

Bijlage 13 Kwalitatieve Gunningscriteria groot onderhoud toren Nieuwe Kerk

Inschrijver wordt verzocht ten aanzien van elk van de Gunningscriteria aan te geven in welke mate en op welke wijze Inschrijver eraan voldoet. Indien Inschrijver Onderaannemers inzet voor het uitvoeren van (een gedeelte van) de Opdracht, dan wordt in het beantwoorden van de Gunningscriteria de rol van de Onderaannemer meegenomen.

Naast onderstaande punten zijn ook de samenhang, kwaliteit, uitvoerbaarheid en compleetheid van onderstaande onderdelen en de (overeenstemming hiervan met de) aanbidding met open begroting van belang. De beoordeling hiervan is opgenomen per onderdeel, binnen de geldende wegingsfactor.

Inschrijver dient ieder onderdeel te onderbouwen met teksten met een maximale lengte. Voor de lengte wordt als lettertype en puntgrootte voorgeschreven: Arial 10 of in afmeting vergelijkbaar. Fotomateriaal, afbeeldingen, voorbeeldprojecten e.d. tellen niet mee voor de lengte van de onderbouwing.

Nummer	Gunningscriteria	Aantal A4tjes	Wegingsfactor
w-1	Plan van aanpak De Gemeente wenst een plan van aanpak, oftewel een werkplan van de wijze waarop Inschrijver het gewenste resultaat behaalt. De beschrijving van het plan van aanpak bevat minimaal de volgende onderwerpen: • Organisatie; taken en rollen Inschrijver en Onderaannemers, kwaliteitscontrole, veiligheid, validatie en verificatie, aansturing Onderaannemers, organisatie oplevering, werkwijze unieke bouwmaterialen; • Coördinatie; wijze en structuren van overleg, afstemming en inpassing werken Derden, teamsamenstelling uitvoeringsfase, werkwijze en samenwerking met/tussen partijen; • Invloeden op de omgeving en welke maatregelen worden genomen om deze te beperken; beperking (geluid)overlast, bouwmethodiek, verkeersoverlast, bouwplaatsbeveiliging, risico's voor belendingen en/of personen; • Logistiek; aan- afvoer materialen, kraaninzet, bouwplaats inrichting, binnenstedelijk bouwen, gefaseerde steiger op- en afbouw, toegankelijkheid voor bezoekers; • Risico analyse; methodiek, invloed op omliggende bebouwing, planning, budgetbewaking en voortgang; • Communicatie met: de huurder (Protestantse Gemeente), omwonenden, CP100, geïnteresseerden in heel Nederland, en opdrachtgever Gemeente. Dit plan van aanpak zal als uitgangspunt dienen om na voorlopige gunning een organisatieplan op te stellen met daarin opgenomen de verschillende (project)teams en overlegstructuren. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op: - Mate waarin het antwoord volledig en helder is verwoord; - Mate waarin Inschrijver ambitie en commitment toont; - Mate waarin het antwoord SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) is uitgewerkt.	5	22%

	Het toevoegen van CV's van medewerkers is toegestaan (met beschrijving relevante werkervaring). Deze tellen niet mee bij de maximale lengte van de onderbouwing.		
w-2	Planning In de planning worden minstens opgenomen: voorbereiding, communicatie en noodzakelijke vergunningen, inrichting bouwterrein, datum aanvang steigerwerkzaamheden, opnames, werkzaamheden groot onderhoud, werkzaamheden Derden/Onderaannemers, revisiestukken, opneming, goedkeuring en oplevering. Specifieke zaken dienen helder en overzichtelijk terug te komen in de planning: - Beschikbare tijd voor restauratieproeven; - Afsluiting van bovenste omloop voor torenbezoek, dan wel afsluiting van eventuele tijdelijke veilige bezoekersrondgang halverwege steiger; - Deelopleveringen bij in delen af te breken steigerwerken; - In welke perioden geluidsoverlast i.r.t. voeghakken e/o natuurstenenhakken wordt verwacht; - ... In de toelichting van de planning ten minste opnemen: - Of en gedurende welke periode het carillon van de kerktoren stilgezet dient te worden, dit ter bescherming van werklui op de steigers; - Of er andere zaken zijn die mogelijk de exploitatie en bezoekerstoegankelijkheid (tijdelijk dan wel niet permanent) beperken; - De werkwijze en gevolgen hiervan voor de planning Het wordt gewaardeerd als inschrijver in de planning aantoont dat geluidsoverlast m.b.t. de bouwwerkzaamheden, zoals die vrijkomen bij het hakken van voegwerk en natuursteen, tussen 27 april en 1 september (hoogseizoen, circa 5 maanden) wordt geminimaliseerd: De planning wordt o.a. beoordeeld op een korte uitvoeringsperiode waarbij wordt gelet hoe juist, compleet en realistisch dit is. Er wordt gelet op efficiency, ploeggrootte en -inzet, duur periode transen niet betreedbaar voor publiek, etc. etc.	1 pdf, leesbaar op A2formaat + 2 pagina A4 met toelichting	13%