

Aannemingsovereenkomst n.a.v. aanbesteding

Werkzaamheden groot onderhoud toren Nieuwe Kerk te Delft

Partijen:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE DELFT**, zetelende te Delft, kantoorhoudende te (2611 EV) Delft, Stationsplein 1, ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27374588, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam bevoegde persoon] [functie], hierna te noemen: "**Gemeente**";
2. [NAAM] statutair gevestigd te [plaats], kantoorhoudende te ([postcode]) [plaats], [straat, nummer] ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam] [functie], hierna te noemen: "**Opdrachtnemer**";

Gemeente en Opdrachtnemer hierna tezamen te noemen: "**Partijen**";

OVERWEGINGEN:

- a. Gemeente heeft in 2025 een Europese nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure voor het groot onderhoud van de toren van de Nieuwe kerk te Delft uitgezet. In die procedure heeft Opdrachtnemer de Inschrijving gedaan die het beste voldoet aan de Gunningscriteria. Gemeente heeft de Opdracht voor de werkzaamheden betreffende het groot onderhoud toren nieuwe Kerk daarom gegund aan Opdrachtnemer;
- b. Partijen wensen hun afspraken over uitvoering van de Opdracht voor het groot onderhoud van de toren van de Nieuwe kerk te Delft in deze Overeenkomst schriftelijk vast te leggen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Definities

1.1 In deze Overeenkomst worden de navolgende begrippen als volgt gedefinieerd:

Aanmeldingsleidraad:	Het document waarin een toelichting staat over hoe men zich kan aanmelden voor deelname aan de aanbesteding voor de uitvoering van het Werk. Het document bevat de benodigde informatie, procedures en eisen voor inschrijving, waardoor het inschrijfproces gestroomlijnd wordt;
Aanneemsom:	Het bedrag waarvoor de Opdrachtnemer het Werk realiseert;
Gemeente:	de gemeente Delft;
Gunningsleidraad:	Beschrijving van de procedurele voorschriften, de voorwaarden voor Inschrijving, de Gunningscriteria, alsmede de te hanteren beoordelingsmethodiek bij gunning;
Opdrachtnemer:	[invullen];
Overeenkomst:	Dit document met de voorwaarden en condities voor de uitvoering van het Werk;
Partijen:	Gemeente en Opdrachtnemer tezamen;
UAV 2012:	Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012;
Werk:	De uitvoering van alle werkzaamheden zoals omschreven in de Aanbestedingsstukken, waaronder de Aanbestedingsleidraad, de Gunningsleidraad, alle hierbij behorende

Bijlagen (waaronder het bestek, de modelbankgarantie, de garantie, de samenwerkingsafspraken e.d.), de Inschrijving, de Nota van Inlichtingen en de gunningsbrief.

2. Opdracht

2.1 Gemeente verleent hierbij opdracht aan Opdrachtnemer, die deze opdracht hierbij aanvaardt voor de uitvoering van het Werk, zoals omschreven in artikel 1.

2.2 Opdrachtnemer is verplicht het Werk te realiseren conform:

- a. De als **bijlage 1** bij deze Overeenkomst gevoegde omgevingsvergunning voor de uitvoering van het Werk, met inachtneming van de daarbij behorende bijlagen en voorschriften;
- b. Het bestek van 11-09-2025
- c. De Aanneemsom (zie nader artikel 4.1).

2.3 In geval van tegenstrijdigheden tussen de inhoud van de genoemde documenten, geldt de volgende rangorde, in afnemende mate van belangrijkheid:

- a. De omgevingsvergunning, met daarbij behorende bijlagen/voorwaarden;
- b. De voorwaarden, voorschriften en bepalingen en vigerende regelgeving van overheidswege, waaronder het Besluit Bouwwerken Leefomgeving dat in de onherroepelijke omgevingsvergunning van toepassing is verklaard en de op het Werk toepasselijke NEN-voorschriften en BRL 's;
- c. De notulen van de bouwvergaderingen, indien goedkeuring c.q. schriftelijke wijzigingen, voor zover door Partijen ondertekend en afgestemd met het bevoegd gezag voor zover nodig, waarbij de meest recente boven de vorige gaat, enzovoorts;
- d. Deze Overeenkomst;
- e. Het door Partijen ondertekend verslag van het verificatiegesprek;
- f. De Nota van Inlichtingen, incl. bijlagen;
- g. Het bestek;
- h. De Aanmeldingsleidraad;
- i. De UAV 2012;
- j. Het inschrijfbiljet;
- k. De planning;
- l. Het programma van eisen van Bijlage 5 bij de Aanbestedingsstukken;
- m. De bij de Inschrijving ingediende technische hoeveelhedenstaat (ingevulde versie van Bijlage 25 bij de Aanbestedingsstukken);
- n. Het Inspectierapport van Bijlage 24 bij de Aanbestedingsstukken;
- o. De tekeningen van Bijlage 26 bij de Aanbestedingsstukken;
- p. Het Visiedocument van Bijlage 21 bij de Aanbestedingsstukken;

- q. Het Receptenboek van Bijlage 22 bij de Aanbestedingsstukken;
- r. Overige bijlagen bij de Aanbestedingsleidraad, voor zover van toepassing in volgorde van bijlagennummer.

De documenten die worden genoemd in artikel 2.3 sub e, f, i, k en m worden als **bijlagen 2 tot en met 6** aan deze Overeenkomst gehecht. De andere contractdocumenten heeft Opdrachtnemer al ontvangen bij de Aanbestedingsstukken, met uitzondering van de bankgarantie en de garantie (zie daarvoor artikelen @ van deze Overeenkomst).

Indien er, met inachtneming van deze rangorde, tegenstrijdigheden bestaan binnen stukken met eenzelfde rangorde, is Opdrachtnemer verplicht de door Gemeente gewenste uitvoering te realiseren, zoals overeengekomen in de notulen van de bouwvergadering, met inachtneming van artikel 2.3, sub a en b. Dat laat de wederzijdse verantwoordelijkheden van Partijen ongewijzigd en doet geen (mede)-aansprakelijkheid van Gemeente ontstaan.

- 2.4 Het uitvoeringsrisico ligt volledig bij Opdrachtnemer.
- 2.5 Opdrachtnemer heeft zich op de hoogte gesteld van de door Gemeente ter beschikking gestelde gegevens. Opdrachtnemer heeft zich ervan overtuigd dat zij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

3. Algemene voorwaarden

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor zover daarvan niet is afgeweken in deze Overeenkomst, dan wel in het bestek.
- 3.2 Inkoopvoorwaarden of andere (algemene) voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

4. Aanneemsom

- 4.1 De Aanneemsom is € [invullen] (exclusief BTW).
- 4.2 De Aanneemsom c.q. alle bedragen zijn vast tot einde Werk, met een maximumtermijn van 3 jaar na datum uitvraag. Dat wil zeggen dat er geen verrekening zal plaatsvinden van loon- en/of prijsstijgingen die plaatsvinden voor of tijdens de realisatie van het Werk. Het bepaalde in § 47 UAV 2012 en artikel 7:753 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
- 4.3 In de Aanneemsom zijn ook begrepen alle (in)directe bouwkosten (waaronder heffingen, tijdelijke aansluitingen voor bijv. riolering, nulmetingen, e.d.) en opslagen die nodig zijn om het Werk uit te voeren en op te leveren.

5. Betaling Aanneemsom

- 5.1 Het betalingsschema volgt uit het door Partijen ondertekende verslag van het verificatiegesprek.
- 5.2 Op de factuur vermeldt Opdrachtnemer:
- a. de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer van Gemeente (NL001569417B01) en het BTW-nummer van Opdrachtnemer, KvK- nummer;
 - b. naam van de besteller en afdeling van Gemeente;
 - c. een door Gemeente aan te geven projectnummer en projectomschrijving;
 - d. een door Gemeente aan te geven ordernummer;
 - e. het factuuradres van Opdrachtnemer;
 - f. het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - g. de daadwerkelijk geleverde aantallen en soorten producten;
 - h. afzonderlijke bedragen per productsoort;
 - i. dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de verleggingsregeling voor dit Werk niet van toepassing is. De Belastingdienst kan hierover op verzoek van Opdrachtnemer uitsluitel geven;
 - j. eventuele nadere eisen in overleg met Opdrachtnemer, dan wel volgend uit het bestek.
- 5.3 Opdrachtnemer dient de factuur in PDF-formaat digitaal te verzenden naar het e-mailadres: facturen@delft.nl.
- 5.4 Gemeente hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na ontvangst van de volgens artikel 5.2 van deze Overeenkomst opgestelde factuur. Betaling vindt plaats na accordering van het geleverde werk. Indien de factuur niet voldoet aan de vereisten uit artikel 5.2 van deze Overeenkomst, of indien realisatie niet voldoet aan de in artikel 2.2 vermelde documenten of aan de eisen van goed en deugdelijk werk, is Gemeente bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 5.5 Er geldt een oplevertermijn van 5% van de aanneemsom. Nadat de onderhoudstermijn van 12 maanden is verstreken en Opdrachtnemer op dat moment al haar verplichtingen uit deze Overeenkomst - waaronder het verhelpen van alle bij oplevering en tijdens de onderhoudstermijn geconstateerde gebreken - is nagekomen, betaalt Gemeente de resterende 5% van de aanneemsom. Gemeente is bereid de opleveringstermijn van 5% bij oplevering te voldoen, indien Opdrachtnemer een aanvullende bankgarantie stelt van 5% voor de periode van de onderhoudstermijn.

6. Directie

- 6.1 Als directie in de zin van § 3 UAV 2012 zullen optreden de heer C.P.A. Oudijk namens Gemeente en de heer C.M.J. K. de Jonge namens het door Gemeente ingeschakelde architectenbureau Rothuizen Architecten en Adviseurs B.V.. Bij ziekte of afwezigheid zorgt de directie tijdig voor vervanging en communicatie hierover met Opdrachtnemer.

7. Gevolmachtigde Opdrachtnemer

7.1 Als gevolmachtigde van Opdrachtnemer in de zin van § 4 UAV 2012 zal optreden: de heer/mevrouw [invullen naam en functie].

8. Kwaliteit en directievoering

8.1 Opdrachtnemer is tegenover Gemeente volledig verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uitvoering van het Werk. Het houden van toezicht en voeren van directie vanuit de zijde van de opdrachtgever doet niet af aan de volledige verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer voor de kwaliteit van het door haar geleverde werk en voor de tijdige en deugdelijke nakoming door Opdrachtnemer van alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen. De wijze waarop Gemeente directie laat voeren, kan dan ook niet leiden tot verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid van Gemeente.

9. Vergunningen

- 9.1 Gemeente heeft in verband met het Werk de volgende vergunningen voorbereid:
- a. De omgevingsvergunning voor de uitvoering van het Werk (zie **bijlage 1** bij deze Overeenkomst en artikel 2.2 sub a).
- 9.2 Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de in artikel 9.1 genoemde omgevingsvergunning, welke onherroepelijk is, en zal het Werk uitvoeren met inachtneming van de in deze vergunning(en) neerlegde voorschriften en bijlagen.
- 9.3 Alle overige voor opzet of uitvoering van het Werk benodigde vergunningen zullen tijdig door Opdrachtnemer worden verzorgd, of zijn reeds door Opdrachtnemer verzorgd.

10. Verantwoordelijkheden Gemeente

10.1 Gemeente draagt de verantwoordelijkheid voor het tijdig ter beschikking stellen van de toren Nieuwe Kerk aan Opdrachtnemer ten behoeve van de realisatie van het Werk. Opdrachtnemer is ermee bekend dat het kerkgenootschap van de Protestantse Gemeente Delft huurder is van de toren Nieuwe Kerk en dat het de bedoeling is dat de toren gedurende de uitvoering van het Werk zo veel mogelijk open blijft voor bezoekers van de toren.

11. Verantwoordelijkheden Opdrachtnemer

- 11.1 Opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat het Werk wordt gerealiseerd conform:
- a. de in artikel 2.2 van deze Overeenkomst genoemde documenten;
 - b. de verplichtingen uit deze Overeenkomst;
 - c. de eisen van goed en deugdelijk werk; en

- d. alle wet- en regelgeving die geldt voor het Werk op het moment dat de omgevingsvergunning is aangevraagd;
 - e. het uitgangspunt de toren gedurende de uitvoering van het Werk zoveel mogelijk open te houden voor bezoekers.
- 11.2 Deze Overeenkomst ziet op de volledige realisatie van het Werk, waaronder in ieder geval:
- a. de bouwkundige werkzaamheden;
 - b. de elektrotechnische werkzaamheden;
 - c. de werktuigbouwkundige werkzaamheden;
 - d. de algehele uitvoeringscoördinatie;
 - e. de indiening bij nutsbedrijven van aanvragen voor te leveren voorzieningen (water/elektra/riool);
 - f. het onderhouden van contacten met de nutsbedrijven, CP-100 en Gemeente;
 - g. het doen van KLIC-meldingen;
 - h. alle overige voorzieningen die nodig zijn voor een volledig gebruiksklare oplevering.
- 11.3 Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente van aanspraken van derden ten aanzien van alle gebreken in het gerealiseerde Werk en/of ondeugdelijk verrichte werkzaamheden. Opdrachtnemer vergoedt aan Gemeente alle door Gemeente te maken kosten en te lijden schade vanwege deze aanspraken.
- 11.4 Opdrachtnemer garandeert dat zij alle wet- en regelgeving die van toepassing is op haar en/of de realisatie van het Werk, zal nakomen.
- 11.5 Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente van alle aanspraken van derden vanwege het niet, onjuist of onvolledig naleven van de wet- en regelgeving. Opdrachtnemer zal alle kosten en te lijden schade van Gemeente vergoeden.
- 11.6 Gemeente draagt de kosten van het voldoen aan wet- en regelgeving die in werking is getreden nadat Opdrachtnemer zich heeft ingeschreven voor de aanbesteding, tenzij Opdrachtnemer bij haar inschrijving de inwerkingtreding van deze wet- en regelgeving had kunnen voorzien.
- 11.7 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade aan aangrenzende percelen en daarop staande opstallen bij het realiseren van het Werk. Opdrachtnemer zal voor aanvang van de werkzaamheden een nulmeting verrichten. Opdrachtnemer zal de nodige maatregelen nemen om eventuele negatieve gevolgen van de werkzaamheden voor de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 11.8 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade aan aangrenzende percelen en daarop aanwezige opstallen als gevolg van het realiseren van het Werk. Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente van alle aanspraken van derden in verband met schade aan aangrenzende percelen als gevolg van het realiseren van het Werk, en zal aan Gemeente vergoeden alle in verband met deze aanspraken door Gemeente te maken kosten en te lijden schade (met uitzondering van omgevingsrechtelijke planschade).

11.9 Indien Opdrachtnemer vertraging voorziet in de realisatie van het Werk, zal Opdrachtnemer dit direct bij Gemeente melden. Partijen zullen in overleg treden om passende maatregelen te treffen.

11.10 In overleg met Gemeente zal Opdrachtnemer communiceren met omwonenden.

12. Onderaannemers

12.1 Op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst zijn reeds de volgende Onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV 2012 door Gemeente goedgekeurd.
a. [invullen].

13. Coördinatie, vertraging, schadevergoeding en financiële vergoeding

Coördinatieverplichting

13.1 In afwijking van § 31 lid 2 UAV 2012 komen Partijen overeen dat de coördinatie van de in elkander grijpende werken geschiedt door Opdrachtnemer.

13.2 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van haar eigen werkzaamheden met de werkzaamheden van alle andere bij het groot onderhoud toren Nieuwe Kerk te Delft betrokken aannemers/partijen, zoals de CP-100 en Eijsbouts, waarover onder andere de Aanmeldingsleidraad en de Gunningsleidraad nadere informatie bevatten. Daarnaast is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het coördineren van de werkzaamheden van alle andere bij het Werk betrokken (Onder)aannemers, indien die werkzaamheden in elkander grijpen.

13.3 Opdrachtnemer dient een coördinatieplanning op te stellen, en is verantwoordelijk voor de naleving van de coördinatieplanning. Met een coördinatieplanning wordt bedoeld een planning waaruit blijkt in welke volgorde, op welk moment en op welke plaats werkzaamheden, leveringen en inzet van materiaal en hulpmiddelen plaatsvindt. Daarnaast dient uit de coördinatieplanning te blijken welke werkzaamheden afhankelijk zijn van elkaar, en op welk moment welke gegevens ter beschikking moeten worden gesteld aan Opdrachtnemer ten behoeve van de coördinatie. De coördinatieplanning dient in lijn te zijn met het algemeen tijdschema in de zin van § 26 UAV 2012, oftewel de planning.

13.4 Opdrachtgever dient goedkeuring te verlenen aan de door Opdrachtnemer opgestelde coördinatieplanning tijdens de bouwvergadering. Nadat de coördinatieplanning is goedgekeurd is deze bindend. Indien de coördinatieplanning moet worden gewijzigd, dient Opdrachtgever de gewijzigde coördinatieplanning goed te keuren tijdens de bouwvergadering.

- 13.5 Opdrachtnemer dient coördinatiebesprekingen te houden. De coördinatiebespreking is een vast onderdeel van de werk- en bouwvergadering. De coördinatiebespreking zal tweewekelijks plaatsvinden. De eerste coördinatiebespreking zal plaatsvinden nadat het algemeen tijdschema in de zin van paragraaf 26 UAV 2012 is goedgekeurd.
- 13.6 Indien Opdrachtnemer het nodig vindt, zal zij een coördinatiebespreking houden, los van de werk- en bouwvergaderingen.

Vertraging

- 13.7 Indien Opdrachtnemer vertraging heeft of vertraging dreigt te ervaren doordat een andere bij [invullen naam project] betrokken aannemer achterblijft of dreigt achter te blijven op de coördinatieplanning, of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen, is zij gehouden de directie en alle andere bij [invullen naam project] betrokken aannemers bij aangetekende brief te berichten over de oorzaak van de vertraging.
- 13.8 [Opdrachtnemer/naam coördinerende aannemer] is gehouden alle bij [invullen naam project] betrokken aannemers op te roepen voor een coördinatiebespreking. De coördinatiebespreking dient te worden gehouden binnen vijf werkdagen na ontvangst van de in artikel 13.11 bedoelde brief.
- 13.9 Indien [Opdrachtnemer/naam coördinerende aannemer] in gebreke blijft om tijdig de in artikel 13.12 bedoelde coördinatiebespreking te houden, is de partij die vertraging heeft of dreigt te ervaren bevoegd om alle andere bij [invullen naam project] betrokken aannemers op korte termijn bijeen te roepen voor een coördinatiebespreking.
- 13.10 Tijdens de coördinatiebespreking in de zin van artikel 13.12 zullen alle bij [invullen naam project] betrokken aannemers zich inspannen om een zodanige regeling te treffen dat [invullen naam project], onverminderd ieders besteksverplichtingen, verder zonder vertraging kan worden uitgevoerd. [Opdrachtnemer/naam coördinerende aannemer] zal de vergadering leiden en zal de notulen opmaken en aan alle andere betrokken aannemers en de directie zenden, tenzij [Opdrachtnemer/naam coördinerende aannemer] afwezig is. In dat geval zullen deze taken worden uitgevoerd door een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon.
- 13.11 Indien een betrokken aannemer, of de aannemer die vertraging heeft of dreigt te hebben [Opdrachtnemer/naam coördinerende aannemer] heeft gesommeerd om binnen een redelijke termijn de vereiste maatregelen te treffen, of maatregelen om de voortgang van de werkzaamheden te verzekeren, en de vertraging veroorzakende aannemer desondanks in gebreke blijft, heeft Opdrachtnemer of de meest gereede andere bij [invullen naam project] betrokken aannemer het recht na aanzegging voor rekening van de vertraging veroorzakende aannemer de vereiste maatregelen te nemen.

Schadevergoeding

13.12 Indien de in artikel 13.11 tot en met 13.15 vermelde procedure is gevolgd en de vertraging veroorzakende aannemer met haar werkzaamheden en leveranties achterblijft op de coördinatieplanning, is de vertraging veroorzakende aannemer verplicht om aan iedere andere bij [invullen naam project] betrokken aannemer die hierdoor vertraging ondervindt, de schade te vergoeden.

13.13 De schade als bedoeld in artikel 13.16 van deze overeenkomst wordt in onderling overleg tussen alle bij [invullen naam project] betrokken aannemers vastgesteld en verrekend, zonder tussenkomst en betalingsverplichting van Opdrachtgever.

Financiële vergoeding

13.14 Alle door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden die verband houden met de coördinatie zijn begrepen in de Aanneemsom.

13.15 De vaststelling of wijziging van de coördinatieplanning door Opdrachtgever geeft Opdrachtnemer geen recht op vergoeding, tenzij van Opdrachtnemer meer wordt gevergd dan op grond van deze aannemingsovereenkomst redelijkerwijs kan worden verlangd. In dat geval zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een mogelijke oplossing.

14. Planning

14.1 De start van het werk is bepaald op de datum van de verstrekking van de opdracht voor de uitvoering van het Werk middels het tekenen van deze Overeenkomst door beide Partijen.

14.2 Het Werk zal zonder vertraging worden gerealiseerd conform de planning (**bijlage @**).

14.3 Het Werk zal uiterlijk worden opgeleverd op [invullen datum], tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen. Partijen komen in elk geval schriftelijk anders overeen indien gedurende de reguliere uitvoering van het Werk een lid van het Koninklijk Huis overlijdt, zodat het CP-100 in werking treedt.

14.4 Als het Werk niet wordt opgeleverd op het in artikel 14.3 van deze Overeenkomst genoemde moment, dan is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtnemer is de in artikel 16.1 sub n van deze Overeenkomst bedoelde korting verschuldigd.

15. Bouwvergadering

15.1 In ieder geval maandelijks, voor het eerst op [datum] of zoveel vaker als door Opdrachtnemer of Gemeente nodig wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd, waarbij in ieder geval directievoerder (en bij afwezigheid Gemeente) en

Opdrachtnemer aanwezig zullen zijn, en door hen uit te nodigen derden, zoals onderaannemers. De verslaglegging van de bouwvergaderingen zal worden verzorgd door directievoerend architectenbureau Rothuizen Architecten en Adviseurs B.V.

- 15.2 Op de bouwvergaderingen zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden besproken:
- a. Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering;
 - b. Ingekomen en uitgaande stukken
 - c. 'terugkoppeling overleg restauratieteam'
 - d. De vordering en de stand van het werk;
 - e. Bouwkundige werkzaamheden - restauratie, kwaliteit en evt te maken keuzes of alternatieven
 - f. BLCV en veiligheid
 - g. Informatie en communicatie/ coördinatie derden
 - h. De onwerkbare werkdagen;
 - i. Bestek wijzigingen, meer- en minderwerk;
 - j. Door Opdrachtnemer ingediende termijnen;
 - k. Coördinatiebespreking.

16. Aanvullingen en afwijkingen UAV 2012

16.1 Partijen komen, naast de overige in deze Overeenkomst opgenomen afwijkingen/aanvullingen op de UAV 2012, de volgende afwijkingen/aanvullingen overeen:

- a. In afwijking van § 2 lid 1 UAV 2012 komen Partijen overeen dat afwijkingen en/of aanvullingen op de UAV 2012 schriftelijk dienen te zijn overeengekomen;
- b. In afwijking van § 5 lid 2 UAV 2012 is Opdrachtnemer tegenover Gemeente volledig verantwoordelijk voor de ontwerpen, berekeningen en tekeningen van zijn hand. Verder heeft Opdrachtnemer de ontwerpen, berekeningen en tekeningen van het bestek nauwkeurig bestudeerd en hij ziet daarin geen klaarblijkelijke fouten die aanleiding vormen voor aanpassing van het Werk;
- c. § 6 lid 8 UAV 2012 geldt niet. In plaats daarvan geldt de volgende tekst:

Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan met het Werk in verband staande werken van Gemeente en aan andere werken en eigendommen van Gemeente en derden, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Opdrachtnemer, haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.

- d. § 7 lid 1 UAV 2012 is niet van toepassing. In afwijking van § 7 lid 2 UAV 2012 geldt dat als Opdrachtnemer vóór de datum van aanvang zoals genoemd in artikel 14.1

van deze Overeenkomst begint met het realiseren van het Werk, dit voor rekening en risico van Opdrachtnemer komt;

- e. § 12 leden 1 en 2 UAV 2012 gelden niet. In plaats daarvan geldt artikel 7:758 lid 4 Burgerlijk Wetboek. Partijen kwalificeren het Werk als bouwwerk in de zin van artikel 7:758 lid 4 Burgerlijk Wetboek. Daarnaast blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor schade die ontstaat door een fout in de revisietekeningen;
- f. § 12 lid 4 geldt niet. In plaats daarvan geldt de volgende tekst:
De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor Opdrachtnemer aansprakelijk is, verjaart:
 - a. vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn; of
 - b. tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn, indien het Werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het volgens de Overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen. Artikel 7:761 leden 1, 3 en 4 zijn van toepassing.
- g. In aanvulling op § 14 lid 4, 5 en 6 UAV 2012 komen Partijen overeen dat Opdrachtnemer geen beroep kan doen op de in de hiervoor genoemde artikelen vermelde rechten, en de in deze artikelen vermelde bevoegdheden niet heeft, als de schorsing van het Werk wordt veroorzaakt door omstandigheden die voor risico van Opdrachtnemer komen. In dat geval komen de kosten voor rekening van Opdrachtnemer;
- h. In aanvulling op § 14 lid 7 UAV 2012 komen Partijen overeen dat Opdrachtnemer verantwoordelijk blijft voor alle werkzaamheden die zijn verricht voorafgaand aan de beëindiging in onvoltooide staat;
- i. In aanvulling op § 16 UAV 2012 komen Partijen overeen dat Opdrachtnemer het werkterrein dient af te sluiten. Indien schade ontstaat doordat het werkterrein niet is afgesloten, komt deze schade voor rekening van Opdrachtnemer;
- j. In afwijking van § 27 lid 1 UAV 2012 stelt Opdrachtnemer de weekrapporten op;
- k. Opdrachtnemer dient de in § 27 lid 7 UAV 2012 bedoelde lijsten te verstrekken;
- l. In afwijking van § 34 UAV 2012 komen Partijen overeen dat Opdrachtnemer geen aanspraak kan maken op bijbetaling als door de directie wijzigingen in de uitvoering van het Werk worden aangebracht, tenzij van Opdrachtnemer meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van haar kan worden gevergd. In dat geval zal Opdrachtnemer voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden Gemeente

hiervan in kennis stellen. Opdrachtnemer mag starten met de werkzaamheden als Gemeente schriftelijk opdracht heeft gegeven;

- m. In aanvulling op § 35 UAV 2012 komen Partijen overeen dat:
- a. Gemeente vooraf schriftelijk toestemming dient te geven voor het uitvoeren van meer- en minderwerk;
 - b. Partijen voorafgaand aan de uitvoering van het meerwerk overeenstemming dienen te hebben over de prijs;
 - c. De verrekening van meer- en minderwerk zo spoedig mogelijk plaatsvindt, nadat Opdrachtnemer de staten meer- en minderwerk heeft opgesteld en deze staat schriftelijk is goedgekeurd door Gemeente;
 - d. Verrekening van meer- en minderwerk plaatsvindt op basis van de verrekenprijzen die Partijen zijn overeengekomen. Als Partijen geen verrekenprijzen zijn overeengekomen, worden de verrekenprijzen afgeleid uit de begroting. Als de verrekenprijzen niet kunnen worden afgeleid uit de begroting, wordt de verrekenprijs in onderling overleg tussen Partijen vastgesteld, waarbij rekening wordt gehouden met de netto aanschafkosten van de benodigde bouwstoffen, de benodigde arbeid, en een Opdrachtnemersvergoeding van 10% over de netto aanschafkosten van de benodigde bouwstoffen en de kosten van de benodigde arbeid.
- n. In afwijking van § 42 lid 2 UAV 2012 bedraagt de korting € 70 per kalenderdag. Dit laat onverlet dat Opdrachtnemer gehouden is om de door Gemeente te lijden schade vanwege te late oplevering te vergoeden als de schade hoger is dan de korting. In dat geval dient Opdrachtnemer de geleden schade min de reeds verstrekte korting te vergoeden;
- o. De eerste zin van § 42 lid 3 UAV 2012 is niet van toepassing.

17. Garanties

17.1 In afwijking van § 22 UAV 2012 geldt het volgende:

- a. voor de delen waarvoor een garantie wordt verstrekt, dient een garantie verklaring conform het als bijlage 11 bij deze Overeenkomst gevoegde model te worden verstrekt aan Gemeente;
- b. Opdrachtnemer is verplicht bij door haar in te schakelen Onderaannemers te bedingen dat Gemeente rechtstreeks een beroep kan doen op de garantie indien Opdrachtnemer failliet is;
- c. Opdrachtnemer en onderaannemer en/of leverancier dienen de garantie te ondertekenen;
- d. Opdrachtnemer garandeert dat de door het gebrek ontstane schade wordt hersteld of vergoed voor rekening van Opdrachtnemer door een door Gemeente aan te wijzen partij;

- e. Nadat het gebrek is verholpen, dient Opdrachtnemer een garantie voor het vernieuwde of herstelde onderdeel te verstrekken voor de volledige garantieperiode. Indien de garantie op het moment van herstel nog minder dan een jaar loopt, verstrekt de Opdrachtnemer een nieuwe garantie voor de periode van één jaar.

18. Verzekering

18.1 Opdrachtnemer dient de risico's die samenhangen met het Werk deugdelijk te verzekeren. In ieder geval dient Opdrachtnemer de volgende verzekeringen te hebben afgesloten:

- a. Een (doorlopende) CAR-verzekering zoals voorgeschreven in het bestek, die dekking biedt voor de volgende risico's:

- Schade aan het Werk: Tot en met de dag van de oplevering van het Werk zijn verzekerd de risico's van verlies of beschadiging van het Werk, met inbegrip van de fundering, alsmede de bouwstoffen en bouwmaterialen die ten behoeve van het Werk aanwezig zijn op het werk dan wel op het door Gemeente aan Opdrachtnemer beschikbaar gestelde werkterrein en eventueel op een ander niet beschikbaar gesteld werkterrein, dat Opdrachtnemer voor de uitvoering van het Werk en/of de opslag van bouwstoffen ten behoeve van het Werk in gebruik heeft.

Als sprake is van transport van bouwstoffen tussen afzonderlijke werkterreinen zoals hiervoor omschreven, wordt het transportrisico van voor het Werk bestemde bouwstoffen, die blijvend in het Werk worden opgenomen, uitdrukkelijk meeverzekerd.

Gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn is verzekerd de materiële schade, waarvan de oorzaak ligt in de periode tot aan de oplevering van het Werk, of verband houdt met werkzaamheden uitgevoerd vanwege verplichtingen uit deze Overeenkomst.

- In de verzekeringsvoorwaarden is uitdrukkelijk bepaald dat onder de verzekering ook zijn inbegrepen de risico's van verlies of beschadiging uit eigen gebrek, inclusief verlies of beschadiging van het door eigen gebrek direct getroffen onderdeel en van verlies of beschadiging ten gevolge van o.a. constructiefouten, ondeugdelijke materialen en onvoldoende deskundigheid, één en ander met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 7:951 (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de zaak) en 7:952 (schade als gevolg van roekeloosheid) Burgerlijk Wetboek.
- Aansprakelijkheid: De verzekering omvat mede de aansprakelijkheid van alle bij het Werk betrokken partijen en hun werknemers voor schade, die door of in verband met de uitvoering van het Werk en/of van onderhoudsverplichtingen is toegebracht aan het Werk en/of aan eigendommen van Gemeente, en voor schade en/of letsel

toegebracht aan derden. Alle bij de uitvoering van het Werk betrokken partijen en hun werknemers worden tegenover elkaar als derden aangemerkt.

- Schade aan bestaande eigendommen van Gemeente: de verzekering omvat mede, op premier-risque basis, schade aan en/of verlies of vernietiging van bestaande eigendommen van Gemeente, op voorwaarde dat deze schade, dit verlies of de vernietiging is veroorzaakt door of in verband met de uitvoering van het Werk en/of de onderhoudsverplichtingen.
- Schade aan eigendommen van de directie en personeel van verzekerden: de verzekering omvat mede, op premier-risque basis, schade aan en/of verlies of vernietiging van op het Werk aanwezige eigendommen van de directie en van personeel van verzekerden.

18.2 Naast de in artikel 18.1 vermelde voorwaarden, moet de CAR-verzekering aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a. In het verzekerde bedrag met betrekking tot het Werk zijn de volgende posten opgenomen:
 - a. Aanneemsommen, ook van werken die met instemming van Gemeente door Opdrachtnemer via onderaannemers worden opgedragen en uitgevoerd;
 - b. Honoraria;
 - c. Verschotten;
 - d. Kosten van directie en toezicht van architect en adviseurs voor zover deze onder de taakstelling en aansturing van Opdrachtnemer vallen;
 - e. Waarde van beschikbaar gestelde bouwstoffen;
 - f. Omzetbelasting;
 - g. Afmakingscourtagage.
- b. De verzekering biedt dekking tot een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van het opruimen, herstel of vervanging van wat beschadigd of verloren is gegaan, en de kosten van voorbereiding en toezicht op het opruimen, herstel of vervanging, ook kunnen worden voldaan.

18.3 De polis vermeldt Opdrachtnemer als verzekeringnemer. Naast Opdrachtnemer zullen als verzekerden worden aangewezen:

- a. Gemeente;
- b. De architect en adviseurs;
- c. De directie;
- d. Onderaannemers.

18.4 De verzekering dient primair te zijn.

18.5 De verzekering geldt van aanvang van de realisatie van het Werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn.

18.6 Op eerste verzoek van Gemeente dient Opdrachtnemer vóór aanvang van de realisatie van het Werk door middel van een verklaring van de verzekeraar aan te tonen dat de

werkzaamheden die voortvloeien uit deze Overeenkomst gedekt zijn onder de doorlopende CAR-verzekering conform de in deze Overeenkomst vermelde voorwaarden.

- 18.7 Op eerste verzoek van Gemeente zal Opdrachtnemer inzage worden gegeven in de polis. Tevens dienen op eerste verzoek van Gemeente stukken te worden overlegd, waaruit blijkt dat de verschuldigde premies zijn voldaan.
- 18.8 Schade die niet onder de verzekering valt komt voor rekening van de partij die verantwoordelijk is voor de schade.
- 18.9 Opdrachtnemer bedingt bij de verzekeraar dat de verzekeraar Gemeente bij opzegging van de polis veertien dagen voordat de verzekering eindigt bij aangetekende brief informeert. Gemeente heeft gedurende de resterende looptijd van de verzekering het recht om een nieuwe verzekering af te sluiten op kosten van Opdrachtnemer.

19. Wet ketenaansprakelijkheid, verleggingsregeling btw

- 19.1 Opdrachtnemer vermeldt op haar factuur dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de Belastingdienst schriftelijk heeft medegedeeld dat de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is.
- 19.2 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de naleving van de Wet ketenaansprakelijkheid.
- 19.3 Opdrachtnemer dient te beschikken over en steeds op eerste verzoek van Gemeente te overleggen:
- a. een recent uittreksel (niet ouder dan drie maanden) uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - b. registratie persoonsgegevens en loonlasten van alle voor het Werk in te zetten arbeidskrachten;
 - c. manurenregister, welke per werknemer van Opdrachtnemer naam, registratie persoonsgegevens, loonheffingsnummer Belastingdienst en aantal gewerkte uren per datum vermeldt;
 - d. een G-rekening en de schriftelijke G-rekeningovereenkomst.
- 19.4 Opdrachtnemer verschafft Gemeente op eerste verzoek alle gegevens, waaronder de gegevens als bedoeld in **het artikel** 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling Inleners-, keten-, en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, die Gemeente nodig heeft, om te kunnen voldoen aan de haar in de Uitvoeringsregeling Inleners-, keten-, en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 opgelegde verplichtingen.

- 19.5 Opdrachtnemer dient op eerste verzoek van Gemeente iedere drie maanden de meest recente verklaringen van de Belastingdienst aan Gemeente te verstrekken met betrekking tot haar betalingsgedrag ten aanzien van de afdracht van loonheffing en premies werknemersverzekeringen. Nadat het Werk is voltooid, overhandigt Opdrachtnemer op eerste verzoek een kopie van het manurenregister, registratie persoonsgegevens en van de loonstaten als bedoeld in artikel 19.3 sub b en c van dit artikel.
- 19.6 Opdrachtnemer zal het gedeelte van de termijn dat betrekking heeft op verschuldigde loonheffingen en premies werknemersverzekeringen in verband met het Werk, storten op de G-rekening van Opdrachtnemer. Indien Partijen geen andere afspraken maken, geldt een percentage van 35% van het loonkostenbestanddeel van de termijn.
- 19.7 Opdrachtnemer is verplicht de verplichtingen die haar op grond van dit artikel zijn opgelegd ook op te leggen aan alle derden die zij ten behoeve van het Werk inschakelt. Op eerste verzoek van Gemeente zal Opdrachtnemer de nakoming van deze verplichting aantonen.
- 19.8 Opdrachtnemer mag alleen onderaannemers inschakelen die beschikken over een G-rekening.
- 19.9 Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente voor alle eventuele aanspraken van de Belastingdienst en voor eventuele aanspraken van onderaannemers op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

20. Wet arbeid vreemdelingen

- 20.1 Opdrachtnemer garandeert dat zij alle verplichtingen die voortvloeien uit de Wet arbeid vreemdelingen tijdig en correct zal nakomen.
- 20.2 Opdrachtnemer is, mede namens Gemeente, verantwoordelijk voor de uitvoering van eventueel op haar rustende controletaken op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en hiermee verband houdende regelgeving aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor boetes die in dit kader aan Gemeente worden opgelegd.
- 20.3 Opdrachtnemer dient:
- a. de identiteit van alle op het Werk werkzame vreemdelingen vast te stellen in de zin van artikel 15 Wav en de identiteitsbewijzen en tewerkstellingsvergunningen op geldigheid te controleren;
 - b. op eerste verzoek van Gemeente alle tewerkstellingsvergunningen te overleggen;
 - c. afschriften van geldige identiteitsbewijzen in de zin van de Wet op de identificatieplicht en tewerkstellingsvergunningen van alle op het Werk tewerkgestelde vreemdelingen op te nemen in de administratie voordat zij hun werkzaamheden aanvangen;

- d. een afschrift van het document bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder 1^o tot en met 3^o van de Wet op de identificatieplicht op eerste verzoek van Gemeente te verstrekken aan Gemeente;
- e. de in sub c bedoelde gegevens ten minste 5 jaar na het jaar van oplevering van het Werk te bewaren.

20.4 Opdrachtnemer is verplicht om alle in dit artikel neergelegde verplichtingen ook op te leggen aan alle derden die Opdrachtnemer inschakelt voor het realiseren van het Werk. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Gemeente de nakoming van deze verplichting aantonen.

20.5 Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente voor de gevolgen, waaronder maar niet beperkt tot boetes, indien zij tekortschiet in de nakoming van de in dit artikel opgenomen verplichtingen en de Wet arbeid vreemdelingen.

21. Wet aanpak schijnconstructies

21.1 Opdrachtnemer staat ervoor in dat:

- a. zij aan haar werknemers het verschuldigde loon betaalt als bedoeld in artikel 7:616a en 7:616b Burgerlijk Wetboek;
- b. de toepasselijke cao naleeft.

21.2 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaarden ten behoeve van de realisatie van het Werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

21.3 Opdrachtnemer verschaft op eerste verzoek aan bevoegde instanties toegang tot de arbeidsvoorwaarden en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

21.4 Opdrachtnemer verschaft op eerste verzoek van Gemeente toegang tot de arbeidsvoorwaarden indien dit naar het oordeel van Gemeente noodzakelijk is in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering voor arbeid die is verricht ten behoeve van de realisatie van het Werk.

21.5 Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente voor aanspraken van werknemers van Opdrachtnemer, onderaannemers of andere werkgevers ten aanzien van betaling van het door één van hen verschuldigde loon met betrekking tot het realiseren van het Werk.

21.6 Opdrachtnemer is verplicht de bepalingen uit dit artikel op te nemen in overeenkomsten die Opdrachtnemer sluit met onderaannemers en andere werkgevers met betrekking tot het Werk. Opdrachtnemer zal ook bedingen dat deze onderaannemers en andere werkgevers deze bepalingen opnemen in overeenkomsten die zij sluiten ten behoeve van het realiseren van het Werk. Op eerste verzoek van Gemeente zal Opdrachtnemer aantonen dat zij deze verplichting is nagekomen.

22. Arbeidsomstandigheden

- 22.1 Opdrachtnemer garandeert dat zij alle voor haar geldende verplichtingen uit de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsomstandighedenbesluit en daaruit voortvloeiende regelgeving met betrekking tot het realiseren van het Werk tijdig en correct zal nakomen. Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente tegen aanspraken van derden die verband houden met het niet, niet tijdig of niet correct nakomen van alle voor Opdrachtnemer geldende verplichtingen uit de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsomstandighedenbesluit en daaruit voortvloeiende regelgeving.
- 22.2 Op eerste verzoek van Gemeente dient Opdrachtnemer aan te tonen dat het door haar op te stellen algemene Risico Inventarisatie en Evaluatie in de zin van artikel 5 van de Arbeidsomstandighedenwet is afgestemd op de uitvoering van het Werk.
- 22.3 Opdrachtnemer stelt een **V&G-plan en een BLVC**-plan op.
- 22.4 Opdrachtnemer stelt een BLVC-coördinator aan.
- 22.5 Opdrachtnemer staat in voor de tijdige, correcte en volledige uitvoering van het BLVC-plan. Indien nodig past Opdrachtnemer het BLVC-plan aan.
- 22.6 Gemeente vergewist zich ieder kwartaal, en zoveel vaker als nodig is, of Opdrachtnemer op correcte wijze uitvoering geeft aan de verplichtingen uit dit artikel. Op eerste verzoek van Gemeente zal Opdrachtnemer de benodigde informatie verstrekken.
- 22.7 Opdrachtnemer zal zorgdragen voor:
- a. (indien van toepassing) het namens Gemeente doen van een tijdige melding van het te realiseren Werk voor start bouw bij de Nederlandse Arbeidsinspectie indien uit de planning blijkt dat het realiseren van het Werk langer duurt dan 500 mandagen, of gedurende meer dan dertig dagen wordt gewerkt met ten minste 20 werknemers tegelijk. Indien wet- en regelgeving verhindert dat Opdrachtnemer deze melding namens Gemeente doet, zal Opdrachtnemer Gemeente tijdig in kennis stellen, zodat Gemeente deze melding tijdig kan doen.
 - b. (indien van toepassing) het op een zichtbare plek op de bouwplaats ophangen van een afschrift van de onder a bedoelde melding;
 - c. (indien nodig) het in overleg met Gemeente actualiseren van de onder a bedoelde melding;
 - d. een correcte, tijdige en volledige uitvoering van de taken als omschreven in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
 - e. het informeren van Gemeente over de onder d bedoelde coördinatietaken.

23. Opneming en oplevering

- 23.1 In aanvulling op § 9 UAV 2012 dient Opdrachtnemer bij opneming geconstateerde gebreken die zijn opgenomen als opleverpunt in het proces-verbaal van oplevering binnen een termijn van maximaal 10 werkdagen na oplevering te herstellen. Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan deze verplichting, is Gemeente gerechtigd de gebreken

door een door haar te kiezen onderneming te laten herstellen voor rekening en risico van Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat zij de schade/het gebrek niet heeft kunnen herstellen vanwege de levertijd van voor herstel benodigde materialen. Een en ander zonder verval van garantierechten.

23.2 In afwijking van § 10 lid 1a UAV 2012 en in aanvulling op artikel 7:757a Burgerlijk Wetboek is Opdrachtnemer verplicht om bij aankondiging van de oplevering in de zin van § 9 UAV 2012 alle gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de Overeenkomst te laten goedkeuren door Gemeente en te verstrekken aan Gemeente. Genoemde gegevens bevatten, naast de in artikel 7:757a Burgerlijk Wetboek genoemde documenten, in elk geval:

- a. alle bouwkundige- en revisietekeningen, certificaten en installatieberekeningen;
- b. garantiebewijzen;
- c. tekeningen van de installaties;
- d. groepenverdeling van de elektrische installatie;
- e. gebruiksaanwijzing installaties;
- f. een digitaal document managementsysteem waarin alle betrokken partijen kunnen meewerken. Deze wordt na oplevering gebruikt als revisiedossier en **geponeerd aan de betrokken archiefdienst.**

Partijen kunnen schriftelijk een ander moment overeenkomen waarop Opdrachtnemer de hiervoor genoemde documenten verstrekt aan Gemeente.

24. Onderhoudstermijn

24.1 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 bedraagt voor bouwkundige delen 12 maanden na oplevering.

24.2 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 bedraagt voor technische installaties 12 maanden na oplevering.

24.3 Opdrachtnemer is verplicht om gedurende de onderhoudsperiode alle gebreken, en schade die daardoor is ontstaan, binnen een termijn van maximaal 10 werkdagen nadat zij daarvan in kennis is gesteld, te herstellen voor eigen kosten, met uitzondering van gebreken die ontstaan door normaal gebruik of slijtage of gebreken waarvan de Opdrachtnemer aantoont dat die voor rekening of risico van Gemeente komen of uiterlijke onvolkomenheden die een normale eigenschap zijn van het betreffende materiaal (zoals krimpscheuren). Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan deze verplichting, is Gemeente gerechtigd de onderhoudsgebreken door een door haar aan te wijzen onderneming te laten herstellen voor rekening en risico van Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat zij de schade/het gebrek niet heeft kunnen herstellen vanwege de levertijd van voor herstel benodigde materialen. Een en ander zonder verval van garantierechten.

24.4 In afwijking van § 11 lid 4 UAV 2012 komen Partijen overeen dat schade aan het Werk die tijdens de onderhoudstermijn is opgetreden voor rekening komt van Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer kan aantonen dat 1) de schade niet is te wijten aan haar handelen en/of 2) sprake is van normale slijtage.

24.5 In aanvulling op § 11 UAV 2012 komen Partijen overeen dat als gedurende de onderhoudstermijn herstelwerkzaamheden dienen te worden verricht waardoor er eveneens werkzaamheden aan het werk van derden dienen te worden uitgevoerd, alle hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van Opdrachtnemer komen.

25. Bankgarantie

25.1 In verband met een eventuele aansprakelijkheid en tot zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van haar verplichtingen, zal Opdrachtnemer ten gunste van Gemeente een bankgarantie stellen als bedoeld in § 43a UAV 2012 conform de als **bijlage 5** aan deze Overeenkomst gehechte model bankgarantie. De bankgarantie moet worden verstrekt door een officiële, onder toezicht van De Nederlandsche Bank of de nationale bank van een van de Europese lidstaten staande, financiële instelling. De bankgarantie bedraagt 5% van de aanneemsom tijdens de bouw en 5% tijdens de onderhoudstermijn.

25.2 De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

25.3 § 43a lid 4 en 7 UAV 2012 zijn niet van toepassing.

26. Retentierecht

26.1 Opdrachtnemer verklaart dat zij met betrekking tot het Werk of delen daarvan afstand doet van haar mogelijkheid om zich op het retentierecht (art. 3:290 BW) te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan in bezit te houden, tenzij vast staat dat Gemeente in verzuim is met betaling van de termijnen van de Aanneemsom en Gemeente geen beroep doet op de kortingsregeling uit § 42 UAV 2012.

26.2 Opdrachtnemer bedingt bij ieder van haar onderaannemers en/of leveranciers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de betreffende overeenkomst met de onderaannemer/leverancier. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Gemeente aantonen dat deze verplichting in die overeenkomsten is nagekomen. Opdrachtnemer vrijwaart Gemeente voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer/leverancier.

27. Intellectueel eigendom

27.1 Gemeente verkrijgt **het** eigendom van de door Opdrachtnemer verstrekte documenten, tenzij dit in strijd is met dwingende wet- en regelgeving. In ieder geval krijgt de Gemeente een uitgebreid gebruiksrecht op alle in haar opdracht door Opdrachtnemer

gemaakte/verstreckte documenten in het kader van de uitvoering van het Werk. Dit uitgebreid gebruiksrecht behelst in elk geval het recht om gebruik te maken van het intellectueel eigendom. Gemeente zal de documenten gebruiken in lijn met de wet- en regelgeving over intellectueel eigendom.

28. Cessie en verpanding

- 28.1 Opdrachtnemer draagt over en cedeert hierdoor alvast aan Gemeente, die dit aanvaardt: alle rechten en aanspraken, zoals op basis van garanties met betrekking tot het Werk en dergelijke, die Opdrachtnemer te eniger tijd in verband met de uitvoering van het Werk heeft, waaronder (onder)opdrachtnemers, leveranciers en CAR-verzekeraar.
- 28.2 In afwijking van § 43 UAV 2012 is het Opdrachtnemer niet toegestaan haar rechten uit deze Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente te cederen of verpanden, op straffe van een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 100.000.

29. Tussentijdse beëindiging

- 29.1 Gemeente heeft het recht deze Overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden door middel van een aan Opdrachtnemer gericht aangetekend schrijven, onverminderd alle overige rechten van Gemeente, waaronder het recht op schadevergoeding, en zonder dat Gemeente door een dergelijke ontbinding schadelijkt wordt jegens Opdrachtnemer indien zich naar het oordeel van Gemeente één van de volgende situaties voordoet:
- a. Opdrachtnemer staakt haar bedrijfsvoering of een wezenlijk deel hiervan of draagt deze over;
 - b. Opdrachtnemer verliest (bijv. door beslag) de vrije beschikking over een zodanig deel van haar vermogen dat naar het oordeel van Gemeente de tijdige en deugdelijke nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
 - c. Opdrachtnemer vraagt surséance van betaling aan of deze wordt verleend of haar faillissement wordt aangevraagd of verleend;
 - d. Opdrachtnemer biedt haar crediteuren een onderhands akkoord aan;
 - e. de onderneming van Opdrachtnemer wordt ontbonden/geliquideerd of haar vermogen wordt vereffend;
 - f. Opdrachtnemer schiet tekort in de nakoming van één of meer verplichtingen uit deze Overeenkomst, Partijen treden in overleg, en het overleg leidt niet binnen twee maanden na aanvang tot een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing;
 - g. Er zijn naar het oordeel van Gemeente objectieve aanwijzingen voor een naderend faillissement, Gemeente heeft dat Opdrachtnemer schriftelijk bericht en Opdrachtnemer heeft niet binnen 15 werkdagen naar genoegen van Gemeente aangetoond dat van een naderend faillissement geen sprake is.
- 29.2 In geval deze Overeenkomst eindigt, ongeacht de reden, is Gemeente gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen, tekeningen e.d. betreffende het Werk, voor zover die aan Opdrachtnemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken

en deze aan derden ter beschikking te stellen zonder dat Gemeente/derden ter zake enige vergoeding aan Opdrachtnemer zal zijn. Opdrachtnemer zal bedoelde informatie op eerste verzoek van Gemeente vergoedings- en rechtenvrij aan Gemeente overhandigen.

29.3 Indien Gemeente schade lijdt als gevolg van tussentijdse ontbinding van de Overeenkomst, kan Gemeente de schade en kosten die zij als gevolg hiervan lijdt, verhalen op Opdrachtnemer.

30. Social return on investment

30.1 Opdrachtnemer dient minimaal 5% van het loonkostendeel van de Aanneemsom te besteden aan de inzet van mensen met een grote(re) afstand tot de arbeidsmarkt bij het realiseren van het Werk.

30.2 Opdrachtnemer garandeert dat zij tijdig contact heeft opgenomen met de coördinator social return van Gemeente voor de invulling van de in artikel 30.1 genoemde verplichting.

30.3 Opdrachtnemer zal tijdig de juiste informatie in het monitoringssysteem WIZZR invoeren, waaronder maar niet beperkt tot stage- of arbeidsovereenkomsten, facturen en doelgroep verklaringen van medewerkers.

30.4 Opdrachtnemer zal tijdens de uitvoering van het Werk regelmatig contact hebben met de coördinator social return van Gemeente. Gemeente verwijst voorts naar Bijlagen 7 en 8 van de Aanbestedingsstukken.

30.5 Opdrachtnemer dient naast de opgenomen verplichting SROI een aantal restauratie opleidingsplekken (=ROP) te creëren via ROP <https://rop-nederland.nl>. De leerling werkplekken ROP mogen onder SROI vallen. Voor een evt. ontbrekend deel is een extra SROI-invulling nodig.

30.6 Opdrachtnemer maakt afspraken met ROP over de exacte invulling en stelt Gemeente op de hoogte

30.7 Opdrachtnemer zorg voor verslaglegging en accordering die voldoet als bewijslast voor subsidieverstrekker provincie Zuid Holland

31. Opschortende voorwaarden

31.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende opschortende voorwaarden:
a. n.v.t.

32. Ontbindende voorwaarden

- 33.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende ontbindende voorwaarden:
- a. Het niet verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van het Werk voor (invullen datum);
 - b. Het niet verkrijgen van overige onherroepelijke toestemmingen/ontheffingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Werk voor (invullen datum).

Partijen kunnen in onderling overleg schriftelijk een andere datum vaststellen.

33. Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 33.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 33.2 In afwijking van § 49 UAV 2012, worden geschillen die tussen Partijen spelen in verband met deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag.

[handtekeningenpagina volgt]

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Gemeente Delft
Plaats:
Datum:

[naam Opdrachtnemer]
Plaats:
Datum:

[naam]
[functie]

[naam]
[functie]

Lijst met bijlagen:

1. de omgevingsvergunning voor de uitvoering van het Werk, met de daarbij behorende bijlagen en voorschriften
2. Door Partijen ondertekend verslag van het verificatiegesprek
3. De Nota van Inlichtingen, incl. bijlagen
4. De UAV 2012
5. Planning
6. Model garantieverklaring voor een onderdeel
7. Model bankgarantie