

Bijlage 6 Motivering Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure

Algemeen

Motivering aanbestedingsprocedure – Europese niet-openbare procedure voor groot onderhoud toren Nieuwe Kerk te Delft door Gemeente Delft als aanbestedende dienst.
Projectnummer: 5559783

Aard van de opdracht

De opdracht betreft het uitvoeren van grootschalig onderhoud van het rijksmonument “toren Nieuwe Kerk” gelegen aan Markt 80 te Delft.

De technische werkzaamheden omvatten o.a. voegwerk, herstellen natuurstenen onderdelen incl. ornamenten, herstel smeedijzeren ankers en kruizen, herstel wijzerplaten, herstel divers houtwerk, herstel duivenwering, schilderwerk gevelherstel, dakherstel, constructieve versterking en conservering van historische elementen, steigerbouw, uitvoeren proefwerkzaamheden. Daarnaast dient men o.a. te zorgen voor plannen bouwplaatsinrichting en steigerbouw, actief mee werken in een team, communicatie te verzorgen met diverse stakeholders en werkzaamheden carillon en uurwerk te coördineren.

Geraamde waarde

De opdracht valt onder de categorie werken. Er is een reële kans dat de totaalsom van alle kosten die gerelateerd worden aan dit werk, bij oplevering, de Europese drempelwaarde van €5.538.000 (2025) hebben overschreden. Dat blijkt uit een kostenraming, welke is gebaseerd op:

- Een opname en kostencalculatie door een extern restauratie-adviseur;
- Een second opinion van deze kosten door een bouwkostendeskundige;
- Een kostenraming door een kosten-expert natuursteen-werkzaamheden;
- Vergelijkbare projecten in voorgaande jaren.

Gevolg daarvan is dat gekozen is voor een Europese niet-openbare aanbesteding.

Gekozen procedure

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure.

Motivering van de gekozen procedure

De keuze voor een Europese niet-openbare procedure is gebaseerd op de volgende overwegingen:

a. Complexiteit en specialisatie

De aard van de werkzaamheden vereist gespecialiseerde aannemers met aantoonbare ervaring in monumentaal restauratiewerk, binnenstedelijk werk en werken aan hoge gebouwen.

Ervaring met restauratie van rijksmonumenten en werken onder toezicht van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is essentieel.

Het aantal bedrijven met deze specifieke expertise is beperkt, en een gerichte selectie bevordert de kwaliteit.

b. Beheersing van risico's en proces

Een niet-openbare procedure stelt ons in staat om vooraf een aantal geschikte en gekwalificeerde partijen te selecteren op basis van ervaring, referenties en certificeringen. Dit draagt bij aan een efficiënter proces en verlaagt risico's op mislukte aanbesteding of inschrijvingen die niet aan de eisen voldoen.

c. Evenwicht tussen mededinging en uitvoerbaarheid

Door in de selectiefase meer gerenommeerde bedrijven uit te nodigen, wordt voldoende marktwerking geborgd, terwijl het aanbestedingsproces beheersbaar blijft.

Deze procedure waarborgt bovendien objectiviteit en transparantie in de selectie van deelnemers.

d. Beleid en proportionaliteit

Deze procedure is in lijn met het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid.

De proportionaliteitsbeginselen uit de Aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit zijn gehanteerd bij het opstellen van selectiecriteria, eisen en planning.

Toepassing Gids Proportionaliteit

De selectiecriteria worden afgestemd op de aard en omvang van het werk.

Eisen aan referentieprojecten en ervaring sluiten aan op het werktipe (monumentaal onderhoud).

Administratieve lasten voor inschrijvers worden beperkt door heldere formats en doelgerichte vragen.

Ten slotte

De Europese niet-openbare procedure stelt de aanbestedende dienst in staat om op verantwoorde wijze een hoogwaardige aannemer te selecteren voor deze specialistische opdracht aan een monument, waarbij recht wordt gedaan aan het cultuurhistorisch belang van het object en aan de publieke middelen die ermee gemoeid zijn.