1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Voorne aan Zee
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig aannemer onderhoud woningen - Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beschrijving:	Het Woonbedrijf wil een samenwerking aangaan met drie aannemers om het Niet Planmatig Onderhoud (NPO) te laten uitvoeren. De ervaring van de afgelopen contractperiode heeft geleerd dat het aantal van drie aannemers passend is bij de omvang het woningenbestand. De drie aannemers zorgen er gezamenlijk voor dat alle bouwkundig werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in de contractperiode. Het Woonbedrijf heeft de opdracht verdeeld in drie percelen voor wat betreft het NPO. Hierdoor heeft iedere aannemer een constante werkstroom en zijn altijd actief in het werkgebied. Hiernaast kan het Woonbedrijf projectmatig opdrachten wegzetten bij één van de drie gecontracteerde aannemers, rechtstreeks of via een mini-competitie voor het uitvoeren van Mutatieonderhoud. De perceelverdeling is geografisch bepaald en ziet er als volgt uit: - Perceel 1: Rockanje In dit perceel zijn op peildatum 1 mei 2025 394 woningen van het Woonbedrijf om te onderhouden. - Perceel 2: Oostvoorne In dit perceel zijn op peildatum 1 mei 2025 602 woningen van het Woonbedrijf om te onderhouden. - Perceel 3: Brielle, Tinte In dit perceel zijn op peildatum 1 mei 2025 313 woningen van het Woonbedrijf om te onderhouden.
Identificatiecode van de procedure:	fd26bd80-ba87-4a52-b96f-bd9ba020e298
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Oostvoorne

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 920 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Let op: de perceelverdeling is niet juist, gezien de informatie niet op correcte wijze in TenderNed kan worden ingevoerd. Perceel 1: Peeman Perceel 2: De Bruijne Perceel 3: Constructif. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: De mogelijkheid bestaat om opdrachten buiten het perceel te gunnen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Oostvoorne
Beschrijving:	In dit perceel zijn op peildatum 1 mei 2025 602 woningen van het Woonbedrijf om te onderhouden. In dit perceel zijn op peildatum 1 mei 2025 602 woningen van het Woonbedrijf om te onderhouden.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Buiten de scope van deze opdracht valt: - Het onderhoud aan verwarmings-, ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties. - Dagelijks onderhoud, dat niet van bouwkundige aard is, zoals elektrotechnisch onderhoud, werktuigbouwkundig onderhoud en schilderwerkzaamheden; - Planmatig onderhoud. Het Woonbedrijf is gerechtigd, maar niet verplicht, om de beschreven werkzaamheden buiten de scope als optionele werkzaamheden uit te vragen bij de raamcontractpartijen. In de kernen Hellevoetsluis, Nieuwenhoorn, Oudenhoorn, Vierpolders en Zwartewaal heeft het Woonbedrijf nog geen woningen. Wanneer hier gedurende contractperiode woningen worden toegevoegd aan de woningportefeuille van het woonbedrijf, dan heeft het Woonbedrijf het recht om deze toe te voegen aan één of meerdere percelen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Oostvoorne

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De opdracht kan tweemaal worden verlengd met de duur van één contractjaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	De kwaliteitscriteria bestaan uit drie subgunningscriteria.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De minimumprijs is € 102.000,00 en de maximumprijs is € 131.250,00. Inschrijvingen op de minimumprijs krijgen het maximaal aantal van 40 punten voor het criterium prijs. Inschrijvingen op de maximumprijs krijgen 0 punten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Voorne aan Zee
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3: Brielle, Tinte
Beschrijving:	In dit perceel zijn op peildatum 1 mei 2025 313 woningen van het Woonbedrijf om te onderhouden.
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Buiten de scope van deze opdracht valt: - Het onderhoud aan verwarmings-, ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties. - Dagelijks onderhoud, dat niet van bouwkundige aard is, zoals elektrotechnisch onderhoud, werktuigbouwkundig onderhoud en schilderwerkzaamheden; - Planmatig onderhoud. Het Woonbedrijf is gerechtigd, maar niet verplicht, om de beschreven werkzaamheden buiten de scope als optionele werkzaamheden uit te vragen bij de raamcontractpartijen. In de kernen Hellevoetsluis, Nieuwenhoorn, Oudenhoorn, Vierpolders en Zwartewaal heeft het Woonbedrijf nog geen woningen. Wanneer hier gedurende contractperiode woningen worden toegevoegd aan de woningportefeuille van het woonbedrijf, dan heeft het Woonbedrijf het recht om deze toe te voegen aan één of meerdere percelen.

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Oostvoorne

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De opdracht kan tweemaal worden verlengd met de duur van één contractjaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	De kwaliteitscriteria bestaan uit drie subgunningscriteria.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De minimumprijs is € 102.000,00 en de maximumprijs is € 131.250,00. Inschrijvingen op de minimumprijs krijgen het maximaal aantal van 40 punten voor het criterium prijs. Inschrijvingen op de maximumprijs krijgen 0 punten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Bemiddelingsorganisatie:	gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Voorne aan Zee
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	2 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Aannemersbedrijf De Bruijne B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P2 Perceel 2: Oostvoorne
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/10/2025
Datum van sluiting van het contract:	04/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Bouwbedrijf Peeman B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P3 Perceel 3: Brielle, Tinte
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/10/2025
Datum van sluiting van het contract:	04/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee
Winnaar:	
Officiële naam:	Constructif B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het	

Rijksoverheid

perceel of de groep percelen:	LOT-0003
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P3 Perceel 3: Brielle, Tinte
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/10/2025
Datum van sluiting van het contract:	04/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Voorne aan Zee
Registratienummer:	209282755
Postadres:	Oostzanddijk 26
Stad:	Hellevoetsluis
Postcode:	3221AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Pieter Veerman
E-mail:	inkoop@voorneaanzee.nl
Telefoon:	+31 140181

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.voorneaanzee.nl
Kopersprofiel:	http://www.voorneaanzee.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Voorne aan Zee
Stad:	Hellevoetsluis
Postcode:	3221 AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@voorneaanzee.nl
Internetadres:	http://www.voorneaanzee.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Aannemersbedrijf De Bruijne B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	24174766
Postadres:	marconiweg 14
Stad:	HELLEVOETSLUIS
Postcode:	3225LV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	W.L. de Bruijne
E-mail:	wdebruijne@debruijnebv.nl
Telefoon:	+31 181312533
Internetadres:	https://www.debruijnebv.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bouwbedrijf Peeman B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	66436087
Postadres:	Molendijk 120
Stad:	Nieuwe-Tonge
Postcode:	3244AN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	C Peeman
Internetadres:	http://www.peemanbouw.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0003

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Constructif B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	23057082
Postadres:	Merwedestraat 86
Stad:	Dordrecht
Postcode:	3313CS
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.constructif.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0003

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	232c690b-fd5f-4c67-90bb-60214b5158ec - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Rijksoverheid

Verzenddatum van de aankondiging:	04/12/2025 15:48 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid