

LIJST VAN EISEN VOOR DE 'SELECTIEPROCEDURE APPARTEMENTEN DE WEEME'

Bijlage C bij Selectieprocedure Appartementen De Weeme

In deze bijlage zijn de eisen opgenomen die aan de inschrijving worden gesteld. U wordt verzocht ten aanzien van elk van de onderstaande eisen te verklaren dat u er aan voldoet. U dient daarvoor op de als Bijlage B bij het Selectiedocument gevoegde conformiteitenlijst achter elke eis in de kolom 'akkoord' **JA** in te vullen.

1.1 ALGEMENE EISEN

- a-e-1 Uw inschrijving is ingericht conform de indieningvereisten in paragraaf 4.1 van het Selectiedocument.
- a-e-2 Aan uw inschrijving zijn geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot sluiting van een overeenkomst. Zolang geen volledige overeenstemming is bereikt en een door beide partijen ondertekende overeenkomst niet tot stand is gekomen, is de gemeente niet gebonden. In dat geval is er ook geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- a-e-3 U stemt in met de aangegeven beoordelingsmethode van de inschrijvingen door de Gemeente Smallingerland, inclusief de daarbij behorende doorloop- en bezwaartermijnen.
- a-e-4 U stemt in met het beëindigen van de samenwerking en het aansluitend door de gemeente benaderen van een volgende gegadigde in het geval zoals omschreven in hoofdstuk 7 van het Selectiedocument.

1.2 FINANCIËLE EISEN

- f-e-1 De koopsom voor het Verkochte bedraagt minimaal € 180.000,- exclusief belastingen en overigens kosten koper, prijspeil 2026 en is voorts gebaseerd op de eisen zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van het Selectiedocument. De uiteindelijke koopsom wordt bepaald door een bieding.

1.3 JURIDISCHE EISEN

- j-e-1 U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde (concept) koop- en realisatieovereenkomst met bijlagen (Bijlage F en Bijlagen 1 tot en met 8).
- j-e-2 U aanvaardt het Verkochte uitdrukkelijk 'as is', zoals in het Selectiedocument omschreven.
- j-e-3 Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 6 maanden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.
- j-e-4 Uw inschrijving is ondertekend door degene(n) die uw organisatie rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.
- j-e-5 U gaat ermee akkoord dat verandering van wet- of regelgeving veranderingen kunnen veroorzaken in de overeenkomst.
- j-e-6 U dient op eerste verzoek van de gemeente een recente gedragsverklaring aanbesteden (GVA) <https://www.justis.nl/producten/gva/gva-aanvragen/index.aspx> te kunnen overhandigen.