1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw 39 woningen Ten Boer - Groene Zoom, Stafpad, Hamerpad, Kaakheemlaan, Schout de Boerstraat
Beschrijving:	De Nationaal Coördinator Groningen (hierna: NCG) is in mei 2015 opgericht en ingesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De taak van NCG was om regie te voeren over het realiseren van een aardbevingsbestendig en kansrijk Groningen. Sinds 1 januari 2020 is NCG veranderd van regie- naar uitvoeringsorganisatie. Vanaf dat moment richt NCG zich volledig op het terrein van opnemen en beoordelen, engineeren, bouwkundig versterken en verduurzamen van woningen en andere gebouwen in het gebied van het Groningen gasveld. Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om aannemingsovereenkomsten mee af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw 39 woningen Groene Zoom, Stafpad, Hamerpad, Kaakheemlaan & Schout de Boerstraat te Ten Boer. Dit project is opgedeeld in twee fases namelijk: Fase 1: Groene Zoom 44 t/m 82 (even) te Ten Boer Fase 2 (vervolgopdracht): Hamerpad 1 t/m 7 (oneven), Schout de Boerstraat 8 t/m 12 (even), Stafpad 2 t/m 18 (even), Kaakheemlaan 9 t/m 13 (oneven) te Ten Boer In de eerste fase zal enkel een aannemingsovereenkomst worden afgesloten voor de nieuw te bouwen woningen aan de Groene Zoom. In de selectiefase van deze aanbesteding krijgen de gegadigden het Schetsontwerp van beide fasen om een beeld te krijgen van de omvang van het totale project. In de inschrijvingsfase ontvangen de geselecteerde inschrijvers het Technisch Ontwerp (TO) van Fase 1 (Groene Zoom) waarop begroot kan worden. De winnende inschrijver krijgt de opdracht gegund. De winnaar van de aanbesteding komt, ook in aanmerking voor een herhalingsopdracht voor de woningen van Fase 2. De voorwaarde hiervoor is dat wanneer een organisatie besluit in te schrijven op de aanbesteding, deze inschrijft voor beide Fases. De inschrijver heeft niet de keus alleen Fase 1 uit te voeren. In beide gevallen dient de gegunde partij samen met de gecontracteerde Architect te komen tot de realisatie van het project. De sloop van de woningen behoort niet tot de opdracht, deze wordt door een nader te contracteren partij uitgevoerd.
Interne identificatiecode:	f538f2ba-156e-4abb-a6b3-0b518e41d8a1

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Ten Boer
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw 39 woningen Ten Boer - Groene Zoom, Stafpad,

Rijksoverheid

Titel:	Hamerpad, Kaakheemlaan, Schout de Boerstraat
Beschrijving:	De Nationaal Coördinator Groningen (hierna: NCG) is in mei 2015 opgericht en ingesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De taak van NCG was om regie te voeren over het realiseren van een aardbevingsbestendig en kansrijk Groningen. Sinds 1 januari 2020 is NCG veranderd van regie- naar uitvoeringsorganisatie. Vanaf dat moment richt NCG zich volledig op het terrein van opnemen en beoordelen, engineeren, bouwkundig versterken en verduurzamen van woningen en andere gebouwen in het gebied van het Groningen gasveld. Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om aannemingsovereenkomsten mee af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw 39 woningen Groene Zoom, Stafpad, Hamerpad, Kaakheemlaan & Schout de Boerstraat te Ten Boer. Dit project is opgedeeld in twee fases namelijk: Fase 1: Groene Zoom 44 t/m 82 (even) te Ten Boer Fase 2 (vervolgopdracht): Hamerpad 1 t/m 7 (oneven), Schout de Boerstraat 8 t/m 12 (even), Stafpad 2 t/m 18 (even), Kaakheemlaan 9 t/m 13 (oneven) te Ten Boer In de eerste fase zal enkel een aannemingsovereenkomst worden afgesloten voor de nieuw te bouwen woningen aan de Groene Zoom. In de selectiefase van deze aanbesteding krijgen de gegadigden het Schetsontwerp van beide fasen om een beeld te krijgen van de omvang van het totale project. In de inschrijvingsfase ontvangen de geselecteerde inschrijvers het Technisch Ontwerp (TO) van Fase 1 (Groene Zoom) waarop begroot kan worden. De winnende inschrijver krijgt de opdracht gegund. De winnaar van de aanbesteding komt, ook in aanmerking voor een herhalingsopdracht voor de woningen van Fase 2. De voorwaarde hiervoor is dat wanneer een organisatie besluit in te schrijven op de aanbesteding, deze inschrijft voor beide Fases. De inschrijver heeft niet de keus alleen Fase 1 uit te voeren. In beide gevallen dient de gegunde partij samen met de gecontracteerde Architect te komen tot de realisatie van het project. De sloop van de woningen behoort niet tot de opdracht, deze wordt door een nader te contracteren partij uitgevoerd.
Interne identificatiecode:	16f50f3d-01eb-4c83-8fce-8c7799566998

3.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Ten Boer
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/186479 ,

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Registratienummer:	52813150
Postadres:	Paterswoldseweg 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9726BA
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harm Jan Hazenberg
E-mail:	h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	+31629690818
Internetadres:	https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2475

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Registratienummer:	82950385
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9712NX
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
E-mail:	h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c0adb2f1-0ef0-48c7-a583-35ff30d9ce70 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	04/12/2025 14:27 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/12/2025 14:31 +00:00

Rijksoverheid

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	05/01/2026

Rijksoverheid