7.5 en art. 7.15). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

4. Handhaving en sancties

"Burgemeester en Wethouders" bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.

Het Bouwveiligheidsplan moet altijd op de bouwplaats aanwezig zijn. Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de omgevingsvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd. Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd. Indien de Arbeidsinspectie in zo'n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

Bijlage 2 Eisen voor het terreininrichtingsplan

Te leveren door de aannemer binnen 10 kalenderdagen na de gunning. Pas na akkoord van de directie hierop, mag er gestart worden met de inrichting van het werkterrein.

Het terreininrichtingsplan dient minimaal de navolgende gegevens te bevatten:

- De situering en de grenzen van het bouwterrein (afrastering);
- De situering en de grenzen van de bestaande bouwwerken;
- De plaats van bouwwegen en/of rijplaten/draglineschotten;
- De plaats van groot bouwmaterieel zoals steigers en steenliften;
- De opstelplaats van hoogwerkers en/of hijskranen;
- De plaats van de schaftkeet, opslagkeet en toiletvoorziening;
- De plaats voor de overige bouwmaterialen
- De tijdelijke opslag van afkomende bouwdelen;
- De plaats van de afvalcontainers;
- De plaats van eventueel gevaarlijke stoffen;
- De plaats van EHBO benodigdheden en brandblusmiddelen (geschikt voor brandklasse A, B en C);

Tijdens de werkzaamheden dient het beschikbaar gestelde werkterrein, het inwendige van de gebouw (indien daar werkzaamheden worden verricht) en de toegangspaden en -wegen e.d. regelmatig te worden schoongemaakt.

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

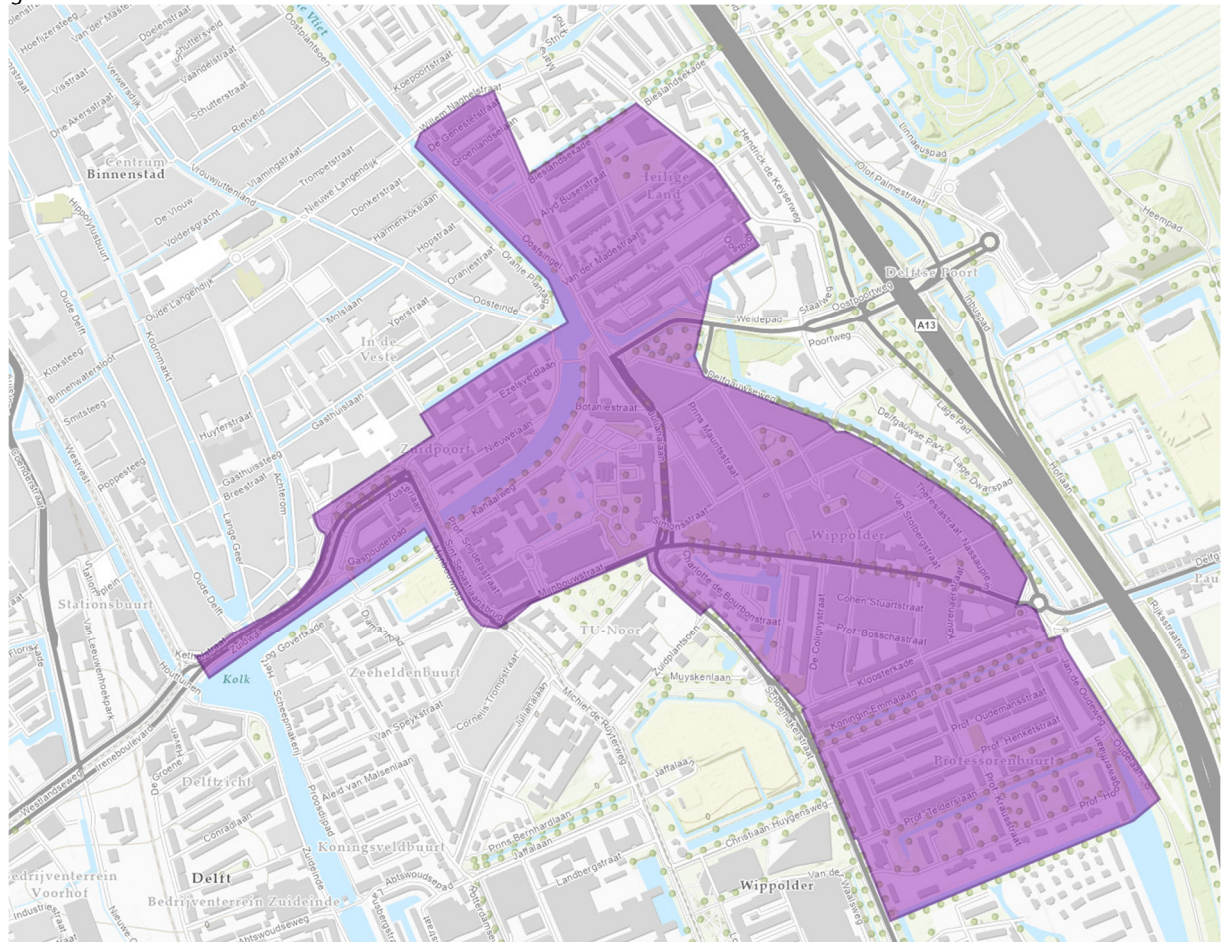
- Indien en voor zover de opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten;
- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de niet ontruimde Gebouwgedeelten en openbare ruimte zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden;
- De normale gang van zaken in voor publiek toegankelijke zones mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd. In overleg met de directie de werkzaamheden zodanig regelen, dat daarvan door het publiek zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden;
- Indien het hiervoor bepaalde extra kosten ten gevolge heeft, welke het gevolg zijn van het werken buiten de normale werktijden, zullen de daaruit voortvloeiende kosten worden vergoed overeenkomstig de volgens de C.A.O. verplichte overwerktoeslagen;
- Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn;
- De eventuele verkeersmaatregelen op aanwijzing van de directie regelen;
- De ten aanzien van de toegang en het gebruik van het werkterrein geldende beperkingen worden voor de start van de werkzaamheden door de opdrachtgever toegelicht.

Bijlage 3 Link naar milieuzone en nul-emissiezone

[Milieuzone \(arcgis.com\)](https://delft.maps.arcgis.com/apps/Embed/index.html?webmap=90bcf8b7a11c457a867109c912b37ef7&extent=4.3438%2C51.9986%2C4.4001%2C52.018&zoom=true&scale=false&disable_scroll=false&theme=light)

(indien de link niet werkt:)

https://delft.maps.arcgis.com/apps/Embed/index.html?webmap=90bcf8b7a11c457a867109c912b37ef7&extent=4.3438%2C51.9986%2C4.4001%2C52.018&zoom=true&scale=false&disable_scroll=false&theme=light



[Nul-emissiezone | Gemeente Delft](https://www.delft.nl/nul-emissiezone)

(indien de link in kolom bijlage niet werkt:) <https://www.delft.nl/nul-emissiezone>