

Speelruimteplan Zeist 2024

Ambities en uitvoering



Speelplan
29 augustus 2024



Inhoudsopgave

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Inleiding | 4 |
| 1.1 | Aanleiding | 4 |
| 1.2 | Scope | 4 |
| 1.3 | Opzet en werkwijze | 4 |
| 2 | De speelruimte nu | 5 |
| 2.1 | Veldonderzoek | 5 |
| 2.1.1 | Type speelplekken | 5 |
| 1.1.1 | Beoordeling | 5 |
| 2.2 | Gebruikersonderzoek | 7 |
| 2.2.2 | Kinderen | 7 |
| 2.2.3 | Jongeren | 8 |
| 2.2.4 | Volwassenen | 8 |
| 3 | De speelruimte van de toekomst | 9 |
| 3.1 | Thema 1: Gevarieerd en uitdagend spelen per speelbuurt | 9 |
| 3.1.1 | Hoe is het nu | 9 |
| 3.1.2 | Ambitie | 9 |
| 3.1.3 | Wat gaan we doen | 9 |
| 3.2 | Thema 2: Bewegvriendelijke en gezonde leefomgeving van 0-100 jaar | 10 |
| 3.2.1 | Hoe is het nu | 10 |
| 3.2.2 | Ambitie | 10 |
| 3.2.3 | Wat gaan we doen | 10 |
| 3.3 | Thema 3: Alle speelruimte inclusief | 11 |
| 3.3.1 | Hoe is het nu | 11 |
| 3.3.2 | Ambitie | 11 |
| 3.3.3 | Wat gaan we doen | 12 |
| 3.4 | Thema 4: Schoolpleinen als extra speelruimte | 12 |
| 3.4.1 | Hoe is het nu | 12 |
| 3.4.2 | Ambitie | 12 |
| 3.4.3 | Wat gaan we doen | 12 |
| 3.5 | Thema 5: Regie over speelplekken in nieuwbouwontwikkelingen | 13 |
| 3.5.1 | Hoe is het nu | 13 |
| 3.5.2 | Ambitie | 13 |
| 3.5.3 | Wat gaan we doen | 13 |
| 4 | Uitvoeringsplan | 15 |
| 4.1 | Vervangingsopgave | 15 |
| 4.2 | Ambities speelruimteplan | 15 |
| 4.3 | Overzicht speelruimteplan | 16 |
| 4.4 | Financiële kaders | 16 |
| 4.4.1 | Kostenopbouw voor inrichting en uitbreiding | 16 |
| 4.4.2 | Benodigd en beschikbaar budget | 17 |
| 4.4.3 | Financieringsmaatregelen | 17 |
| 4.5 | Stappenplan voor uitvoering | 17 |
| 4.5.1 | Prioriteiten en programma | 17 |
| 4.5.2 | Participatie en communicatie | 17 |
| 4.6 | Opgave voor de komende jaren | 18 |

| | |
|--|-----------|
| Bijlage 1 – Verslag veldonderzoek | 26 |
| Bijlage 2 – Verslag gebruikersonderzoeken | 33 |
| Bijlage 3 – Verslag sessies professionals | 49 |
| Bijlage 3 – Aanvullende kaders | 52 |

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het speelruimteplan van Zeist is toe aan een update. Het oude plan komt uit 2008 en wordt in de praktijk niet meer gebruikt. Ook ontbreekt een uitvoeringsplan dat inzicht geeft in de vervangings- en beheerkosten voor de lange termijn.

De afgelopen jaren is het speelveld veranderd. Tijdens de coronapandemie zijn we ons meer bewust geworden van het belang van spelen, bewegen en ontmoeten en de rol die openbare speelruimte hierin speelt. Er is naast speelplekken vaker behoefte aan beweegvoorzieningen en ontmoetingsplekken voor een bredere doelgroep dan alleen kinderen. Thema's die ook belangrijk zijn geworden zijn klimaatbestendigheid en inclusiviteit. Ten slotte zijn er nieuwe ontwikkelingen op het gebied van toestellen en opkomende sporten, die de mogelijkheden van gebruik van de speelruimte vergroten, zoals urban sports, natuurlijk en interactief spelen.

In dit speelruimteplan staat de huidige speelsituatie in Zeist beschreven als startpunt, de wensen van de bewoners, de ambities voor de speelruimte in de toekomst en concrete ingrepen die we gaan doen om de speelruimte te verbeteren.

1.2 Scope

Het speelruimteplan richt zich op de openbare speel- en sportruimte in Zeist, de formele speelruimte in beheer van de gemeente: speel- en sportplekken met toestellen. Daarnaast spreken we in dit plan over de vrije speelruimte: bespeelbare openbare ruimte op straat en in het groen, belangrijk om te bepalen hoe bespeelbaar een buurt is. Formele en vrije speelruimte samen noemen we de 'speelruimte'.

Buiten dit plan vallen niet-openbare plekken waar je ook kunt spelen en bewegen, zoals schoolpleinen en sportverenigingen. Deze locaties zijn niet in beheer van de gemeente. Wel wordt er gebruik gemaakt van deze locaties en soms zijn ze openbaar toegankelijk (op bepaalde tijden). Daarom zijn ze wel opgenomen in de kaarten en als mogelijke oplossing om het aanbod te verbeteren.

1.3 Opzet en werkwijze

In dit speelruimteplan worden eerst de huidige situatie en de wensen van bewoners beschreven. Daarna worden de visie en ambities beschreven. Per ambitie komt aan de orde wat de huidige situatie is, wat bewoners vinden over het onderwerp, waar we naartoe willen en wat we concreet gaan doen om daar te komen. In het laatste hoofdstuk is het uitvoeringsplan opgenomen met de wijze waarop de ambities in de praktijk doorgevoerd worden. Dit omvat de ingrepen en planning per speelplek, de bijbehorende financiering en overige uitvoeringskaders.

Om tot de visie en ambities te komen is er vanuit verschillende kanten informatie ingewonnen:

- Veldonderzoek om de speelruimte te kwantificeren, in beeld te brengen en te beoordelen op verschillende criteria.
- Gebruikersonderzoek bestaande uit kinderwandelingen, overleggen met jongeren en een online vragenlijst verspreid onder alle bewoners om te kijken hoe zij de speelruimte nu gebruiken en welke behoeften en wensen zij hebben.
- Verdiepingssessies met verschillende partijen binnen en buiten de gemeente om raakvlakken, kansen en knelpunten voor ambities en uitvoering in beeld te brengen.
- Aanvullende documenten die kaders vormen voor de speelruimte, zoals (een evaluatie van) het oude speelruimteplan, andere beleidsterreinen.

In de bijlagen is een uitgebreid verslag te vinden van de trajecten.

2 De speelruimte nu

In dit hoofdstuk is beschreven hoe de speelruimte er nu bij ligt, hoe deze gebruikt wordt en waar bewoners behoefte aan hebben.

2.1 Veldonderzoek

Door middel van een veldonderzoek in het voorjaar van 2023 is het speelaanbod in Zeist in beeld gebracht en beoordeeld op verschillende criteria (o.a. ligging, inrichting, huidige staat, klimaatbestendigheid en inclusiviteit). De bevindingen zijn hier samengevat. In het uitvoeringsplan in hoofdstuk 4 zijn specifieke verbeterpunten per locatie opgenomen.

2.1.1 Type speelplekken

Het speelruimteareaal bestaat uit 124 speelplekken verspreid over 5 wijken. Tijdens het veldwerk zijn de speelplekken gecategoriseerd naar gelang de omvang, het bereik en de context van de locatie:

- 72x een kleine speelplek – in de regel bedoeld voor direct omwonenden. Variërend van een los speeltoestel tot een eenvoudig ingerichte speelplek.
- 7x een speelhoekje – dit betreft een los toestel of enkele kleine toestellen bij elkaar (bv. een veerwip). De speelwaarde van deze plekken zelf is beperkt. Kinderen verblijven hier vaak niet voor langere tijd.
- 23x een buurtplek – grotere speelplek, bedoeld voor de omliggende buurt, met vaak een combinatie van spelen en sporten.
- ☀️ 8x een wijkplek – dit is een grote plek met aantrekkingskracht voor de hele wijk of heel Zeist. Het aanbod is uitzonderlijk en voor een brede doelgroep. Waar mogelijk is hier zowel spelen als sporten aanwezig.
- 🏊 13x een losse sportplek – in sommige gevallen worden op een speelplek alleen sport- en beweegmogelijkheden aangeboden, zoals bijvoorbeeld een trapveld of skatebaan. Deze plekken kunnen zowel het bereik van een sporthoekje, kleine plek, buurtplek of wijkplek hebben. Als je de plekken waar ook gespeeld kan worden meetelt, kan er in totaal op 36 locaties sport beoefend worden in Zeist.
- 👏 1x een losse Jongeren OntmoetingsPlek – dit is een zitplek met overkapping waar jongeren samen kunnen komen. Daarnaast staan er ook 2 JOP's bij sportvelden.

1.1.1 Beoordeling

Per speelbuurt, het gebied waarbinnen kinderen van 6-12 jaar vrij mogen bewegen (begrensd door speelgrenzen zoals drukke wegen, water en parken), is het wenselijk een goed aanbod te hebben. Tijdens het veldwerk is gekeken of er in de speelbuurten formeel aanbod aanwezig is binnen loopafstand (200 m), of het aanbod divers is (verschillende speelvormen) en voldoende uitdaging biedt aan kinderen van 1-12 jaar. Verspreid over de wijken is het daarnaast wenselijk dat er sportvoorzieningen zijn en wijkplekken waar een brede doelgroep kan samenkomen.

Informeel speelaanbod

- Zonder een grote weg over te steken kunnen kinderen in het bos spelen, in een park of groen plantsoen dichtbij huis. De diverse en heuvelachtige beplanting afgewisseld met zand is avontuurlijk en goed bespeelbaar. Alleen in het centrum is bespeelbaar groen beperkt.
- Afhankelijk van de bebouwing is de mogelijkheid om op straat te spelen meer (flats en rijtjeshuizen) of minder (vrijstaande of 2-onder-1 kap woningen). Centrum heeft verschillende autovrije zones die goed bespeelbaar zijn.

Klimaatbestendigheid

Door de groene ligging van de speelplekken en het gebruik van natuurlijke ondergronden is de speelruimte goed bestand tegen klimaatextremen en kun je fijn verblijven op de plekken.

2.2 Gebruikersonderzoek

We hebben de bewoners gevraagd hoe zij de speelruimte nu gebruiken en waar ze behoefte aan hebben tijdens wandelingen, overleggen en een online vragenlijst. Per doelgroep zijn de bevindingen weergegeven.

2.2.2 Kinderen

Met kinderen van basisscholen in verschillende wijken van Zeist is gewandeld om hun ervaringen en wensen over spelen in de buurt te verzamelen. De tips van de kinderburgemeester zijn meegenomen en ook de resultaten van de online vragenlijst (282 keer door kinderen ingevuld).

- De wijkplekken zijn bij veel kinderen in Zeist bekend en zijn geliefde plekken om te spelen.
- De schoolpleinen zijn belangrijke speelplekken in verschillende gebieden van Zeist, ook na schooltijd. Er is op de speelplekken vaak meer te doen dan de openbare buurtplekken. Andersom maken de kinderen tijdens schooltijd ook regelmatig gebruik van de speelruimte: openbare speel- of sportplekken, grote grasvelden en bossen tijdens de pauze of (buiten)lessen.
- De bezochte openbare speelplekken beoordeelden de kinderen best goed, wel kon het aanbod wat uitgebreider, uitdagender en vernieuwd.
- Het groen wordt goed bespeeld door de kinderen, zowel dichtbij huis als de grotere bossen aan de randen van Zeist. Gebruik hangt wel samen met de afwezigheid van hondenpoep en overzicht (niet te ver van huis). Met name in Zeist – Noord wordt daarom door kinderen maar beperkt (zelfstandig) in het aanwezige groen gespeeld.
- Kinderen tot 9 jaar spelen nog veel op de speelplekken met toestellen. Voor oudere kinderen verschuift het gebruik van de speelruimte meer naar sporten, zitten kletsen en spelen in het bos.

Genoemde verbeteringen:

- Belangrijkste verbetering volgens de vragenlijst over heel Zeist is het aanbieden van nieuwe toestellen die beter aansluiten op de leeftijd van de kinderen. Nu is er vaak niks voor jonge kinderen of is het aanbod niet uitdagend voor oudere kinderen. Andere verbeteringen zijn het aanleggen van meer speelplekken en grotere speelplekken aanleggen om samen te spelen met andere kinderen.
- Let voor kinderen met een beperking op goede afschermingen van de weg en paden langs alle toestellen.
- Watertappunten voor langer gebruik van de speelplekken.
- Honden gescheiden van speelplekken en aparte groengebieden zodat overlast van loslopende honden en poep beperkt wordt.
- Afvalbakken bij (grote) speel- en sportplekken.
- Meer speelplekken.
- Mogelijkheid om zelf mee te bepalen of bedenken hoe de speelplek eruit gaat zien.

2.2.3 Jongeren

Tijdens een sessie van de jeugdraad sloot de gemeente aan om het gebruik de wensen en behoeftes voor de speelruimte van jongeren te inventariseren. Ook zijn hieronder de bevindingen van de online vragenlijst meegenomen (46 keer door jongeren ingevuld).

- Besteden minder tijd buiten door andere activiteiten (sporten bij vereniging, werken en huiswerk). Daarnaast ontmoeten ze elkaar regelmatig online (spellen, sociale media, videobellen).
- Jongeren maken nu graag gebruik van de wijkplekken in Zeist. Favoriete activiteiten zijn chillen en ontmoeten, voetballen en hockeyen en schommelen.
- Niet iedereen voelt zich vrij om in de openbare ruimte te bewegen. Het aanbod voor meiden in de openbare ruimte is beperkt. Dansen of tiktok-filmpjes maken is populair, maar dat willen ze niet altijd in het zicht doen en graag ook overdekt zodat ze ook bij slecht weer kunnen oefenen.
- Andere inrichting zou mogelijk meer jongeren aantrekken buiten te bewegen, zoals interactieve toestellen of een urban dancefloor.
- Belangrijke verbetering voor jongeren zijn grotere locaties aanleggen om samen te spelen en sporten, meer sportplekken toevoegen, bankjes, prullenbakken en watertappunten toevoegen en nieuwe toestellen plaatsen (hoger, spannender). Bestaande (grote) plekken kunnen verbeterd worden door nieuwe toestellen, bankjes en prullenbakken en meer sportmogelijkheden.
- Let voor jongeren met een beperking op goede toegankelijkheid van de wijkplekken (ingang en paden), skateplekken zijn leuk, maar ook natuurlijke elementen om mee te spelen.
- Behoeftes voor ontmoetingsplekken is niet vaak aangegeven.

2.2.4 Volwassenen

Volwassenen is via een online vragenlijst gevraagd hoe ze nu buiten bewegen en elkaar ontmoeten in Zeist en waar zij behoefte aan hebben (98 keer ingevuld door volwassenen).

- Veel volwassenen maken gebruik van speelplekken samen met hun kinderen (soms ook om zelf te bewegen). De plekken kunnen nog verbeteren door nieuwe speeltoestellen, veiliger maken, meer groen, prullenbakken en sportmogelijkheden.
- Om zelf te bewegen gaan volwassenen het liefste naar groene plekken. Favoriete activiteiten zijn wandelen/hardlopen, fietsen en fitness/bootcamp.
- Als voornaamste verbetering wordt genoemd meer sportroutes, nieuwe speeltoestellen en meer sportmogelijkheden.
- Let voor volwassenen met een beperking op voldoende bankjes en toegankelijke paden, ook bij de speelplekken waar zij als (groot)ouders komen.

3 De speelruimte van de toekomst

Op basis van de onderzoeken en gesprekken met verschillende afdelingen van de gemeente is de visie voor de toekomst van de speelruimte in Zeist opgesteld. Zeist gaat zich de komende jaren inzetten voor een groene speelruimte, waar ruimte is voor iedereen om te spelen, bewegen en elkaar te ontmoeten. Om deze visie te bereiken hebben we verschillende thema's verwoord. Per thema komt aan de orde wat de huidige situatie is, wat bewoners vinden over het onderwerp, waar we naartoe willen (de ambitie) en wat we concreet gaan doen om daar te komen.

3.1 Thema 1: Gevarieerd en uitdagend spelen per speelbuurt

3.1.1 Hoe is het nu

Veldonderzoek

- In de meeste speelbuurten is er een goede spreiding en verdeling van type formele speelplekken. In een aantal buurten en wijken ligt een groot aantal kleine speelplekken op korte afstand van elkaar (Zeist-West). In andere buurten is geen formele speelplek met toestellen aanwezig (Zeist-Oost en Bosch en Duin).
- Buurtplekken zijn belangrijke ontmoetingsplekken. Niet in elke speelbuurt is een buurtplek.
- Verspreid over Zeist worden verschillende speelvormen toegepast: traditionele toestellen, natuurlijke speelaanleidingen en speelpleintjes. Per speelbuurt kan er meer variatie komen om voor meer uitdaging te zorgen.

Bewoners

- In Zeist-Oost liggen in grote gebieden geen speelplekken, centrale parken zijn hier ontmoetingsplekken voor de buurt. Speelaanleidingen zouden dit leuker maken.
- Uitdaging wordt gemist voor oudere kinderen. Ook vinden zij het aanbod oud en veel van hetzelfde. De groene ruimtes van Zeist bieden daarentegen juist veel uitdaging voor deze kinderen.
- Ook voor de hele jonge kinderen ontbreken regelmatig speelmogelijkheden, waardoor het moeilijk is voor een hele familie of broertjes en zusjes om zich samen te vermaken op een plek.

3.1.2 Ambitie

Per speelbuurt is de speelruimte voor kinderen tot 12 jaar goed georganiseerd en voor oudere kinderen op wijkniveau. Er is een uitdagend en divers aanbod met extra aandacht voor natuurlijk spelen. Afhankelijk van de vraag en de mogelijkheden in het gebied wordt een passend aanbod gerealiseerd.

3.1.3 Wat gaan we doen

- In buurten waar geen speelplekken liggen, wordt de vraag onder de bewoners onderzocht en kan een speelplek aangelegd worden als ontmoetingsplek voor de buurt. De grootte hangt af van de vraag in het gebied en de aanwezige ruimte.
- 20 plekken worden uitgebreid met meer en uitdagendere speeltoestellen om voor voldoende uitdaging te zorgen binnen een speelbuurt en op de wijkplekken.
- In buurten waar binnen 200 m van elkaar speelplekken liggen, kunnen plekken opgeheven worden of omgevormd naar speelplek zonder toestellen, zoals een natuurlijke speelplek of speelpleintje ter bevordering van de diversiteit.
- Per speelbuurt wordt bij herinrichting van speelplekken gelet op variatie in toestellen en worden vaker speelaanleidingen toegepast (bv. springstenen of -stammen en hinkelgedichten)
- Verspreid over Zeist worden natuurlijke speelplekken in het groen gerealiseerd, waar kinderen kunnen spelen met water, zand en andere natuurlijke speelaanleidingen.

- Buurtplekken krijgen een diverser en unieker aanbod dat, meer dan nu het geval is, de oudere kinderen uitdaagt (bv. kabelbanen, hoge klimtoestellen, interactieve toestellen waarbij kinderen gestimuleerd worden met licht en geluid).



3.2 Thema 2: Bewegvriendelijke en gezonde leefomgeving van 0-100 jaar

3.2.1 Hoe is het nu

Veldonderzoek

- Verspreid over Zeist liggen verschillende grote sportplekken. Het aanbod kan wel diverser.
- Op verschillende sportlocaties worden activiteiten georganiseerd door SportiefZeist.

Bewoners

- Veel volwassenen bewegen nu in het groen in en rondom Zeist door te wandelen en fietsen. Er zijn wensen naar sportroutes met goede voorzieningen.
- Ouders sporten nu soms op locaties waar hun kinderen spelen.

3.2.2 Ambitie

Elke inwoner van Zeist heeft de mogelijkheid om in de buitenruimte te bewegen in een gezonde omgeving. Er liggen in elke wijk grote plekken die aantrekkelijk zijn voor 0-100 jaar. Naast spelen worden hier kwalitatieve en diverse sport- en beweegvoorzieningen aangeboden. Voor kinderen (tot ca. 12 jaar) richt het beweegaanbod zich op diverse speeltoestellen en ruimte voor balspellen binnen de speelbuurt. Voor jongeren en volwassenen worden op de wijkplekken en losse sportplekken verspreid over Zeist specifieke sport- en beweegmogelijkheden aangeboden. In samenspraak met gebruikers worden mogelijkheden verkend om nieuwe sporten en beweegvormen te realiseren zoals fietscross, pumptrack, boulderen of beweegroutes.

3.2.3 Wat gaan we doen

- Op wijkplekken gaan we minimaal drie sportvormen aanbieden. Bij de keuze van sport kijken we naar wat er in de omgeving al is en proberen daarbij variatie aan te brengen. De kwaliteit van de voorzieningen staan intensief spel toe (slijtvaste ondergronden en toestellen)
- Er zijn ondersteunende voorzieningen om langdurig gebruik te stimuleren. Denk hierbij aan watertappunten en verlichting op wijkplekken, grote sportplekken en intensief bespeelde speelplekken. Bij alle plekken zijn bovendien bankjes te vinden om uit te rusten. Speel-, sport- en beweegplekken zijn rookvrij, wat gestimuleerd wordt met borden of tegels op alle plekken.
- Om ouderen te stimuleren te bewegen worden op wandelroutes bij verzorgingstehuizen of buurten/plekken waar veel senioren wonen of waar seniorenwoningen staan voldoende bankjes geplaatst als rustpunt.
- Op alle wijkplekken gaan we activiteiten organiseren voor alle leeftijden om de lokale bewoners te motiveren meer te bewegen.

- We leggen sportroutes aan met bij voorkeur voldoende verlichting.



3.3 Thema 3: Alle speelruimte inclusief

3.3.1 Hoe is het nu

Veldonderzoek

- Door de natuurlijke ondergronden en het ontbreken van paden zijn de meeste plekken slecht toegankelijk voor mensen met een lichamelijke beperking. Ook zijn toestellen niet altijd goed bespeelbaar voor deze doelgroep.
- Er zijn in Zeist instituten voor mensen met verschillende handicaps, zoals Bartimeus (visueel) en Ambrosias (verstandelijk). Bij de instituten zelf is buitenruimte toegankelijk en bespeelbaar ingericht, maar in de omliggende buurt niet. Meer aandacht voor de doelgroepen in de omliggende buurt zorgt dat samenspelen mogelijk wordt.

Bewoners

- Voor kinderen is een afscheiding belangrijk om een veilige speelruimte te creëren, zeker voor kinderen met een beperking.
- Jongeren met een beperking trekken graag met jongeren op, maar worden door slechte toegankelijkheid van wijkplekken belemmerd.
- Voor iedereen zijn goede paden van belang en met name voor ouderen is het ook goed rekening te houden met voldoende bankjes.

3.3.2 Ambitie

Iedereen is welkom en wordt uitgedaagd om te spelen en bewegen in Zeist. De speelruimte is bereikbaar, toegankelijk en bespeelbaar. Mensen met een handicap kunnen op de plek komen (let op ingangen), bij de toestellen (let op ondergronden) en kunnen met en zonder hulp spelen met de speeltoestellen en -aanleidingen op de plek. Hierbij is het niet de bedoeling dat aparte ruimtes worden ingericht voor mensen met een beperking, maar juist dat samenspelen en bewegen gestimuleerd wordt. Daarom wordt er bij de inrichting gezocht naar elementen die voor iedereen uitdagingen bieden.

Afhankelijk van de type plek nemen we maatregelen om de speelruimte inclusiever in te richten:

- Buurtplekken zijn belangrijke ontmoetingsplekken. Hier houden we de 100-70-50 richtlijn aan: iedereen voelt zich 100% welkom, 70% van de speeltoestellen en -aanleidingen zijn toegankelijk en 50% is bespeelbaar voor mensen met een handicap¹.
- Kleine speelplekken zijn ook goed bereikbaar, hebben gedeeltelijk toegankelijke ondergronden en bespeelbare elementen, zoals een speelpaneel, iets met geluid of groen.
- Sportplekken op verharding worden bij herinrichting inclusief ingericht door toegankelijke ingangen. In samenspraak met gebruikers kunnen er specifieke aanpassingen gedaan worden, zoals verstelbare baskets.

¹ VNG - Iedereen doet mee (2019). *Aan de slag met samen spelen*. https://spelenenbewegen.nl/wp-content/uploads/2020/04/vng_pn10649_idm_samen_spelen_digitaal_02.pdf

We betrekken doelgroepen bij de inrichting door bij inrichting in gesprek te gaan met instituten uit de buurt. Ook worden omwonenden expliciet gevraagd naar wensen en behoeftes voor de in te richten plekken waardoor zij minder beperkt worden. De gemeente treft voorbereidingen voor de inrichting van een Toegankelijkheidsraad, een adviesraad met ervaringsdeskundigen en experts uit de gemeente Zeist (mensen met verschillende beperkingen, begeleiders van deze mensen, als ook organisaties die veel ervaring hebben op het gebied van toegankelijkheid zoals de expert inclusief sporten en bewegen van Sportief Zeist). Deze Toegankelijkheidsraad kan ingeroepen worden bij vragen over toegankelijkheid, zoals meedenken over de inclusiviteit van speelplekken.

3.3.3 Wat gaan we doen

- Bij elke (her)inrichting gelden de inclusiviteitsambities per plek als richtlijn.
- Daarnaast gaan we actief aanpassingen doen om op korte termijn minstens één buurtplek per wijk te laten voldoen aan de 100-70-50 richtlijn.



3.4 Thema 4: Schoolpleinen als extra speelruimte

3.4.1 Hoe is het nu

- Veel schoolpleinen zijn toegankelijk om op te spelen na schooltijd en worden door de kinderen goed gebruikt.
- Met name in gebieden waar nu geen speelplekken liggen of alleen kleine zijn schoolpleinen belangrijke speelplekken voor de buurt.

3.4.2 Ambitie

Schoolpleinen vervullen een belangrijke rol als speelruimte en ontmoetingsplek, met name in buurten waar de ruimte voor grote openbare speelplekken ontbreekt. Scholen worden daarom gestimuleerd door de gemeente om hun schoolplein open te stellen. Opengestelde schoolpleinen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Sociale controle: er is zicht op het plein vanaf omliggende woningen.
- Toegankelijkheid: het plein is goed bereikbaar en dagelijks vrij toegankelijk tussen 07.00-20.00 uur, behalve wanneer deze voor onderwijsdoeleinden wordt gebruikt.
- Inrichting: toestellen en speelaanleidingen voldoen aan de eisen van inrichting openbare speelplekken (veiligheid en onderhoud).

Scholen met opengestelde schoolpleinen kunnen bij de gemeente terecht voor kennis en expertise over het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen. Ook kan de gemeente de scholen ondersteuning bieden bij intensief openbaar gebruik (zoals slijtage en vandalisme).

3.4.3 Wat gaan we doen

- De gemeente zal scholen in gebieden met een beperkt aanbod actief benaderen om hun schoolplein open te stellen.

- De gemeente ondersteunt scholen met opengestelde schoolpleinen waar mogelijk, bv. met kennis, expertise of compensatie voor intensief openbaar gebruik.



3.5 Thema 5: Regie over speelplekken in nieuwbouwwontwikkelingen

3.5.1 Hoe is het nu

- Gemeente wordt regelmatig in een te laat stadium betrokken bij de inrichting van de speelruimte van de nieuwbouwggebieden. Wijzigingen zijn daardoor niet altijd mogelijk.
- Er is weinig zicht op de kwaliteit van de opgeleverde speel- en sportruimte door de gemeente.

3.5.2 Ambitie

In de ontwikkelgebieden wordt ten minste 3% van de oppervlakte van het plangebied gereserveerd voor spelen. Het uitgangspunt is om deze ruimte zo veel mogelijk te clusteren op centrale plekken. Bij ontwikkelingen groter dan 10 ha wordt ten minste één uitdagende buurtspeelplek aangelegd (voor 0-14 jaar) en bij kleinere ontwikkelingen kan gekozen worden voor een kleinere buurtplek of meerdere kleine speelplekken (uitdaging voor 0-14 jaar verspreid over de plekken). Er wordt rekening gehouden met het bestaande speelaanbod in de omliggende buurten. Het aanbod in het ontwikkelgebied sluit hier op aan in diversiteit en zorgt voor veilige routes zodat de speelruimte bereikbaar wordt. Als er behoefte is aan beweegplekken voor volwassenen en senioren in de omgeving van het ontwikkelgebied, kan dat ook als kader meegegeven worden door de gemeente. Bij ontwikkelingen wordt ook direct de klimaatbestendigheid meegenomen. In de plannen is daarnaast aandacht voor diversiteit. Het gebruik van alleen natuurlijke speelaanleidingen wordt afgeraden, omdat dit weinig uitdagend is. Wat betreft de rolverdeling houdt de gemeente de regie over de inrichting van de plekken om de kwaliteit van de speelruimte te waarborgen. Bij grote woongebieden legt de ontwikkelaar zelf aan en heeft de gemeente een toetsende rol. De gemeente wordt dan regelmatig op de hoogte gebracht bij de uitvoering. Bij kleine ontwikkelingen kan het ontwerp en de aanleg overgedragen worden aan de gemeente. Vóór de overdracht aan de gemeente wordt de opgeleverde speelplek gekeurd. Zodra deze is overgedragen worden onderhoud en vervanging taken van de gemeente.

Aan de inrichting van de speelplekken worden de volgende eisen gesteld:

- Kleine speelplekken. Doelgroep 0-9 jaar. Oppervlakte 500 m². Gericht op spelen. Inrichting afgestemd op doelgroep en waar mogelijk met bewoners. Toestellen met kortere levensduur mogelijk.
- Buurtspeelplekken. Doelgroep minimaal 0-14 jaar. Oppervlakte 3.000 m². Gericht op spelen, bewegen en ontmoeten. Inrichting met uitdagende toestellen (bv. hogere klimtoestellen), sport, omliggend bespeelbaar groen en speelaanleidingen. Met zitmogelijkheden. Inclusief (100% welkom, 70% bereikbaar en 50% bespeelbaar). Robuuste toestellen aangevuld met speelaanleidingen.

3.5.3 Wat gaan we doen

- De bovenstaande kaders worden meegegeven aan ontwikkelaars en worden verwerkt in het handboek van de openbare ruimte als aanzet van een Programma van Eisen voor de inrichting van de speelplekken.

- Bij overname van speelplekken in ontwikkelgebieden wordt het onderhoud en vervangingsbudget verhoogd.



4 Uitvoeringsplan

In het uitvoeringsplan staan de voorgestelde ingrepen om de speelruimte te verbeteren op basis van de ambities in het speelruimteplan. De benodigde investeringen zijn opgenomen voor de lange en korte termijn (2024-2027). Naast financiële, worden er in dit hoofdstuk ook een aantal praktische kaders gegeven voor uitvoering.

4.1 Vervangingsopgave

Per plek is een vervangjaar bepaald op basis van de ingeschatte vervangjaren van de toestellen (door een inspecteur in de praktijk). Hiermee krijgen we inzicht in de omvang van de jaarlijkse vervangingsopgave. De komende vier jaar hoeven niet heel veel plekken vervangen te worden: gemiddeld 6 à 7 plekken per jaar. Op de middellange termijn zijn wel veel plekken toe aan vervanging: in 2028 moeten 23 plekken opgepakt worden en in 2030 zijn dat er 18. Het is daarom belangrijk in de periode 2028-2032 rekening te houden met een grotere vervangingspiek van 13 à 14 locaties per jaar en een hogere investering.

In de praktijk kunnen de exacte vervangjaren voor de plekken die op middellange tot lange termijn op de planning staan nog verschuiven, bv. door levensverlengend onderhoud of als gevolg van extra slijtage. In de rest van dit uitvoeringsplan zullen we daarom bij de middellange en lange termijn spreken over gemiddelde bedragen en aantallen.

4.2 Ambities speelruimteplan

Op basis van de ambities uit het speelruimteplan wordt voorgesteld de huidige speelruimte anders in te richten, onder andere door niet alle locaties 1-op-1 te herinrichten en door aanvullend verbeteringen door te voeren om het huidige aanbod beter aan te laten sluiten op de ambities uit het speelruimteplan. Hieronder worden de verbeteringen die worden voorgesteld beschreven naar aanleiding van de ambities met bijbehorende financiële consequenties. In de kaarten en tabellen (paragraaf 4.6) is zichtbaar op welke plekken de ingrepen worden voorgesteld.

- Impuls spelen: 20 plekken worden uitgebreid met speeltoestellen of speelaanleidingen om voldoende uitdaging voor verschillende leeftijden te bieden. Voor deze ingrepen wordt € 15.000 per plek gerekend.
- Impuls diversiteit: Op 11 plekken waar veel (dezelfde soort) kleine speelplekken dichtbij elkaar liggen en er wel behoefte is aan speelruimte, worden plekken omgevormd van speelplek met toestellen naar natuurlijke speelplek of speelpleintje. Voor deze ingrepen wordt € 10.000 per plek gerekend.
- Opheffen: 10 plekken worden opgeheven omdat deze weinig toevoegen (speelhoekjes of kleine speelplekken met weinig uitdaging) en er in de buurt al voldoende aanbod is. De toestellen worden weggehaald en de ondergrond wordt hersteld met groen of verharding al naargelang de omgeving van de plek. Voor deze ingrepen worden € 8.000 per plek gerekend, dit komt in de plaats van het vervangingsbudget.
- Nieuwe plek aanleggen: Naar aanleiding van een onderzoek naar locaties voor nieuwe speelplekken en de bijbehorende Notitie Zoekgebieden Spelen en Bewegen Zeist (2023) zijn 3 locaties aangewezen waar een plek gerealiseerd moet worden (plek met vraag en voldoende ruimte). Ook is er 1 locatie gepland om aan te leggen door de gemeente. Voor het aanleggen van een nieuwe plek wordt voor een kleine speelplek € 37.500 per plek gerekend en voor een buurtplek € 75.000. Daarnaast wordt er in 4 gebieden voorgesteld de mogelijkheden om speelruimte te realiseren verder te onderzoeken. Op deze plekken is geen vraag bekend, maar is het aanbod wel beperkt. Hiervoor zijn geen concrete middelen opgenomen in het plan.
- Impuls sporten: Op 14 plekken worden nieuwe sporten en beweegvoorzieningen toegevoegd of de bestaande sportvoorzieningen (substantieel) verbeterd, zoals bv. ballenvangers toevoegen of

watertappunten. Exacte verbeteringen en toevoegingen worden afgestemd met de gebruikers. Voor deze ingrepen worden € 15.000 per plek gerekend.

- Impuls inclusiviteit: Op 13 plekken wordt de inclusiviteit verbeterd. Inclusief maken van een plek kan afhankelijk van de locatie bestaan uit het aanleggen van paden, de ingang verbeteren, ondergronden (gedeeltelijk) vervangen, extra zitgelegen aanleggen en inclusieve toestellen aanbrengen. Voor deze ingrepen wordt € 10.000 per plek gerekend.
- Impuls groen: Op 8 plekken wordt extra groen toegevoegd. Beschutting om plekken klimaatbestendiger in te richten, extra groen voor meer biodiversiteit of natuurlijk spelen als toevoeging op het speelaanbod (bv. heuvels, speelbosjes, klimbomen, stapstenen en -stammen). Voor vergroening wordt een bedrag van € 5.000 gerekend per plek, als ook natuurlijk spelen toegevoegd moet worden € 8.000.

4.3 Overzicht speelruimteplan

Voor het uitvoeren van de ambities uit het speelruimteplan moeten per jaar de volgende bedragen geïnvesteerd worden:

| Jaar | Herinrichting | | Impuls | Nog te realiseren | | Opheffen (eenmalige kosten) | | Totaal jaarlijks | |
|-------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| | aantal locaties | benodigd budget | | aantal locaties | benodigd budget | aantal locaties | benodigd budget | locaties over | benodigd budget |
| uitgevoerd 2024 | 6 | € 350.661 | € 15.000 | | | | | 6 | € 365.661 |
| ingepland 2024 | 4 | € 168.819 | € 45.000 | | | | | 4 | € 213.819 |
| 2025 | 4 | € 237.627 | € 68.000 | 4 | € 106.250 | | | 8 | € 411.877 |
| 2026 | 7 | € 383.476 | € 98.000 | | | 1 | € 8.000 | 7 | € 489.476 |
| 2027 | 8 | € 430.161 | € 50.000 | | | 1 | € 8.000 | 8 | € 488.161 |
| 2028-2032 | 49 | € 2.686.873 | € 316.000 | | | 6 | € 48.000 | 9,8* | € 610.175* |
| 2033 en later | 39 | € 1.460.355 | € 258.000 | | | 1 | € 8.000 | 5,6* | € 246.622* |
| | | | | | | | | locaties over | benodigd budget |
| Totaal areaal ** | 117 | € 5.717.973 | € 850.000 | 4 | € 106.250 | 9 | € 72.000 | 121 | € 6.746.223 |

* In de periode 2028 - 2032 en 2033 en later zijn de aantallen en bedragen voor meerdere jaren hetzelfde. Het benodigde budget of aantal te vervangen locaties is in de tabel **per jaar** aangegeven.

** Totaalbedrag herinrichting speelruimteareaal berekend door bedragen per jaar bij elkaar op te tellen.

Tabel 1 Financieel overzicht vervangingsopgave

4.4 Financiële kaders

4.4.1 Kostenopbouw voor inrichting en uitbreiding

De vervangingswaarde van de plekken is opgebouwd uit de volgende posten:

- Geïndexeerde aanschafwaarde van toestellen en ondergronden
- Bijkomende kosten: Installatie en transport (20% van de aanschafwaarde van de toestellen) en ontruiming van oude toestellen (15% van de aanschafwaarde van de toestellen).

Voor de totale kosten van herinrichting zijn verder VAT-kosten meegenomen (voorbereiding, administratie, toezicht, ontwerp, participatie). Op basis van externe uitvoering wordt hiervoor 25% van de vervangingswaarde gerekend.

Zoals in Tabel 1 te zien is, is voor de vernieuwing van de speelruimte in Zeist een totaalbedrag nodig van € 6.746.223,-. Dit bedrag bevat de herinrichting van de speelplekken (totaal € 5.717.973,-), het realiseren van de ambities zoals in Hoofdstuk 3 beschreven (kolom 'Impuls' in Tabel 1; met een totaal van € 850.000,-), het opheffen van een aantal speelplekken (€ 72.000,-) en het aanleggen van een aantal nieuwe speelplekken (€ 106.250,-).

4.4.2 Benodigd en beschikbaar budget

De ingrepen voorgesteld vanuit het speelruimteplan komen in totaal uit op ca. € 6.746.223,-. De gebruikelijke afschrijftermijn van een speeltoestel is ca. 15 jaar. De theoretische opgave van uitvoering van het speelruimteplan ligt hiermee op € 449.748,- per jaar. De afgelopen jaren is jaarlijks een budget aangevraagd voor de vervanging van speelplekken van dat jaar. Gezien de hoogte van de benodigde investeringen is het aan te bevelen voor de komende 4 jaar wisselende bedragen te reserveren en op de middellange termijn te werken met vaste bedragen per jaar.

Voor het reguliere (klein)onderhoud van de voorzieningen (vervanging van onderdelen, het bijhouden van de onderhoudsstaat en inspecties) wordt op dit moment jaarlijks ca. € 165.000,- uitgegeven. Met de voorgestelde ingrepen neemt de areaalwaarde met ca. 27% toe, wat resulteert in een benodigd onderhoudsbudget van ca. € 200.000,-.

4.4.3 Financieringsmaatregelen

Het is noodzakelijk voldoende budget te reserveren voor zowel groot- als kleinonderhoud. Gezien de verschillen in investering tussen de verschillende jaren, is het wenselijk dat er jaarlijks (of per periode) verschillende bedragen beschikbaar worden gesteld voor vervanging. Daarnaast kunnen andere maatregelen genomen worden om de investeringslast te beperken:

- Samenwerking met andere budgetten. Veel ambities raken andere terreinen binnen de gemeente. Vanuit deze gebieden kan worden samengewerkt in de uitvoering. Zo sluit het plan goed aan op de ambities voor heel de gemeente en wordt de budgettaire last gedeeld. Een voorbeeld is de wens om watertappunten te realiseren vanuit gezondheidsbeleid, waarvoor het RIOZ financiële mogelijkheden kan bieden. Samenwerking is ook mogelijk met groenbeheer voor het vergroenen van locaties.
- Aanvragen van subsidies en fondsen om bepaalde ambities te realiseren of voor speciale projecten. Dit kan met name bij de grote locaties helpen. Een voorbeeld is het SamenSpeelFonds voor het realiseren van inclusieve speelruimte.

Als het niet mogelijk is voldoende budget beschikbaar te maken, kan overwogen worden de vervanging verder uit te spreiden, te werken met lagere budgetten (verbetering beperkt) en om locaties op te heffen (betekent verder lopen naar een speelplek).

4.5 Stappenplan voor uitvoering

4.5.1 Prioriteiten en programma

Het moment van herinrichting is per plek bepaald door te kijken naar een inschatting van het verwachte vervangjaar van de toestellen door een inspecteur. In de praktijk kunnen toestellen vaak langer of korter mee dan de levensduur van de toestellen. Bij voorkeur wordt er daarom elke 2 jaar een inschatting gedaan van de verwachte vervangjaren en wordt het uitvoeringsplan aangepast aan de bevindingen van deze inspectie.

Waar mogelijk wordt het vervangjaar verder gekoppeld aan geplande gebiedsrenovaties (bv. groot onderhoud parkeren/groen), zodat bewoners minder overlast ervaren. Daarnaast kan de gemeente vanuit een regierol besluiten om een locatie eerder op te pakken, bijvoorbeeld om op korte termijn een ambitie uit het speelruimteplan te realiseren (denk aan een locatie voor jongeren of een inclusieve of wijkplek). Samenwerking met andere domeinen kan ook een aanleiding zijn een vervanging of het uitvoeren van bepaalde ambities te vervroegen.

4.5.2 Participatie en communicatie

Afhankelijk van het type herinrichting en het soort plek wordt een aanpak gekozen voor participatie:

- Locaties worden in principe in hun geheel heringericht.

- Bij volledige herinrichting worden omwonenden en gebruikers altijd geraadpleegd om wensen en initiatieven in beeld te krijgen.
- Bij kleinschalige aanpassingen, zoals het vervangen van een enkel toestel als deze kapot is, zoekt de gemeente zelf een vervangend toestel uit. Omwonenden worden geïnformeerd over de aanpassing.
- Bij een kleine speelplek worden de direct omwonenden geraadpleegd. Hier is meer ruimte voor initiatieven met voldoende draagvlak.
- Bij buurt- en wijkplekken worden in twee rondes zowel de direct omwonenden als de hele buurt betrokken. Daarnaast worden hier speciale belangengroepen bevroegd, zoals de Toegankelijkheidsraad en andere speciale gebruikersgroepen als die aanwezig zijn in de buurt (bv. sporters, ouderen en scholen). Bij buurt- en wijkplekken zal de gemeente meer regie voeren over de uiteindelijke inrichting, zodat voldaan wordt aan het streefbeeld van deze plek.
- Bij een sportplek worden gebruikers actief betrokken, bijvoorbeeld via sportgroepen, clubs of de buurtsportcoach.

Als bewoners zelf met een aanvraag of initiatief komen, wordt gekeken of dit past binnen het uitvoeringsprogramma op korte termijn, of er voldoende draagvlak is en of het idee aansluit op de ambities uit het speelruimteplan.

Als bewoners een melding maken van schade, overmatige ouderdom of slijtage aan een toestel wordt afgewogen of het wenselijk is algehele vervanging te vervroegen.

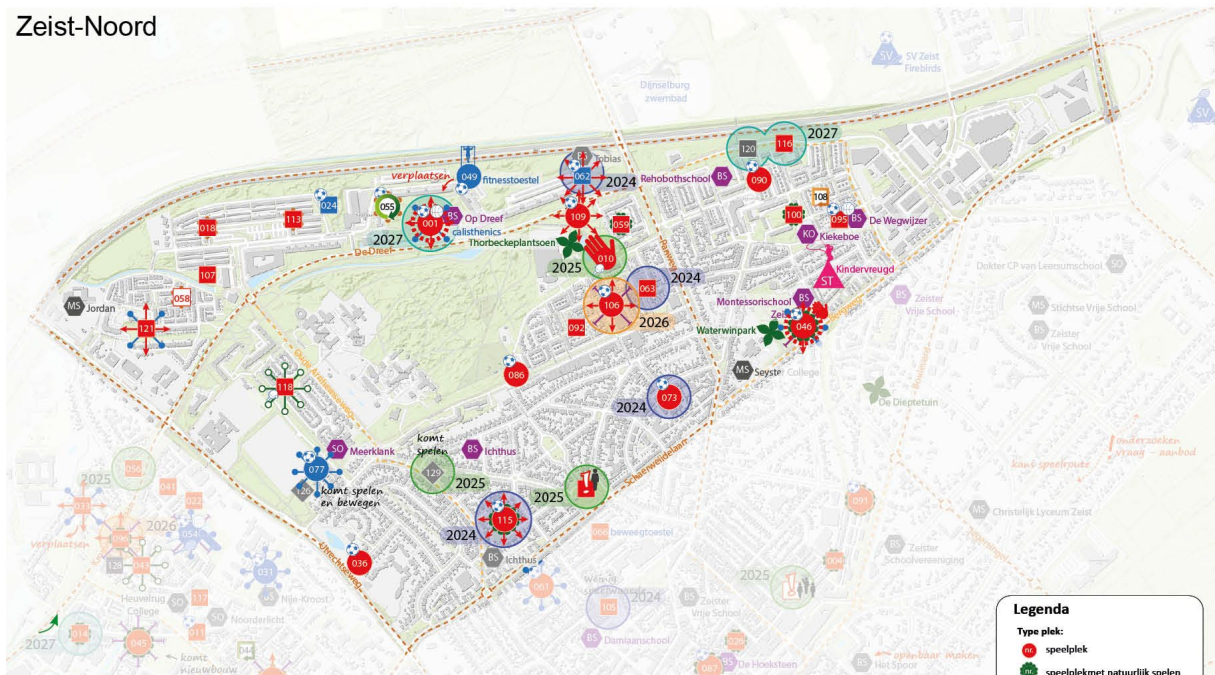
Verder wordt aanbevolen om in te zetten op goede en duidelijke communicatie. Op die manier kunnen bewoners worden geïnformeerd en gevraagd mee te denken over de herinrichting of omvorming van de speelplekken in hun straat of buurt. Voor de communicatie richting bewoners kan de website van de gemeente gebruikt worden. Hierop kan het speelruimteplan inclusief de visiekaarten van de wijken gepubliceerd worden.

Het is wenselijk bij de uitvoering zoveel mogelijk te clusteren, op speelplekniveau, maar ook op speelbuurniveau. Bewoners kunnen dan goed meedenken over de herinrichting en hierdoor is het ook makkelijker om een speelplek een functionele wijziging te geven.

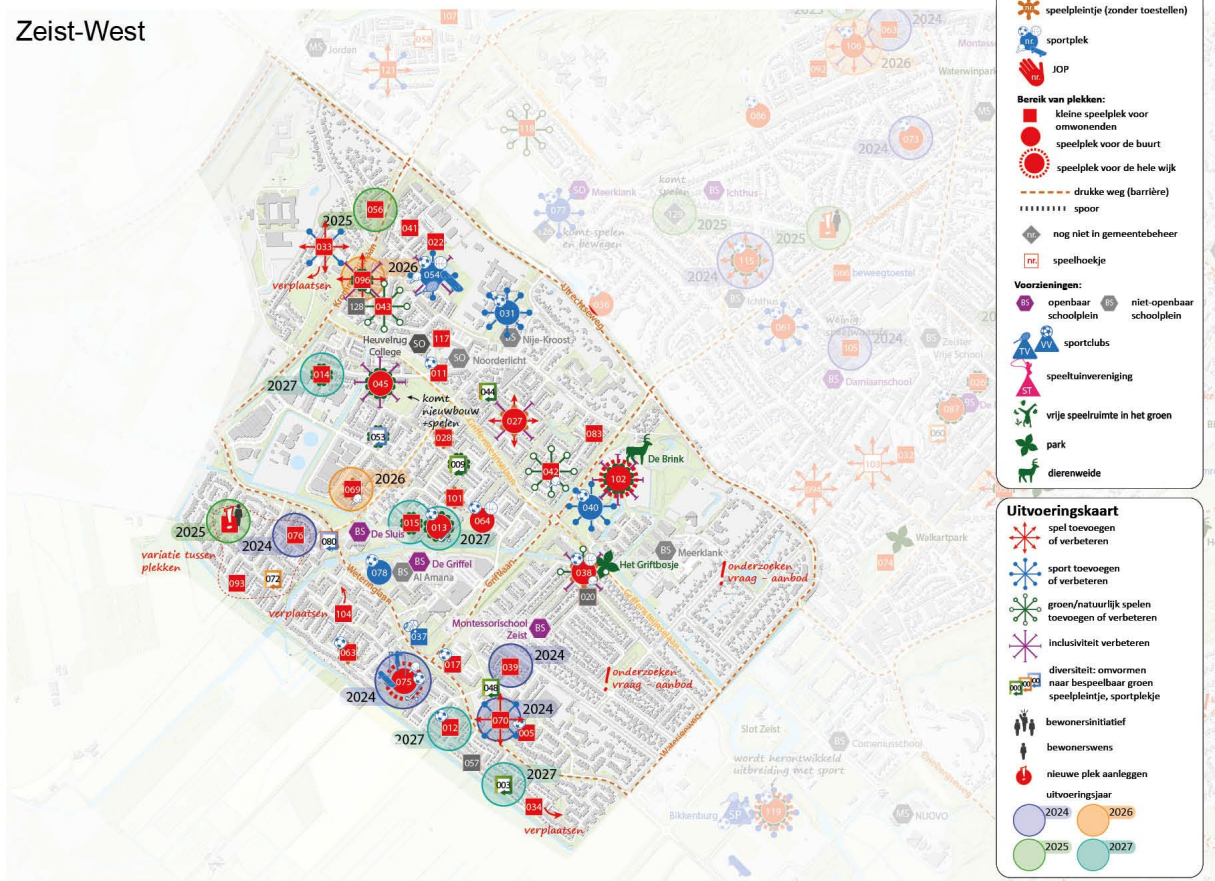
4.6 Opgave voor de komende jaren

Op de volgende pagina's is de uitvoeringsopgave voor de korte termijn (2024-2027, in kaarten en tabellen) en de langere termijn (na 2027, in tabellen) weergegeven. Het exacte jaar van uitvoering kan in de praktijk afwijken van de lijst, bijvoorbeeld doordat toestellen langer/korter meegaan of door een verzoek van bewoners.

Zeist-Noord



Zeist-West



Legenda

Type plek:

- speelplek
- speelplek met natuurlijk spelen
- speelpleintje (zonder toestellen)
- sportplek
- JOP

Bereik van plekken:

- kleine speelplek voor omwonenden
- speelplek voor de buurt
- speelplek voor de hele wijk

Symbolen:

- drukke weg (barrière)
- spoor
- nog niet in gemeentebeheer
- speelhoekje

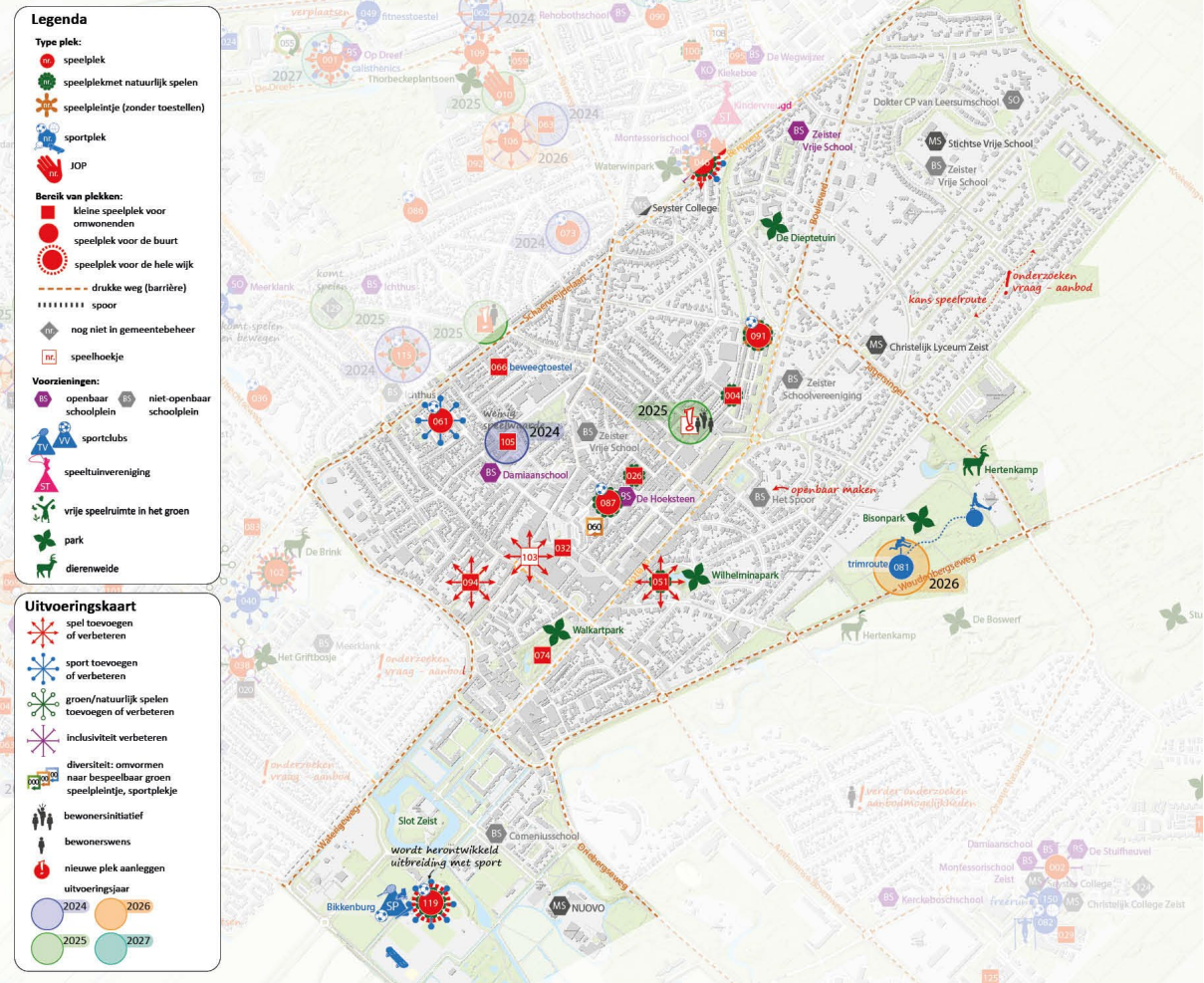
Voorzieningen:

- openbaar schoolplein
- niet-openbaar schoolplein
- sportclubs
- speeltuinvereniging
- vrije speelruimte in het groen
- park
- dierenweide

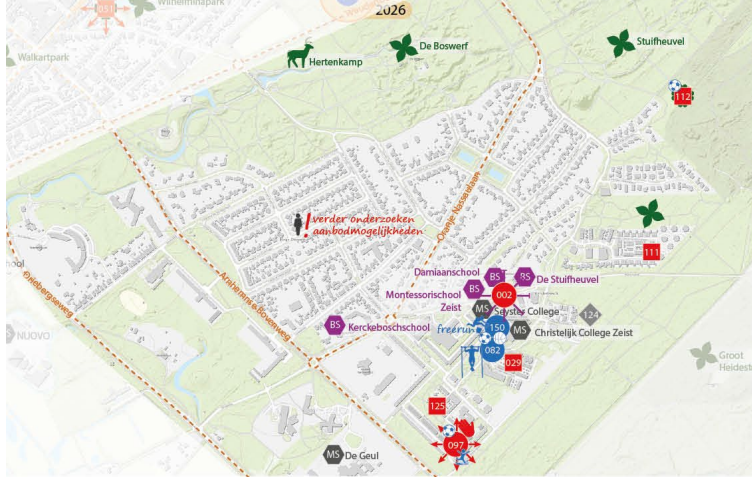
Uitvoeringskaart

- spel toevoegen of verbeteren
- sport toevoegen of verbeteren
- groen/natuurlijk spelen toevoegen of verbeteren
- inclusiviteit verbeteren
- diversiteit: omvormen naar bespeelbaar groen speelpleintje, sportplekje
- bewonersinitiatief
- bewonerswens
- nieuwe plek aanleggen
- uitvoeringsjaar
- 2024
- 2026
- 2025
- 2027

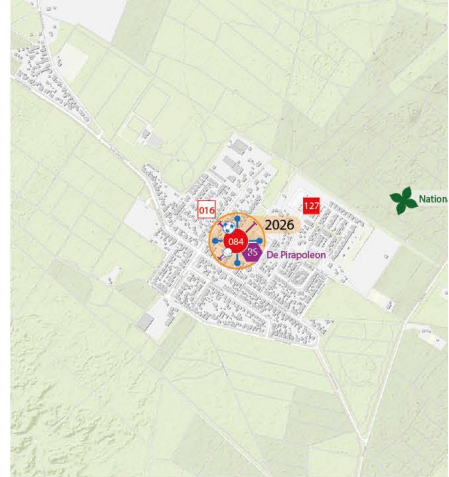
Zeist-Centrum

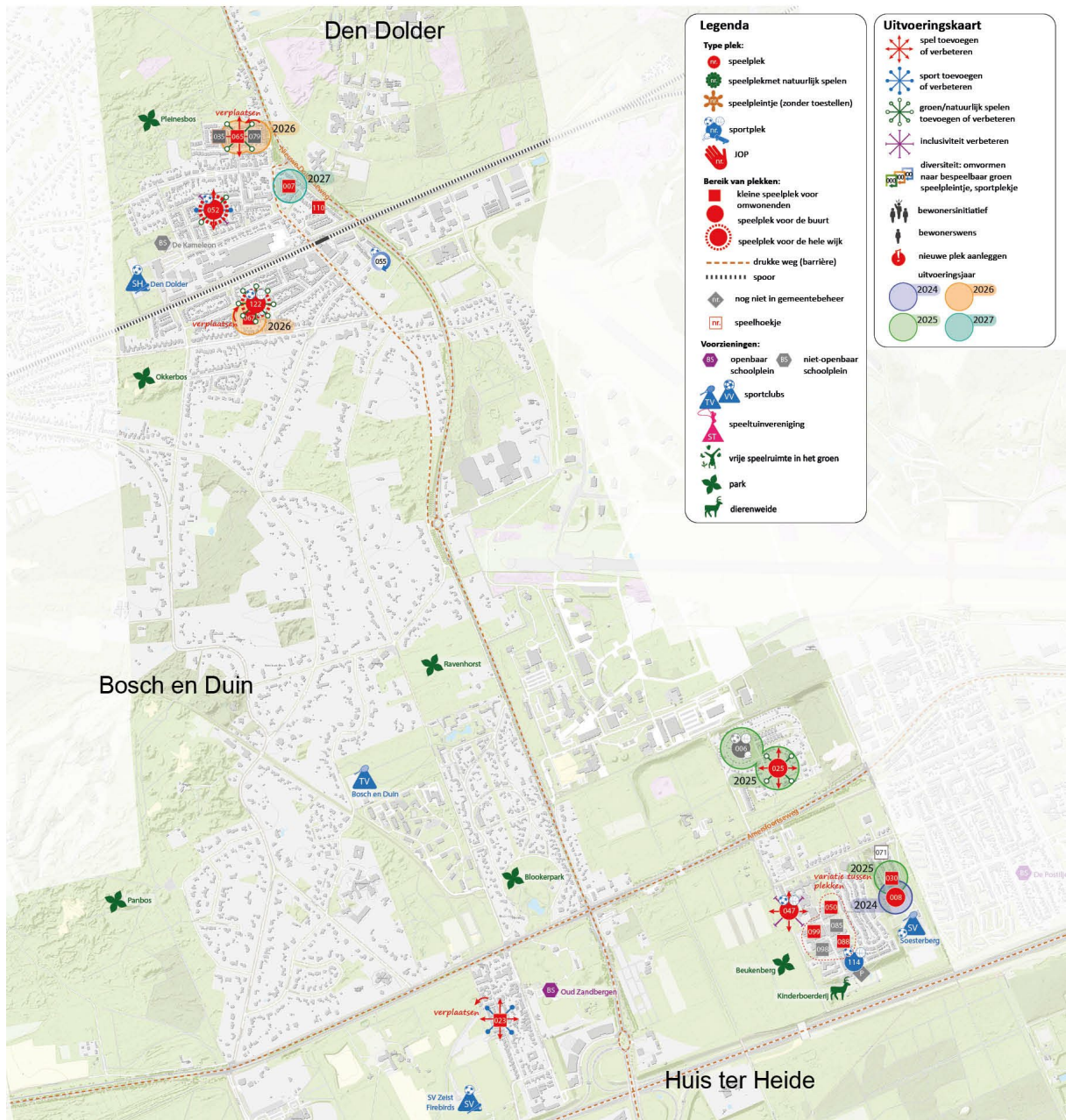


Zeist-Oost (Kerckebosch)



Zeist-Oost (Austerlitz)





| Locatie | Type plek | Wijk | Ingereep | Advies | Totaalbudget (inclusief impuls) | Uitvoeringsjaar |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--|---|---------------------------------|-------------------|
| 039 - Couwenhoven 3326 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Behouden als kleine speelplek (grote vraag door flats in buurt). | € 47.487 | Gereed Juni 2024 |
| 073 - Van der Heijdenlaan | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | Deels van budget voor 2024 (128.000), de rest al ingepland (22.000 vanuit 2023). | € 150.000 | Gereed Juni 2024 |
| 075 - Kouwenhovenselaan | Grote speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Samen met 123 (trapveld) één grote speelplek. Is recent uitgebreid met watertappunt, wat verblijfswaarde ten goede komt. In 2024 ingepland voor volledige vernieuwing (speelplek gedeelte, niet het trapveld 123). | € 81.832 | Gereed Juni 2024 |
| 076 - Brugakker 5121 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Buurtje met weinig ruimte voor (grotere) speelplekken. Veel speelplekken dicht op elkaar, meer variatie letten op toestelaanbod. | € 26.108 | Gereed 2024 |
| 105 - Dahliastraat | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | Wordt in 2024 heringericht. 0-5 | € 32.227 | Gereed 2024 |
| 062 - Kohnstammplein | Sporthoekje | Zeist-Noord | Impuls spelen | Bij tijdelijke schoollocatie. Als de school weggaat kan spelen toegevoegd worden zodat kinderen in deze hoek van de buurt ook dichtbij huis kunnen spelen. | € 28.007 | is af 2024 school |
| 070 - Couwenhoven 6543 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls sport Impuls spelen | Uitbreiden als centrale buurtplek (centrale ligging en ruimte). Aandacht voor oudere kinderen (meer uitdaging) en iets toevoegen voor jonge kinderen | € 89.486 | Uitzetten in 2024 |
| 008 - Kometenlaan 70 | Buurt speelplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | Buurtje nu beetje afgezonderd en zelf geen uitdagende plekken of sportmogelijkheden voor kinderen, maar ook beperkte ruimte. Deze kinderen mogen eventueel | € 27.957 | Uitzetten in 2024 |
| 115 - Nicolaas Beetslaan | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Impuls spelen | Veel ruimte, uitbreiden met toestellen om voor meer uitdaging te zorgen | € 69.438 | Uitzetten in 2024 |
| 063 - Ruys de Beerenbroecklaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 26.938 | Uitzetten in 2024 |
| 056 - Vinkenlaag | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 22.328 | 2025 |
| 025 - Weerdenburg / Beukbergenhof | Buurt speelplek | Den Dolder e.o. | Impuls spelen Impuls groen | Beide speelplekken in buurtje niet noodzakelijk. Deze plek 025 uitbreiden met speeltoestellen voor 0-12 jaar (deels hergebruik mogelijk van plek 006, die toestellen gaan nog een tijdje mee), vergroenen en eventueel natuurlijk spelen. Plek 006 kan dan opgeheven worden (op verzoek buurt). | € 106.966 | 2025 |
| 030 - Kometenlaan 23 | Kleine speelplek | Huis ter Heide | Herinrichten | | € 11.712 | 2025 |
| 129 - Da Costalaan | Kleine speelplek | Zeist - Noord | Inrichten nieuw gepland | Komt kleine speelplek | € 31.250 | 2025 |
| Brugakker | Notitie zoekgebied - Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Nieuwe kleine speelplek n.a.v. zoekgebieden | € 31.250 | 2025 |
| Scheeperslaan | Notitie zoekgebied - Speelhoekje | Zeist-Centrum | Herinrichten | Uitbreiding buurtplantsoen bewonersontwerp n.a.v. zoekgebieden met kleine toestellen (speelhoekje) | € 12.500 | 2025 |
| Van Lenneppantsoen | Notitie zoekgebied - Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | Nieuwe kleine speelplek n.a.v. zoekgebieden | € 31.250 | 2025 |
| 052 - Johannes Wierlaan | Grote speelplek | Den Dolder e.o. | Impuls spelen Impuls natuurlijk spelen Impuls Inclusiviteit Impuls sporten | Toevoegen iets voor jonge kinderen, natuurlijk spelen en de speelplek inclusiever maken (paden en sommige ondergronden). | € 164.622 | 2025 |
| 065 - Meester Willemsenlaan | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Impuls spelen Impuls natuurlijk spelen | Uitbreiden met speeltoestellen (jonge kinderen) en natuurlijk spelen tot buurtplek. | € 60.904 | 2026 |
| 067 - Eekhoornlaan bij huisnr. 87 | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | Opnemen bij Torteltuin (122) door te verbinden/verplaatsen. | € 15.279 | 2026 |
| 069 - Waterhoenlaan 16 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 24.037 | 2026 |
| 079 - Ko van Mil-laan | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Opheffen | Verplaatsen naar naastgelegen veldje zodat hier iets is voor alle leeftijden en daarmee een centrale buurtplek wordt. | € 8.000 | 2026 |
| 081 - Jagersingel | Sportplek | Zeist Centrum | Herinrichten | | € 43.538 | 2026 |
| 084 - Schoolweg | Buurt speelplek | Zeist-Oost | Impuls inclusiviteit Impuls sport | Inclusief maken met centraal pad. Sportmogelijkheid voor volwassenen invoeren. | € 136.608 | 2026 |
| 096 - Crosestein 3302 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls spelen Impuls inclusiviteit | Uitbreiden tot buurtplek (meer spelen toevoegen), hier is voldoende ruimte voor en behoefte in de buurt. Inclusief maken (paden naar toestellen, zoals naar het speelschip). | € 62.874 | 2026 |
| 106 - Doctor D. Bosplein | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Impuls spelen Impuls inclusiviteit | Speelveld uitbreiden en inclusief maken: paden en (gedeeltelijk) ondergronden. | € 138.238 | 2026 |
| 116 - Mevrouw Kuipers-Rietberglaan 3 | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 27.878 | 2027 |
| 120 - Mevrouw Kuipers-Rietberglaan 1 | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Opheffen | Niet nodig voor dekking (teveel plekkjes dichtbij elkaar). Voegt weinig toe. | € 8.000 | 2027 |
| 001 - Laan van Vollenhove 1457 | Grote speelplek | Zeist-Noord | Impuls spelen Impuls sporten Impuls inclusiviteit | Uitbreiden met meer verschillende speel- en sportvormen, inclusief inrichten. Mogelijk met beweegmogelijkheden en ontmoetingsplek voor ouders van de kinderen (picknickbankjes), drinkwaterpomp om verblijfswaarde te vergroten. Voetbalkooi reeds in 2023 vernieuwd, die kan blijven staan. | € 242.902 | 2027 |
| 003 - Couwenhoven 5408 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls diversiteit (bespeelbaar groen) | Veel plekken in buurtje, weinig variatie. Deze plek herinrichten als natuurlijk speelplekje voor meer variatie. | € 10.000 | 2027 |
| 007 - Wilhelmina van Essenlaan | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | Kan wat minder uitgebreid ingericht (klein plekje). | € 34.852 | 2027 |
| 012 - Couwenhoven 4507 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Veel plekken in buurtje, weinig variatie. Deze plek herinrichten en meer variatie bij de andere plekken. | € 33.184 | 2027 |
| 013 - Nijenheim 9101 | Buurt speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Veel vraag voor spelen door flats. Speelplekjes behouden. | € 55.771 | 2027 |
| 014 - Noordweg 108 | Buurt speelplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 40.200 | 2027 |
| 015 - Nijenheim 8002 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Veel vraag voor spelen door flats. Speelplekjes behouden. | € 35.375 | 2027 |
| 016 - Meester Ansinkweg | Speelhoekje | Zeist-Oost | Herinrichten | Grote speelplek dichtbij, niet noodzakelijk deze plek uitgebreider in te richten. | € 10.010 | 2028-2032 |
| 017 - Couwenhoven 1111 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Behouden als kleine speelplek (grote vraag door flats in buurt). | € 49.013 | 2028-2032 |
| 020 - Jacoba van Beierenlaan | Speelhoekje | Zeist-West | Opheffen | Los klimrek op grasveldje met weinig speelwaarde naast een grote speelplek. | € 8.000 | 2028-2032 |
| 022 - Crosestein 4610 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Weinig ruimte voor uitbreiding in buurt. Let op variatie. | € 43.876 | 2028-2032 |
| 024 - Comeniuslaan | Sporthoekje | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 40.397 | 2028-2032 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|--|--|-----------|-----------|
| 026 - Costerlaan | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | | € 29.500 | 2028-2032 |
| 028 - Nijenheim 6001 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 18.458 | 2028-2032 |
| 031 - Kroostweg 76 | Sportplek | Zeist-West | Impuls sporten | Kwaliteit voetbalveld verbeteren (netten in doelen en ballenvangers). | € 18.868 | 2028-2032 |
| 033 - Fazantenlaan | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls spelen Impuls sport | Verplaatsen naar centrale plek waar rest van buurt ook bij kan met meer ruimte, uitbreiden tot buurtplek met spelen en sporten. | € 123.378 | 2028-2032 |
| 035 - Ab van Sprakelaarlaan | Speelhoekje | Den Dolder e.o. | Opheffen | Enkele speelaanleidingen in de verharding. Inrichting niet noodzakelijk (speelplek ernaast uitbreiden). | € 8.000 | 2028-2032 |
| 037 - De Clomp 1002 | Sporthoekje | Zeist-West | Herinrichten | | € 10.125 | 2028-2032 |
| 038 - Cornelis Schellingertlaan | Buurt speelplek | Zeist-West | Impuls groen Impuls inclusiviteit | Vergroenen, kwaliteit sport verbeteren (basketbalnetjes, pleinplakkers vervangen). Speeltoestellen toegankelijk maken (ondergrond houtsnippers veranderen naar bv gras of kunstgras). | € 226.837 | 2028-2032 |
| 042 - Nijenheim 2109 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls groen | Vergroenen (ondergrond). | € 84.433 | 2028-2032 |
| 045 - Plevierpad/Reigerlaan | Grote speelplek | Zeist-West | Impuls inclusiviteit | Toestellen toegankelijker maken (ondergronden vervangen). | € 102.443 | 2028-2032 |
| 046 - Bergweg | Grote speelplek | Zeist-Noord | Impuls spelen Impuls sporten Impuls Inclusiviteit | Meer speeluitdaging toevoegen (oudere kinderen en juist jonge kinderen), die ook inclusief is. Sportveld kwaliteit nu beperkt, kan verbeterd worden, ook goede plek voor ander sportaanbod voor volwassenen (beweegroute, fitness, jeu de boules). | € 196.820 | 2028-2032 |
| 047 - Melkweg | Buurt speelplek | Den Dolder e.o. | Impuls spelen Impuls inclusiviteit | Uitbreiden tot centrale buurtplek met meer speelwaarde en inclusief (paden) | € 65.221 | 2028-2032 |
| 048 - Couwenhoven 3360 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls diversiteit (bespeelbaar groen) | Meer variatie in de buurt door deze plek in te richten als bespeelbaar groen zonder toestellen (veel kleine plekje naast elkaar) | € 10.000 | 2028-2032 |
| 049 - Laan van Vollenhove 1275-1455 | Sportplek | Zeist-Noord | Herinrichten (verplaatsen) | Nauwelijks gebruikt, beter verplaatsen en concentreren bij 001. | € 118.969 | 2028-2032 |
| 050 - Mercuriushof | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | Let op diversiteit met omliggende plekken. | € 17.768 | 2028-2032 |
| 053 - Roerdompalaan 20 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls diversiteit (bespeelbaar groen/sportplekje) | Veel in speelmogelijkheden in buurtje. Deze plek is niet nodig (wel leuk plekje). Omvormen naar speelgroen of sportplekje ter variatie. | € 10.000 | 2028-2032 |
| 054 - Crosestein (Sportveld) | Sportplek | Zeist-West | Impuls sport Impuls inclusiviteit | Kwaliteit sport verbeteren. Nu teveel sporten op beperkte ruimte waardoor uitdaging minimaal is (keuze maken voor sport). Sportveld toegankelijk maken en ingang naar de plek verbeteren voor inclusiviteit. | € 88.765 | 2028-2032 |
| 055 - Laan van Vollenhove 2191 | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Impuls diversiteit (bespeelbaar groen) | Gebied komt nieuwbouw en huidige plek wordt beperkt gebruikt. Natuurlijke speelplek biedt variatie en past in het bos. | € 10.000 | 2028-2032 |
| 057 - Couwenhoven 5108 | Speelhoekje | Zeist-West | Opheffen | Veel plekken in buurtje, weinig variatie. Deze plek opheffen en meer variatie bij de andere plekken. | € 8.000 | 2028-2032 |
| 058 - Liszplein | Speelhoekje | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 19.865 | 2028-2032 |
| 059 - Tilanuslaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 41.910 | 2028-2032 |
| 060 - Torenlaan 21 | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Impuls diversiteit (speelpleintje) | Beperkte ruimte en beetje afgelegen plek met weinig speelwaarde. Omvormen naar speelpleintje komt variatie in buurt ten goede. | € 10.000 | 2028-2032 |
| 061 - Melis Stokestraat | Buurt speelplek | Zeist Centrum | Impuls sport | Verhard veld nu in slechte staat. Ondergrond verbeteren en multifunctioneel maken (belijning en basket toevoegen). | € 163.977 | 2028-2032 |
| 064 - Nijenheim 4001 | Buurt speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Veel vraag voor spelen door flats. Speelplekjes behouden | € 119.465 | 2028-2032 |
| 066 - Anne de Vrieslaan | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | Verhoging rond toestellen maakt plek niet toegankelijk. Als dit weggehaald wordt bij herinrichting dan wel toegankelijk. Verder niet strikt noodzakelijk om deze plek inclusief in te richten (geen grote ontmoetingsplek in de buurt). | € 41.824 | 2028-2032 |
| 068 - Brugakker 1204 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 27.674 | 2028-2032 |
| 071 - Kometenlaan 1 | Speelhoekje | Den Dolder e.o. | Opheffen | Niet noodzakelijk voor dekking. | € 8.000 | 2028-2032 |
| 072 - Brugakker 5621 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls diversiteit (speelpleintje) | Buurtje met weinig ruimte voor speelplekken (grotere). Veel speelplekken dicht op elkaar, meer variatie aanbrengen door speelpleintje en letten op toestelaanbod. | € 10.000 | 2028-2032 |
| 078 - De Clomp 9002 | Sportplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 23.389 | 2028-2032 |
| 082 - Graaf Adolflaan | Sportplek | Zeist-Oost | Herinrichten | | € 32.052 | 2028-2032 |
| 083 - Nijenheim 1101 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 31.766 | 2028-2032 |
| 085 - Jupiterhof 1 | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Opheffen | Teveel aanbod in buurt en veelal hetzelfde. | € 8.000 | 2028-2032 |
| 086 - Johan van Oldebarneveltlaan | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | Bij herinrichting voor meer uitdagende toestellen kiezen (niet zozeer uitbreiden, daar is geen ruimte voor) | € 88.675 | 2028-2032 |
| 087 - Torenlaan 57 | Buurt speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | | € 92.359 | 2028-2032 |
| 091 - Ghandilaan / Dalweg | Buurt speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | | € 79.416 | 2028-2032 |
| 092 - Doctor A. Kuiperlaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 53.608 | 2028-2032 |
| 093 - Brugakker 5801 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Buurtje met weinig ruimte voor speelplekken (grotere). Veel speelplekken dicht op elkaar, meer variatie letten op toestelaanbod. | € 42.264 | 2028-2032 |
| 094 - Lommerlust | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Impuls spelen | Beter inrichten als kleine speelplekje door uitbreiding op aanliggende grasveld | € 40.039 | 2028-2032 |
| 095 - Willem Schmidlaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | Aanvulling op aanbod schoolplein | € 25.264 | 2028-2032 |
| 097 - Anna Paulownalaan | Buurt speelplek | Zeist-Oost | Impuls spelen | Meer uitdaging toevoegen | € 67.006 | 2028-2032 |
| 098 - Uranushof 1 | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Opheffen | Teveel aanbod in buurt en veelal hetzelfde. | € 8.000 | 2028-2032 |
| 099 - Uranushof 2 | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | Let op diversiteit met omliggende plekken. | € 23.151 | 2028-2032 |
| 104 - Brugakker 3621 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Verplaatsen naar een meer openbare plek, waar mensen uit het noorden van de buurt ook beter bij kunnen (koreter loopafstand). | € 34.186 | 2028-2032 |
| 107 - Strauslaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 58.373 | 2028-2032 |
| 108 - J. C. Meyerlaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Impuls diversiteit (speelpleintje) | Veel plekjes in de buurt, niet noodzakelijk voor dekking, goed om variatie toe te voegen door speelpleintje van te maken. | € 10.000 | 2028-2032 |
| 112 - Prinses Mariannelaan | Kleine speelplek | Zeist-Oost | Herinrichten | | € 35.539 | 2028-2032 |
| 118 - Schapendrift | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Impuls natuurlijk spelen | | € 71.887 | 2028-2032 |
| 119 - Sportpark Blikkenburg | Buurt speelplek | | Impuls sport | Wordt uitgebreid met meer sporten voor volwassenen vanuit integraal project. Vernieuwd, uitgebreidere speelplek, skatebaan verplaatst en beweegplein volwassenen toegevoegd. | € 179.263 | 2028-2032 |
| 121 - Bachlaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Impuls spelen Impuls sport | Uitbreiden met meer uitdaging voor oudere kinderen in speelbuurt (met spelen en sporten). | € 50.625 | 2028-2032 |

| | | | | | | |
|---|---|----------------------|--|--|-----------|------------------------|
| 122 - Eekhoornlaan | Grote speelplek | Den Dolder e.o. | Impuls natuurlijk spelen | Uitbreiden natuurlijk spelen, zv, spelen met zand en water, een waterpomp. | € 236.698 | 2028-2032 |
| 125 - Prinses Marijkelaan | Kleine speelplek | Zeist-Oost | Herinrichten | | € 17.718 | 2028-2032 |
| 002 - Graaf Lodewijklaan laten staan geen inspectie nodig. | Grote speelplek | Zeist-Oost | Impuls inclusiviteit | Samen met 150. Speelplek van scholen inclusief maken (nu toestellen los in ondergronden van zand en grond). | € 10.972 | 2033 en erna |
| 004 - Gandhilaan | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | | € 23.622 | 2033 en erna |
| 005 - Couwenhoven 6529 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Behouden als kleine speelplek (grote vraag door flats in buurt). | € 39.358 | 2033 en erna |
| 009 - Nijenheim 5103 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls diversiteit (bespeelbaar groen) | Niet noodzakelijk voor dekking (wel leuk nieuw plekje). | € 10.000 | 2033 en erna |
| 011 - Noordweg 29 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Weinig ruimte voor uitbreiding in buurt. Let op variatie. | € 17.273 | 2033 en erna |
| 018 - Jan Ligthartplein 48 | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 32.904 | 2033 en erna |
| 021 - Reigerlaan | Kleine speelplek | Zeist-West | Opheffen | Niet noodzakelijk voor dekking. | € 0 | 2033 en erna |
| 023 - Korte Bergweg / Kardinaal Alfrinkhof | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Impuls spelen Impuls sporten | Verplaatsen en buurtplek creëren in bos. Huidige plek te beperkt voor buurt en te weinig ruimte voor uitbreiding. | € 47.769 | 2033 en erna |
| 027 - Nijenheim 2504 | Buurt speelplek | Zeist-West | Impuls spelen Impuls inclusief | Uitbreiden voor jonge kinderen. Inclusief maken (schommel bereikbaar) | € 88.500 | 2033 en erna |
| 029 - Prinses Alexialaan | Kleine speelplek | Zeist-Oost | Herinrichten | | € 31.320 | 2033 en erna |
| 032 - Emmaplein | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | | € 49.325 | 2033 en erna |
| 034 - Couwenhoven 5708 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Verplaatsen naar een meer openbare plek met meer ruimte in het groen (meer speelwaarde en kbereikbaar voor kinderen in het zuiden van buurt). | € 26.914 | 2033 en erna |
| 036 - Tesselschadelaan | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | Klein plekje, maar goed gevuld. Weinig ruimte voor uitbreiding. | € 80.129 | 2033 en erna |
| 040 - Griftlaan | Sportplek | Zeist-West | Impuls sport | Kwaliteit sport verbeteren (netten in goals, ballenvangers). Uitbreiden met twee andere sporten tot centrale sportplek voor de wijk. | € 33.868 | 2033 en erna |
| 041 - Crosestein 4517 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Weinig ruimte voor uitbreiding in buurt. Let op variatie. | € 39.842 | 2033 en erna |
| 043 - Crosestein 3118 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls vergroenen | Vergroenen (meer beschutting) | € 21.621 | 2033 en erna |
| 044 - De Snep | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls diversiteit (bespeelbaar groen) | Niet noodzakelijk voor dekking. Omvormen tot speelgroen draagt bij aan variatie. | € 10.000 | 2033 en erna |
| 051 - Huydecoperweg | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Impuls spelen | Uitbreiden naar aanleiding van behoefte uit buurt (vraag naar nieuwe speelruimte). | € 51.146 | 2033 en erna |
| 052 - Johannes Wierlaan | Grote speelplek | Den Dolder e.o. | Impuls spelen Impuls natuurlijk spelen Impuls inclusiviteit Impuls sporten | Toevoegen iets voor jonge kinderen, natuurlijk spelen en de speelplek inclusiever maken (paden en sommige ondergronden). | € 164.622 | 2033 en erna |
| 056 - Vinkenlaag | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | | € 22.328 | 2033 en erna |
| 074 - Slotlaan | Kleine speelplek | Zeist Centrum | Herinrichten | | € 41.958 | 2033 en erna |
| 077 - Laan van Eikenstein | Sportplek | Zeist-Noord | Impuls sport | Kwaliteit voetbalveld verbeteren (netten in doelen en ballenvangers) en eventueel beweegroute laten lopen hierlangs en nieuwbouw Zeister Enk. | € 29.175 | 2033 en erna |
| 080 - Brugakker 4139 | Kleine speelplek | Zeist-West | Impuls diversiteit (sportplekje) | Buurtje met weinig ruimte voor speelplekken (grotere). Veel speelplekken dicht op elkaar, meer variatie door hier sporten aan te bieden (trapveldje of tafeltennis). | € 10.000 | 2033 en erna |
| 088 - Jupiterhof 2 | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | Let op diversiteit met omliggende plekken. | € 14.126 | 2033 en erna |
| 089 - Andreas Foxlaan | Sportplek | Den Dolder e.o. | Impuls diversiteit (speel/sportplekje) | Weinig inwoners en grote sportplek die slecht bereikbaar is voor rest van dorp. Door bypass weg zal plek waarschijnlijk verdwijnen. In plaats daarvan in afstemming met de buurt kleinschalige plek realiseren (spelen of sporten zoals tafeltennis, panna). | € 10.000 | 2033 en erna |
| 090 - Titus Brandsmalaan | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 125.925 | 2033 en erna |
| 100 - Arnoldus Stramroodlaan | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 20.736 | 2033 en erna |
| 101 - Nijenheim 6325 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Veel vraag voor spelen door flats. Speelplekjes behouden. | € 26.321 | 2033 en erna |
| 102 - Kroostweg (Kinderboerderij) | Grote speelplek | Zeist-West | Impuls inclusiviteit | Centraal toegankelijk pad toevoegen en sommige ondergronden aanpassen voor verbetering inclusiviteit. | € 111.951 | 2033 en erna |
| 103 - Voorheuvel | Speelhoekje | Zeist Centrum | Impuls spelen | Uitbreiden met speelpleintje op aanliggende plein (extra speelwaarde toevoegen in dichtbevolkt gebied). | € 67.130 | 2033 en erna |
| 109 - P.J. Oudlaan | Buurt speelplek | Zeist-Noord | Impuls spelen | Meer uitdaging toevoegen | € 81.416 | 2033 en erna |
| 110 - Duivenhorst | Kleine speelplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | | € 43.803 | 2033 en erna |
| 111 - Prinses Catharina Amaliaaan | Kleine speelplek | Zeist-Oost | Herinrichten | | € 21.206 | 2033 en erna |
| 113 - Jan Ligthartplein 6 | Kleine speelplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 35.828 | 2033 en erna |
| 114 - Saturnushof | Sportplek | Den Dolder e.o. | Herinrichten | | € 12.466 | 2033 en erna |
| 117 - Crosestein 1344 | Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Weinig ruimte voor uitbreiding in buurt. Let op variatie. | € 33.854 | 2033 en erna |
| 123 - Trapveld Couwenhovenseveld | Grote speelplek | Zeist-West | Herinrichten | Is recent uitgebreid met watertappunt, wat verblijfswaarde ten goede komt. In 2024 is speelgedeelte (plek 075) ingepland voor volledige vernieuwing. Trapveld zelf hoeft nog niet vervangen te worden in dat jaar. | € 6.075 | 2033 en erna |
| 124 - Prinsen Arianelaan | Nog te realiseren - Kleine speelplek | Zeist-Oost | Herinrichten | Nieuwbouwplek nog niet overgedragen aan gemeente. Meenemen in onderhoud en vervangingscyclus. | € 31.250 | 2033 en erna |
| 126 - De Kleine Enk (Zeister Enk project) | Nog te realiseren - Buurtplek | Zeist-Noord | Herinrichten | | € 62.500 | 2033 en erna |
| 127 - Rutger Loenenweg | Kleine speelplek | Zeist-Oost | Herinrichten | | € 31.250 | 2033 en erna |
| 128 - Crosestein 3118 | Kleine speelplek | West / Crosesteyn | Opheffen | Niet noodzakelijk voor dekking (wel leuk nieuw plekje). | € 8.000 | 2033 en erna |
| 150 - Calisthenics park Griffensteijnseplein | Sportplek Zoekgebied - Kleine speelplek | Zeist-West | Herinrichten Zoekgebied | Samen met 002 Geen speelruimte in gebied, noodzakelijk voor dekking. Er is geen actieve vraag van bewoners gekomen (vragenlijst, aanvraag gemeente). Vraag en aanbod nader onderzoeken; mogelijk speelruimte realiseren. | € 99.873 | 2033 en erna n.t.b. |

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---|--|--------|
| Hoge Dennen | Zoekgebied - Kleine speelplek | Zeist-Centrum | Zoekgebied | Geen speelruimte in gebied, noodzakelijk voor dekking. Er is wel een actieve vraag van bewoners gekomen (vragenlijst, aanvraag gemeente), maar mogelijkheden tot realisatie lijken beperkt. Verder onderzoeken mogelijkheden om speelruimte te realiseren, mogelijk speelruimte realiseren. | | n.t.b. |
| Kersbergenplein | Zoekgebied - Kleine speelplek | Zeist-West | Zoekgebied | Geen speelruimte in gebied, noodzakelijk voor dekking. Er is geen actieve vraag van bewoners gekomen (vragenlijst, aanvraag gemeente). Vraag en aanbod nader onderzoeken; mogelijk speelruimte realiseren. | | n.t.b. |
| Platolaan | Zoekgebied - Kleine speelplek | Zeist-Centrum | Zoekgebied (speelroute) | Geen speelruimte in gebied, noodzakelijk voor dekking. Er is geen actieve vraag van bewoners gekomen (vragenlijst, aanvraag gemeente). Vraag en aanbod nader onderzoeken; mogelijk speelruimte realiseren. | | n.t.b. |

Bijlage 1 – Verslag veldonderzoek

Bureau Speelplan heeft in opdracht van de gemeente Zeist in het voorjaar van 2023 veldonderzoek gedaan naar de openbare speel- en sportplekken in de gemeente om de huidige bespeelbaarheid en kwaliteit van de speel- en sportplekken in de openbare ruimte in kaart te brengen. Hierbij is gekeken naar de formele speelplekken die in het beheersysteem van de gemeente staan (peil: januari 2023) en naar de bespeelbaarheid van de overige openbare ruimte in de buurten; de informele speelruimte.

Werkwijze

De formele speelruimte is gekwantificeerd, gefotografeerd en beoordeeld op de criteria situering, inrichting, huidige staat, klimaatbestendigheid en inclusiviteit. Daarnaast zijn voor alle plekken de huidige leeftijdsgroepen opgegeven, een bereik (aantrekkelijk voor directe omgeving, de hele buurt of de hele wijk) en welke speelvormen er te vinden zijn (spelen met toestellen, sporten, natuurlijk spelen, pleinspelen of een speelroute). De resultaten en bevindingen van het veldonderzoek zijn terug te vinden in het onderzoeksrapport per plek en per wijk (verwerkt in een speelruimtekaart).

Algemene bevindingen

De gemeente telt 123 formele, openbare speelplekken met speel- en sporttoestellen verspreid over 5 wijken. Het aanbod bestaat uit 71 kleine speelplekken, 23 buurtspeelplekken, 8 wijkspelplekken en 7 speelhoekjes. Er zijn 36 plekken waar een vorm van sport wordt aangeboden, waarvan 13 plekken alleen op sport gericht zijn (inclusief 3 sporthoekjes). Er is 1 losse JOP (en 2 bij sportvelden). Een aantal van de locaties zijn nog niet overgedragen aan de gemeente (nieuwbouwgebieden).

Formeel speelaanbod

In de meeste speelbuurten is wel een grotere speelplek (buurtplek of wijkplek) te vinden waar de buurt elkaar kan ontmoeten. De buurtplekken zijn regelmatig beperkt uitdagend (enkel voor kinderen van 5-12), hebben soms weinig toestellen of speelaanleidingen en zijn verouderd. Daartegenover staat dat er in veel wijken een centrale, uitgebreide wijkplek ligt waar bewoners van 1-20 jaar (of ouder) kunnen spelen en bewegen.

In meer dichtbebouwde gebieden (flats en rijtjeshuizen) zijn naast buurtplekken of wijkplekken meer kleine speelplekken te vinden, vaak voor een jongere doelgroep. Er zijn in Zeist ook veel buurten met vrijstaande of 2-onder-1-kap woningen. Hier is de openbare ruimte beperkt, zo ook de informele speelruimte en formele speelplekken. Vaak hebben bewoners zelf toestellen in hun tuinen staan, zoals trampolines, combinatietoestellen of goals. Ook in het centrum is de openbare ruimte beperkt. Een ontmoetingsplek voor de hele buurt is hier wel belangrijk.

Verspreid over Zeist worden verschillende speelvormen toegepast: speelaanleidingen in het groen en belijning in de ondergronden of op de verharding. Dit kan versterkt worden om een nog diverser speellandschap te maken. Er kan verder meer variatie toegevoegd worden door vaker unieke of interactieve toestellen te plaatsen.

Informeel speelaanbod

Zeist wordt omgeven door bossen. Aan de randen van Zeist liggen grotere groengebieden om uitgebreid in te spelen en recreëren. Zonder een grote weg over te steken zit je hier al in het bos. Ook binnen Zeist zelf liggen grote groengebieden, maar die zijn niet altijd openbaar (landgoederen, instituten of villa's). De beplanting is heuvelachtig en divers met zand en veel dennen (ook in de winter groen). Dit maakt het groen avontuurlijk en goed bespeelbaar (verstoppertje, hutten bouwen, graven). Tussen de huizen zelf komt regelmatig een klein bos voor met dezelfde beplanting, waar kinderen graag spelen en ook de parken in het centrumgebied zijn bespeelbaar. Daarnaast bestaat het groen

tussen woningen uit grasvelden en plantsoenen (met name in wijken met vrijstaande woningen). Hier kun je ook spelen, maar is het minder uitdagend.

Afhankelijk van de type woningen in een buurt is er ook ruimte om veilig op de verharding te spelen. Bij flats en rijtjeshuizen zijn bredere stoepen en hofjes tussen de huizen waar je fijn kunt stappen en stoepkrijten. In buurten met vrijstaande of 2-onder-1-kap woningen is minder openbare ruimte en is de mogelijkheid om op straat (of in het groen) te spelen beperkter. In het centrum liggen grote autovrije gebieden met pleintjes (en speelplekken) waar je ook goed kunt spelen.

Sporten en bewegen

In bijna elke speelbuurt kunnen kinderen voetballen. Daarnaast is er soms de mogelijkheid om te basketballen en staan er enkele tafeltennistafels en jeu de boules banen. Aan de randen van Zeist liggen sportplekken en wijkplekken met andere sporten, zoals skaten, hockey, fitness, calisthenics, freerunnen, beweegtoestellen en een trimbaan. De kwaliteit van deze sporttoestellen is niet altijd even goed, waardoor het niet aantrekkelijk is er gebruik van te maken. Qua diversiteit kunnen tennis, fietscrossen of boulderen een toevoeging zijn op het huidige aanbod.

Rondom Zeist kan er in de bosgebieden goed gefietst en gewandeld worden. Ook komen er beweegroutes (nu al één rond Slot Zeist) om te hardlopen. Voor ouderen is het belangrijk langs beweegroutes voldoende rustpunten te hebben met bankjes. Ook zouden er beweegtoestellen voor senioren geplaatst kunnen worden nabij ouderenwoningen.

Klimaatbestendigheid

De speelplekken hebben bijna allemaal natuurlijke ondergronden, zoals gras, zand en houtsnippers. Door de groene omgeving, bomen en struiken op de speelplekken, zijn de speelplekken goed klimaatbestendig. In het centrumgebied is opwarming wel een uitdaging. Bij herinrichting kan hier gekeken worden naar kansen voor vergroening.

Inclusiviteit

Door de natuurlijke ondergronden en het ontbreken van een centraal pad zijn toestellen niet goed bereikbaar en de speelplek slecht toegankelijk (behalve in West). Wel staan er regelmatig speelaanleidingen in de verharding en enkele toestellen die ook bespeelbaar zijn voor mensen met een beperking, zoals mandschommels. Met name op buurtplekken is het belangrijk hier op te letten.

Scholen

Met name in het centrum, noord, Huis ter Heide (Oud Zandbergen) met beperkt ingerichte speelplekken (weinig ruimte en weinig uitdaging), hebben de schoolpleinen een belangrijke rol in het speelaanbod en spelen kinderen na schooltijd op de pleinen. Hier zijn de pleinen uitgebreider en uitdagender ingericht dan de buurtplekken.

Aanbevelingen

- Buurtplekken uitbreiden en vernieuwen met meer uitdaging voor 13-15 en 1-4 jaar.
- Buurtplekken inclusief inrichten.
- Spelen in de natuur of op de verharding stimuleren in sommige wijken ter variatie.
- Verspreid over Zeist unieke en interactieve toestellen toepassen.
- Ontmoetingsplekken in wijken met vrijstaande of 2-onder-1 kapwoningen realiseren.
- Vergroenen centrum.
- Sportaanbod updaten (vernieuwen en meer variatie).
- Senioren aanbod toevoegen (beweegtoestellen en voorzieningen).

Zeist-Noord

Formele en informele speelaanbod

De wijk Zeist-Noord bestaat uit drie speelbuurten met een duidelijk ander karakter.

1. Ten noorden van De Dreef ligt hoogbouw gecombineerd met rijtjeshuizen. Brede stoepen en autovrije gebieden zorgen dat je veilig kan bewegen als kind. Er liggen grote groenstroken en -gebieden met veel afwisseling (heuvels, zand, bosjes) waar goed gespeeld kan worden. Speel- en sportplekken zijn er voldoende, af en toe wat verouderd. Onder de speelplekken zijn ook speelpleintjes te vinden, wat de variatie aan spelen ten goede komt. Met name 001 en 055 zijn belangrijk voor het grote aantal inwoners uit de flats (eventueel uitbreiden/vernieuwen).
2. Ten zuiden van De Dreef ligt een groot groengebied met instellingen (Altrecht), alleen een klein pad aan de randen is openbaar. Het merendeel van de woningen zijn twee-onder-een-kap woningen en er is een gebied met rijtjeshuizen. Tussen de woningen zelf zijn beperkt groenstroken te vinden en er is weinig ruimte op stoepen of pleintjes om te spelen. Wel zijn er enkele plantsoenen en voldoende buurtspeelplekken om te spelen (goed gebruikt). Het Thorbeckepark is een gevarieerd park met een speelplek en in een hoek een JOP (met verlichting en tafeltennis). Het park kan een upgrade krijgen (109) zodat deze meer verblijfswaarde heeft voor heel de buurt (bv. sport) (ook voor speelbuurt 1). 086 minder uitdagend (verkleinen, voldoende goede buurtplekken) en in buurt van 036 kijken of er behoefte is aan meer speelruimte (nu erg klein en niet heel uitdagend).
3. Ten oosten van de Panweg ligt een buurt met rijtjeshuizen en gestapelde bouw. Je kunt hier veilig spelen op straat en er zijn verschillende uitdagende speelbosjes te vinden. Er zijn veel speelplekken, vaak wel klein en beperkt uitdagend. Belangrijk zijn de vele scholen en kinderdagverblijven waar na schooltijd goed gespeeld wordt, met name door oudere kinderen. Waterwinpark is een grote plek voor de wijk, uitdaging is hier echter beperkt. Met meer voorzieningen (oud en jong) en door ze te verbinden ontstaat een plek waar heel de wijk lang kan verblijven (beperkingen grond). 090 kan uitgebreid worden met speeltoestellen zodat er een goede openbare buurtplek is.

Sport en beweging

In elke buurt is ten minste één groot voetbalveld Dit is belangrijk voor kinderen en jeugd. De meeste velden werden bespeeld tijdens het veldwerk. De wijk biedt daarnaast soms een basketbalmogelijkheid en er staat een fitnessstoestel (verouderd).

Inclusiviteit

Overall is een padenstructuur aanwezig rond de speelplek, maar door de ondergronden kunnen mensen met hulpmiddelen niet goed bij de toestellen komen en daardoor niet samen spelen. Een uitzondering zijn 013 en 018, waar door verharding en kunstgras toestellen bereikbaar zijn en met verschillende patronen en lijnen bespeelbare speelaanleidingen zijn voor mensen met een beperking.

Klimaatbestendigheid

Het grootste deel van de toestellen staat op gras- of een andere natuurlijke ondergrond. Ook zijn er veelal voldoende bomen en struiken die voor beschutting zorgen en water opnemen.

Zeist-Centrum

Formele en informele speelaanbod

De wijk Zeist-Centrum heeft vier speelbuurten met ander karakter.

1. Ten noorden van de Slotlaan ligt het centrum gebied met winkels en daarboven woningen. Grote delen van de winkelstraten zijn autovrij met pleintjes, banken en leuke kleine

speelplekken (trampolines!). Rondom het winkelgebied loopt deze buurt over in verhoogde appartementen (parkeren op begane grond), wat veel veilige autovrije ruimte geeft tussen de huizen om te steppen en stoepkrijten. Daarnaast zijn er arbeiderswoningen en rijtjeshuizen, waar achter de huizen in een parkeerhofje gespeeld kan worden. Groen (bespeelbaar) is beperkt aanwezig: bij de kerk en in het Walkartpark. Als er groen rond een speelplek ligt is het wenselijk dit bespeelbaar in te richten in deze buurt. Er liggen verschillende kleine speelplekken en enkele goede buurtplekken. De scholen spelen een belangrijke rol omdat de ruimte beperkt is in deze buurt.

2. Ten zuiden van de Slotlaan liggen meer vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen. De openbare ruimte is beperkt: weinig pleintjes, bespeelbaar groen en speelplekken tussen de woningen. Hoewel er vaak voldoende buitenruimte is in de tuin (met speeltoestellen), is openbare ruimte onmisbaar als ontmoetingsplek, zoals het Wilhelminapark en Bethanieplein. Het Bethanieplein kan hier nog beter voor worden ingericht met speelaanleidingen. In het zuiden ligt het Bisonpark, een groot natuurgebied waar mensen uit de hele wijk recreëren.
3. Ten oosten van de Boulevard liggen nog meer vrijstaande woningen en grote schoolcomplexen (met veel ruimte). Bewoners kunnen spelen en recreëren in een van de bossen. Centrale ontmoetingsplekken kunnen een toevoeging zijn.
4. Onder het centrumgebied in het zuiden ligt Slot Zeist en omgeving met sportpark, een basisschool en enkele woningen. De speelplek is uitgebreid en wordt voornamelijk door bezoekers van het sportpark gebruikt (horeca).

Sport en beweging

In het centrumgebied zijn verschillende voetbalvelden (dichter bevolkt). Aan de randen van de wijk in de recreatiegebieden (Sportpark bij Slot Zeist, Bisonpark) liggen daarnaast een skatebaan, hardlooperoute en trimroute.

Inclusiviteit

Door verharding en kunstgras zijn veel toestellen in het centrum bereikbaar. Bij 091 is een verkeerspleintje ook een leuke speelaanleiding die bespeelbaar is voor mensen met een beperking.

Klimaatbestendigheid

Het centrum is een stenige omgeving die snel opwarmt. Waar mogelijk kunnen extra bomen helpen. De andere buurten zijn qua klimaatbestendigheid goed.

Zeist-West

Formele en informele speelaanbod

In verhouding met de andere wijken in Zeist liggen er in Zeist-West meer kleine speelplekken, vaak dicht bij elkaar. De wijk is op te delen in zes speelbuurten, die duidelijk gescheiden worden door doorlopende wegen.

1. Ten zuiden van de Weteringlaan liggen Brugakker en Couwenhoven. De buurt wordt gekenmerkt door rijtjeshuizen en stapelbouw met veilige looproutes en pleintjes tussen de woningen, vaak gevuld met kleine speelplekken. Centraal ligt de speel- en sportplek 123, niet alleen de plek waar de buurt elkaar ontmoet, maar de hele wijk. Buiten dit park is beperkt groen aanwezig om te spelen. Wel kunnen kinderen spelen aan de waterkanten.
2. Ten noorden van de Griftlaan en westen van Griffensteijnselaan zijn enkele flats met elk een uitgebreide speelplek en omliggend groen (traditioneel en natuurlijk spelen) en een speelroute tussen de plekken. De rest van de buurt bestaat uit rijtjeshuizen afgewisseld met grasveldjes,

groen, parkeerhofjes en pleintjes waar ook gespeeld kan worden. Speeltuin Noordweg (045) is een geliefde plek die uitdaging biedt aan een brede leeftijdsgroep (wel krap). Het naastgelegen braakliggende terrein (met voetbalveld) wordt ook goed bespeeld. De kleine plekken zijn afwisselend door een andere opbouw, ligging ofwel in het groen of door naast toestellen ook te werken met een bespeelbare ondergrond met belijning, vlakken en kleuren.

3. Ten noorden van de Griftlaan en oosten van Griffensteijnselaan ligt een buurt met rijtjeshuizen en veel hofjes en groenstukken, waarvan veel gevuld met kleine speelplekken. Er liggen ook grotere uitdagende groengebieden.
4. Ten westen van Kromme-Rijnlaan ligt een speelbuurt met veel groen en twee kleine speelplekjes. Voldoende voor de buurt.
5. Ten zuiden van de Griftlaan ligt een gebied met flats: veel groen, veilige pleintjes en stoepen en speelplekken om te spelen. De rest van de buurt is dunner bevolkt en heeft wel af en toe een groenstrook of (net onderhouden) plantsoen waar gespeeld kan worden. Hoe minder mensen, hoe minder speelplekken. Een ontmoetingsplek blijft een aandachtspunt voor deze gebieden.

Sport en beweging

In elke buurt zijn er meerdere sportopties. De centrale plekken 054 en 123 bieden daarnaast een grote verscheidenheid aan sporten zodat dit aantrekkelijke plekken zijn voor verschillende leeftijden uit de hele wijk.

Inclusiviteit

Door verharding en kunstgras zijn veel toestellen op de kleine plekken bereikbaar. Regelmatig wordt belijning toegepast, een leuke speelaanleiding voor mensen met een beperking.

Klimaatbestendigheid

Veel kleine speelplekjes liggen in een verharde omgeving op rubbertegels of kunstgras (nieuwer). Wel liggen er bijna altijd struiken en bomen rondom, waardoor zij voldoende klimaatbestendig zijn.

Zeist-Oost – Austerlitz

Formele en informele speelaanbod

Austerlitz is een klein dorp met vrijstaande en rijtjeshuizen en voldoende vrije ruimte waar (met name in nieuwbouwwijk) veilig gespeeld kan worden. Er is één centrale buurtplek en enkele kleine plekken in nieuwbouwwijken. Daarnaast is het dorp omgeven door bos om in te spelen.

Sport en beweging

Op de buurplek kun je voetballen en tafeltennissen. De voorzieningen zijn voldoende gezien de grootte van het dorp. Er zijn wel goede fietspaden rondom Austerlitz en ook kun je overal het bos in via verschillende wandelpaden.

Inclusiviteit

De ondergronden van de speelplekken bestaan uit zand of houtsnippers, daardoor zijn toestellen niet goed bereikbaar. Wel staan er af en toe toestellen die bespeelbaar zijn (mandschommel).

Klimaatbestendigheid

Door de natuurlijke ondergronden en het omliggende groen zijn de plekken goed klimaatbestendig.

Zeist-Oost - Kerckebosch

Formele en informele speelaanbod

Kerckebosch bestaat voor het grootste deel uit vrijstaande woningen en rond het winkelcentrum enkele flats. In de openbare ruimte is weinig plek voor voetgangers: spelen op staat en in het groen tussen huizen is beperkt mogelijk. Het aantal speelplekken is minimaal, boven de Oranje Nassaulaan liggen zelfs helemaal geen plekken. Veel woningen hebben zelf speeltoestellen in hun tuin. Wel ligt centraal een gebied met drie scholen waar goed gespeeld kan worden tussen en op de schoolpleinen (ook na schooltijd). Ook kun je van alle zijden van beide buurten zo het bos in lopen via verschillende wandel- en fietspaden. Hier is veel vrije ruimte om te spelen en bijvoorbeeld hutten te bouwen. In het nieuwe gedeelte van Kerckebosch liggen een aantal speelplekjes die nog niet overgedragen zijn aan de gemeente. Er is hier rond 111 en 112 leuke groene ruimte tussen de woningen, hoewel dit aangemerkt is als privégebied.

Sport en beweging

In Kerckebosch is het sporten gecentreerd in de schoolzone met veel variatie en urban sports (calisthenics, freerunning). Daarnaast zijn er veel fiets- en wandelpaden in het omliggende groen.

Inclusiviteit

De ondergronden van de speelplekken bestaan uit aarde, zand of houtsnippers. Dit maakt de toestellen niet goed bereikbaar.

Klimaatbestendigheid

Door de natuurlijke ondergronden en groene omgeving (veel bomen en bos), zijn de plekken goed klimaatbestendig.

Bosch en Duinn

In Bosch en Duin liggen geen speelplekken. Het aantal kinderen is beperkt (155 tot 15 jaar) en het gebied is groot. Mogelijk een centrale ontmoetingsplek realiseren. Er ligt veel groen, dat goed bespeelbaar is, zoals het Panbos.

Den Dolder

Formele en informele speelaanbod

Het dorp Den Dolder wordt omgeven door bos aan alle kanten, waardoor bewoners binnen loopafstand naar hartenlust kunnen spelen en recreëren in het groen. Den Dolder wordt opgesplitst door het treinspoor. Ten zuiden van het spoort liggen voornamelijk vrijstaande en enkele rijtjeshuizen, buiten de speelplekken om weinig vrije speelruimte, in het noorden is de bouw gevarieerder en is er meer ruimte om te spelen op straat of op grasveldjes. Beide gebieden hebben een grote centrale speelplek (122, De Torteltuin en 052) waar heel de buurt samen kan komen, spelen en sporten. 122 is een goede plek waar ook in omliggend groen gespeeld wordt; 052 zou met wat uitbreidingen aantrekkelijker zijn voor verschillende leeftijden.

Sport en beweging

In elke speelbuurt zijn sportopties en de variatie aan sporten is voldoende over heel Den Dolder: voetbal, basketbal en tafeltennis.

Inclusiviteit

Toestellen liggen bijna uitsluitend in natuurlijke ondergronden (houtsnippers en gras), wat de speelruimte slecht bespeelbaar maakt voor mensen met beperking. 122 heeft wel een centraal verhard pad.

Klimaatbestendigheid

Door natuurlijke ondergronden en bomen zijn bijna alle speelplekken goed klimaatbestendig

Huis ter Heide

Formele en informele speelaanbod

Huis ter Heide bestaat uit drie speelbuurten. Alle buurten zijn omgeven door groen, waarin goed gespeeld kan worden.

1. In de buurt rond 023 is het schoolplein de meest uitdagende plek voor jong en oud (023 zelf oud en weinig uitdagend).
2. Sterrenburg heeft veel veilige vrije speelruimte en speelplekken. Hoewel er wel erg veel kleine speelplekken liggen voor jongere kinderen tussen de huizen, worden deze wel goed gebruikt gezien het speelgoed dat aanwezig was.
3. In Beukbergen liggen twee grote plekken en veel vrije speelruimte. Het is de vraag of beide plekken noodzakelijk zijn (025).

Sport en beweging

In elke buurt kun je sporten (als je schoolplein Oud Zandbergen meetelt). De voorzieningen zijn voldoende gezien de grootte van de buurten.

Inclusiviteit

Door gras- of andere natuurlijke ondergronden zijn toestellen vaak niet heel goed bereikbaar.

Klimaatbestendigheid

Door natuurlijke ondergronden zijn speelplekken vaak klimaatbestendig. Soms ontbreken bomen (025 en 006).

Bijlage 2 – Verslag gebruikersonderzoeken

Kinderwandelingen

Met kinderen van basisscholen in verschillende wijken van Zeist is gewandeld om hun ervaringen en wensen over spelen in de buurt te verzamelen. De bevindingen per school zijn hier terug te vinden.

Damiaanschool

Samen met kinderen uit groep 4 t/m 8 van de Damiaanschool in Zeist – Centrum heeft bureau Speelplan een rondje door de buurt gewandeld op 01-02-2023. De kinderen hebben de speelplekken laten zien en veel verteld over hoe en waar zij graag in de omgeving spelen. De meeste kinderen komen uit de buurt en wisten veel te vertellen. De input van de leerlingen wordt gebruikt voor het nieuwe beleids- en uitvoeringsplan voor de speelplekken in de gemeente Zeist.



Algemene bevindingen:

- Buitenspelen: De kinderen spelen in de zomer elke dag buiten, in de winter 2-3x per week.
- Favoriete activiteiten: balspellen, tikspellen en verstoppjen zijn populair.
- De speelplekken: Er zijn een beperkt aantal speelplekken in dit gebied. Een aantal plekken kenden de kinderen niet of werden niet gebruikt. Er werd meer gespeeld op het schoolplein en het parkeerplein van de kerk. Ze waren best tevreden over de speelmogelijkheden. Wel werden veel voorbeelden van andere plekken in Zeist genoemd als leuke speelplekken, daar maken de kinderen dus ook gebruik van.
- Spelen buiten de speelplekken: De open ruimte om in te spelen is beperkt in het centrum. De beperkte ruimte die er is, wordt goed gebruikt, zoals de parkeerplaats van de kerk met bosjes. Op verschillende plekken in Zeist zijn gebouwen gesloopt, staan leegstaande gebouwen of ligt braakliggend terrein (soms naast bedrijventerreinen). Op deze plekken is het heel spannend om op ontdekking te gaan. Een van de kinderen vertelt over een steegje met gaten in de muur waar je op kan klimmen. Je vindt er allemaal dingen, zoals rommel, een oude school, soms gaat een alarm af... Bij een plantsoen op de Stationslaan zien de kinderen regelmatig jongeren (15-18 jaar), hier komen de kinderen uit de buurt ook om elkaar te ontmoeten. Je kan er zitten en spelen in de bosjes, maar ze zouden hier graag wat meer hebben om te doen.
- Andere favoriete plekken: Naast de plekken die we bezocht hebben zijn geliefde plekken Couwenhoven (123) (bos, grasveld, calisthenics, houten speeltoestellen en een hertenkamp), speelplekken in het (winkel)centrum (Emmaplein voor jonge kinderen bedoeld, toch leuk om hier even te spelen; Torenlaan trampolines leuk, maar in de gaten valt veel afval), Nicolaas Beets Laan (115), achterplein van De Hoeksteen (087), schoolplein van De Sluis.
- Natuurlijk spelen: De kinderen spelen graag in de bosjes bij de kerk, maar ook op het Bisonveld (met drones spelen) en ook op trimroute spelen de kinderen tijdens wandelingen met ouders.
- Sporten: Veel kinderen kennen de Johan Cruyff court (bij Barthiméus). Een leerling heeft op het veld leren fietsen. Bij de school Ichthus gaat de Damiaanschool gymmen, het trapveld bij deze plek is in slechte staat: in het net van de doeltjes worden steeds gaten geknipt (115).

- **Klimaatbestendigheid:** Het centrum is een verharde omgeving met weinig groen. Zeker op het schoolplein hebben ze in de zomer last van de hitte. Ook op verharde sportvelden wordt het heet. Hier kun je dan spelen in de avond als het afgekoeld is, maar nog wel licht (in de zomer).
- **Verdere wensen:** De kinderen missen plekken om te skaten en skeeleren, nu doe ze dat voor hun huis, maar zijn er verder geen plekken om dat te doen.

Locatie 1: Schoolplein aan de Rozenstraat

Oorspronkelijk is het plein in samenspraak met de gemeente aangelegd als openbaar schoolplein en had een laag muurtje waardoor kinderen na schooltijd op het plein konden spelen. Ook nu is het plein na schooltijd en in het weekend bespeelbaar. Wel is er nu een hoog hek dat na 18.00 uur dicht gaat, omdat er teveel overlast en vandalisme was.

Het schoolplein is een favoriet van veel kinderen, met name de schommel, voetballen en het parcours (de balanceerschijven). Ze spelen er ook na schooltijd. Het leuke is dat er voor alle leeftijden wat te doen is. Soms is het druk, dan is het fijn als je niet last hebt van elkaar (kleuters lopen in de weg). Het schoolplein is erg verhard. In de zomer kan het heel heet worden en spelen de kinderen met water om af te koelen of blijven binnen. Een grote centrale boom zou helpen. Met bosjes om in te spelen wordt het plein ook leuker.



Locatie 2: Speelplek aan de Dahliastraat (naast de kerk) (105)

Om binnen te komen moet je een hek door met een combinatie slot. Hier is in het verleden overlast geweest. Het valt de kinderen ook op dat er geen bankje staat en geen prullenbak (terwijl één van de regels van de speelplek is afval in de afvalbak). Het is een kleine, saaie plek, meer voor jonge kinderen van 3-6 jaar. Toch hangen de kinderen aan de rekken en lopen over de brug als we er zijn. Ook als je ouder bent kun je hier dus nog spelen, maar kun je je korter vermaken. De oudere kinderen gaan hier eerder zitten en praten.



Er is nog ruimte om iets toe te voegen naast het combinatie-toestel, zoals voetbal of een schommel, dat zou de plek leuker maken voor hun leeftijd. Maar dat hoeft niet, het is ook prima dat deze plek voor jonge kinderen blijft, er zijn genoeg andere plekken waar de oudere kinderen kunnen spelen. Ook een bankje zou fijn zijn.

Locatie 3: Parkeerplein van de kerk

Een veel leukere plek om te spelen tegenover de speelplek is het parkeerplein van de kerk (grond van de kerk). Het parkeerplein wordt gebruikt door kerkbezoekers en als tijdelijke parkeerplek voor ouders die kinderen ophalen van school. Tijdens corona gingen de kinderen hier wel eens buiten gymmen. Dit is ook een favoriete plek van de kinderen om met ballen te spelen en verstoppertje te doen in de bosjes rond de parkeerplekken. Het hek staat meestal open en de kinderen spelen er ook na schooltijd. In de bosjes vinden we hockeysticks van de kinderopvang uit de buurt, die gaat hier vaak buiten spelen (ter afwisseling en als het druk is).



Vroeger was er ook een uitgang langs de mooie tuin van de kerk, het was spannend daarlangs te lopen vertelt de juf. Nu komen de kinderen niet in de tuin, hij is ook niet echt aantrekkelijk om in te verstopten of te spelen.

Locatie 3: Speelplek aan de Melis Stokestraat (061)

De meeste kinderen kenden deze plek niet en renden naar de toestellen, het duikelrek, de schommels, maar ook de wip wordt getest door de juf. De plek zit goed verstopt achter de huizen. De kinderen die hier in de buurt wonen vertellen dat de plek goed gebruikt wordt. Met name voetballen doen ze hier graag. In de zomer wordt het soms erg heet, dan wachten ze tot het avond is om te voetballen. Als het te druk wordt op het kunstgrasveld, wordt er ook gevoetbald op de grote asfalt vlakke. In plaats van alleen asfalt kan daar best iets anders komen vinden veel kinderen. Nu kun je er alleen balspel doen of tikkertje. Het asfalt is niet overal even goed, waardoor het niet fijn is om te skaten. Met verf op de grond kunnen lijnen gemaakt worden om het leuker te maken. Ook zou gras met heuvels, bosjes, bosjes en een parcours leuk zijn, dan wordt het bovendien een stuk minder warm.



Locatie 5: Schoolplein aan de Leliestraat (groep 7-8)

De locatie aan de Leliestraat is voor de groepen 7-8 (eigendom van de school zelf). De school heeft een klein pleintje voor de school waar ook fietsen geparkeerd staan en een plek naast de school, de poort door. De kinderen van groep 7 en 8 spelen in de pauze hier (onderverdeling voor- een achterplein), voor de gym ook wel op het plein aan de Rozenstraat. Hoewel het schoolplein erg kaal oogt, kun je hier toch goed spelen vertellen de kinderen: zombiebal (tikspel met zachte ballen), skippybal met de tafeltennistafel, een toernooi van 3 potjes waarbij telkens iemand afvalt inclusief finale.



Op Dreef

Samen met kinderen van Op Dreef in Zeist – Noord heeft bureau Speelplan een rondje door de buurt gewandeld op 17-02-2023. De kinderen hebben de speelplekken laten zien en veel verteld over hoe en waar zij graag in de omgeving spelen. De meeste kinderen komen uit de buurt en wisten veel te vertellen. De input van de leerlingen wordt gebruikt voor het nieuwe beleids- en uitvoeringsplan voor de speelplekken in de gemeente Zeist.



Algemene bevindingen:

- Buitenspelen: De kinderen spelen regelmatig buiten en er worden veel activiteiten georganiseerd door bijvoorbeeld Sportief Zeist, met de school maken ze ook regelmatig gebruik van de speelplek naast de school (o.a. pauzes) en de omliggende bossen. Verder hebben de kinderen ook veel andere dingen die ze na school graag doen, zoals verschillende sportactiviteiten.
- Favoriete activiteiten: Voetballen is belangrijk.
- De speelplekken: De speelplek naast de school is de plek die de kinderen het meeste gebruiken en soms ook het bosje dat ernaast ligt. De andere plekken kwamen de kinderen weinig.
- Spelen buiten de speelplekken: Aan de straatkant van de flats liggen brede stoepen. Toch spelen de kinderen hier weinig. Op de galerij van de flats of de gangen spelen de kinderen wel: skaten, hover-boarden en belletje lellen. Buren zijn daar niet altijd blij mee. Er liggen veel bosjes waar je ook leuk kunt spelen, maar door hondenpoep en (agressieve) honden zelf spelen kinderen hier niet graag.
- Natuurlijk spelen: In het bosje bij school liggen geen hondendrollen, daar worden regelmatig spellen gespeeld met Sportief Zeist en bouwen de kinderen hutten. Verder kun je in het Panbos leuk in de natuur spelen.
- Verdere wensen: Veel verbeteringen voor de speelplek naast de school! Het is fijn als de speelplek vernieuwd wordt, veiliger gemaakt, dat er meer dingen komen voor de kinderen en volwassenen (ouders) om te doen en plekken om te zitten. Voldoende ruimte voor verschillende sporten is ook belangrijk.

Locatie 1: Voetbalkooi en fitness aan de Laan van Vollenhove (049)

Hier voetballen de kinderen niet vaak, een enkeling speelt hier wel eens met zijn vader. Als het voetbalveld bij de school (001) bezet is, spelen de kinderen ook wel eens hier. De plek en de inrichting is niet heel handig: er zitten soms gaten in het net (nu niet), er liggen bladeren en je kan moeilijk naar binnen door het gat in het hek en ook moet het goal eigenlijk dieper. De kinderen testen het fitnessstoestel, die ziet er een beetje oud uit.



Locatie 2: Bos en pannaveld aan de Comeniuslaan (024)

We lopen door een bos met heuvels en zand naar de volgende plek. In dit stuk bos komen de kinderen wel eens met school, de juf heeft een buitenles bedacht samen met de gymleraar. Zelf komen de kinderen hier niet vaak: er ligt veel poep, er komen veel honden en het ligt een beetje afgelegen.

Op het plek zelf vinden we een pannaveld met kunstgras. Deze plek is nog slechter dan de vorige voetbalkooi, zeggen de kinderen: de plek is te klein om goed te kunnen voetballen, heeft geen net en waarom hebben de goals een hek erboven? In het hek kun je wel klimmen en gevangenis spelen.



Locatie 3: Speelplek aan het Jan Ligthartplein (113)

Kinderen spelen hier wel eens als ze bij het gezondheidscentrum zijn geweest. De toestellen worden goed getest. De wip is niet zo lekker om op te wippen: als je neerkomt voelt het erg hard, een zachter kussentje kan helpen. De schommel is leuk. Op de glijbaan ga je extra hard door de regendruppels, je glijdt zelfs door op het natte kunstgras als je beneden aankomt. Kunstgras is fijn bij speelplekken: je wordt niet zo snel nat en vies en je valt zacht.

Rond de plek en op de stoepen vinden we veel hondendrollen. Er zijn wel speciale gebieden die aangewezen zijn voor honden, maar toch laat iedereen ze overal uit.



Locatie 4: Speelplek aan de Laan van Vollenhove bij de Weggeefwinkel (055) en het bos

We komen aan bij een groot plein naast een gebouwtje met de Weggeefwinkel met aan een kant speeltoestellen en aan de andere kant een voetbalveld op tegels. Op het plein worden regelmatig activiteiten georganiseerd, zoals wijkfeesten, muziek, of pannenkoeken eten! Buiten deze activiteiten komen de kinderen hier niet veel. De toestellen zijn een beetje oud en niet heel spannend.



Achter het voetbalveld ligt een heuvel met een bos. Hier spelen de kinderen regelmatig. Met sportief Zeist worden er soms spellen gespeeld, zoals het smokkelspel. Ook hebben de kinderen wel eens hutten gebouwd hier. In tegenstelling tot de andere bosjes in de buurt komen we hier geen hondendrollen tegen. Er lopen ook meer mensen dus misschien zeggen die hier iets van.

Locatie 5: Grote speel- en sportplek aan de Laan van Vollenhove (001) en het schoolplein van Op Dreef

Dit is de speelplek waar de kinderen het meeste spelen. Tijdens de pauze spelen ze hier met school. Vanuit het schoolplein kun je makkelijk naar de plek komen. Buiten school spelen ze hier zelf, onder

begeleiding van ouders. Ook worden er veel activiteiten georganiseerd vanuit Sportief Zeist en staat er een container met speelgoed die af en toe open is.

Er is veel te doen, de kabelbaan is favoriet, maar de kinderen hebben ook veel verbeteringen: meer bankjes om op te zitten (ook voor ouders), meer dingen voor volwassenen (ouders) om buiten te sporten, het klimrek heeft lossen draaiende buizen waardoor er veel ongelukken gebeuren (gebroken armen, hersenschudding), veel toestellen zijn oud en roestig, een basket los van het voetbalveld is fijn zodat iedereen kan spelen (voetbal en basketbal), nog een voetbalkooi voor als die andere bezet is, een watertappunt zodat je kunt drinken en langer buitenspelen. Verder is er veel ruimte, dus er kan best wat bij, bijvoorbeeld trampolines! Al wil de gemeente die liever niet.



Pirapoleon Wereldkidz

Samen met een deel van de leerlingenraad van basisschool de Pirapoleon in Austerlitz heeft bureau Speelplan een rondje door de buurt gewandeld op 24-01-2023. De kinderen hebben ons de speelplekken laten zien en veel verteld over hoe en waar zij graag in de omgeving spelen. Alle kinderen komen uit de buurt en wisten ook steeds te vertellen welke vriendjes en vriendinnetjes er in welk huis wonen.



Algemene bevindingen:

- **Favoriete activiteiten:** Voetbal en schommelen zijn populair bij de kinderen, maar vooral zelf spel bedenken is populair. Hutten bouwen in de zomer en avonturenspeletjes zoals tien tellen in de rimboe, jachtseizoen, avontuurtje en paardje zijn favoriet.
- **Bereik:** Alleen Boaz (de jongste van de groep) mag niet overal naartoe in Austerlitz. Hij mag wel zelfstandig de Oude Postweg oversteken om naar de speelplek naast de school te gaan. De rest mag door heel Austerlitz.
- **Buitenspelen:** Alle kinderen spelen graag buiten, ook na schooltijd. Eva vertelt wel dat ze vooral voetbalt en aan het kletsen is met vriendinnen, en niet meer zo vaak naar een speelplek gaat.
- **Inclusiviteit:** De kinderen geven aan dat de speelplek naast de school eigenlijk niet zo goed geschikt is voor kinderen in een rolstoel. Een parcours dat ze met hun rolstoel kunnen afleggen zou wel leuk zijn. Ze kennen alle vijf geen kinderen in een rolstoel.

- **Natuurlijk spelen:** Alle kinderen spelen graag in het bos, en misschien nog wel liever dan op de speelplekken. Een voordeel is dat je overal in Austerlitz ook makkelijk het bos in kunt.
- **Verdere wensen:** De kinderen missen het draai- en schommeltoestel op de speelplek bij de school heel erg en zouden deze heel graag weer terug willen (deze was kapot).



Locatie 1: Schoolplein basisschool de Pirapoleon

We begonnen de wandeling op het schoolplein. Eén van de meiden speelt hier wel eens in de pauze, maar de meeste kinderen geven al snel aan dat ze hier niet vaak spelen. Het is ook niet groot, en wordt vooral gebruikt door de jongere groepen en de BSO. Soms spelen ze hier 'tien tellen in de rimboe' (een verstopspel), maar de enige mogelijkheid om je te verstoppen is achter de heuvel en dat is een beetje saai en dan weet iedereen meteen waar je zit. Ook kun je hier nog wel goed stappen.

Als we het schoolplein aflopen, hoeven we alleen de straat over te steken om bij de volgende speelplek aan te komen.

Locatie 2: Speelplek aan de Schoolweg, naast de school

De kinderen spelen hier eigenlijk altijd in de schoolpauzes en na schooltijd. Als ze het over 'de speeltuin' hebben om bijvoorbeeld af te spreken, bedoelen ze deze. Er is veel te doen: er zijn veel verschillende toestellen voor allerlei leeftijden en een voetbalplek. De voetbalplek vinden ze niet zo'n goede, omdat er geen gras ligt. Ze vertellen ook dat de ballen wel eens op de geparkeerde auto's ernaast terechtkomen, wat de bewoners niet zo leuk vinden. Ook is het er soms te druk op de speelplek, omdat dit eigenlijk de enige goede en grote speelplek in Austerlitz is. Ook hier doen de kinderen vaak avonturenspeletjes, en ze vertellen dat er nog wel meer verstopplekken bij zouden mogen, zoals kleine muurtjes. Nu kun je je alleen achter de dikke bomen verstoppen, en dat weet iedereen meteen. Het grote draai-/schommeltoestel wordt erg gemist, dat is weggehaald omdat het kapot was. De jongens vertellen dat er op dat toestel ook 'shows' gegeven werden, doordat kinderen er expres af sprongen of zich lieten vallen.

We hebben het over spelen als je in een rolstoel zit. De kinderen vinden dat dat hier nu niet zo goed kan, en dat bijvoorbeeld een parcours leuk zou zijn om hier toe te voegen.



Door de buurt lopen we verder naar de volgende speelplek. Geen van de kinderen speelt eigenlijk veel op straat, terwijl het wel erg rustig is en dus wel zou kunnen. Soms wordt er gestept of geskeelerd, dat kan hier goed. Het vaakst komen ze toch op de speelplek aan de Schoolweg. Wat ze wel leuk vonden toen er sneeuw lag was de kleine heuvel vlakbij de nieuwbouwwijk: de kinderen vertellen enthousiast dat je daar goed vanaf kon sleeën.

Locatie 3: Speelplek aan de Rutger Loenenweg

Deze speelplek is heel duidelijk opgedeeld in een deel voor jongere kinderen en een deel voor oudere kinderen. Eigenlijk vinden de kinderen dat wel handig, zo loop je elkaar niet in de weg en kun je lekker spelen. Voor de kleine kinderen is dit een prima plek.

Ze denken ook dat dit in de zomer een fijne plek is om te spelen én voor ouders om te zitten en elkaar te ontmoeten. Vorige zomer was deze speelplek er nog niet, dus ze weten niet hoe dat gaat zijn. De plek ligt midden tussen de huizen en in bijna alle voortuinen zien we al stoelen en bankjes staan.

Als we naar het deel voor de 'grotere' kinderen lopen, wordt meteen duidelijk dat ook hier schommelen populair is: de kinderen sprinten er meteen op af.

Vanuit de randen van Austerlitz loop je overal zo het bos in. Als we verder gaan, lopen we dan ook door het bos naar de volgende speelplek. De kinderen vertellen dat ze graag in het bos zijn. Vooral om hutten te bouwen en lekker te ravotten, maar er zijn er ook bij die graag door het bos wandelen, bijvoorbeeld met hond.

Locatie 4: Speelhoekje aan de Meester Ansinkweg

Als laatste lopen we nog naar een kleine speelplek met een speelhuisje. De kinderen vertellen voordat we er zijn al dat dit wel een hele kleine plek is, en dat er weinig te doen is. Ze vinden dat er best nog wel wat ruimte is om iets anders erbij te zetten. Ook vertellen ze dat dit écht een speelplek voor kleine kinderen is, en komen hier zelf ook niet om te spelen.



Rehobothschool

Samen met kinderen uit groep 4 t/m 8 van de Rehobothschool in Zeist – Noord heeft bureau Speelplan een rondje door de buurt gewandeld op 27-01-2023. De kinderen hebben de speelplekken laten zien en veel verteld over hoe en waar zij graag in de omgeving spelen. De meeste kinderen uit de buurt en wisten veel te vertellen. De input van de leerlingen wordt gebruikt voor het nieuwe beleids- en uitvoeringsplan voor de speelplekken in de gemeente Zeist.

Algemene bevindingen:

- **Buitenspelen:** Alle kinderen spelen graag buiten, ook na schooltijd, voornamelijk op het schoolplein of in de tuin (op het schuurtje klimmen).
- **Favoriete activiteiten:** Voetbal en schommelen zijn populair, kletsen en zitten wordt ook veel gedaan. Avontuurlijke spellen in het bos zijn ook favoriet.
- **De speelplekken:** De openbare speelplekken waren allemaal niet heel uitdagend of uitgebreid ingericht, toch waren de kinderen tevreden en enthousiast over de plekken. Voor veel kinderen waren ze ook nieuw; het meest gebruikt was het schoolplein (open na schooltijd). Tegenover de fietsenmaker (Willem. F. Smitlaan) komt nog een nieuwe speelplek zeggen de kinderen.
- **Andere favoriete plekken:** Naast de plekken die we bezocht hebben gaven de kinderen aan dat Couwenhoven leuk is (watertje, groen, boom klimmen, spelen in het grasveld, 123), het Waterwinpark (046), Van der Heijdenlaan (schip, supernova, 073), en verschillende natuurlijke speelplekken.
- **Inclusiviteit:** De kinderen kennen geen mensen in een rolstoel of met een andere beperking, maar ze vinden het wel belangrijk dat die buiten kunnen. Zij kunnen bijvoorbeeld goed balspellen doen, tafeltennis. Ook een uitdagend pad met bijvoorbeeld een bruggetje is leuk voor hun. Gras is niet goed bereikbaar. Het is beter één plek voor hun in te richten, een grote plek, dan alle speelplekken.
- **Natuurlijk spelen:** Voor de oudere kinderen is bos uitdagender dan de speelplekken. Er zijn niet veel grote bossen in de buurt, maar ook de kleine plekken (het bosje en de groene randen) zijn goed begroeid, wat ze leuk maken om in te spelen. Panbos is ook een leuke plek om te spelen in de natuur (spelen op de zandvlaktes).
- **Verdere wensen:** De kinderen missen plekken om te skaten en skeeleren.

Locatie 1: Schoolplein Rehobothschool

De school heeft een uitgebreid plein met zowel verharding als natuurlijk spelen. Er zijn veel speeltoestellen en -aanleidingen en je kunt er ook voetballen en basketballen. Populair zijn voetbal, de schommel (er is een schommel lijst voor de pauzes) en slingeren. Het is de favoriete plek in de buurt van de meeste kinderen.

Achter de school lopen we op een breed pad in het groen. Hier is het leuk om te struinen.

Locatie 2: Speelplek aan de Titus Brandsmalaan (090)

Deze plek is best ruim, maar er staat weinig en hij is niet erg uitdagend. Vroeger stond er een klimhuis op de vlakte met de houtsnippers. Die is al heel lang weg. Nu is het hier best saai: er is verder weinig te doen. Iets om te klimmen, glijden of een schommel zou deze plek veel



leuker maken. Ook een parcours of meer bosjes is leuk en een extra bankje is fijn om te zitten en kletsen.

Met gym spelen de kinderen hier ook wel eens buiten, voornamelijk met ballen. De jongens zijn op het veld aan het voetballen met een dennenappel. Ze komen hier regelmatig na schooltijd, maar spelen ook graag op het voetbalveld van het schoolplein.

Locatie 3: Speelplekken aan de Mevrouw Kuipers-Rietberglaan (achter de flats) (120 en 116)

Deze speelplekken kenden de meeste kinderen niet, ze liggen verstopt achter de flats. Bij de eerste speelplek staat een klein toestel. Deze is best leuk, je kan spannend aan de wand omhoog klimmen. In de bosjes vinden we een hut/bank, hij is een beetje vies, de kinderen gaan er niet graag zitten. We vinden ook de resten van een sneeuwpop. Vorige week was er veel sneeuw gevallen en alle kinderen hebben met de sneeuw gespeeld. Zodra de sneeuw smelt, verandert je sneeuwpop in een oud mannetje. Een van de kinderen maakte een sneeuwpop die mislukte, maar er was genoeg sneeuw om een nieuwe te maken.



We lopen door achter de flats en we zijn zo bij de tweede speelplek. Hier staat een groter toestel. Meteen staat er een rij voor de glijpaal, hier naar beneden glijden is veel moeilijker en spannender dan van een glijbaan af. Nu de kinderen deze speelplek hebben gezien, is de vorige een stuk minder leuk: hier kun je heel veel verschillende dingen doen, zoals slingeren, duikelen, klimmen en hangen.

Locatie 4: Speelplek aan de Arnoldus Stramroodlaan (100) en het bosje

Dit is wel een leuke plek, maar een beetje klein. De schommel is populair en het is leuk dat je hier kan draaien! De kinderen zijn het er wel over eens dat het schoolplein nog leuker is.

De oudere kinderen vinden het bos leuker dan de speelplek. Je kunt daar op ontdekking gaan, een boomhut maken, verstopspellen spelen (10-tellen in de rimboe, levend stratego). Ook klimmen in de bomen is leuk, de naaldbomen lenen zich hier het beste voor, daarin kun je extra hoog. Het bosje is in de zomer het leukst, want dan is het dichter begroeid



Verslag sessie Jeugdraad

Op 23-02-2023 heeft bureau Speelplan een sessie van de Jeugdraad bijgewoond. Dit was de eerste bijeenkomst van de Jeugdraad van het jaar. Normaal gesproken gaan ze tijdens een sessie in op één onderwerp. Bij deze sessie zijn eerst de mogelijkheden voor buiten spelen-, sporten en ontmoeten behandeld en na de pauze (met pizza) is de agenda voor de rest van het jaar afgestemd. Na een korte presentatie zijn we in twee groepjes uiteen gegaan. Een groot deel van de jeugdraad was niet aanwezig, maar met de aanwezige jongeren kwam wel een goed gesprek tot stand. Daarnaast was ook de kinderburgemeester uitgenodigd met een aantal klasgenoten. Zij wisten veel te vertellen over spelen in Zeist-Noord en hadden een hoop ideeën om spelen te verbeteren in heel Zeist, voor jong en oud.

Bevindingen van de kinderen:

Zeist – Noord:

De meeste kinderen wonen in Zeist-Noord en één in Zeist-West. Over veel plekken konden zij vertellen:

- School de Wegwijzer: hier kun je niet goed spelen. De glijbaan is vaak bezet, het duikelrek is wel leuk. Er komt een nieuw toestel waar ze met de school nog over aan het nadenken. Een glijbaan op een heuvel vinden de kinderen wel leuk. Er is veel overlast van jongeren rond de picknicktafel: scooters, peuken en graffiti.
- In Zeist-West liggen nu veel speelplekken, maar die kunnen niet weg. Er komt wel eens een Speelbus door de wijk, waar je naar binnen kunt om spelletjes te spelen, maar niet iedereen mag daar zelf naar binnen (meegenomen door de bus).
- In Vollenhoven is het soms te druk op de speelplekken. Kinderen hebben last van jeugd tijdens het spelen (bezetten het voetbalveld, schelden, zinloos geweld en vandalisme). Metalen toestellen zijn beter, gaan minder snel kapot en zijn steviger.

Lijst met verbeteringen:

De kinderen hadden een lijst met verbeteringen voorbereid:

- Meer dingen voor oudere kinderen (13-15 jaar). Deze zitten te vaak achter de telefoon en bewegen te weinig. Voor hen zou kunnen helpen: hogere hekken bij voetbalvelden of graffiti-muren zoals de fietstunnel in West.
- Meer prullenbakken (veel afval op schoolpleinen en in het bos). Prullenbakken die dicht kunnen zijn beter en misschien een prullenbak om afval te sorteren. Sommige kinderen denken dat meer prullenbakken niet helpen, jongeren gooien hun afval er toch naast.
- Hondenpoepprobleem aanpakken: controles en boetes, hondenzakjes ophangen, hondentoiletten. Bordjes helpen niet echt denken de kinderen. Speciale plekken voor honden kunnen ook helpen, hondenspeelplaatsen of hondenuitlaatplaatsen (nu al in de buurt van Nije-Kroost). Er zijn ook veel honden, als die loslopen en naar je toegaan is dat eng.
- Kinderen de kans geven zelf een speeltuin en speeltoestellen te laten bedenken. Door te stemmen kunnen ze dan tot het beste ontwerp komen.
- Drinkwaterpunten. Fijn om langer te spelen, ook voor honden.
- Meer speelmogelijkheden voor kinderen onder de 3 jaar, bv. makkelijkere toestellen, touwen als je ergens omhoog moet klimmen zodat iedereen erbij kan en een houten speelhuisje of hut. Apart van oudere kinderen en jongeren, maar wel dichtbij. Een goede onderverdeling van leeftijden is 0-3, 4-8, 9-11, 12-14 en 15-18 jaar. Kleine kinderen leren nu soms scheldwoorden van de jeugd.
- Meer speelplekken zodat iedereen vaker naar buiten gaat en meer beweegt. In Zeist-West liggen nu veel speelplekken, maar die kunnen niet weg. In Vollenhoven is het soms te druk op de speelplekken.
- Spelen met water is ook leuk en kan niet veel in Zeist nu.

Discussie met jeugd: jeugd zou meer moeten bewegen en naar buiten gaan volgens de kinderen, minder telefoons. Kinderen voorzien dat zij zelf ook weinig gebruikmaken van de buitenruimte als zij

ouder worden, ze zijn nu al verslaafd (soms al heel jong telefoon). Kans lig bij dingen die je buiten kan doen met je telefoon, zoals Pokémon-Go, TikTok filmpjes maken, etc.

Bevindingen van de jongeren:

De jongeren wonen verspreid over Zeist, en geven ook aan dat hun vriendengroep erg verspreid woont. Daardoor is fysiek op een speel- of sportplek afspreken voor hen al minder vanzelfsprekend dan voor jongere kinderen. Favoriete sporten zijn voetbal, hockey en in mindere mate tennis.

Aanbod:

- De jongeren geven aan niet echt andere groepen mensen te kennen die een behoefte hebben voor andere sportfaciliteiten zoals skaten. Dat betekent niet dat ze er niet zijn.
- Urban dance grounds vinden ze meer voor jongere kinderen (11/12 jaar), en zijn voor deze groep niet echt interessant.

Gebruik openbare ruimte:

- Deze jongeren geven aan eigenlijk maar weinig gebruik te maken van de formele speel- en sportplekken. Daar geven ze een aantal redenen voor:
- Er wordt veel gevoetbald, maar dat doen ze dan bij de voetbalverenigingen, die vaak openbaar toegankelijk zijn (bijvoorbeeld bij Jonathan).
- Naast school, sport en eventuele bijbaan blijft er weinig tijd over om naar buiten te gaan. In de tijd die overblijft, vinden ze het ook wel goed zo. Ook vinden ze dat ze al wel voldoende buiten zijn en bewegen (sporten, hond uitlaten, van/naar school fietsen).
- Ontmoeten doen ze vaak bij iemand thuis, ondanks dat dat prima op speel- of sportplekken zou kunnen.
- De jongeren weten ook te vertellen dat ten tijde van Pokémon Go er wél heel veel mensen (kinderen/jongeren) buiten waren. Bij deze groep is dit nu niet meer populair, en zijn er nu geen soortgelijke populaire games. Ze denken wel dat als er zoiets komt wat wel weer populair wordt, het mensen wel weer naar buiten kan trekken.

Online vragenlijst

Tussen 10 april en 21 mei 2023 konden bewoners van de gemeente Zeist een online vragenlijst invullen over spelen, bewegen en ontmoeten in de openbare buitenruimte. Hier zijn de resultaten van dit onderzoek weergegeven.

Algemene resultaten

Respondenten

In totaal hebben 473 mensen de vragenlijst ingevuld. De meeste hiervan wonen in Zeist West, gevolgd door Zeist Noord en Zeist Centrum. De verdeling van de respondenten over de wijken komt ongeveer overeen met de bevolkingsverdeling over de wijken. Qua leeftijdsverdeling zien we dat de vragenlijst voornamelijk door kinderen is ingevuld (tot 18 jaar) en daarna een groep volwassenen in de leeftijd eind 20 tot 40 jaar, veelal ouders met kinderen.

Algemene vragen

Bewoners van Zeist zijn dagelijks tot wekelijks buiten. Kinderen zijn vooral in speeltuinen te vinden, jongeren op sportplekken en volwassenen in het groen. Favoriet onder kinderen is schommelen,



jongeren chillen het liefste buiten en volwassenen wandelen. Veel respondenten hebben niet aangegeven of zij tevreden of ontevreden met het aantal plekken zijn. Als belangrijkste verbetering in de wijk wordt genoemd nieuwe toestellen (kinderen), grotere plekken om samen te spelen en sporten (jongeren) en meer sportroutes (volwassenen).

Plekken

Zie de plekken aangegeven op de kaart. Als favoriete plekken noemen jongeren en volwassenen de grote speel- en sportplekken, kinderen vaker ook enkele kleinere speelplekken (dichtbij huis). Wensen voor nieuwe plekken betreffen voornamelijk speelplekken, in buurten waar er weinig liggen. In een aantal gebieden wordt al een nieuwe plek ontwikkeld.

Routes

Bewoners gebruiken graag het groen rondom de stad om te fietsen en wandelen/hardlopen. Dit laatste doen ze ook graag in de parken binnen de stad.

Veiligheid

Als belemmeringen zijn aangegeven dealers, hangjeugd en zwervers. Gevaar van auto's voor kinderen (snel, onoverzichtelijk). Ontbrekende verlichting met name in groenstroken/bos. Gevaarlijke wegen voor kinderen (barrières).

Mensen met beperking

Niet veel mensen hebben aangegeven iemand met beperking te kennen. Met name letten op rolstoel- of rollator toegankelijkheid op de grote speel -en sportplekken.

Extra opmerkingen

Veel gelezen extra opmerkingen:

- Complimenten dat de gemeente zich hiermee bezig houdt!
- Alles is verouderd.
- Er zijn te weinig plekken in de wijk/buurt, specifiek Centrum.
- Toestellen passen niet bij leeftijd (niks voor jonge kinderen, niet uitdagend voor oudere kinderen).
- Meer grotere speelplekken.
- Meer natuurlijke speeltuinen (zoals Griffensteijn).
- Lantaarnpalen in de Torteltuinen.
- Speelplek in Austerlitz vernieuwen.

0-12 jaar

282 kinderen hebben de vragenlijst ingevuld, waarbij net iets vaker door jonge kinderen (tot 6 jaar), dan door oudere kinderen.

Algemene vragen

- Frequentie: de meeste kinderen spelen elke dag of meerdere keren per week buiten.
- Locatie: buitenspelen gebeurt vooral in de speeltuinen en de tuin.
- Type spel: op de top drie staan schommelen, glijden en springen.
- Tevredenheid huidige aanbod: veel kinderen hebben de vraag over het aantal plekken niet ingevuld. 18% vindt het aantal speelplekken niet voldoende of dat het aanbod moet leuker. Als voornaamste verbetering voor spelen in de wijk wordt gegeven nieuwe toestellen plaatsen (hoger, spannender), meer speelplekken toevoegen en een grotere speelplek maken waar ik samen kan spelen met andere kinderen.

Speelplekken op de kaart

- Favoriete plekken: 335x zijn plekken aangegeven als favoriet. Bijna alle plekken werd wel een reactie op gelaten. Naast bestaande plekken werden ook regelmatig bos en parken aangegeven als favoriete plek om te spelen. Het meest populair zijn:
 - 118. Schapendrift – 13x
 - 072. Brugakker 5621– 12x
 - 123. Wijkplek Couwenhovenseveld – 12x
 Op de kaartjes zie je de locaties die 3 of meer keer genoemd zijn. Reden van favoriete plek werd het meeste genoemd dat deze dichtbij huis is (zeker tot een jaar of 7), gevolgd door specifieke toestellen en dingen die er te doen zijn.
- Wensen voor een speelplek: 111x zijn nieuwe plekken aangegeven. Verspreid over Zeis West, Noord en Centrum liggen verschillende plekken waar kinderen graag een speelplek zien.
- Wensen voor een sportplek: 30x een locatie aangegeven. Met name toevoeging van sporten bij bestaande locaties. Nieuwe locatie in het bos Park Hoog Beek en Royen.

Routes en veiligheid

- Barrières: veel van de barrières die al op de kaart stonden zijn bevestigd in de vragenlijst.
- Andere aspecten die genoemd werden als hindernis voor het spelen:
 - In Brugakker en Couwenhoven word vaak aangegeven dat de verkeerssitua
 - In Brugakker en Couwenhoven word vaak aangegeven dat de verkeerssituatie onoverzichtelijk is (hard rijden, veel hoekjes).
 - Rond Nijenheim worden vage figuren of vermoedelijk drugsdealers genoemd als onveilige factor.
 - En op verschillende losse speelplekken (vaak afgelegen) worden hangjongeren of zwervers genoemd.
 - In verschillende parken word ook aangegeven dat er honden loslopen terwijl dat niet mag.

Spelen met een beperking

19 kinderen kenden mensen met een beperking. Hierbij werd een rolstoel als beperking en add/autisme genoemd. Locaties om inclusief te maken: 3x aangegeven. Crosestein 4610, Laan van Eikenstein, Schapendrift. Genoemde verbeteringen zijn een hek om speelplek heen en paden langs de toestellen.

13-18 jaar

46 jongeren hebben de vragenlijst ingevuld, voornamelijk 13 en 15 jarigen.

Algemene vragen

- Frequentie: de jongeren sporten of spelen elke dag of meerdere keren per week buiten.
- Locatie: als jongeren naar buiten gaan zijn ze voornamelijk te vinden op sportplekken of op straat/pleintje.
- Type activiteiten: op de top drie staat chillen en ontmoeten, voetballen en hockeyen en schommelen.
- Tevredenheid huidige aanbod: veel jongeren hebben de vraag over het aantal plekken niet ingevuld. 20% vindt het aantal sport- of speelplekken niet voldoende of dat het aanbod niet leuk is. Als voornaamste verbetering voor spelen in de wijk wordt gegeven een grotere plek maken waar ik samen kan spelen/sporten met anderen, meer sportplekken toevoegen, bankjes, prullenbakken en watertappunten toevoegen en nieuwe toestellen plaatsen (hoger, spannender).

Plekken op de kaart

- Favoriete plekken: 43x zijn plekken aangegeven als favoriet. Met name plekken waar je kon voetballen (kooi!), BMX-en en andere plekken voor sport (particulier of overdekt) zijn genoemd als favoriete plekken. Populairste waren:
 - Blik en burgers

Couwehovenseveld

Waterwinpark

Als verbeteringen werden vooral genoemd nieuwe toestellen, bankjes en prullenbakken en meer sportmogelijkheden.

- Wensen voor een speelplek: 4x zijn nieuwe speelplekken aangegeven. Deze zijn opgeteld bij de speelplekken voor kinderen op de kaart.
- Wensen voor een sportplek: verspreid over Zeist zijn 18x een locatie aangegeven. De plekken met meerdere respons zie je op de kaart.
- Wensen voor een ontmoetingsplek: verspreid over Zeist zijn 9x locaties aangegeven als ontmoetingsplek. Het belangrijkste voor een ontmoetingsplek is dat je er ook kan sporten en dat er bankjes en prullenbakken zijn.

Beweegroutes

Er zijn 3 favoriete routes aangegeven door jongeren:

- Wandelen met hond in het particuliere bos in Zeist Noord
- Fietsen van Zeist naar Utrecht. Paden kunnen beter.
- Fietsen van Zeist naar Bilthoven. Paden kunnen beter.

Onveilig

Rond Nijenheim worden drugsdealers genoemd als onveilige factor.

Bewegen en spelen met een beperking

3 jongeren kennen mensen met een beperking. Een jongere van 15 jaar zit in een rolstoel en geeft aan hier goed te kunnen spelen:

- Filosofenlaantje (Sportpark) - Het is er altijd heel gezellig en veel te zien! Is wel alleen toegankelijk als Blik en burgers open is.
- Kroostweg (Kinderboerderij) - Omdat er altijd andere kinderen aan het spelen zijn.
- Cornelis Schellingerlaan - Ik zit in een rolstoel. Het is vlakbij mijn huis. Ik kan er altijd in komen. Er zijn heel vaak andere kinderen.

Graag deze plekken toegankelijker maken en andere dingen om mee te spelen toevoegen zoals takken en bosjes.

19 jaar en ouder

98 volwassenen hebben de vragenlijst ingevuld, voornamelijk in de leeftijd eind 20 tot 40 jaar, veel ouders met kinderen.

Algemene vragen

- Frequentie: de volwassenen sporten en bewegen meerdere keren per week of elke dag buiten.
- Locatie: sporten en bewegen doen de volwassenen met name op groene plekken, bij sportverenigingen of op straat/tuin/speelplek.
- Type activiteiten: op de top drie staat wandelen/hardlopen, fietsen en fitness/bootcamp.
- Tevredenheid huidige aanbod: veel volwassenen hebben de vraag over het aantal plekken niet ingevuld. 22% vindt het aantal sport- of beweegplekken niet voldoende of dat het aanbod niet aantrekkelijk is. Als voornaamste verbetering voor bewegen in de wijk wordt gegeven meer sportroutes, nieuwe speeltoestellen en meer sportmogelijkheden.

Plekken op de kaart

- Favoriete plekken: 87x zijn plekken aangegeven als favoriet. Met name speelplekken waar ouders samen met kinderen zitten zijn genoemd, ook enkele waar volwassenen zelf konden bewegen met hun kinderen. Het populairst waren:
Bikkenburg Filosofenlaantje, sportpark).
Waterwinpark

Schoolstraat (Austerlitz)

Fijn van speelplekken ze dat ze dichtbij zijn en een aanbod hebben dat bij de leeftijd van hun kind past en voldoende schaduw en ruimte heeft. Als voornaamste verbeteringen zijn genoemd nieuwe speeltoestellen, veiliger maken, meer groen, prullenbakken en sportmogelijkheden. Verder zijn buiten de speelplekken veel groene plekken genoemd (bossen, parken) waar volwassenen recreëren (hardlopen, wandelen met hond, fietsen).

- Wensen voor een speelplek: 24x zijn nieuwe speelplekken aangegeven. Deze zijn opgeteld bij de speelplekken voor kinderen op de kaart. Ze willen op nieuwe plekken voornamelijk spelen met toestellen en in het groen.
- Wensen voor een sportplek: 7x is een locatie voor een nieuwe sportplek aangegeven. De plekken met meerdere respons zie je op de kaart. Graag meer voetbal of een natuurlijke speelplek voor jong en oud (kruipbuis, parcours en jeu des boules). De gemeente geeft aan liever geen kruipbuizen te plaatsen.
- Wensen voor een ontmoetingsplek: verspreid over Zeist zijn 10x locaties aangegeven als nieuwe ontmoetingsplek. Het belangrijkste voor een ontmoetingsplek is dat je er ook kan spelen en dat er bankjes en prullenbakken zijn.

Beweegroutes

- 19 wandel-hardlooproutes zijn aangegeven met name door groengebieden (buiten en in de stad). Volwassenen waarderen met name het groen tijdens een wandeling en de variatie (weg, fijne woonwijken). Soms worden bankjes gemist of zijn de paden niet erg goed.
- 10 fietsroutes. Met name MTB-route richting Austerlitz en ook fijne routes naar bestemmingen (Utrecht) of functionele routes naar werk of school.
- 1 andere sportroute.

Onveilig

- Rond Nijenheim worden drugsdealers genoemd als onveilige factor.
- Rond de Dreef en in Vollenhove worden slechte verlichting en dealers genoemd.

Bewegen en spelen met een beperking

4 volwassen kennen mensen met een beperking. Genoemd wordt om te denken aan ouderen en kinderen met hulpmiddel.

Bijlage 3 – Verslag sessies professionals

Verslag sessie Ketenpartners Wijken

Op 16-02-2023 heeft een sessie plaatsgevonden met specialisten uit verschillende wijken binnen de gemeente om vraagstukken en kansen die er liggen in de wijken mee te nemen in het speelruimteplan. Na een korte presentatie van de bevindingen van het veldonderzoek en de wandelingen tot nu toe, zijn we met de wijkmanagers in gesprek gegaan over het aanbod, de verbeteringen en de kansen die er in de wijken liggen. Tussendoor kwamen verschillende thema's aan bod die voor heel Zeist relevant zijn of een kans vormen.

Algemene bevindingen:

- Prikstruiken langs speelplekken niet handig. Inrichting omliggend groen meenemen bij de speelplek. Als afscheiding noodzakelijk, dan op een andere manier (zonder prikstruiken).
- Bankjes willen wij vanuit de gemeente wel plaatsen. Vanuit bewoners komen er soms klachten van overlast door jongeren, waardoor ze weggehaald worden. Jongeren verdienen ook een plek vinden wij. Zoek een plek voor hen die het minste overlast geeft.
- Rol van de scholen aangeven in de speelruimte (openbaar of niet).
- Samenwerken met verschillende wijkpartners omtrent sport, spelen en bewegen bij opzet van beleid en de uitvoering ervan. Bijvoorbeeld Welzijnsorganisatie MeanderOmnium en Sportief Zeist.
- Zorg dat wijkmanagers meegenomen worden, zij weten vaak hoe ze bepaalde doelgroepen kunnen bereiken, wie er meer van zou kunnen weten, en wat er speelt.

Buitengebieden:

Doelgroepen en gezondheidsvraagstukken combineren op speelplekken. Beweegtoestellen voor ouders naast speelplekken voor kinderen. Hier ligt een kans om een andere generatie aan het bewegen te krijgen. Animo en gebruik kan uitgetoet worden op een locatie als pilot, bijvoorbeeld in een wijk waar veel overgewicht is. Bijvoorbeeld 2-3 beweegtoestellen plaatsen bij buurtplek 052 (Johannes Wierlaan) in Den Dolder.

- **Austerlitz.** In nieuwbouwwijken zijn aantallen kinderen onderschat. Van 150 ingeschat naar 330 kinderen nu. Er komt een verouderingsgolf, hiermee rekening houden in de toekomst bij het aanbod: straks behoefte aan voetbalveldjes, sport en jongerenontmoetingsplekken.
- In Austerlitz was een aanvraag voor een beweegtoestel (vanuit een stichting?), dit zou voor een fysiotherapeut gaan liggen die ook hier gebruik van wilde gaan maken. Mooie kans combineren gebruikers, maar in dit geval was de aanvrager ermee gestopt.
- **Sterrenberg** ligt een instituut voor mensen met een beperking (Abrona, heeft zelf ook speeltoestellen), maar ook gewone woningen. De speelplekken in de buurt kunnen mogelijk in samenspraak met het instituut ingericht worden voor zowel de bewoners met en zonder beperking zodat zij meer samen kunnen spelen. Er komt waarschijnlijk een JOP hier aan de Arnhemseweg (valt net in Soesterberg).
- **Den Dolder.** Zelfbeheer van groen door bewoners is goed mogelijk (bv. Torteltuin in Den Dolder). Dit vermindert overlast op de plekken (mensen durven elkaar eerder aan te spreken en houden plekken zelf schoon). → Wellicht ook mogelijk op andere grote plekken in sterke wijken.
- BS De Kameleon maakt gebruik van de sportvelden van Den Dolder.
- 007 klein en verouderd, is in overleg met bewoners aangelegd.
- 110 prima speelplek.
- Bij 089 ligt alleen een sportplek, kans om spelen toe te voegen. Wel komt hier waarschijnlijk een bypass van het verkeer en gaat de plek weg.

- **Huis ter Heide** is rond de kern bij 023 in de bosjes een illegale speelplek. Aan deze kant van de weg ligt ook geen fatsoenlijke speelplek, er is duidelijk wel behoefte.
- **Woonwagenkamp:** voetbalveld bij 006 wordt weinig gebruikt, andere speelplek wel meer. Er is een wens (vanuit wie?) om één grote plek te creëren op het middenterrein.

Noord:

- Bij het Waterwinpark (046) verlichting aanbrengen en watertappunten verlengd gebruik. Verlichting met sensoren o.i.d., er is nu bewust geen verlichting vanwege overlast.
- 090 verouderd. Spelen vernieuwen. Hier is vraag voor een hangplek: bankjes bij de kooi.
- **Vollenhoven.** Loopt project Vollenhove Adviesteam waarbij bewoners verbetervoorstellen doen voor de buurt. In maart-april is hiervan een terugkoppeling. Navragen bij Eveline Lok.
- Sportplek 001 druk: belangrijk sportveld, de kooi is versleten. Calisthenics beter opzetten. Sportcontainer bij 001 wordt goed gebruikt voor calisthenics. Dit is ook een hangplek.
- Het fitnessstoestel bij 049 is verplaatsbaar, in slechte staat. Wordt wel gebruikt, maar dan met elastieken om calisthenicsoefeningen op te doen. Ook elders zien we duikelrekken met elastieken gebruikt worden voor sportoefeningen.
- Bij 055 komt nieuwbouw, zie gebiedsvisie.
- Het groen en natuurlijk spelen wordt in Vollenhove (Zeist-Noord) en Nijenheim (Zeist-West) door bewoners niet heel goed gebruikt, wordt ervaren als eng, vies en onveilig.

Centrum:

- Een erg verdichte wijk. Uitbreiding of verbeteringen van de speelruimte zijn moeilijk te realiseren.
- Sprake van overlast door oudere leeftijdsgroepen.
- Achter het Slot wordt veel informeel gespeeld? Ook op het kunstwerk man met hond wordt vaak gespeeld in het voorbijgaan.

West:

- Het groen en natuurlijk spelen (speellint) wordt in Vollenhove (Zeist-Noord) en Nijenheim (Zeist-West) door bewoners niet heel goed gebruikt, wordt ervaren als eng, vies en onveilig. Liever traditionele toestellen.
- Couwenhoofseveld (123) moet opnieuw ingezaaid worden en er zijn veel hondenkuilen. Komt er bij de skatevoorziening die op de vervanglijst staat nog iets anders? Wens ontmoetingsplek (JOP/bankjes), pingpong, senioren willen ook zitten en ouderen toestellen. → gaat participatietraject lopen, wordt dit jaar heringericht.
- Bij 038: Griftbosje (speelbeek met waterpomp)
- 013 verplaatst in verband met verbouwing. → locatie geschikt?
- Vogelwijk naast 021 komt nieuwbouw met speelplek op braakliggend terrein.

Verslag sessie Ketenpartners Domeinen

Op 16-02-2023 heeft een sessie plaatsgevonden met medewerkers van verschillende domeinen binnen de gemeente om raakvlakken en kansen te vinden die meegenomen kunnen worden in het speelruimteplan. Na een korte presentatie van de bevindingen van het veldonderzoek en de wandelingen tot nu toe, zijn we met de aanwezige domeinen (beheer, nieuw onderwijshuisvesting, gezondheid en sport) in gesprek gegaan over verschillende thema's. Per thema is gepresenteerd hoe de situatie nu is, een voorstel voor ambities en werden vragen gesteld waar rekening mee moet worden gehouden bij deze ambities.

Variatie en uitdaging:

- Speelbuurtmodel van voldoende variatie aan spelvormen en uitdaging binnen de speelbuurt is goed, dit moet in het speelruimteplan wel goed worden uitgelegd.

- Interactieve toestellen hebben we nu niet in de gemeente. In het winkelcentrum zou dit best passen (zie ook sutumuur in Leusden winkelcentrum). Dit is wel leuk, maar ook erg duur. Het is de vraag of we dit willen als groene gemeente.
- Natuurlijk spelen met een natuurspeeltuin, zoals een waterpomp of spelen met zand of een waterspeeltuin is nu beperkt aanwezig (Griftbosje). Ook dit is leuk, maar daar hangen extra onderhoud en beheerwerkzaamheden aan vast.

Beweegvriendelijke leefomgeving 0-100 jaar:

- Mountainbikeroutes in Jagersingel bos populair. Aangeven op kaart.
- Op plekken in Zeist sportaanbod voorstellen waar er nu nog geen aanbod is (nu liggen grote sportvoorzieningen met name aan de randen).
- Het is belangrijk te werken vanuit de vraag naar bepaalde sporten, met name nieuwe sporten die er nu niet zijn (senioren/jongeren/volwassenen). Als er geen actieve gebruikers zijn, dan is aanleggen van een sportvoorziening kapitaalvernietiging. Vraag kan onderzocht worden in gesprek met partners (MeanderOmnium, Sportief Zeist en nog een groep via Antoinette van Dijk) en in de online vragenlijst.
- In de aangeleverde documenten stond niet veel over sporten in de openbare ruimte. Een sport- en gezondheidsvisie wordt opgesteld op dit moment. Ambities hieruit en vanuit spelen met elkaar afstemmen.

Inclusiviteit:

- Voorkeur van gemeente is elke speelplek inclusief. Dit kan per type speelplek wel iets anders ingevuld worden en speelplekken hoeven ook niet allemaal 100% inclusief. Belangrijk is om vast te stellen wat dan onder inclusief verstaan wordt.
- Van het *Inclusieplatform* is niet bekend of deze al in werking is of in oprichting. Wel zijn er verschillende partijen met een beperking waar nu al contact mee is, zoals een kennisfestival waar Sander Kloos een groep blinde sporters heeft gesproken. Die groep kan mogelijk meedenken.
- Bij plek 119 staat een rolstoeltrampoline op aanvraag van de kinderburgemeester.

Schoolpleinen:

- Alle schoolgebouwen + grond waar het op staat gaan naar eigenaarschap van de schoolbesturen, nog niet alles is overgedragen. Er zullen wel een aantal besturen zijn die open staan om de pleinen in ieder geval semi-openbaar te maken.
- Op dit moment zijn er geen subsidies voor schoolpleinen.
- Graag in beeld brengen welke scholen toegankelijk zijn en welke niet (rest van de kaarten halen).
- Gemeente staat open om samen te werken met scholen, zeker in gebieden waar het openbare speelaanbod beperkt is en weinig mogelijkheden zijn. Exacte afspraken hangen af van welke investering daar tegenover staat. Graag zelfde regels aanhouden voor alle scholen, dit is ook wettelijk verplicht.

Nieuwbouwwijk:

- Gemeente wordt bij de planvorming niet betrokken, speelplekken worden op een gegeven moment overgedragen. Wel kunnen ze bij vragen terecht bij de gemeente.
- Kosten voor beheer en vervanging wordt niet rekening mee gehouden in de budgetten op dit moment.
- Graag PvE voor nieuwbouwplekken opnemen in handboek voor hele openbare ruimte, die is nu in ontwikkeling. Zo kan kwaliteit gehandhaafd worden.

Bijlage 4 – Aanvullende kaders

Aanvullende documenten die kaders vormen voor de speelruimte, zoals (een evaluatie van) het oude speelruimteplan, andere beleidsterreinen.

Evaluatie Beleidsplan 2008

Het beleid gaat uit van normgetallen voor aantallen speelplekken in relatie tot het aantal kinderen, de actieradius waarbinnen een kind een speelplek moet kunnen vinden. Hierbij wordt aangegeven dat op basis van deze norm er 126 locaties zouden moeten liggen, gezien de barrières zelfs meer.

- gemiddeld op iedere 30 kinderen van 0 – 6 jaar een speelplek voor die leeftijdsgroep nodig is. Op iedere 70 kinderen van 6 – 12 jaar een speelplek voor die leeftijdsgroep en op iedere 100 Jeugdigen van 12 – 18 jaar een voorziening voor die groep.
- 0 – 6 jaar geldt dat hun actieradius beperkt is tot ongeveer 100 m vanaf de woning (zie beleidsplan). Voor kinderen van 6 – 12 jaar is dat ongeveer 300 m vanaf de woning en voor 12 – 18 jaar is dat tot ongeveer 1000 m vanaf de woning.

In het nieuwe plan gaan we uit van een grotere actieradius en een onderverdeling in type plekken, niet zozeer alleen op basis van de leeftijden. In een gemeente met uitgestrekte woongebieden zoals Zeist is het niet haalbaar te werken met vaste (minimale) loopafstanden.

Evaluatie Besparingsplan 2012

In het besparingsplan uit 2012 wordt voorgesteld om het aantal speelplekken te verminderen van 100 naar 78, omdat de beheerkosten niet voldoende zijn om de speelruimte in stand te houden. Als verantwoording voor deze ingreep worden demografische ontwikkelingen genoemd: vergrijzing waardoor de behoefte van speelplekken afneemt, voorzieningen voor 6-12 jaar meer verspreiden (kunnen een grotere afstand lopen) en minder voor 0-6 jaar (minder kinderen in die leeftijdsgroep). Ook wordt voorgesteld natuurlijke ondergronden te kiezen in plaats van kunstgras of rubber, omdat dit kosten bespaard.

In het nieuwe plan wordt minder aandacht gegeven aan demografische gegevens. Demografische gegevens zijn immers tijdelijk en geven niet altijd een goed beeld van wie er daadwerkelijk in een buurt spelen. Een goede dekking die aansluit op de vraag van bewoners is meer leidend dan demografische gegevens. Verder worden in het nieuwe plan toegankelijke ondergronden opgenomen, met name bij buurtplekken, waardoor niet overal een natuurlijke ondergrond meer toegepast zal worden.

Agenda Meedoen 2023-2026 (concept)

Vanuit de Agenda Meedoen wordt gestalte gegeven aan de ambitie uit het coalitie akkoord 2022-2026 dat iedereen volwaardig mee moet kunnen doen aan de samenleving. In de agenda staan maatregelen voor inclusie (meedoen van mensen met een beperking) en diversiteit (tegen discriminatie van groepen). Inclusie is gericht op het wegnemen van drempels voor personen met een beperking zo veel mogelijk. Voor het speelruimteplan relevant is de ambitie voor het verbeteren van de fysieke en digitale toegankelijkheid. Uitgangspunten:

- In samenwerking met andere beleidsterreinen de doelstelling tot een inclusieve samenleving bereiken.
- Betrekken van personen met een handicap en vertegenwoordigende organisaties bij de plannen.
- Toegankelijke communicatie instrumenten inzetten.

Gezondheid, sporten en bewegen

Vanuit Sport- en Preventieakkoord Zeist (2022) wordt gestalte gegeven aan de ambitie uit het coalitie akkoord 2022-2026 in te willen zetten op een gezond leven, gezonde inwoners van Zeist, het verkleinen van de gezondheidsverschillen en is een vertaling van het Nationale Sportakkoord en het Nationale Preventieakkoord. Als gevolg hiervan is Zeist een JOGG-gemeente geworden die de JOGG-aanpak toepast voor een gezonde jeugd in Zeist.

Wat betreft de gezondheid zijn er op dit moment verschillen tussen de wijken in Zeist: meer overgewicht volwassenen in Zeist-Noord en Zeist-West t.o.v. gemiddelde Zeist. Wel gaan Zeisters meer dan de gemiddelde Nederlander lopend of fietsend naar school, sporten wekelijks bij club of zijn actief in vrije tijd. Dagelijks zijn het aantal kinderen dat minstens één uur beweegt in Zeist laag (16%, hetzelfde als het Nederlandse gemiddelde).

Doelstelling van JOGG-Zeist voor 2027 is toename van het percentage jeugdigen dat minstens 1 uur per dag beweegt (van 16% naar 18%) en de tevredenheid verhogen over voldoende fijne buitenspeelplekken in de buurt volgens 10 – 11 jarigen (van 90% naar 92%). Er zijn een aantal uitgangspunten die met het speelruimteplan een plek kunnen krijgen:

- Inventariseren aantal speelplekken en nagaan of er voldoende speelplekken in Zeist aanwezig zijn.
- Rookvrij maken van speelplekken.
- In samenwerking met partners (o.a. buurtsportcoaches van Sportief Zeist) een structureel en passend sport- en beweegaanbod realiseren voor de leeftijden 0 – 4, 4 – 12 en 12+ in de wijken: inventariseren huidige aanbod, wat er nodig is en ontwikkelen van aanbod.
- Buurtsportcoaches van Sportief Zeist: op verschillende locaties in en rond Zeist worden buurtsportactiviteiten aangeboden door de buurtsportcoaches. Kinderen kunnen gratis of tegen een kleine bijdrage deelnemen aan deze sportieve activiteiten. Voorbeelden zijn het Speelbos in Zeist-West en de Voetbalkooi Bosplein.

Austerlitz • Bosch en Duin • Den Dolder • Huis ter Heide • Zeist

Gemeente Zeist

Publiekshal, Slotlaan 20, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030

E-mail: zeist@zeist.nl
Website: www.zeist.nl
Twitter: www.twitter.com/gemeentezeist

