

Algemene informatie

Aanbesteding: Wetterstêd I - Bouwblok S Middelsee fase 1
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leeuwarden
Referentie: 2025-308220

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Selectie- Inschrijfpocedure Leeuwarden Middelsee
	Vraag: Telt een garage, zoals bij bijvoorbeeld een twee onder één kap woning, ook als een parkeerplaats?
	Antwoord: Dit betreft een appartementengebouw. Parkeren mag op het maaiveld, mag ook onder het gebouw. Alle parkeerplaatsen tellen, gebouwd of onbebouwd.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Wetterstêd I - Bouwblok S Middelsee fase 1
	Beantwoord op: 12 jan 2026
Ref.nr. 2	Onderwerp: Selectie- Inschrijfpocedure Leeuwarden Middelsee
	Vraag: Kunt u de stukken aanleveren van alle omliggende bebouwing, dit helpt ons de ontwerpen beter te visualiseren.
	Antwoord: In de directe omgeving bevinden zich: Blok O De Floreen, PC Vastgoed: https://www.defloreen.nl

Blok L Wetterhiem Frisoplan: <https://wetterhiem.nl>
Blok T en U Eigen brood Bovenall Plan is opgeleverd een terp plaatse te zien impressies ook op:
<https://www.kroeze-partners.nl/project/eigen-brood-bovenal-middelsee>
Frieslandbouw Museum is bestaande bebouwing ter plaatse te zie:
<https://landbouwmuseumfriesland.nl/>
Via deze link zijn 3D-beelden van de omgeving te zien: <https://middelsee.ik-doe-mee.nl/map/pano/overzicht-middelsee/@71.97h,40.24v,100f>

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wetterstêd I - Bouwblok S Middelsee fase 1

Beantwoord op:

12 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectie- Inschrijfpocedure Leeuwarden Middelsee

Vraag:

Wij zien verschillen tussen het kavelpaspoort en het vigerende bestemmingsplan. Kunnen jullie ons duidelijk de regels aanleveren die gelden voor de kavel en onherroepelijk zijn.

Antwoord:

Het beeldkwaliteitsplan en het kavelpaspoort geeft de nadere randvoorwaarden voor deze locatie. De bouwhoogte is onduidelijk te vinden in het bestemmingsplan vandaar dat deze expliciet is aangegeven op het kavel paspoort. Het bestemmingplan gaat boven het kavelpaspoort. De toegestane hoogte in het bestemmingsplan is bij recht 13 meter. Het bestemmingsplan geeft voor deze locatie de mogelijkheid om te verruimen naar 20 meter. Deze hoogte is derhalve opgenomen in het kavelpaspoort.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Wetterstêd I - Bouwblok S Middelsee fase 1

Beantwoord op:

12 jan 2026