1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Wetterstêd I - Bouwblok S Middelsee fase 1
Beschrijving:	Voor de woningbouwlocatie binnen het project Middelsee Blok S zoekt de gemeente een geschikte partij om het beoogde programma te realiseren. Conform het Didam-arrest gebeurt dit via een openbare en transparante procedure. niet van toepassing
Identificatiecode van de procedure:	04212b7a-78d2-4b96-85e1-f3c011323d55
Interne identificatiecode:	2025-308220
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Leeuwarden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Grondverkoop

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Wetterstêd I - Bouwblok S Middelsee fase 1
Beschrijving:	Voor de woningbouwlocatie binnen het project Middelsee Blok S zoekt de gemeente een geschikte partij om het beoogde programma te realiseren. Conform het Didam-arrest gebeurt dit via een openbare en transparante procedure. niet van toepassing
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Leeuwarden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	05/12/2025

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	23/03/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/12/2025 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403966

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403966
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	12/02/2026 23:59 +01:00
Voorwaarden van het contract:	

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van

Rijksoverheid

programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Leeuwarden - gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure
Organisatie voor beroepsprocedures :	Gemeente Leeuwarden - Gemeente Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leeuwarden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leeuwarden - Rechtbank
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Leeuwarden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Registratienummer:	61769470
Postadres:	Oldehoofsterkerkhof 2
Stad:	LEEUWARDEN
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Taron Atanisjan
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Telefoon:	+31 0611261086
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:	
Officiële naam:	gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	inkoop
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	065d4c91-6f16-4da0-bee9-99b0b8c0a524 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/12/2025 09:40 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid