

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Erfgoed Delft en Omstreken
T.a.v. de heer/mevrouw C.P.A. Oudijk
Schoolstraat 7
2611 HS DELFT

Datum
30-04-2024
Ons kenmerk
D2024-113534
Dossiernummer
Z2024-000650
Bijlage

Onderwerp
Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte heer/mevrouw Oudijk,

U vroeg op 27 februari 2024 een omgevingsvergunning aan voor het uitvoeren van groot onderhoud aan de toren van de Nieuwe Kerk. Het gaat om Markt 80 in Delft (kadastrale aanduiding Delft, sectie C, nr. 4330). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees de brief en de bijlagen goed door en bewaar deze goed. De vergunning gaat over de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (Technisch)
- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Rijksmonument activiteit

Beginnen met de werkzaamheden

U mag beginnen met de werkzaamheden wanneer aan de onderstaande punten is voldaan.

Uitgestelde inwerkingtreding

U heeft een vergunning ontvangen voor de activiteit rijksmonument. Omdat de werkzaamheden kunnen leiden tot een wijziging van de bestaande toestand die niet kan worden hersteld mag u nog niet met de werkzaamheden starten. U mag op zijn vroegst 4 weken na verzending van de vergunning beginnen met de werkzaamheden.

Als tijdens de genoemde 4 weken bij de rechtbank een voorlopige voorziening wordt ingediend, dan is deze omgevingsvergunning niet eerder geldig dan op het verzoekschrift is beslist.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl en in de lokale krant "Delft op zondag".

Datum
30-04-2024
Ons kenmerk
D2024-113534
Dossiernummer
Z2024-000650

Overleg met uw buren over de plannen en de werkzaamheden.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft waarschijnlijk overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn. Wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project.

Ook kan het zijn dat uw buren het niet eens zijn met de plannen of de werkzaamheden. Door vooraf (nogmaals) te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Delft, postbus 78, 2600ME Delft.

Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://www.delft.nl/bezwaar-maken>.

Het besluit is geldig vanaf de dag na 4 weken na bekendmaken van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening (leges)

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens van de Regionale Belasting Groep. Hierin wordt ook aangegeven hoe u eventueel bezwaar hiertegen kunt maken.

Heeft u vragen?

U kunt bellen naar ons Klant Contact Centrum (KCC) nummer 14015. Wilt u dan uw dossiernummer noemen? Dan kunnen wij u sneller en beter helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

B.J.J. van der Hout,
Afdelingshoofd Bouw en Bijzonder Onderzoek.

(Deze brief is digitaal opgesteld en goedgekeurd en daarom niet met de hand ondertekend.)

Datum
30-04-2024
Ons kenmerk
D2024-113534
Dossiernummer
Z2024-000650

Waar staat het in de regels

- Omgevingswet artikel 5.1 en /of artikel 5.2
- Invoeringswet Omgevingswet
- Omgevingsbesluit
- Besluit bouwwerken leefomgeving
- uitgestelde inwerkingtreding artikel 17.79 Omgevingswet

Meer informatie hierover kunt u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Bijlagen:

- Bijlage 1 voorschriften en aandachtspunten
- Bijlage 2 Overwegingen per activiteit
- Bijlage 3 Documenten

Datum
30-04-2024
Ons kenmerk
D2024-113534
Dossiernummer
Z2024-000650

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met dossiernummer Z2024-000650 horen de hieronder genoemde voorschriften en aandachtspunten. Leest u deze goed door. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Deze voorschriften en aandachtspunten maken onderdeel uit van dit besluit.

1. Algemene voorschriften en aandachtspunten

Deel	Uitvoering
Melding start bouw	De start van de werkzaamheden moet u ten minste 1 week van tevoren melden.
Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) herstelt de gemeente. De vergunninghouder betaalt de kosten.
Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. Vóórdat u het afvoert moet u asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
Natuurbescherming	Om planten en dieren te beschermen, is iedereen in Nederland verplicht hiermee rekening te houden. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u de werkzaamheden start, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weghalen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de onze stadsecoloog om u uit te leggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Zuid-Holland Home - Provincie Zuid-Holland
Uitvoeringsrichtlijnen	Voor de uitvoering van onderhoud aan uw monument heeft de gemeente Delft uitvoeringsrichtlijnen opgesteld. Bij het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden die niet in de vergunning zijn vermeld, moet u deze richtlijnen volgen. De richtlijnen kunt u vinden op www.monumentendelft.nl

Voorschriften activiteit bouwen technisch

Bouwveiligheidsplan	Een bouwveiligheidsplan dient 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden voorgelegd te worden aan de afdeling Bouw en bijzonder onderzoek (BBO)
Risicomatrix	De ingevulde risicomatrix dient aangeleverd te worden
Constructie	1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling, moeten bij de afdeling Bouw

Datum
30-04-2024
Ons kenmerk
D2024-113534
Dossiernummer
Z2024-000650

	en bijzonder onderzoek (BBO) tenminste de volgende constructieve gegevens zijn ingediend: A. Definitieve gewichts- en stabiliteitsberekening; van de steiger
--	---

BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bij de omgevingsvergunning met dossiernummer Z2024-000650 horen de hieronder genoemde overwegingen. Deze overwegingen maken onderdeel uit van dit besluit.

Bouwactiviteit (technisch)

Wij moeten de omgevingsvergunning aan u verlenen wanneer uw bouwplan voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).

Voor de toe te passen steiger, bouwplaatsinrichting en het bouwveiligheidsplan zijn nog onvoldoende gegevens aangeleverd om deze te kunnen toetsen hiertoe wordt een voorschrift op genomen. Voor de overige van toepassing zijnde onderdelen van het BBL heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat uw plan voldoet aan het BBL.

Conclusie

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch).

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij moeten op grond van artikel 5.2 lid 2 onder a van de Omgevingswet een vergunning aan u verlenen als het bouwplan past binnen (het tijdelijk deel) van het Omgevingsplan.

Omgevingsplan onderdeel bestemmingsplan

U aanvraag ligt in het omgevingsplan (tijdelijk deel, onderdeel bestemmingsplan Binnenstad 2012"). De toren heeft de bestemming "Maatschappelijk". Het groot onderhoud van de toren past binnen de bestemming "Maatschappelijk".

Uw bouwplan past binnen de bouw- en gebruiksregels van het (tijdelijk deel) van het omgevingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Op grond van artikel 22.29 lid 1 onder b van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (bruidsschat) moet de aanvraag worden getoetst aan redelijke eisen van welstand. De gemeente Delft heeft een Welstandsnota. We toetsen uw aanvraag aan de welstandseisen die in deze nota staan. Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als Bijzonder welstandsniveau in de Welstandsnota

Op 28 maart 2024 is uw plan beoordeeld door de Adviescommissie omgevingskwaliteit. De commissie heeft een positief advies over uw bouwplan uitgebracht. Onder verwijzing naar dit advies zijn wij van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (Omgevingsplan).

Datum
30-04-2024
Ons kenmerk
D2024-113534
Dossiernummer
Z2024-000650

Rijksmonument activiteit

Het pand waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd, is als beschermd monument ingeschreven in het monumentenregister van het Rijk (Erfgoedwet artikel 3.3).

Wij moeten op grond van artikel 5.1, lid 1 onder b van de Omgevingswet een vergunning aan u verlenen als voor het bouwplan aannemelijk is gemaakt dat de monumentale waarden niet onevenredig geschaad worden.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit van Delft heeft een positief advies uitgebracht over uw aanvraag op 28 maart 2024.

Wij zijn het eens met dit advies.

Wij vinden ook dat de monumentale waarden van Markt 80 (toren Nieuwe Kerk) niet onevenredig geschaad worden.

Daarom krijgt u een omgevingsvergunning voor deze activiteit.

Conclusie

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de Rijksmonument activiteit.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met dossiernummer Z2024-000650 horen de hieronder genoemde documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Document	Datum toegevoegd
D1_23064 Nieuwe Kerk Delft N01.pdf	28-2-2024
E1_23064 Technische opname (inspectierapport) Nieuwe Kerk.pdf	28-2-2024
situatie tekening 2014-07-14 BE-01	15-3-2024
B_23064 Receptenboek Nieuwe Kerk Delft.pdf	28-2-2024
Monumentenwacht_Inspectierapport2022.PDF	1-3-2024
20160704 2833936 Markt 80 Inspectierapport Monumentenwacht 2016 1003.16.pdf	28-2-2024
D4_23064 Nieuwe Kerk Delft O01.pdf	28-2-2024
D10_23064 Nieuwe Kerk Delft W01.pdf	28-2-2024
D12_23064 Nieuwe Kerk Delft W04.pdf	28-2-2024
D9_23064 Nieuwe Kerk Delft Z04.pdf	28-2-2024
D5_23064 Nieuwe Kerk Delft O02 O03.pdf	28-2-2024
D3_23064 Nieuwe Kerk Delft N04.pdf	28-2-2024
D11_23064 Nieuwe Kerk Delft W02 W03.pdf	28-2-2024
D6_23064 Nieuwe Kerk Delft O04.pdf	28-2-2024
Bouwplaatsinrichting.pdf	28-2-2024
BLVC-plan Toren Nieuwe Kerk te Delft.pdf	28-2-2024
D8_23064 Nieuwe Kerk Delft Z02 Z03.pdf	28-2-2024
D2_23064 Nieuwe Kerk Delft N02 N03.pdf	28-2-2024
D7_23064 Nieuwe Kerk Delft Z01.pdf	28-2-2024
C_23064 Bestek toren Nieuwe Kerk Delft (proforma).pdf	28-2-2024

Datum
30-04-2024
Ons kenmerk
D2024-113534
Dossiernummer
Z2024-000650

A_23064 Visie groot onderhoud Nieuwe Kerk.pdf	28-2-2024
Bijlage 21 EWP-Nieuwe-kerk-te-Delft_def.pdf	17-4-2024
Bijlage 20 NT-Nieuwe-kerk-te-Delft_def_Rev1.pdf	17-4-2024